


Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

 Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>
ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА
Директива 2014/24/ЕС / ЗОП

- ☐ Проект на обявление
☒ Обявление за публикуване

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

I.1) Наименование и адреси ¹ (моля, посочете всички възлагащи органи, които отговарят за процедурата)			
Официално наименование: Министерски съвет		Национален регистрационен номер: ² 000695025	
Пощенски адрес: бул. Княз Ал. Дондуков № 1			
Град: София	код NUTS: BG	Пощенски код: 1594	Държава: BG
Лице за контакт: инж. Росица Бурова, Маргарита Димитрова, Валентина Георгиева		Телефон: +359 29402757/+359 29403366/+359 29402666	
Електронна поща: R.Burova@government.bg		Факс: +359 29402177	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.government.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://customerprofile.government.bg/vieworder.php?id=814ad4e9-36ac-11e6-8d3f-f04da2031065			
I.2) Съвместно възлагане			
<input type="checkbox"/> Поръчката обхваща съвместно възлагане В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави – приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:			
<input type="checkbox"/> Поръчката се възлага от централен орган за покупки			
I.3) Комуникация			
<input checked="" type="checkbox"/> Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL) http://customerprofile.government.bg/orders.php			
<input type="checkbox"/> Достъпът до документацията за обществената поръчка е ограничен. Допълнителна информация може да се получи на: (URL) Допълнителна информация може да бъде получена от			
<input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> друг адрес: (моля, посочете друг адрес)			
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени			
<input type="checkbox"/> електронно посредством: (URL) <input checked="" type="checkbox"/> горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> до следния адрес: (моля, посочете друг адрес)			
<input type="checkbox"/> Електронната комуникация изисква използването на средства и устройства, които по принцип не са достъпни. Възможен е неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL)			
I.4) Вид на възлагащия орган			
<input type="checkbox"/> Министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална или федерална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input checked="" type="checkbox"/> Друг тип: Министерски съвет	
I.5) Основна дейност			
<input type="checkbox"/> Общи обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input checked="" type="checkbox"/> Друга дейност: Министерски съвет
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ**II.1) Обхват на обществената поръчка****II.1.1) Наименование:**

Основен ремонт на сградата и сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България
Референтен номер: ²

II.1.2) Основен CPV код: 71200000Допълнителен CPV код: ^{1 2}**II.1.3) Вид на поръчка**
☐ Строителство ☐ Доставки ☒ Услуги
II.1.4) Кратко описание:

1. Извършване на архитектурно заснемане, обследване и възстановяване на проектно-техническа документация на обекта по основните проектни части: Архитектурна, Конструктивна, ОВК, ВиК и Електро;
2. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ по всички части, посочени в Техническото задание, приложение към документацията;
3. Създаване на технически паспорт съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г., както следва:
а) за съществуващото положение на строежа;
б) актуализиран технически паспорт преди въвеждането на строежа в експлоатация;
4. Авторски надзор – извършва се от проектантите по всички специалности.

II.1.5) Прогнозна обща стойност:²

Стойност, без да се включва ДДС: 375000 Валута: BGN

(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на рамковото споразумение или на динамичната система за покупки)

II.1.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

☐ Да☒ Не

Оферти могат да бъдат подавани за

☐ всички обособени позиции☐ максимален брой обособени позиции:☐ само една обособена позиция☐ Максимален брой обособени позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент:☐ Възлагащият орган си запазва правото да възлага поръчки, комбиниращи следните обособени позиции или групи от обособени позиции:**РАЗДЕЛ II.2) Описание / обособена позиция****II.2) Описание ¹****II.2.1) Наименование: ²**

Обособена позиция №:

²**II.2.2) Допълнителни CPV кодове ²**Основен CPV код: ¹ 71200000Допълнителен CPV код: ^{1 2}**II.2.3) Място на изпълнение**

Основно място на изпълнение:

Комплекс „Бояна“: гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16

код NUTS:¹ BG411

II.2.4) Описание на обществената поръчка:

(естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Сградата е от 1-ва категория съобразно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ въз основа ПМС № 181 от 20.07.2009 г.

Проектирането се извършва с цел извършване на строително-монтажни работи на сградата и сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г."

