



ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ
ЗАСТРАХОВАНЕ

ПАПКА „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ”

**В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:**

**„Застраховане на сгради, имущество, земеделски
култури и моторни превозни средства, ползвани и
управлявани от администрацията на Министерския съвет за
2020 г.”,
ЗА**

**III обособена позиция: „Застраховане на сгради –
публична и частна държавна собственост - със съответното
оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис
техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена
и историческа стойност и други активи, ползвани и
управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и
бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на
Винарска изба „Евксиноград“**

Заличено на осн. чл. 37
от ЗОП
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регл. (ЕС) 2016/679

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регл. (ЕС) 2016/679

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регл. (ЕС)
2016/679

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регл.
(ЕС) 2016/679

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регл. (ЕС)
2016/679

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

/пълно наименование на участника/

ДО

АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

ГР. СОФИЯ,

БУЛ. „КНЯЗ АЛ. ДОНДУКОВ” № 1

Обществена поръчка, възлагана чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава Двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: „Застраховане на сгради, имущество, земеделски култури и моторни превозни средства, ползвани и управлявани от администрацията на Министерския съвет за 2020 г.”, със следните обособени позиции:

I обособена позиция: „Моторни превозни средства – задължителна застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите, застраховка „Злополука“ на водача и пътниците в МПС“ и застраховка „Каско – всички рискове“;

II обособена позиция: „Застраховка на преносими компютри (лаптопи, таблети)“;

III обособена позиция: „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по Обособена позиция № 3:

„Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“, съгласно пълното описание на предмета на поръчката и Списък – Приложение № 7.5, както следва:

- Административна сграда на Министерски съвет, част от сграда, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Дондуков” № 1;
- Гараж, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Йоаким Кърчовски” № 1;
- Част от Административна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 6 - 8;

- Комплекс „Бояна“, Стопанство „Евксиноград“ и Обект „Шабла“, със съответните машини, съоръжения, оборудване, компютърна и офис техника и инвентар;
- Жилищата, гаражите и помещение, предвидено за магазин от ведомствения жилищен фонд на Министерския съвет;
- Земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина), реколтата им и продукцията на ВИ „Евксиноград“, находящи се в стопанство „Евксиноград“.

за следното застрахователно покритие: пожар - основно покритие; експлозия, имплозия; падащи летящи тела или части от тях; умишлен пожар; бедствия; земетресение; наводнение; мълнии, буря, ураган, градушка, проливен дъжд; увреждане от тежест при натрупване на сняг и/или лед, морски вълни; свличане или срутване на земни пластове и/или увреждане от действие на подпочвени води; авария на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни, електропроводни и други подобни съоръжения, както и експлозия на такива съоръжения; изтичане на вода и пара; токов удар, индукция, свръхнапрежение; течове от В и К инсталации; увреждане на имущества вследствие на удар от превозно средство; увреждане на имущества вследствие на авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване; стачки, граждански вълнения, бунтове, размирици; палеж, взривяване; чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели; злоумишлени действия на трети лица; внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации; разчистване на останки вследствие на настъпило застрахователно събитие /не по-малко от 5 % от застрахователната сума/; тероризъм; разходи за ограничаване на щетите при настъпване на застрахователно събитие; кражба чрез взлом или грабеж; пълна или частична загуба на продукцията на винарска изба „Евксиноград“; пълна или частична загуба на лозови масиви и бадемова градина, както и пълна или частична загуба на реколтата им, причинени от природни бедствия, пожари, слани, измръзвания, мълнии, буря, градушка, ураган, дъждове, наводнения.

Застрахователна сума – посочена е в Приложение, е равна на отчетната стойност на застрахованото имущество. Посочената застрахователна сума се приема за действителна стойност на застрахованото имущество.

Застрахователна премия - определя се от тарифна ставка, която е % от застрахователната сума, съгласно посочения по-горе списък – Приложение.

Възстановителната стойност на застрахованите имущества (сгради със съответните машини, съоръжения и оборудване, стопански инвентар, земеделски култури - лозови масиви и бадемова градина, както и реколтата им) е застрахователната сума, определена в Приложението.

Застрахователното покритие да не бъде ограничавано в зависимост от вида, спецификата и местонахождението на застрахованото имущество.

Застрахователят да предвиди възможности:

а/ при промяна на активите в посока намаление в хода на изпълнение на поръчката, при което застрахователната премия са намалява съразмерно на отпадналата необходимост, без за това да се дължат финансови компенсации;

б/ при промяна на активите в посока увеличение в хода на изпълнение на поръчката, се сключва добавък към застраховката и се заплаща допълнителна премия при същото тарифно число от офертата на застрахователя.

След запознаване с условията за участие, изискванията на възложителя и техническите спецификации за настоящата обществена поръчка, представяме следното техническо предложение за **Обособена позиция № 3: „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини,**

съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“, съгласно пълното описание на предмета на поръчката и Списък - Приложение:

1. **Обект на застраховане:** сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“, съгласно пълното описание на предмета на поръчката и Списък – Приложение № 7.5, както следва:

- Административна сграда на Министерски съвет, част от сграда, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ № 1;
- Гараж, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Йоаким Кърчовски“ № 1;
- Част от Административна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 6 - 8;
- Комплекс „Бояна“, Стопанство „Евксиноград“ и Обект „Шабла“, със съответните машини, съоръжения, оборудване, компютърна и офис техника и инвентар;
- Жилищата, гаражите и помещение, предвидено за магазин от ведомствения жилищен фонд на Министерския съвет;
- Земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина), реколтата им и продукцията на ВИ „Евксиноград“, находящи се в стопанство „Евксиноград“.

2. **Покрити рискове: за следното застрахователно покритие:** пожар - основно покритие; експлозия, имплозия; падащи летящи тела или части от тях; умишлен пожар; бедствия; земетресение; наводнение; мълния, буря, ураган, градушка, проливен дъжд; увреждане от тежест при натрупване на сняг и/или лед, морски вълни; свличане или срутване на земни пластове и/или увреждане от действие на подпочвени води; авария на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни, електропроводни и други подобни съоръжения, както и експлозия на такива съоръжения; изтичане на вода и пара; токов удар, индукция, свръхнапрежение; течове от В и К инсталации; увреждане на имущества вследствие на удар от превозно средство; увреждане на имущества вследствие на авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване; стачки, граждански вълнения, бунтове, размирици; палеж, взривяване; чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели; злоумишлени действия на трети лица; внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации; разчистване на останки вследствие на настъпило застрахователно събитие /не по-малко от 5 % от застрахователната сума/; тероризъм; разходи за ограничаване на щетите при настъпване на застрахователно събитие; кражба чрез взлом или грабеж; пълна или частична загуба на продукцията на винарска изба „Евксиноград“; пълна или частична загуба на лозови масиви и бадемова градина, както и пълна или частична загуба на реколтата им, причинени от природни бедствия, пожари, слани, измръзвания, мълнии, буря, градушка, ураган, дъждове, наводнения.

3. **Застрахователна сума** – посочена е в Приложение, е равна на отчетната стойност на застрахованото имущество. Посочената застрахователна сума се приема за действителна стойност на застрахованото имущество.

4. **Застрахователна премия** - определя се от тарифна ставка, която е % от застрахователната сума, съгласно посочения по-горе списък – Приложение.

Възстановителната стойност на застрахованите имуществa (сгради със съответните машини, съоръжения и оборудване, стопански инвентар, земеделски култури - лозови масиви и бадемова градина, както и реколта им) е застрахователната сума, определена в Приложението.

Застрахователното покритие да не бъде ограничавано в зависимост от вида, спецификата и местонахождението на застрахованото имущество.

Застрахователят да предвиди възможности:

а/ при промяна на активите в посока намаление в хода на изпълнение на поръчката, при което застрахователната премия се намалява съразмерно на отпадналата необходимост, без за това да се дължат финансови компенсации;

б/ при промяна на активите в посока увеличение в хода на изпълнение на поръчката, се сключва добавък към застраховката и се заплаща допълнителна премия при същото тарифно число от офертата на застрахователя.

