

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за обществена поръчка с предмет: „Ремонт на Вила 2 за представителни нужди в
обект „Шабла“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет.

Ние, „Техно Строй България“ ООД

(наименование на участника)

представяван от Никола Николов,

адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 188, ет. 5, телефон: +359 2 953 27 90, факс: +359 2 953 27 90, електронна поща office@technostroy.bg, заявяваме, че желаем да участваме в процедурата и предлагаме да осъществим предмета ѝ в пълно съответствие с Техническите спецификации и изискванията на възложителя от документацията за обществената поръчка, както следва:

I. Приложения към Техническото предложение за качествено изпълнение на поръчката (прилагат се отделно):

- I.1. Технология и организация на изпълнението на поръчката, включително Подробен линеен календарен график с диаграма на работната ръка и механизацията;
- I.2. Управление на риска;
- I.3. Организация на ръководството на строежа;
- I.4. Спецификация на използваните материали по части.

(описва се подробно предложението на участника в съответствие с техническите спецификации и методиката за оценка)

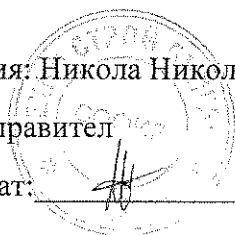
II. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката: до 90 (деветдесет) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп, но не по-късно от три дни след подписване на договора.

III. Прилагаме КС – Приложение А от Техническата спецификация.

Име и фамилия: Никола Николов

Длъжност: Управител

Подпис и печат:



Ред
Н. Николов

Велимир
Георгиев

Всичко в съответствие с договора

ТЕХНОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на настоящата поръчка е избор на изпълнител за изпълнение на „Ремонт на Вила 2 за представителни нужди в обект „Шабла““. Възложител на обществената поръчка е Министерски съвет на Република България.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА:

Обектът е разположен в североизточната част на обект Шабла и представлява двуетажна монолитна постройка, със стоманобетонна носеща конструкция и гредова покривна конструкция /скатен покрив/, построена през 1986 г. с приблизителна РЗП 650 кв.м и ЗП 450 кв.м сутерен. Тя се състои от сутерен - обслужващи помещения, първи етаж - входна тераса, входно фоайе със стълбище, дневна с тераса, трапезария, спалня със собствена баня/WC, сауна с масажно и студен басейн, кухня, технически и обслужващи помещения и втори етаж - фоайе със стълбище, три спални със самостоятелни бани/WC, обширна тераса и подпокривно пространство. Покривът на сградата е изпълнен с гредова и дъсчена конструкция, покрити с „турски“ керемиди. Входното фоайе, дневната и външната тераса на първия етаж са застлани с плочи от травертин. Таванът над основното фоайе е изработен от дървени пана по художествен начин. Всички прозорци и врати са от обработен дървен иглолистен материал. В обхвата на СМР е също и околното пространство около сградата, което касае подмяна на съществуваща ограда от телена мрежа с нова ограда изградена от масивен камен зид от недялани варовикови камъни, модулни оградни панели и други.

При извършването на строително-монтажни работи ще се следва принципът за максимално запазване на съществуващия архитектурен облик на сградата, както в екстериорно, така и в интериорно отношение заради институционалната представителност и значение на сградата и поради високото качество и стойността на архитектурни елементи и детайли като: каменни настилки и облицовки, дървени окачени тавани, дървени елементи по каси на вътрешните отвори (врати и портали), метални патинирани елементи.

III. ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Ремонтът обхваща следните части, съгласно изготвените проекти: АС, Конструктивна, ВиК, Електро и ОВиК, както следва:

същ
мои
шпи:

дос
и д

кан
пол
с аи
сан

дей
наг
ком

кли



бива
студ

та

л и

Част

1. Р

2. Р

3. Р

4. Д

5. Д

6. Д

7. О

8. Д

9. Р

10.

изо.

11.

обц

12. |

13. |

14.

15.

16. Доставка и монтаж на нова настилка от Л.