През целия експлоатационен период от 1973 г. до момента на сградата не е правен основен ремонт. Необходимо е да бъде направен такъв с оглед на изпълняването на специфичните изисквания като домакин на събитието, а и с цел осъвременяване на цялостната материална база и постигане на по-високо качество на експлоатация и функционални характеристики на сградата. При проектирането и извършването на строително-ремонтните дейности да се следва принципът за максимално запазване на съществуващия архитектурен облик на сградата, както в екстериорно, така и в интериорно отношение заради институционалната представителност и значение на сградата и поради високото качество и стойността на архитектурни елементи и детайли като: каменни настилки и облицовки, дървени окачени тавани, дървени елементи по каси на вътрешните отвори (врати и портали), метални патинирани елементи на парапети (вътре в галерийните пространства и във всички открити и покрити тераси).

Дом № 2 от резиденцията е разположен в северозападната част на комплекса. Състои се от 9 блока и отделна сграда за вътрешния басейн, обединени около озеленен английски двор с излаз и гледка към планината Витоша, като връзката между отделните блокове се осъществява чрез множество анфиладно разположени пространства (коридори, зали, галерии). От север на юг (по ос на симетрия) са развити съответно Блок 4, Блок 2В (запад) и Блок 2В (изток), Блок 3 (запад) и 3А (изток), Блок 2 (запад) и Блок 2А (изток), Басейн (с връзка към Блок 2А), Блок 1 (запад) и Блок 1А (изток). Източните и западните блокове са съответно огледални един на друг по оста на симетрия. Подземното ниво на хотелската сграда е свързано чрез тунел с обслужващата сграда, разположена на север от главния вход, преминаващ и през подземен гараж за автомобили и стигащ до стопанския двор на резиденцията. Дом № 2 е монолитна сграда със стоманобетонна носеща покривна конструкция и тухлени стени. Състои се от два сутерена, партер и 5 етаж със застроена площ 7 500 м² и разгъната площ около 30 000 м². Във експлоатация е от 01.01.1973г.

Сградата е с остъклена фасада от стъклопакет. Всички прозорци и врати са от австрийска алуминиева елоксирана дограма. Покривът на сградата е изцяло от медна ламарина с уникална изработка. Входното фоайе, партерът, стълбищата и първият етаж са застлани с мрамор. Таванът над основното фоайе е изработен от дървени пана по художествен начин. В Дом № 2 са обособени 2 ресторанта с по 70 места, рецепция, лоби бар, киносалон, администрация, плувен басейн, сауна и фитнес, зали за конференции. В сградата е монтирана пожароизвестителна централа. За останалите части информация може да се получи от „Техническо задание за проектиране“, приложение към документацията.

Фази на проектиране:

1. Извършване на архитектурно заснемане и възстановяване на проектно-техническа документация на обекта по основните проектни части: Архитектурна, Конструктивна, ОВК, ВиК и Електро;
2. Изработване на работен проект по всички части, упоменати в заданието за проектиране;
3. Създаване на технически паспорт;
4. Авторски надзор.

За останалите части информация може да се получи от „Техническо задание за проектиране“, приложение към документацията.

II.2.5) Критерии за възлагане

<input checked="" type="checkbox"/> Критериите по-долу	
<input checked="" type="checkbox"/> Критерий за качество – Име: / Тежест: 1 2 20 1 Оценка на професионалната компетентност на персонала.продължение в т. VI.3) Допълнителна информация	60
<input type="checkbox"/> Критерий, свързан с разходи – Име: / Тежест: 1 20 <input checked="" type="checkbox"/> Цена - Тежест: 21 40	
<input type="checkbox"/> Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка	
II.2.6) Прогнозна стойност Стойност, без да се включва ДДС: 375000 Валута: BGN (за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)	
II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки Продължителност в месеци: _____ или Продължителност в дни: 80 или Начална дата: _____ дд/мм/гггг Крайна дата: _____ дд/мм/гггг	
Тази поръчка подлежи на подновяване Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Описание на подновяванията:	
II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени (с изключение на открити процедури) Очакван брой кандидати: _____ или Предвиден минимален брой: _____ / Максимален брой: 2 _____ Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:	
II.2.10) Информация относно вариантите Ще бъдат приемани варианти Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
II.2.11) Информация относно опциите Опции Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Описание на опциите:	
II.2.12) Информация относно електронни каталози <input type="checkbox"/> Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог	
II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Идентификация на проекта:	
II.2.14) Допълнителна информация:	

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия за участие

III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри
Списък и кратко описание на условията:

III.1.2) Икономическо и финансово състояние

☐ Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка
Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Участниците трябва да имат застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането, съгласно чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за тази категория строеж (1-ва категория) съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ.