5. Срок на застраховката – застраховката се сключва за срок от 1 (една) година с начало 00.00 часа на 01.01.2020 г. и край 24.00 часа на 31.12.2020 г.

6. Взаимоотношения между страните при настъпване на застрахователно събитие:

Застраховка „Пожар и природни бедствия”

Уведомление за възникнало застрахователно събитие:

■ При настъпване на застрахователно събитие Възложителят е длъжен да уведоми Застрахователя за настъпило застрахователно събитие. Срокът за уведомяване при настъпване на застрахователно събитие е 7 (седем) работни дни от узнаването. Извършване на оглед и съставяне на Констативен протокол, в който се отразяват необходимите документи, които Застрахования трябва да представи на Застрахователя с оглед установяване точния размер на вредата. За констатиране на събитието и определяне размера на вредите се извършва оглед, за който Застрахователят сформира от своя страна комисия, която следва да включва: Представител на Застрахователя и Вещо лице / лица, наето от Застрахователя. Застрахователят наема толкова вещи лица, колкото са необходими за цялостното обследване на причините за настъпване на въпросното събитие и размера на нанесените вреди. Разноските за тези вещи лица са изцяло за сметка на Застрахователя.

Страните по застрахователната полица както и третите увредени лица се договарят за ден и час за извършване на огледа. Желателно е това да стане до 3 (три) работни дни от постъпване на Уведомлението за щета

Оценка на вредите и изплащане на обезщетения

При настъпване на застрахователни събития от посочените покрити рискове ЗАД „ОЗК-Застраховане” АД се задължава да изплати на Застрахования застрахователно обезщетение или размера на застрахователната сума, покриващо пълната загуба или действителния размер на вреда на/върху застрахованите имоти, определен по фактурна стойност за реално извършени услуги по възстановяване на застрахования имот, съгласно условията на този договор.

Размерът на застрахователното обезщетение при настъпило застрахователно събитие се определя в рамките на застрахователната сума по съответната позиция в Приложение №7.5 от документацията

■ При пълно погиване - размерът на вредата е равен на действителната стойност на погиналия имот към датата на застрахователното събитие, но не повече от договорената застрахователна сума за този имот.

■ При частично погиване - размерът на вредата се определя по възстановителната стойност на имота към датата на настъпване на застрахователното събитие.

Възстановителната стойност е стойността по фактура за реално извършени услуги по възстановяване на застрахования имот, в това число всички присъщи разходи за материали, строителство, монтаж, труд, ремонт, транспорт, данъци, мита и такси.

- Размерът на вредата се определя по един от следните начини:

- въз основа на експертна оценка на вещо лице;

- на базата на представена пълна документация за извършения ремонт на имота чрез възлагане на външен изпълнител.

При частично погиване на застрахован имот, с/или на прилежащите му машини и съоръжение той се смята за застрахован до изтичане срока на застрахователния договор в размер, равен на разликата между първоначалната застрахователна сума и изплатеното застрахователно обезщетение.

Застраховка „Земеделски култури“

Уведомление за застрахователно събитие:

При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен в срок от 5 работни дни да уведоми писмено Застрахователя за нанесените щети на земеделските култури, като посочи датата и вида на събитието и видовете пострадали култури по блокове, местности и площи.

Когато застрахователното събитие е настъпило преди и по време на прибирането на реколтата, Застрахованият е длъжен да остави за оглед пробни парцели, запазени непокътнати до извършване на огледа. Тези пробни парцели трябва да бъдат разпределени равномерно върху площта и да бъдат с достатъчни размери за реална оценка на нанесените щети.

Съгласно условията на застраховката оценката на терена се извършва в следните срокове:

а) до 5 дни от деня на полученото съобщение за искане за оценка при условие, че унищожените посеви ще се презасяват / презасаждат или ако предстои прибиране на реколтата от пострадалите култури (жътва, гроздобер и т.н.);

б) до 10 дни от деня на получаване на съобщението когато няма указание за презасяване / презасаждане или не предстои прибиране на реколтата от пострадалите култури.

Списък на необходимите документи за изплащане на застрахователно обезщетение:

Застрахованият е длъжен да осигури всички документи от компетентните органи за доказване на събитието - от ХМС, ППС и др. под.

- За доказване на застрахователното събитие – това са всички документи, характеризиращи настъпилото събитие (място, дата, час, причини, свидетели, виновни лица, класификация от компетентните органи, др.под.) и даващи основание на Застрахователя да определи дали същото е покрито по застрахователната полица и дължи ли обезщетение за него.
- За доказване на размера на вредите – това са документите, определящи действителния размер на вредите (количество и вид на вредите, счетоводни стойности, договори и документи за възстановяване и закупуване, запазени части и вторични суровини, др.под.), въз основа на които Застрахователят определя размера на дължимото от него обезщетение.

Застрахованият или трети увредени лица декларира началната информация за щетата и предоставя изисканите му от Застрахователя документи, а извършващите огледите и ликвидиращият щетата трябва да проверят / сравнят подаваната информация (доколкото това е възможно) и при необходимост да изискат потвърждението ѝ или да направят контролна проверка чрез наети от компанията специалисти.

При настъпване на пожар е необходимо в служебната бележка да се посочи има ли виновно лице. При наличие на виновни лица за възникване на щетите, след изплащане на обезщетението Застрахователят следва да окомплектова документите за предявяване на регрес за възстановяване на изплатените суми.

Оглед и оценка на щетите

При огледа на щетите комисията е длъжна да установи причините за унищожаването или увреждането на културите. Това става чрез внимателен преглед на остатъците от увредените растения и на белезите за пораженията върху целия участък. Целта е оценителите да се уверят, че щетите се дължат на застрахователни, а не на незастрахователни причини или че щетите не са резултат от неизпълнени агротехнически мероприятия при отглеждането на културите.

При установяване на действителните причини за щетите трябва де се подхожда конкретно за всеки пострадал посев. Това се постига чрез обхождане и внимателно оглеждане на всяка площ, за да се установи дали застрахователното събитие е увредило целия блок, както и да се определят границите и степента на щетите от незастрахователни събития (болести, вредители и др.), ако има такива.

Обран плод до събитието – Ако по време на оценката комисията установи, че част от продукцията на оценяваната култура е прибрана до настъпване на застрахователното събитие, следва да се определи какъв процент от очаквания среден добив е прибран и в графата “Забележка” на оценителния акт се отбележи “обран плод ...%”. Обраното количество следва се приспадне от обезщетението.

Използвана част от пострадалата реколта – Пострадалата от застрахователни събития реколта, която се използва за храна на хората или за преработка, не се счита за загуба и не се взима предвид при окончателното изчисляване на обезщетението.

По застраховката на земеделски култури се плаща само за количествените щети на реколтата.

Видове оценки

Когато застрахователното събитие нанесе частични повреди на земеделските култури и последните продължават своето развитие, се извършват две оценки: предварителна – непосредствено след събитието и окончателна – преди прибиране на реколтата.

Предварителна оценка се извършва когато пострадалата култура е в ранен период на развитие и съществуват условия за възстановяване на първоначално причинените щети или когато е трудно да се определи точния размер на щетите (напр. житни култури в тревисто състояние).

Определеният процент на загуба при пострадалите култури на терена трябва да отразява крайния резултат от действието на застрахователното събитие, т.е. да изрази загубата, която ще бъде налице при прибирането на реколтата.

Окончателни оценки се извършват когато:

□ културите са напълно унищожени или ще се презасяват или презасаждат

- ☐ застрахователното събитие е настъпило преди или по време на прибиране на реколтата;
- ☐ щетите са ясно изразени и не се очаква възстановителна способност на пострадалата култура;
- ☐ констатирано е наличие на незастрахователни причини (особено болести и неприятели), които ще увеличат вредите след събитието;
- ☐ културите се прибират на част (тютюн, ягоди и др.) или се косят няколко пъти (люцерна, детелина, еспарзета и др.);
- ☐ загубите не подлежат на обезщетяване;
- ☐ засегнатата площ е много малка.

