

ПРОТОКОЛ

№ 2

от дейността на Комисията за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Проектиране и авторски надзор на обект: „Основен ремонт на сградата и сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г."

На 15 август 2016 г. в сградата на Министерския съвет, бул. „Дондуков” №1, в 14.00 ч., комисия, назначена със Заповед № ФС-81 от 02 август 2016 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС) на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността” в състав:

Председател: Николай Атанасов – държавен експерт в отдел „Административно и правно обслужване и собственост” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

Членове:

1. Росица Бурова – държавен експерт в отдел „Административно и правно обслужване и собственост” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;
2. Жанета Богомилова – главен юрисконсулт в отдел „Административно и правно обслужване и собственост” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;
3. Маргарита Димитрова – държавен експерт в отдел „Административно и правно обслужване и собственост” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;
4. Асен Асенов - държавен експерт в отдел „Административно и правно обслужване и собственост” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

проведе заседание по проверка на допълнително представените на основание чл. 54, ал.9 и ал. 13 от ППЗОП документи от участниците ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ“, Обединение АРБО, ДЗЗД „Ен Ес Райс“ и „Зандер“ ЕООД и установи следното:

1. Участникът ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ“ е представил:
 - Нов ЕЕДОП за „Цикалов и архитекти“ ЕООД, който е попълнен и подписан в съответствие с изискванията.

- Нов ЕЕДОП за „Инвестиционно проектиране“ ЕООД, който е попълнен и подписан в съответствие с изискванията
- Анекс към договора за обединение, в който е посочено кой от участниците в обединението ще извърши дейностите по създаване на технически паспорт на съществуващото положение и актуализиран.

Представените документи доказват съответствието на участника с изискванията по чл. 67, ал. 1 от ЗОП и чл. 37, ал. 4 от ППЗОП.

2. Участникът Обединение АРБО е представил:

- Нов ЕЕДОП за „ЕКСА“ АД, който е попълнен и подписан в съответствие с изискванията;
- Нов ЕЕДОП за „САИД“ ООД;
- Удостоверение за добро изпълнение на „ЕКСА“ АД
- Референция за добро изпълнение на „САИД“ ООД
- Анекс към договора за обединение, в който е посочено разпределението на дейностите между участниците в обединението.

Представените документи доказват съответствието на участника с изискванията по чл. 64, ал. 1, т. 2, чл. 67, ал. 1 от ЗОП и чл. 37, ал. 4 от ППЗОП.

3. Участникът ДЗЗД „Ен Ес Райс“ е представил удостоверение за добро изпълнение на обекта, посочен в ЕЕДОП

Представеният документ доказва съответствието на участника с изискванията по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП

4. Участникът „Зандер“ ЕООД е представил нов ЕЕДОП с попълнено РЗП на обекта и удостоверение за добро изпълнение

Представеният документ доказва съответствието на участника с изискванията по чл. 64, ал. 1, т. 2 и чл. 67, ал. 1 от ЗОП.

Комисията реши на основание чл. 54, ал. 13 от ППЗОП

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на следните участници:

- 1. ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ“,**
- 2. Обединение АРБО**
- 3. ДЗЗД „Ен Ес Райс“**
- 4. „Зандер“ ЕООД.**

Комисията пристъпи към разглеждане на офертите и съответствието им с предварително обявените условия. Комисията реши на основание чл. 54, ал. 13 от ППЗОП да поиска разяснения относно заявените в техническото предложение на участниците данни относно стажа и опыта на водещия проектант и на проектантите по

съответните части при проектиране на идентични или със сходно предназначение сгради.

Относно стаж в проектирането на водещия проектант да се представят разяснения под формата на документи, отнасящи се до придобиването на стажа. Документите могат да бъдат копие от трудови книжки, копие от граждански договори и др.

Относно опита в проектирането на водещия проектант на идентични или със сходно предназначение сгради да се представят разяснения под формата на документи, отнасящи се до придобиването на опита. Документите могат да бъдат: копия от препоръки, копие от договори за изпълнение на посочените в техническото предложение обекти, копие от акт обр. 15 и др. доказателства за изпълнение;

Относно стаж в проектирането на проектантите по съответната част да се представят разяснения под формата на документи, отнасящи се до придобиването на стажа. Документите могат да бъдат копие от трудови книжки, копие от граждански договори и др.