17. Д

18. Д

19. Д

20. Д

21. В

22. П

възст.

23. Д

476.0

24. Н

588.0

25. Д

26.

водост

Част I

1. Д

колич

2. До

3. До

4. До

5. До

Част

1. До

2. До

3. До

4. До

5. Дост

6. Дост

а и

ива

202

Техническа и организация за изпълнение на работата

ето е

Заличено на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП

МР –

ОНТНИ

ето на

ика и

не на

чо чл.

то.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

В рамките на предвидения срок до 90 календарни дни, предвиждаме да бъдат изпълнени и

завър	с сме
предс	аване
на об	
на ви	нение
плот	ето на
пред	част от
възм	оразно
актуа	бъде
нужд	поред
ще се	ител
	ля при

1

2024

Технология и организация за изпълнение на поръчката

изп
пре

О и
еля

стр

на

със

със

пре
ста
Кот

сно
да
на

плс

до

и в изготвянето на техническите, организационни и други документи за осъществяване на

от т
се р

стар
кон
учас

кои

стрс
запс
Въз.


202

202

Технология и организация за изпълнение на поръчката

Разработката на организационния план е свързана с линейния график. Разработката на организационния план е свързана с линейния график.

Разработката на организационния план е свързана с линейния график. Разработката на организационния план е свързана с линейния график.



E

10

B

(

1

1

1

4

1

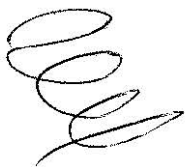
11

1

1

Компютърните модели на вертикалните рамки захващат предпазните параметри и диагоналите без необходимост от инструмент. Скелето може също да се използва като предпазно и покривно-предпазно

10/10



-
- разп
- конт.

-
- изол

-
- на тс

-
- вент
- минн

врат

-
-
-
-

монт

-
-
- ката.

-
- зи
-
-
- с

с
С
п
д
и

с
б

и

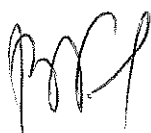
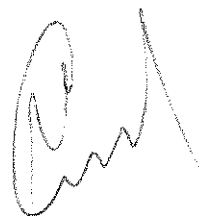


Технология и организация за изпълнение на поръчката

Броят на необходимите дюбели, които да поемат натоварванията въздействащи на ТИС (най-вече тези на засмукване), зависи от товароносимостта на частта от дюбела закотвена в основата, товароносимостта на чашката на дюбела, дебелината топлоизолационната плоча, разположението на дюбела спрямо плочата (във фугите между плочите или в самите плочи).

Товароносимостта на частта от дюбела закотвена в основата определя и така нареченият Клас на натоварване на дюбела (в kN). Разположението, броя на дюбелите и мястото на техният монтаж определя от своя страна и Класа на съпротивление на системата на засмукване (kN/m²).

В следваща таблица са посочени начините на монтаж на дюбели, тяхното разположение и съответно Клас на натоварване на дюбелите и Клас на съпротивление на системата при този начин на монтиране.



При настъпили непредвидени изменения в условията на работа или при промяна на проектните решения и намеренията на Възложителя, ще създадем необходимото реструктуриране и реорганизации, така че строителния процес да не се забавя и да се движи съобразно приложения график за изпълнение на дейностите. Ако възникнат непредвидени работи - по-големи обеми от посочените в количествената сметка към документацията или други изменения, ще мобилизираме допълнителни работни бригади и ако е необходимо допълнителна строителна механизация, така че да бъдат извършени всички необходими дейности с необходимото качество и приключени в предвидения срок.

Когато е необходимо, ще работим при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство.

Ще създадем възможност за извършване паралелно на различни по вид и технология на изпълнение СМР.

При необходимост - ще актуализираме графика за изпълнение на дейностите, като наситим строителната площадка с повече изпълнители, механизация и инструменти за изпълнение.

X. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Тук ще разгледаме негативните въздействия от екологичен характер, както и мерките за намаляване на затрудненията, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяването им. Отразени се само тези, които считаме, че са съществени, като е взето отношение по всеки един от засегнатите параметри на околната среда.

В основни линии действията се ориентират към осигуряване на коректно управление на замърсяващите потоци следствие както от строителните работи, особено що се отнася до шума и атмосферните замърсители, замърсители на водата и почвата, които има вероятност да изтекат, така и вследствие от превозването, разтоварването, складирането и полагането на необходимите за строителство материали.

Най-удачното решение е изработването на план за управление, който да включва планирането на действия на различни нива на намеса, независимо от специфичния аспект, за който става въпрос.

Въздействията върху околната среда, произтичащи от изпълнението на дейностите са класическите смущения, предизвикани от всеки един строителен обект. Строителният процес обикновено затруднява ежедневието на хората, живеещи в района на обекта.

С цел намаляване на въздействието на фазите на работа на строителния обект върху околната среда и намаляване на затрудненията за хората намиращи се в района на обекта, съществуващите зони и трафика, организацията, подготвила настоящия документ, преди започването на работата, ще представи **План за защита на околната среда и намаляване на затрудненията за хората живеещи в района на обекта**, който ще включи всички оперативни процедури, насочени към опазване на естествените елементи, които могат да бъдат засегнати от дейностите (водни течения, почва и подпочвени слоеве, атмосфера, и т.н.).

Потенциално въздействие на дейностите в строителния обект

Най-значимото влияние върху атмосферата е повдигането на прах, директно предизвикано от преминаването на транспортни средства и изкопните работи. В частност дейностите, предизвикващи най-много прах са: предварителни действия по премахване на растителност и подготовка на строителните зони земни работи за насипи изкопи транзит на превозни средства в зоната.

Мероприятия за смекчаване на отрицателните въздействия в околната среда и намаляване на затрудненията за хората живеещи в района на обекта

Главните проблеми, които са породени във фазата на реализация на проектните дейности върху околната среда и намаляване на затрудненията за хората намиращи се в района на обекта, се отнасят най-вече до появата на прах в зоната на строителния обект, по време на основните процеси и паралелно с напредъка на работата. Определянето на мерките за смекчаване на влиянието на праховите емисии върху близките зони се основава на задачата за предотвратяване на навлизането на прахта извън обекта, или - ако това не е възможно - задържането над почвата, възпрепятствайки разпространението нагоре,

Целта на подготовката на този план е оптимизиране на времето за отделните процедури по време на аварийните ситуации, установяване на действията, които трябва да се предприемат и създаване на предпоставки за навременна интервенция от страна на персонала за възпрепятстване или ограничаване на разпространението на замърсяването.

Разчистване на площадката

При завършване на обекта, ще премахнем от площадката всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

План за управление опазването на околната среда и намаляване на затрудненията за хората, намиращи се в района на обекта

В плана за управление опазването на околната среда и намаляване на затрудненията за хората, намиращи се в района на обекта се залага главно на принципа на превенцията. Разгледани са също и действията които трябва да се предприемат при намаляване на възникнали щети, въпреки взетите предварителни мерки.

Предохранителни мерки: действия насочени към намаляване произвеждането на нежелателни замърсяващи потоци, обхващайки както действията по конкретни строителни елементи, като например състояние на техниката, така и решения относно специалното местоположение на някои действия при изграждането, като помощните инсталации например.

Коректурни мерки: действия, ориентирани към намаляване на щетите от замърсяващите потоци, тогава, когато те вече са факт.