Застрахователно обезщетение:

Застрахователното обезщетение се изчислява по видове култури, местности, блокове, кадастрални номера като се съпоставят засегнатите площи в декари с тези, които са застраховани. База за изчисляване на обезщетението при различните видове увредени култури са техните застрахователни суми, както и определените при оценката проценти на щетите.

В случай, че възложителят придобие друго движимо или недвижимо имущество през 2020 г. и има необходимост от тяхното застраховане, застрахователят за съответният вид застраховка ги застрахова при условията на сключения застрахователен договор. Застраховката се сключва от датата на придобиване на съответното имущество до края на договора. При отпадане по обективни причини на необходимостта от застраховане на част от имуществото (напр. при прехвърляне на собствеността или ползването на дадено имущество), в срока на изпълнение на договора, възложителят може да поиска застрахователната премия да бъде пропорционално намалена.

/ описание на предлаганите условия за изпълнение /

Предлагаме изплащане на обезщетенията в срок от **1 (един) календарен ден** (Срокът за изплащане на обезщетенията се посочва в календарни дни – не повече от 7 (седем) дни, считано от датата на представяне на изискуемите документи).

Изискуеми документи при застрахователно събитие:

Списък на необходимите документи за изплащане на застрахователно обезщетение:

- Уведомление за щета;
- Документи от оторизираните служби и органи, като: противопожарна безопасност и охрана, полиция, хидрометеорологична служба, сеизмологичен институт и други
- Чертежи, снимки, експертизи, анализи и др. Доказателства
- Счетоводни книги, справки, планове, спецификации, актове за брак, фактури за предадени отпадъци, протоколи от ревизии
- Други документи и доказателства, писмено поискани от Застрахователя, съобразени с конкретния случай.

Запознали сме се и приемаме приложения проект на договор.

Към техническото предложение се прилагат:

- ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ на застрахователя по застраховките – за сградите, имуществото, за земеделските култури, реколтата им и други, които са приложими;
- декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП;
- декларация (свободен текст) по т. 2.1.1. от Раздел II на Техническите спецификации.

Декларираме, че:

- при изпълнение на поръчката ЗАД "ОЗК-Застраховане" АД не предвижда и няма да прилага самоучастие/франшиз;
- услугата ще бъде извършена при спазване на действащата към момента на изпълнение нормативна уредба и съгласно условията на възложителя.
- при противоречия между общите условия на дружеството и условията на възложителя, ще се прилагат условията на възложителя по настоящата процедура.

Дата: 18.11.2019г.

Подпис:

Александър Личев
Изпълнителен директор

Румен Димитров
Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаните Александър Личев, заедно с Румен Димитров в качеството им на Изпълнителни Директори на ЗАД „ОЗК - Застраховане“ АД, БУЛСТАТ/ЕИК 121265177, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Света София“ № 7, ет. 5 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Застраховане на сгради, имущество, земеделски култури и моторни превозни средства, ползвани и управлявани от администрацията на Министерския съвет за 2020 г.“, със следните обособени позиции:

I обособена позиция: „Моторни превозни средства – задължителна застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите, застраховка „Злополука“ на водача и пътниците в МПС“ и застраховка „Каско – всички рискове“;

II обособена позиция: „Застраховка на преносими компютри (лаптопи, таблети)“;

III обособена позиция: „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Име и фамилия: Александър Личев

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис и печат: _____

Име и фамилия: Румен Димитров

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис и печат: _____

Дата: 18.11.2019

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ
ЗА ЗАСТРАХОВКА НА ТРАЙНИ, НЕПЛОДОДАВАЩИ НАСАЖДЕНИЯ

Тези Специални условия определят реда за сключване на застрахователни договори при застраховане на трайни, неплододаващи насаждения, а също така регулират взаимоотношенията между страните по застрахователния договор при заявяване, разглеждане и уреждане на претенции при настъпили застрахователни събития, покрити по условията на сключения договор.

I. Предмет на застраховане:

1. По настоящите Специални условия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ срещу платена застрахователна премия приема да застрахова и заплати на ЗАСТРАХОВАНИЯ /физическо или юридическо лице/ застрахователно обезщетение за претърпяна загуба при трайни насаждения от покритите по застраховката рискове.
2. По настоящите Специални условия може да се застрахова:
 - 2.1. дървета, храсти и главини, водещи се като дълготрайни материални активи;
 - 2.2. естествени и изкуствени ливади и пасища, гори и горски пояси, горски и декоративни разсадници;
 - 2.3. новозасадени, млади и неплододаващи: овощия, черничевы градини, лозя, ягоди, малини, културна шипка и къпини, касис и др.
 - 2.4. недаващи цвят: маслодайки рози, лавандула, хмел и др.

II. Застрахователно покритие:

1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще изплаща обезщетение за количествени щети, дължащи се на механични увреждания, водещи до загуба на цели растения, причинени от:
 - Клауза А: обхващаща рисковете пожар /вкл. последиците от гасенето му/, сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товари.
 - Клауза Б2: буря, градушка, пороен дъжд, наводнение.
 - Клауза Б3: тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед.
 - Клауза Б6: замръзване
 - Клауза Д2: умишлен палеж и/или експлозия
 - Клауза Д5: злонамерени действия на трети лица
 - Клауза Д13: необходими разходи
 - Кражба чрез взлом и/или вандализъм
2. Застраховката се сключва задължително по Клауза А и в комбинация от рискове, по избор на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

III. Изключение от застрахователно покритие

1. Застрахователят няма да покрива загуба на растения в резултат от:
 - 1.1. неприхващане на насажденията – до 5%
 - 1.2. суша; болести; неприятели; диви и оставени без надзор домашни животни, гризачи и птици;
 - 1.3. умишлени действия и/или груба небрежност на работници, служители или лица под контрола на ЗАСТРАХОВАНИЯ.
 - 1.4. химикали и препарати, разпръснати от летателни апарати или друга наземна техника; газообразни, прахообразни и други вещества, изхвърлени в атмосферата от различни производства
 - 1.5. технически неизправни напоителни и отводнителни системи и канали;
 - 1.6. неправилни и/или незавършени в срок агротехнически мероприятия;

- 1.7. пропуснати ползи при презасаждане на увредени растения в резултат на по-късно плододане;
- 1.8. военни действия;
- 1.9. земетресение;
- 1.10. свличане и/или срутване на земни пластове - от геоложки или друг характер;

IV. Застрахователна сума

A. Определяне на застрахователната сума

1. Застрахователната сума се определя на база себестойност на едно дръвче (храст, главина) към датата на застраховането и/или на очакваната нараснала себестойност през периода на застраховката, съобразена с агротехническите мероприятия.
2. Отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е до действителния размер на вредите, но не повече от застрахователната сума.
3. Застрахователната сума може да се намали, ако при извършване на оценка се установи, че уврежданията са настъпили от незастрахователни причини.

Б. Дозастраховане

1. Ако след настъпване на застрахователно събитие се наложи презасаждане на растения.
2. Ако определената застрахователна сума не е отразила нарасналата себестойност по време на действие на договора в резултат на приложените текущи/допълнителни агротехнически изисквания и мероприятия.

V. Застрахователна премия

A. Определяне на застрахователната премия

1. Застрахователната премия се определя от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и е в зависимост от застрахователната сума, вида на застрахованата култура, рисковия клас на района, в който се намира обекта за застраховане и избраното застрахователно покритие.
2. Дължимата годишна премия се заплаща от ЗАСТРАХОВАНИЯ:
 - Еднократно - при сключване на застрахователния договор;
 - Разсрочено – по уговорен в полицата план.