Относно опита в проектирането на проектантите по съответната част на идентични или със сходно предназначение сгради да се представят разяснения под формата на документи, отнасящи се до придобиването на опита. Документите могат да бъдат: копия от препоръки, копие от договори за изпълнение на посочените в техническото предложение обекти, копие от акт обр. 15 и др. доказателства за изпълнение;

Разясненията следва да бъдат представени до 17.30 ч. на 18.08.2016 г. (четвъртък) на вниманието на председателя на комисията.

В указания срок постъпиха разяснение от всички участници.

При разглеждането на техническите предложения и допълнително представените разяснения комисията установи следното:

1. Участникът **ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ“** е представил следните документи:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Образец № 2.

Предложението съдържа:

❖ Описание и обхват на дейностите, които ще извърши Изпълнителя (проектиране, изготвяне на технически паспорт и авторски надзор).

❖ Предложение за персонал, на който е възложено изпълнението на поръчката;

❖ Срок за изпълнение на проектирането и изготвянето на технически паспорт на съществуващото положение в календарни дни – 78 календарни дни.

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно Приложение № 4;

в) декларация за срока на валидност на офертата Приложение № 5;

Техническото предложение на участника **ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ“** съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

Във връзка с гореизложеното комисията допуска участникът **ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ“** до оценка на офертата му.

Съгласно документацията за участие - за сгради с идентично или сходно предназначение се приемат многофункционални обекти с хотелска част, конферентни зали, кухни с ресторанти, СПА център с басейн, технически помещения.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **водещия проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- В техническото предложение за опит са декларирани 7 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обект № 4. Останалите сгради са с жилищно предназначение и не отговарят на изискването да са с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото между 10 и 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, от които комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение обекти № 1, 2, 3, 4 и 5.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „Конструктивна“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години. За опит са декларирани 5 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обекти № 1, 3, 4 и 5. Обект № 2 е в проектна фаза.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ОВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 10 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обекти № 1, 2, 5, 6, 7 и 8. Обекти № 3, 4, 9 и 10 не отговарят на изискванията.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обект № 2. Не са представени доказателства за обекти № 1 и 3. Обекти № 4 и № 5 са с жилищно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „Електро“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 9 обекта, от които комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение обект № 3, 4 и 5. Не са представени доказателства за обекти № 1 и 2. Обекти № 6, 7, 8 и 9 не са сгради с идентично и сходно предназначение, а са офис сгради, търговски и бизнес център, национален музей, мол, жилищна сграда.

Техническото предложение е оценено, както следва:

- показател „Оценка на персонала“ оценка 73 т., съгласно Таблица – Приложение № 1, неразделна част от настоящия протокол.

2. Участникът Обединение АРБО е представил следните документи:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Образец № 2.

Предложението съдържа:

❖ Описание и обхват на дейностите, които ще извърши Изпълнителя (проектиране, изготвяне на технически паспорт и авторски надзор).

❖ Предложение за персонал, на който е възложено изпълнението на поръчката;

❖ Срок за изпълнение на проектирането и изготвянето на технически паспорт на съществуващото положение в календарни дни – 80 календарни дни.

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно Приложение № 4;

в) декларация за срока на валидност на офертата Приложение № 5;

Техническото предложение на участника Обединение АРБО съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

Във връзка с гореизложеното комисията допуска участникът Обединение АРБО до оценка на офертата му.

Съгласно документацията за участие - за сгради с идентично или сходно предназначение се приемат многофункционални обекти с хотелска част, конферентни зали, кухни с ресторанти, СПА център с басейн, технически помещения.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **водещия проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 13 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обекти № 1, 3, 4, 5, 6 и 8. За обекти № 2, 10, 11 и 12 не са представени доказателства. Обект № 7 не отговаря на изискването за сгради с идентично или сходно предназначение. Обект № 9 се дублира с обект №1.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 7 обекта, за които са представени доказателства и комисията ги приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектант по част „Конструктивна“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, за които са представени доказателства и комисията ги приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ОВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 13 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обекти № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 13. За обекти № 3, 4 и 12 не са представени доказателства.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 7 обекта, от които са представени доказателства за обекти № 2, 3, 4, 5 и 7 и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение. За обекти № 1 и 6 не са представени доказателства.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „Електро“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 16 обекта, от които са представени доказателства за обекти № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 и 16 и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение. За обекти № 1 и 14 не са представени доказателства.

Техническото предложение е оценено, както следва:

- показател „Оценка на персонала“ оценка **100 т.**, съгласно Таблица – Приложение № 1, неразделна част от настоящия протокол.