Поставеното изискване се доказва с документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни, които участника, определен за изпълнител, представя преди сключване на договор за обществена поръчка. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

Изисквано минимално/ни ниво/а: ²

Участниците трябва да имат застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането, съгласно чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за тази категория строеж (1-ва категория) съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ.

III.1.3) Технически и професионални възможности

☐ Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка
Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Участниците трябва да имат опит в проектирането по всички части на сгради с идентично или сходно предназначение с предмета на поръчката. Под идентично или сходно предназначение с предмета на поръчката се разбира проектиране на многофункционални обекти с хотелска част, конферентни зали, кухни с ресторанти, СПА център с басейн, технически помещения и др. Участниците следва да са проектирали и упражнявали авторски надзор на поне 1 сграда с идентично или сходно предназначение с предмета на поръчката през последните 3 години. Поставеното изискване се доказва с документи по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП – списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга, които участника, определен за изпълнител представя преди сключване на договор за обществена поръчка. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в ЕЕДОП.

Изисквано минимално/ни ниво/а: ²

1. Участниците трябва да имат опит в проектирането по всички части на сгради с идентично или сходно предназначение с предмета на поръчката.

Под идентично или сходно предназначение с предмета на поръчката се разбира проектиране на многофункционални обекти с хотелска част, конферентни зали, кухни с ресторанти, СПА център с басейн, технически помещения и др. Участниците следва да са проектирали и упражнявали авторски надзор на поне 1 сграда с идентично или сходно предназначение с предмета на поръчката през последните 3 години. Изпълнените сгради да бъдат с РЗП по-голямо или равно на 8 000 м².

III.1.5) Информация относно запазени поръчки ²

- ☐ Поръчката е запазена за защитени предприятия и икономически оператори, насочени към социална и професионална интеграция на лица с увреждания или лица в неравностойно положение
- ☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

III.2) Условия във връзка с поръчката ²

III.2.1) Информация относно определена професия (само за поръчки за услуги)

- ☐ Изпълнението на поръчката е ограничено до определена професия
- Позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:

III.2.2) Условия за изпълнение на поръчката:

В откритата процедура може да участва участник, който отговаря на условията на чл. 10, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и изискванията на Възложителя. Възложителят отстранява от участие участник, за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП, условията по чл. 107 ЗОП, както и обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. Гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора е в размер 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС. Условията за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са посочени в проекта на договор. Срокът за изготвяне на инвестиционния проект и на технически паспорт за съществуващото положение е до 80 дни (осемдесет дни) след предоставяне на всички данни, необходими за проектирането, което се удостоверява с подписване на двустранен протокол.

III.2.3) Информация относно персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката

- ☐ Задължение за посочване на имената и професионалните квалификации на персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Описание

IV.1.1) Вид процедура

- ☒ Открита процедура
- ☐ Ускорена процедура
- Обосновка:
- ☐ Ограничена процедура
- ☐ Ускорена процедура
- Обосновка:
- ☐ Състезателна процедура с договаряне
- ☐ Ускорена процедура
- Обосновка:
- ☐ Състезателен диалог
- ☐ Партньорство за иновации
- ☐ Публично състезание

IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

- ☐ Тази обществена поръчка обхваща сключването на рамково споразумение
- ☐ Рамково споразумение с един оператор
- ☐ Рамково споразумение с няколко оператора
- Предвиден максимален брой участници в рамковото споразумение: ²
- ☐ Тази обществена поръчка обхваща създаването на динамична система за покупки
- ☐ Динамичната система за покупки може да бъде използвана от допълнителни купувачи

В случай на рамкови споразумения – обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири години:

IV.1.4) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога

☐ Прилагане на поетапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти

IV.1.5) Информация относно договаряне (само за състезателни процедури с договаряне)

☐ Възлагащият орган си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти, без да провежда преговори

IV.1.6) Информация относно електронния търг

☐ Ще се използва електронен търг
Допълнителна информация относно електронния търг:

IV.1.8) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA) Да ☐ Не ☒

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Придшна публикация относно тази процедура ²

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: 0000/S 0000-000000

Номер на обявлението в РОП: 00000000

(Едно от следните: Обявление за предварителна информация; Обявление на профила на купувача)