VI. Дефиниции.

1. Съгласно Общите условия на застраховка "Пожар и природни бедствия" Секция 1 "Индустриален пожар" и Общите условия "Щети на имущества Секция 1 " Кражба чрез взлом, вандализъм и грабеж"

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящите Специални условия са неразделна част от Общите условия на застраховка "Пожар и природни бедствия", Секция 1 "Индустриален пожар" и Общите условия "Щети на имущества, Секция 1 "Кражба чрез взлом" и са приложими само заедно с тях и като част от валидна застрахователна полица. За всички неуредени в тези специални условия въпроси се прилагат, съответно описаните общи условия и секции.

§2. Настоящите Специални условия са приети с Решение на Съвета на директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД в сила от 1.06.2003г.; изм. и доп. от 22.11.2011г.; изм. и доп. на 2.04.2019г., в сила от 1.05.2019г.

Покриват се щети от късни пролетни мразове, настъпили след 20 април, и от ранни есенни мразове до 10 октомври.

Наводнение - разливане на водни маси, придошли отвън като реки, поради превишаване извън обичайните предели на естествени и изкуствени водни потоци, езера и язовири. Предизвикват се от проливни и продължителни дъждове, бързо топене на снегове през пролетта, натрупване на ледени баражи в реките и др.

Покриват се и щети вследствие разграждане или скъсване на бетонови язовирни стени и други хидротехнически съоръжения поради бързо и необичайно покачване на водите.

Покриват се количествени щети от:

а) прякото механично действие на водните маси и носените от тях твърди частици, състоящи се в изравняне, извличане, затлачване и оголване на растения и плодове;

б) повреждане и загиване на растения от дълготрайно застояване на водата на повърхността на почвата;

в) вследствие предприети мерки за ограничаване разпространяването на наводнението.

Измръзване на есенни житни култури - загиването им вследствие бързото или постепенно понижаване на температурите през зимата под минус 15°C.

Към измръзването се отнася и изтеглянето на посевите в резултат на настъпили след пролетното затопляне студове, или след редуване на топло и студено време (силно денонощно колебание на температурата), когато почвата замръзва през нощта и се надига, а през деня се размразява частично или изцяло и уляга, при което растенията се изтласкват към повърхността на почвата, съпроводено с прекъсване на корените или самите растения. Растенията се повреждат от измръзване или изсъхване.

Незастрахователно събитие – загуби на реколта, настъпили под въздействието на причини и рискове, които не са обект на покритие по конкретния застрахователен договор.

Стопанска година – периодът, през който се отглежда дадената култура. За обозначаването му обикновено се взема календарната година, през която реколтата предстои да бъде прибрана.

Презасяване – да се презасее, подсее, презасади или подсади частично или напълно унищожена култура.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Застрахователят уведомява Застрахования и Застрахователя (представляващите ги лица), че:

1. на сайта на Застрахователя www.ozk.bg е публикувано Уведомление за поверителност, което регламентира вида на личните данни, които ЗАД „ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД събира във връзка със сключването и обслужването на застрахователни договори, начинът, по който дружеството обработва тези данни, както и редът за предоставянето им на трети лица.

2. е с Разрешение за извършване на застрахователна дейност №9/15.06.1998г. на НСЗ и със седалище и адрес на управление: РБългария, гр. София, ул. Света София №7, ет.5, с ЕИК 121265177.

3. редът за подаване на жалби пред него, както и възможността за подаване на жалби пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, са описани във Вътрешни правила за дейността по уреждане на претенции по застрахователни договори на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД, публикувани на www.ozk.bg.

4. на www.ozk.bg Застрахователят публикува периодично Доклада за платежоспособността и финансовото си състояние.

5. вида и естеството на възнаграждението, заплащано от Дружеството, във връзка със сключването на застрахователни договори е:

- при директни продажби - възнаграждение (заплата) по трудово правоотношение;

- при продажби чрез посредник - комисионно възнаграждение, включено в застрахователната премия.

§2. Настоящите Общи условия могат да бъдат допълвани или променяни, но промените имат сила само за застрахователни договори, сключени след датата на промяната и не се отразяват на заварените, освен ако промяна в нормативен акт не изисква това или страните не уговорят друго.

§3. Допуска се договаряне на условия, различни от условията на отделни разпоредби на Общите условия, чрез Специални условия,

договаряни между страните и отразявани в Застрахователната полица, Добавъци или приложенията към нея. В тези случаи те променят или допълват въпросните разпоредби на Общите условия.

§4. Настоящите Общи условия са неразделна част и важат и се тълкуват заедно със застрахователната полица, клаузите по полицата, добавъци, специални и допълнителните условия, предложението за сключване и останалите приложения към полицата.

§5. При несъответствие между застрахователната полица и Общите условия има сила уговореното в полицата.

§6. Застрахователят, Застрахованият и Застрахователят са длъжни да пазят в тайна сведенията и фактите, които са им станали известни в това им качество.

§7. Настоящите Общи условия са приети с Решение на Съвета на директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД в сила от 1.10.1999г.; изм. и доп. от 22.11.2011г.; изм. и доп. на 2.04.2019г., в сила от 1.05.2019г.

(3) Ако при извършване на оценка се установи, че действителната стойност на реколтата е по-ниска от застрахователната сума вследствие на загуби, поради настъпване на незастрахователни причини, застрахователната сума се намалява до размера на действителната стойност. Не се връща частта от премията, която съответства на разликата между застрахователната сума и действителната стойност на реколтата.

Чл. 39.(1) Застрахователното обезщетение на декар е равно на договорената или прилаганата съгласно чл. 37 застрахователна сума на декар, умножена с процент на щета. В случай на пълно унищожаване на културата застрахователното обезщетение на декар не може да надвишава застрахователната сума на декар.

(2) При култури за презасяване / презасаждане обезщетението се изчислява в размер на процента по чл. 37 от застрахователната сума на декар и процента на щета, определен за терена.

(3) Ако до извършване на оценката част от продукцията е била прибрана, обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар, намалена с процента на прибраната продукция, установена на терена от комисията.

(4) При наличие на незастрахователно събитие обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар, намалена с процента на щетите, причинени от незастрахователното събитие.

(5) При наличие на незастрахователно събитие и презасяване / презасаждане на културата, обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар, която първоначално се намалява с процента на щетите на незастрахователното събитие, а след това - с установения по чл. 37 процент на щета.

(6) При наличие на незастрахователно събитие, когато част от реколтата е била прибрана до датата на извършване на оценката, обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар, която първо се намалява с процента на незастрахователното събитие, а след това и с процента на прибраната продукция.

(7) При многогодишни фуражни треви, които се прибират на части обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар и се разпределя по тегловно съотношение на действително реколтираните откоси и тяхното предназначение.

(8) При лен, коноп, мак и др. под. обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар и се разпределя по предназначение, съобразно разпределението на застрахователната сума за семе и влакно.

(9) При домоите обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар и определения общ процент щета от отделните завръзи според тегловното им съотношение.

(10) При ориенталския и едрolistните тютюни "Виржиния" и "Бърлей", при които беритбата на листата се извършва на части по беритбени ръце, обезщетението се изчислява на база застрахователна сума на декар и определения общ процент щета от отделните беритбени ръце, според тегловното им съотношение.

(11) Застрахователят има право да удържа от изисленото обезщетение всички неиздължени суми от Застрахования.

(12) Щети до 5% не се обезщетяват.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

A. Регрес

Чл. 40. (1) С плащането на обезщетението ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ въстъпва в правата на ЗАСТРАХОВАНИЯ срещу причинителя на вредата.

(2) ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да съдейства на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата.

(3) Отказът на ЗАСТРАХОВАНИЯ от правата му срещу причинителя на вредата няма сила спрямо ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

B. Форма

Чл. 41. Всички взаимоотношения между ЗАСТРАХОВАНИЯ и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с изпълнение условията на договора ще се уреждат в писмена форма.

B. Уведомления

Чл. 42. Адресът за уведомяване на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е адресът му за управление или адресът на поделението му, издало полицата.