3. Участникът ДЗЗД „Ен Ес Райс“ е представил следните документи:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Образец № 2.

Предложението съдържа:

- ❖ Описание и обхват на дейностите, които ще извърши Изпълнителя (проектиране, изготвяне на технически паспорт и авторски надзор).

❖ Предложение за персонал, на който е възложено изпълнението на поръчката;

❖ Срок за изпълнение на проектирането и изготвянето на технически паспорт на съществуващото положение в календарни дни – 80 календарни дни

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно Приложение № 4;

в) декларация за срока на валидност на офертата Приложение № 5;

Техническото предложение на участника **ДЗЗД „Ен Ес Райс“** съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

Във връзка с гореизложеното комисията допуска участникът Обединение АРБО до оценка на офертата му.

Съгласно документацията за участие - за сгради с идентично или сходно предназначение се приемат многофункционални обекти с хотелска част, конферентни зали, кухни с ресторанти, СПА център с басейн, технически помещения.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **водещия проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектант по част „Конструктивна“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ОВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 6 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „Електро“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 6 обекта, от които са представени доказателства за всички и комисията ги приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

Техническото предложение е оценено, както следва:

- показател „Оценка на персонала“ оценка **100 т.**, съгласно Таблица – Приложение № 1, неразделна част от настоящия протокол.

4. Участникът „Зандер“ ЕООД е представил следните документи:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Образец № 2.

Предложението съдържа:

❖ Описание и обхват на дейностите, които ще извърши Изпълнителя (проектиране, изготвяне на технически паспорт и авторски надзор).

❖ Предложение за персонал, на който е възложено изпълнението на поръчката;

❖ Срок за изпълнение на проектирането и изготвянето на технически паспорт на съществуващото положение в календарни дни – 78 календарни дни

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, съобразно Приложение № 4;

в) декларация за срока на валидност на офертата Приложение № 5;

Техническото предложение на участника „Зандер“ ЕООД съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

Съгласно документацията за участие - за сгради с идентично или сходно предназначение се приемат многофункционални обекти с хотелска част, конферентни зали, кухни с ресторанти, СПА център с басейн, технически помещения.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **водещия проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 4 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектант по част „Архитектура“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 4 обекта, за които са представени доказателства и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектант по част „Конструктивна“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 6 обекта, като под № 1 и № 5 са посочени жилищни сгради, които не отговарят на изискванията за сгради с идентично или сходно предназначение. За посочения обект № 6 не са представени доказателства. Комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение посочените обекти под №2, №3 и №4.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „ОВК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 11 обекта, от които комисията приема за сграда с идентично или сходно предназначение обекти № 1, 5, 6, 8 и 9. Обекти № 2, № 3, № 4 и № 7 не са представени доказателства. Обекти № 10 и 11 не са идентични или със сходно предназначение.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „БК“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, от които са представени доказателства за обекти № 1, 2 и 5 и комисията приема за сгради с идентично или сходно предназначение. За обекти № 3 и № 4 не са представени доказателства.

По отношение на стаж и опит в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради за **проектанта по част „Електро“** се установи следното:

- За стаж са представени доказателства, съгласно които проектантът попада в нивото за стаж над 15 години.

- За опит са декларирани 5 обекта, за които са представени всички доказателства и комисията ги приема за сгради с идентично или сходно предназначение.

Техническото предложени е оценено, както следва:

- показател „Оценка на персонала“ оценка **85** т. съгласно Таблица – Приложение № 1, неразделна част от настоящия протокол.

Въз основа на гореизложените факти и обстоятелства комисията допуска участниците до отварянето на ценовите оферти.

Комисията насрочи публично заседание по отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на 24.08.2016 г. от 10.00 ч. в сградата на Министерския съвет и обяви датата, часа и мястото на отварянето чрез съобщение, публикувано в профила на купувача на 19.08.2016 г., съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

Комисията проведе 1 (едно) заседание и изготви и подписа настоящия протокол на 19.08.2016 г. в един оригинален екземпляр.

КОМИСИЯ,

назначена със Заповед № ФС-81 от 02.08.2016 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“:

1. Ч. 2 3310
(Николай Атанасов)

2. Ч. 2 3310
(Росица Бурова)

3. Ч. 2 3310
(Жанета Богомилова)

4. Ч. 2 3310
(Маргарита Димитрова)

5. Ч. 2 3310
(Асен Асенов)