Предлаганият план за опазването на околната среда е изготвен с препоръки и изисквания, чието спазване е задължително за всички имащи отношение към изпълнението на строителството, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най малко да се въздейства на околната среда

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ	
Шумово замърсяване	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
Периодичен надзор и преглед на използваната техника Периодични измервания на нивото на шума с определени измервателни уреди	Контролиране увеличаването нивото на шума Намаляване на шумовите дразнения от техниката Избягване на дразнения върху населението Предотвратяване нанасянето на вреди върху фауната

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ	
Вибрации	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
Оборудване на възпроизвеждащите вибрации елементи със средствата за тяхното намаляване, с цел приспособяването им към действащите норми	Предотвратяване на евентуални дразнения върху хората и фауната

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ
Производство и управление на опасни отпадъци

СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Произведените опасни отпадъци /употребявани масла от смяната им със смазващите вещества на машината, вещества против замръзване, парцали, напоени с употребено масло стърготини, замърсени почви, съдове, които биха съдържали опасни вещества и др./ се обособяват, съхраняват и предават в установените законови срокове на оторизираните органи, които ще издадат нужното удостоверение</p> <p>Съдовете, съдържащи опасни вещества /бидони и контейнери с употребявани масла смазки, кутии с бои и лакове и др./ ще бъдат обособени и съхранени по начин, който гарантира сигурност от случайно изтичане или изливане.</p> <p>Периодична проверка на системите за контрол върху изтичането на химически вещества до местата на тяхното съхранение</p> <p>Определяне на местата за смяна на масло</p>	<p>Предотвратяване на замърсяването с вредни вещества</p> <p>Предотвратяване на замърсяването на водата и въздуха</p> <p>Предотвратяване на неконтролирано изтичане на опасни вещества</p> <p>Предотвратяване на инциденти които биха засегнали или разрушили екосистемата на областта</p>

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ <i>Управление на излишни отпадъци /дърво, пластмаса, опаковъчен материал и др./</i>	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Осигуряване на контейнер, предназначен за събиране на хартия, картон и др. Строителни материали, с цел последващо рециклиране.</p> <p>Използваният в кофража дървен материал ще се събира и премахва от органите, оторизирани за неговото рециклиране</p> <p>Подбор на доставчици, които работят с първоначален абмалаж</p>	<p>Избягване отсичането на нови дървета</p> <p>1. Рециклиране на използваните материали</p> <p>2. Намаляване на количеството отпадъци</p>

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ <i>Производство и управление на инертни отпадъци /остатъци от туби, части, RCD на малки обекти и др./</i>	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Извозване до оторизираните за целта и изградени сметища</p>	<p>Избягва се създаването на нови места за изхвърляне</p> <p>Избягва се образуването на нови сметища</p>

Handwritten signature

Транспортиране /включване/ на отпадъчните води в приемник, за който е получено предварително разрешение	Недопускане на замърсяване с отпадъчните води Изпълняване на нормативните изисквания за изхвърляне на отпадъчни води
---	---

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ <i>Замърсяване на атмосферата чрез отделяне на газове</i>	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ

--	--

Handwritten signature

Handwritten mark

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ	
Употреба на горива	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
1. Предотвратяване на загубата на горива	Редуциране на употребата на тези горива
2. Подобрена поддръжка на машините	
3. Подходяща поддръжка на двигателите /филтри /почистване/, инжектори, помпа за впръскване /регулиране/, подходящи смазочни вещества/.	
4. Намаляване на почивките	

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ	
Влияние върху фауната	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
Контрол на достъпа до района на действие на сухоземни гръбначни животни.	Предотвратяване каквато и да било вреди върху фауната Засилена грижа за местната флора Увеличаване на екологичния потенциал на зоната
Ограничаване образуването на гнезда в района на действие	

ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ	
Безопасност и здраве на работното място	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
Контрол на задължително спазване на всички изисквания на ЗЗБУТ и наредба №2 на МТСП и МРРБ за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 год.	Засилена грижа и създаване на максимален комфорт за работещите на обекта Предотвратяване каквато и да било трудови злополуки Оборудване на пункт за първа помощ и незабавна реакция при всеки инцидент

XI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционният срок за извършените строително-монтажни работи на обекта е съгласно Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Мининстъра на регионалното развитие и благоустройството.

26.06.2018 г.

Гр. София

НИКОЛА НИКОЛОВ
УПРАВИТЕЛ „ТЕХНО СТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ ООД