Чл. 43. (1) За да са валидни всички декларации и уведомления от страна на притежателя на полицата, трябва да са в писмен вид, освен

ако на друго място застрахователните условия не предвиждат друга уредба или Застрахователят не се откаже от спазването на писмената форма.

(2) Всяко уведомление или друга писмена информация, изпратена от Застрахователя на посочения в застрахователния договор адрес за кореспонденция и неполучени по причина извън контрола на Застрахователя, ще се считат за валидно получени от адресанта на петия ден от изпращането им, от който момент волеизявлението влиза в сила. **Г. Подсъдност и Давност**

Чл. 44. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на споразумение – от компетентния български съд

(2) Застрахованият и Застрахователя, на основание чл. 117, ал. 2 ГПК, се споразумяват, че при предявяване на съдебна претенция по полицата, местно компетентен да разгледа спора е съдът, в чиито район е седалището на Застрахователя.

Чл. 45. Всички права, произтичащи от сключените застрахователни договори, се погасяват по давност с изтичането на срока, определен от действащото българско законодателство.

XIV. ДЕФИНИЦИИ

Градушка - валеж от ледени зърна или късове с различна големина и форма, които причиняват разкъсване, пречупване или откъсване на надземни части от растенията, рани, натъртвания, оронване на плодове, зърна и семена, както и механично увреждане на растения и плодове. Застрахователят обезщетява количествени вреди, причинени от прякото механично действие на ударите на градовите зърна.

Буря - вятър със скорост над 15 м/сек., ураган (над 30 м/сек.), вихрушка и смерч. Застрахователят обезщетява количествени вреди, причинени от прякото механично действие на вятъра, изразяващи се в изкореняване, пречупване, отчекване, разкъсване, нараняване, оронване и обрустване на цветове, плодове, зърна и семена, както и механично увреждане на растения и плодове.

Покриват се и количествени щети от буря, вихрушка и смерч, настъпили в резултат на:

- носените от вятъра пясък и други почвени частици;
- отвяване и засипване (затрупване) на растения и плодове;
- измръзване на растенията и реколтата в стъклените оранжерии с техническо отопление поради нахлуване на студен въздух при разкриване на покривите или счупване на стъклата.

Загуби, причинени от високи или ниски температури на ветровете не се обезщетяват, тъй като същите са от физиологично естество, а не механични.

Доказването на бурята се извършва от Хидрометеорологична служба (ХМС) или по анкетен път.

Проливен дъжд - интензивен валеж в голямо количество, паднал за кратко време.

Покриват се количествени вреди, причинени от прякото механично действие от ударите на водните капки, изразяващи се в пречупване, разкъсване, оронване и механично увреждане на растения и плодове.

Покриват се количествени щети от проливния дъжд в резултат на изравняне, извличане и затлачване на растения и плодове, причинени от стичащи се водни маси, образувани на място.

Наличието на проливен дъжд се установява по специална таблица въз основа на данни от ХМС по места за продължителността на валежа в минути и часове и падналото количество вода на 1 м² за този интервал от време, или се определя по анкетен път.

Пожар на корен - запалване с наличие на пламък, възникнал без определено огнище, разпространяващ се със собствена сила.

Покриват се щети от изгаряне, обгаряне, овъгляване, опушване и замърсяване, както и допълнителни щети от утъпкване от предприетите мерки за гасене и ограничаване разпространението на пожара.

Обезщетение не се изплаща без писмено становище на Районна противопожарна служба (РПС) за причините за пожара и виновни лица.

Осланияване - понижаване на температурата под 0°C през нощта или в началото на деня. Осланияването по същество е късно пролетно и ранно есенно измръзване на растения и плодове. Сланата е само външен белег на мраз и представлява отлагане на ледени кристали по повърхността на предметите.

Чл.30. При настъпване на застрахователно събитие, ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

1. да предприеме незабавно всички необходими мерки за намаляване или ограничаване размера на щетите върху пострадалите култури;
2. да уведоми незабавно всички компетентни органи, имащи отношение към застрахователното събитие;
3. да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок от 5 работни дни след като му е станало известно за настъпването на застрахователното събитие като посочи деня и вида на настъпилото събитие, опише увредените култури по местности, кадастрални номера и площи, както и да предостави пълни и точни данни за банковата сметка, по която да се извършат плащанията от страна на Застрахователя; ЗАСТРАХОВАНИЯТ посочва също така кои площи се налага да бъдат презасяти и за кои предстои прибиране на реколтата;
4. да докаже по безспорен начин наличието на застраховка и правата си върху увредените или унищожени култури;
5. да осигури свободен достъп на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ до увредените култури толкова пъти, колкото е необходимо за извършване на оценка на щетите;

6. да обезпечи за всеки един конкретен случай, правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ срещу трети лица, виновно причинили вредите и да осигури всички необходими документи.

Чл. 31. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да проверява дали ЗАСТРАХОВАНИЯТ спазва технологичните агротехнически изисквания за отглеждане на културата и дали е взел необходимите мерки за опазване на увредената култура, намаляване на загубите и оползотворяване на продукцията.

Чл. 32. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да променя констатациите в Акта за оценка, ако при извършена проверка от негов упълномощен представител се установи, че акта е съставен в несъответствие с настоящите Общи условия, процентът на щета е неправилно определен или са допуснати други неточности.

Чл.33. Тежестта за доказване на настъпилото застрахователно събитие се носи от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

Чл.34. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не е изпълнил своите задължения, описани в чл.чл. 30-33 по-горе и/или от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ се представят неверни сведения, използват се лъжливи декларации или методи с цел получаване на застрахователно обезщетение, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да откаже изплащането на обезщетение и да прекрати застрахователния договор, като застрахователната премия остава в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Х. ОГЛЕД И ОЦЕНКА НА ЩЕТИТЕ

Чл.35. (1) Огледът и оценката на щетите на земеделските култури се извършват от комисия, съставена от представител на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, подпомогната от вещо лице - агроном, в присъствието на ЗАСТРАХОВАНИЯ или негов представител.

(2) При малки застраховани площи по преценка на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ оценката може да бъде извършена само от вещо лице в присъствие на ЗАСТРАХОВАНИЯ или негов представител.

(3) Оценката на щетите се определя чрез преброяване и пресмятане на изцяло унищожените, частично пострадалите и запазените растения или част от тях в пробни парцели с еднакви размери, отстоящи на равни разстояния и разположени по начин, обхващащ културата в увредения блок/парцел.

(4) Когато културата е увредена, но продължава своето развитие и се очаква известно нейно възстановяване или намаляване на първоначално оценените загуби или е трудно с точност да се определи размера на щетата, се извършват две оценки: предварителна - след събитието и окончателна - непосредствено преди прибиране на реколтата.

(5) Когато културите са увредени неколккратно от застрахователни събития, при последната оценка се определя общ процент щета от всички застрахователни събития, като в последния Акт за оценка се включват щетите и от предшестващите събития. Изключения се допускат в случаите, когато възникнат усложнения при определяне на общия процент щета (когато културата се прибира на части, при наличие на обран плод и др.под.)

(6) При извършване на окончателната оценка не може да се увеличава установеният с предварителната оценка процент щета, с изключение на случаите, когато се провежда анкета на място от

представител на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и увеличението се одобри от ръководството на дружеството.

(7) Когато е извършена предварителна оценка, а впоследствие културата бъде унищожена от незастрахователно събитие, обезщетението се изплаща по предварителната оценка.

(8) Оценка на тютюна се извършва по беритбени ръце, а застрахователното покритие е за количествени теловни щети над 5% спрямо цялото растение.

(9) При тютюна се оценяват най-много до три беритбени ръце. Ако има необрани повече беритбени ръце, последните не се вземат предвид при определяне на щетата, тъй като е трябвало да бъдат обрани.

(10) До четири беритбени ръце се оценяват само тогава, когато тютюнът се отглежда на богати поливни площи, при което процесът на узряване се забавя.