IV.2.2) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие

Дата: 28.07.2016 дд/мм/гггг

Местно време: 17:30

IV.2.3) Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати ⁴

_____ дд/мм/гггг

IV.2.4) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие ¹

<input type="checkbox"/> Английски	<input type="checkbox"/> Ирландски	<input type="checkbox"/> Малтийски	<input type="checkbox"/> Румънски	<input type="checkbox"/> Френски
<input checked="" type="checkbox"/> Български	<input type="checkbox"/> Испански	<input type="checkbox"/> Немски	<input type="checkbox"/> Словашки	<input type="checkbox"/> Хърватски
<input type="checkbox"/> Гръцки	<input type="checkbox"/> Италиански	<input type="checkbox"/> Нидерландски	<input type="checkbox"/> Словенски	<input type="checkbox"/> Чешки
<input type="checkbox"/> Датски	<input type="checkbox"/> Латвийски	<input type="checkbox"/> Полски	<input type="checkbox"/> Унгарски	<input type="checkbox"/> Шведски
<input type="checkbox"/> Естонски	<input type="checkbox"/> Литовски	<input type="checkbox"/> Португалски	<input type="checkbox"/> Фински	

IV.2.6) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата

Офертата трябва да бъде валидна до: _____ дд/мм/гггг

или Продължителност в месеци: 6 (от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)

IV.2.7) Условия за отваряне на офертите

Дата: 29.07.2016 дд/мм/гггг

Местно време: 14:00

Място: гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 1, сградата на Министерския съвет

Информация относно упълномощените лица и процедурата на отваряне:

Участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масова информация.

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка

Да ☐ Не ☒

Прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления: ²

VI.2) Информация относно електронното възлагане

☐ Ще се прилага електронно поръчване

☐ Ще се използва електронно фактуриране

☐ Ще се приема електронно заплащане

VI.3) Допълнителна информация: ²

....Продължение от II. 2.5) Критерии за възлагане – критерии за качество

1. Оценка на професионалната компетентност на водещия проектант, който е по част „Архитектурна“, включващ следните подпоказатели:

1.1 отчита наличието на стаж в проектирането;

1.2 отчита опита в проектирането на идентични или със сходно предназначение сгради;

2. Оценка на професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката за части: 1. Архитектурна; 2. Конструктивна, 3. Отопление, вентилация и климатизация, 4. Водоснабдяване и канализация, 5. Външно електрозахранване и вътрешно електрозахранване – силнотокowi и слаботокowi инсталации, със следните подпоказатели: 2.1 отчитат наличието на стаж в проектирането на съответната част и се оценява и 2.2 отчитат опита в проектирането на съответната част на идентични или със сходно предназначение сгради.

ВАЖНО: На основание чл. 102 от Закона за обществените поръчки Възложителят поставя изискване за защита на информацията с конфиденциален характер при предоставяне на информация за графичните материали към Техническото задание/спецификации.

На заинтересованите лица ще се предоставят графичните материали към Техническото задание/спецификации на място при Възложителя – на адрес: гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1, Администрация на Министерски съвет, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, след подписване на декларация за конфиденциалност.

За целта заинтересованите лица следва да се свържат с лицата за контакт, посочени в обявлението.

Възложителят ще определи дни за оглед на обекта, които ще бъдат оповестени на Профила на купувача.

VI.4) Процедури по обжалване

VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

Пощенски адрес:

бул. Витоша № 18

Град:

София

Пощенски код:

1000

Държава:

BG

Телефон:

+359 29884070

Електронна поща:

crcadmin@crc.bg

Факс:

+359 29807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.crc.bg>

VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация ²

Официално наименование:

Пощенски адрес:

Град:

Пощенски код:

Държава:

Телефон:

Електронна поща:

Факс:

Интернет адрес (URL):

VI.4.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

10-дневен от обстоятелството по чл. 197, ал. 1, т. 1 и ал. 2 ЗОП

VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби ²

Официално наименование:

Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
	Телефон:	
Електронна поща:	Факс:	
Интернет адрес (URL):		
VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление		
Дата: 20.06.2016 дд/мм/гггг		

Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони.

- 1 моля, повторете, колкото пъти е необходимо
2 в приложимите случаи
4 ако тази информация е известна
20 може да бъде присъдена значимост вместо важност
21 може да бъде присъдена значимост вместо важност; ако цената е единственият
критерий за възлагане, тежестта не се използва