(11) Всички беритбени ръце се оценяват при едролитните тютюни - "Виржиния" и "Бърлей", когато се прибират наведнъж (целорастенияно) в определения агротехнически срок.

(12) Ако до настъпване на застрахователното събитие част от продукцията от увредената култура е била прибрана, процентът на обрания плод се определя от оценителната комисия.

(13) Процентът от продукцията, която може да се оползотвори след настъпване на застрахователното събитие в пряно или пререботено състояние - за храна, сокове, пектин и др., се определя от оценителната комисия;

(14) Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не е съгласен с оценката, може да поиска извършване на втора оценка при условие, че увредените култури се запазят в същото състояние, в което са били при първия оглед, или се оставят представителни пробни парцели.

(15) Искане за втора оценка се прави писмено, но не по-късно от седем дни, след като на ЗАСТРАХОВАНИЯ стане известна първата оценка.

(16) При постъпване на възражение от ЗАСТРАХОВАНИЯ с писмено искане за втора оценка, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е задължен да осъществи провеждането на нов оглед, при друг състав на комисията, който да бъде проведен в срок до седем дни след установяване резултатите от първоначалната оценка.

(17) Резултатите от втората оценка са окончателни.

ХІ. ПРЕЗАСЯВАНЕ / ПРЕЗАСАЖДАНЕ НА УНИЩОЖЕНИ КУЛТУРИ

Чл. 36. При частично или пълно унищожаване на млади култури (в начална фаза на развитие) и при възможност да се презасеят /презасадят със същата или друга култура, щетите се оценяват с "презасяване", като обезщетението е процент от застрахователната сума, както следва:

1. за житни култури и многогодишни фуражни треви - до 35% от застрахователната сума на декар;
2. за царевични, ориз, маслодайни, варивни, окопни, влакнодайни, едногодишни фуражни треви - до 25% от застрахователната сума на декар;
3. за тютютн, зеленчуци, бостани, окопни за семе, медицински растения, цветя за семе и продажба - до 15% от застрахователната сума на декар.

Чл. 37. В случай на определена от комисията оценка за презасяване /презасаждаване на дадена култура и неизпълнение на предписанието по обективни или субективни причини (липса на семена, разсад, машини и др.) оценката се зачита, а при следващо застрахователно събитие определеният процент на унищоженост за презасяване /презасаждаване се счита като незастрахователни причини и с него се коригира процента на обезщетението.

ХІІ. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Чл.38.(1) Застрахователното обезщетение се изчислява по видове култури, блокове и площи, както и по тяхното стопанско предназначение, като се изхожда от застрахователната сума на декар, определена по силата на договор.

(2) Данните в актовете за оценка на щетите трябва да съответсват на предварително посочените в описа към застрахователния договор. При оценяване на култура с площ, по-голяма от посочената в описа, обезщетението се изчислява съобразно площите в описа, въз основа на който са начислени премиите.

пазарните условия и производствените възможности на дадения район и не може да надвишава действителната стойност на реколтата.

(2) Отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е до действителния размер на вредите, но не повече от застрахователната сума.

(3) Застрахователната сума може да се намали, ако при извършване на оценката се установи, че действителната стойност на реколтата се е намалила поради проявление на незастрахователни причини.

Чл.21. Застрахователната сума на декар е за главния плод, за който се отглеждат културите, а за посочените по-долу култури се разпределя както следва:

(1) За лен и коноп:

- за лен и коноп за семе - 100%;
- за лен и коноп за влакно и семе, при главен продукт влакното - 70% за влакното и 30% за семето.

(2) За люцерна и детелина за сено:

- първи откос - 40%;
- втори откос - 40%;
- трети откос - 20%.

(3) За люцерна и детелина за семе:

- първи откос за сено - 40%;
- втори откос за семе - 60%;
- широкоредови посеви за семе - 100%.

(4) За еспарзета за сено:

- първи откос - 60%;
- втори откос - 40%.

(5) За останалите многогодишни фуражни треви застрахователната сума се разпределя съгл.т.(2) по-горе като застрахователно покритие за повече от три откоса не се предоставя.

(6) За магданоз за зелено - 4 коситби:

- първа - 25%;
- втора - 25%;
- трета - 25%;
- четвърта - 25%.

(7) За мента:

- само за масло - 2 откоса: 70% за първия и 30% за втория;
- само за листа - 2 откоса по 50% всеки;
- за масло и за листа - 2 откоса: 60% за първия и 40% за втория;
- мента, отглеждана и реколтирана на един откос - 100%.

(8) За жълт мак:

- първи откос - 60%;
- втори откос - 40%.

(9) За домати:

- ранни домати, реколтирани на 4 завръза: 25% за първия, по 30% за втория и третия и 15% за четвъртия;
- ранни домати на открито, реколтирани на 5 завръза: 20% за първия, по 25% за втория и третия, 20% за четвъртия и 10% за петия;
- средноранни домати на открито, реколтирани на 6 завръза: 20% за първия, 25% за втория, 18% за третия, 15% за четвъртия, 12% за петия и 10% за шестия;
- средноранни домати, реколтирани на 7 завръза: 15% за първия, по 20% за втория и третия, 15% за четвъртия, 12% за петия, 10% за шестия и 8% за седмия;
- при повече от 7 завръза броят на наличните плодове и цветове от горните завръзи се разпределя поравно към по-долните завръзи;
- ранни оранжерийни домати, засадени след 1 октомври - 18 завръза: съответно по 8%, 8%, 8%, 5%, 2%, 2%, 2%, 4%, 5%, 8%, 5%, 4%, 5%, 8%, 5%, 5%, 8%, 8%;
- средноранни оранжерийни домати, засадени до 1 декември - 14 завръза: съответно по 3%, 3%, 5%, 7%, 8%, 5%, 5%, 7%, 9%, 10%, 11%, 9%, 9%, 9%.
- Сортовете с ограничен растеж, които нямат ясно изразени завръзи, се оценяват с общ процент щета, както останалите земеделски култури.

(10) За ориенталски тютюн: диб - 6%; I майка - 18%; II майка - 33%; III майка - 22%; подвърх (ковалама) - 14% и връх (уч) - 7%.

(11) За едролитни тютюни "Виржиния" и "Бърлей": диб - 10%, I майка - 25%, II майка - 35%; III майка - 20%; подвърх (ковалама) - 6% и връх (уч) - 4%.

Б. Дозастраховки

Чл.22. Ако при настъпване на застрахователното събитие се установи, че за уредената култура има сключена и друга застраховка, покриваща същото събитие, отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е както следва:

➤ до застрахователната сума - ако общата застрахователна сума по тази и другата застраховка не надвишава максималната застрахователна сума за културата;

➤ част от максималната застрахователна сума за културата, равна на съотношението на застрахователната сума по тази застраховка и общата застрахователна сума - ако общата застрахователна сума по тази и другата застраховка надвишава максималната застрахователна сума.

В. Дозастраховане

Чл.23. (1) Ако през срока на застраховката не е настъпило застрахователно събитие и ЗАСТРАХОВАНИЯТ пожелае да завиши посочената в договора застрахователна сума, същият отправя писмено предложение до ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, като посочва новия размер на застрахователната сума и заплаща допълнителна застрахователна премия.

(2) Ако след настъпило застрахователно събитие се наложи презасяване/презасаждане със същата или друга култура, ЗАСТРАХОВАНИЯТ може да дозастрахова новозасятата/новозасажената култура до пълната ѝ застрахователна сума (на база на изплатеното обезщетение или друга договорена сума) срещу заплащане на допълнителна премия.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

А. Определяне на застрахователната премия

Чл.24. Застрахователната премия се определя от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и е в зависимост от размера на застрахователната сума, вида на застрахованата култура, площите на засятите / засадени / разсадени култури, рисковия клас на района, в който се намира обекта за застраховане и избраното застрахователно покритие.

Чл.25. Дължимата годишна премия се заплаща от ЗАСТРАХОВАНИЯ:

а) еднократно - при сключване на застрахователния договор;

б) разсрочено - по уговорен в полицата план.

Чл.26. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не намалява и не връща застрахователна премия, ако през срока на застрахователния договор няма щети върху застрахованите култури или има такива, причинени от незастрахователни събития.

Чл.27. При определяне на окончателната премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да приложи система от бонуси / отстъпки в зависимост от квотата на щетите за предходната година и от начина на издължаване на застрахователната премия.

Чл.28. (1) Текущата премия се плаща в уговорения срок. Ако срокът за плащане на передната вноска в пълния ѝ размер не бъде спазен и заключението продължи повече от 15 (петнадесет) дни след падежа, покритието по застраховката се счита за прекратено в 24.00 часа на 15-я ден от датата на падежа. При настъпило застрахователно събитие след изтичане на петнадесетдневния срок ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи застрахователно обезщетение.

(2) Ако преди уговорените срокове за внасяне на разсрочените застрахователни вноски настъпи застрахователното събитие, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ удържа дължимите застрахователни вноски от определеното обезщетение.

Б. Неточно плащане на застрахователната премия

Чл.29. При неиздължаване в пълен размер на застрахователната премия от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може:

а) да развали действието на застрахователния договор, като върне на ЗАСТРАХОВАНИЯ събраната до момента премия, намалена с направените административно-стопански разноски по сключването на застраховката;

б) намали дължимото обезщетение - в случай, че през този период е настъпило застрахователно събитие, пропорционално на неизплатената част от премията;

в) удържи от стойността на предстоящото и дължимо обезщетение частта от неиздължената премия.

IX. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО СЪБИТИЕ

предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договорът се прекратява с последиците по ал.2.

(4) Когато в случаите по ал. 1 или ал.3 застрахователното събитие настъпи, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да откаже изцяло или частично плащане на застрахователно обезщетение или сума само ако неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е оказало въздействие за настъпването на събитието. Когато обстоятелство по ал. 1 или 3 е оказало въздействие само за увеличаване размера на вредите, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не може да откаже плащане, но може да го намали съобразно съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

Чл.11. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е сключил договора чрез пълномощник или за сметка на трето лице, достатъчно е укритото обстоятелство по чл.9 да е било известно на пълномощника му, респ. на третото лице.

Чл.12. (1) Ако при сключване на договора, обстоятелството по чл.9 не е било известно на лицата по чл.9 и по чл.11, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право в двуседмичен срок от узнаването да предложи изменението на договора.

(2) Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не приеме предложението по ал. 1 в двуседмичен срок от получаването му, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати договора, за което писмено уведомява ЗАСТРАХОВАНИЯ. Ако договорът бъде прекратен, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ възстановява част от премията след приспадане на разностите си.

(3) При настъпване на застрахователното събитие преди изменението или прекратяването на договора, описани в чл.12 ал.1 и ал.2, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не може да откаже плащането на застрахователно обезщетение, но може да го намали съобразно съотношението между размера на платените премии и на премията, която трябва да се платят според реалната рискова ситуация.

Чл.13. (1) По време на действието на договора ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да обяви пред ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ всички новонастъпили обстоятелства, за които при сключването на договора ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е поставил писмено въпрос. Обявяването на обстоятелствата трябва да се извърши незабавно след узнаването им.

(2) При неизпълнението на задължението по ал. 1 се прилагат съответно чл. 10 и 12.

Чл.14. При сключване на застраховката се договоря самоучастие на Застрахования за всяка щета като абсолютна стойност, процент или комбинация от двете, което се записва в полицата.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР.

A. Начало на застрахователния договор

Чл.15. (1) Застрахователният договор влиза в сила от 00.00 (нула) часа на деня, следващ заплащането на застрахователната премия или на първата вноска от нея (при договорено разсрочено плащане).

(2) При сключване на договори след 20 май се извършва оглед на заявените за застраховане култури от упълномощен представител на ЗАСТРАХОВАНИЯ и се съставя протокол за състоянието им.

(3) Ако не е уговорено друго, краен срок за сключване на застраховката е:

1. за риска измръзване и изтегляне на зимни житни култури – до настъпване на критичните ниски температури;
2. за тютюн – до 20 юни;
3. за всички останали култури – до 20 май.

(4) Застрахователното покритие започва от момента на влизане на застраховката в сила, но не по-рано от:

1. поникването – за културите, които се сеят, за картофите и за цветята от луковци;
2. започването на вегетацията през втората и следващите години – за многогодишните сети тревни (люцерна, детелина, еспарзета и др.);
3. разсаждането на постоянно място – за културите, които се разсаждат (зеленчуци, тютюн, цветя и др.);
4. прецъфтяването и видимото оформяне на плода – за овощните видове;
5. момента на бутонизацията (появяване на цветните пъпки) – за розовите градини;
6. пускането на ресите – за лозята;
7. започването на цъфтежа – за ягоди, малини, културна шипка, културна къпина и касис;

8. появяването на пролетните леторасты – за овощните разсадници (питомници), маточниците и лозовите вкоренилища;

9. появяването на цветоносните стъбла – за насажденията от лавандула; за хмел – от образуването на цветните шишарки.

(5) Застрахователното покритие се прекратява веднага след прибирането на реколтата, не по-късно от обичайното за това време в зависимост от климатичните условия за района през годината и не по-късно от 24.00 часа на 20 ноември от текущата стопанска година. Покритието е в сила и за пожънати и покосени култури, когато са в процес на прибиране.

(6) Покритието за щети от осланяване е в сила от 0.00 ч. на 20 април до 24.00 ч. на 10 октомври като се съобразява с условията по чл.16 (4) и (5).

B. Прекратяване на застрахователния договор

Чл.16. (1) Застрахователният договор се прекратява и застрахователната премия се връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ в следните случаи:

- за незасетите площи;
- за изцяло непоникнали култури;
- за напълно унищожени култури преди началото на застраховката.

(2) При връщане на премия по предходната алинея се удържат разностите на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРЕЗ СРОКА НА ДОГОВОРА

A. Задължения на ЗАСТРАХОВАНИЯ

Чл.17. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

1. да спазва агротехническите изисквания за отглеждане на културите и да полага за тях грижата на добър стопанин;
2. да взема възможните мерки за предотвратяване настъпване на събитието "пожар на корен", а при настъпило такова - мерки за ограничаване или намаляване на щетите;
3. да не допуска и извършва действия и бездействия, които водят до увеличаване на риска;
4. да съобщи на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, ако има сключена друга застраховка за същите култури при друг ЗАСТРАХОВАТЕЛ;
5. да предоставя на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ всякаква писмено поискана информация или документация, която би послужила за обективно оценяване на риска и размера на нанесените вреди – технологични книги за проведени агротехнически мероприятия, кадастрални карти на полетата, счетоводни справки и др.;
6. да спазва сроковете за внасяне на уговорените застрахователни вноски.

B. Неизпълнение

Чл.18. При неизпълнение на някое от задълженията по чл.17 от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати застрахователния договор или да откаже изцяло или частично изплащането на застрахователно обезщетение за вреди, настъпили като последица от неизпълнението на тези задължения или при неиздължаване на вноските.

B. Задължения на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

Чл.19. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да извършва оглед и оценки на увредената култура в 5-дневен срок от получаване на уведомлението за нанесени щети, ако предстои презасяване /презасаждане или прибиране на реколтата и в 10-дневен срок за всички останали случаи;
- (2) Да се произнесе по претенцията в срок до 15 работни дни от окомплектоване на преписката по щетата с всички писмено поискани от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ документи, Застрахователят се произнася по претенцията по застраховката, като:
 1. определя и изплаща размера на обезщетението или застрахователната сума
 2. мотивирано отказва плащането.
- (3) Когато не са представени всички писмено поискани документи, Застрахователят се произнася по един от начините по ал. 2 не по-късно от 6 месеца от датата на предявяването на претенцията.
- (4) В дейността по уреждане на претенции по застраховки на големи рискове срокът по ал. 2 е до 6 месеца, а по ал. 3 – до една година.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

A. Определяне на застрахователната сума

Чл.20. (1) Застрахователната сума на декар за отделните култури се определя по взаимно договаряне, но следва да бъде съобразен

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ КУЛТУРИ

I. ОБХВАТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ЗАЩИТА

Чл.1. С настоящите Общи условия ЗАД "ОЗК – Застраховане" АД, наричана по-долу за краткост ЗАСТРАХОВАТЕЛ, срещу платена премия приема да заплаща на ЗАСТРАХОВАНИЯ (физическо или юридическо лице) обезщетение при настъпване на количествени загуби на реколта от земеделски култури, в резултат от покрити по застраховката рискове.

Чл.2. По настоящите Общи условия може да се застрахова:

1. реколтата от земеделските култури и от овощни, зеленчукови, розови, черничеви градини, лозя, ягоди, малини, културна шипка, културна къпина, касис (черно френско грозде);
2. овощни разсадници, маточници, вкоренилища, медицински растения, хмел;
3. разсади, семенилища, цветя за семе и продажба и
4. култури в парници и оранжерии.

Чл.3. (1) Не могат да се застраховат:

1. дървета, храсти и главини, водещи се като дълготрайни материални активи;
2. естествени и изкуствени ливади и пасища, гори и горски пояси, насаждения за укрепителни и мелиоративни мероприятия, папур, ракета, растения за зелено торене, декоративни растения, горски и декоративни разсадници;
3. новозасадени и млади неплододаващи: овощия, черничеви градини, лозя, ягоди, малини, културна шипка и къпина, черно френско грозде (касис) и др.;
4. недаващи цвят: маслодайна роза, лавандула, хмел и др.;
5. култури в опитните полета, отглеждани с научна и експериментална цел.

(2) Някои от изброените по-горе култури могат да се застраховат по специални условия.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл.4.(1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще изплаща обезщетения за количествени щети по реколтата, дължащи се на механични увреждания (пречупване, разкъсване, оронване, механично увреждане на листата, леторастите, стъблата и плодовете, пречупване на цели растения), причинени от:

- Градушка и буря;
- Проливен дъжд;
- Пожар на корен;
- Наводнение;
- Късно пролетно и ранно есенно осланяване;
- Измръзване и изтегляне на зимни житни култури.

(2) Застраховката може да се сключи за всички рискове, за комбинация между тях или за отделни рискове (с изключение на рисковете измръзване и изтегляне на есенни култури, които не се покриват самостоятелно).

III. ИЗКЛЮЧЕНИЯ ОТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ

Чл.5. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма да покрива загуби на реколта в резултат от:

1. суша, топли и студени ветрове; болести; неприятели; биологично остаряване и естествено отмиране; диви животни, гризачи и птици; непоникване, както и от рискове, неупоменати в застрахователното покритие на полицата;
2. полягане на посевите вследствие на продължителни валежи, гъсти посеви и изобилно торене;
3. поява на почвена кора;
4. проявена небрежност;
5. химикали и препарати, разпръснати от летателни апарати или друга наземна техника; от газообразни, прахообразни и други вещества, изхвърлени в атмосферата от различни производства;
6. технически неизправни напоителни и отводнителни системи и канали; неправилно напояване; неизправни електрически и отоплителни инсталации в парници и оранжерии;
7. неправилни и/или неизвършени в срок агротехнически мероприятия;
8. понижаване качеството на реколтата от земеделските култури;
9. военни действия;

10. земетресение;

11. свличане и/или срутване на земни пластове – от геоложки или друг характер.

Чл.6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи обезщетение на ЗАСТРАХОВАНИЯ за вреди, настъпили преди началото на застрахователната полица.

Чл.7. По тези Общи условия не се покриват всякакви косвени загуби – пропуснати ползи, неустойки, денгуби, лихви и др.

IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

A. Писмено предложение. Застрахователна полица

Чл.8. (1) Договорът за застраховка се сключва писмено като застрахователна полица въз основа на попълнено Заявление-въпросник, отправено до ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или неговите агенти. Заявлението-въпросник, Общите условия и другите приложения, изготвени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, са неразделна част от застрахователната полица. Застрахователната полица се комплектова и с описи на застрахованите култури по местности и кадастрални номера, площи и фиксирана застрахователна сума, както следва:

➤ **първи опис** за трайните насаждения и за културите, които са изцяло засяти/засадени към началото на застраховката;

➤ **втори опис** – за културите, които са описани в Заявлението-въпросник, но не са били засяти/засадени при сключването на застраховката – за всяка култура до 30 дни от засяването/засаждането ѝ.

(2) При различие в площите между втория опис и Заявлението-въпросник се дължи или връща застрахователна премия.

(3) Договорът за застраховка е в сила след заплащане на договорената премия или на първата разсрочена вноска по нея.

(4) Застраховката се сключва преди съответните култури да са пострадали от застрахователно събитие.

(5) Частично увредените от застрахователни събития култури преди сключване на застраховката се описват в специален опис като изключени от покритието.

(6) Увредени от незастрахователни събития култури могат да бъдат включени в застраховката с намалена застрахователна сума. Същите се описват в отделен опис.

(7) Застраховката може да се сключи за всички култури, отглеждани от ЗАСТРАХОВАНИЯ, за отделни групи култури или за отделни култури.

(8) За късните и втори култури се сключва допълнителна застраховка в срок до 10 юли с допълнителен опис.

B. Задължение за посочване на данни

Чл.9. (1) При сключването на застрахователния договор, когато ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е поставил въпроси, ЗАСТРАХОВАЩИЯТ, неговият пълномощник или неговият застрахователен брокер е длъжен да обяви точно и изчерпателно съществените обстоятелства, които са му известни и са от значение за риска. Изречение първо се прилага и за застрахования, когато при сключването на договора е била поискана информация и от него..

(2) При настъпване на промени в площите и местностите, където окончателно са засяти/засадени застрахованите култури, ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да уведоми ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ преди същите да са пострадали от застрахователни събития, за да може последният да носи отговорност и за тях.

Чл.10. Ако лицето по чл.9 не изпълни задължението си по чл.9, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право:

(1) Ако лице по чл. 9 съзнателно е обявило неточно или е премълчало обстоятелство, при наличието на което застрахователят не би сключил договора, ако е знаел за това обстоятелство, застрахователят може да прекрати договора. Той може да упражни това право в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството.

(2) В случая по ал. 1 Застрахователят задържа платената част от премията и има право да иска плащането ѝ за периода до прекратяването на договора.

(3) Ако съзнателно неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е от такъв характер, че ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ би сключил договора, но при други условия, той може да поиска изменението му. Това право може да се упражни в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако застрахованият не приеме

Секция I: "Индустриален пожар"

I. ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.1. По реда на настоящата Секция на Общи условия по застраховка "Пожар и природни бедствия" на ЗАД "ОЗК – Застраховане" АД, могат да се застраховат:

1. недвижимо имущество - производствени и/или административни сгради и
2. движимо имущество - машини, съоръжения, стопански инвентар, материални запаси и др., собственост или под разпореждането на индустриални и/или извършващи услуги с производствен или публичен характер предприятия / организации, наричани по-нататък ЗАСТРАХОВАН на територията на Република България.

Чл.2. Не могат да се застраховат:

1. МПС с държавен контролен номер, плавателни съдове и въздухоплавателни средства и свързаните с тях имуществени и неимуществени интереси - обект на други застраховки;
2. всякакъв вид документи, актове, ръкописи, нумизматични колекции, пощенски марки, предмети и накити от благородни метали, произведения на изкуството, скъпоценни камъни, стайни и декоративни растения, ръчни и джобни часовници, фотоснимки и фотофилми, стенописи, оръжие;
3. пари в наличност, бонове, ваучери, самолетни и влакови билети;
4. магнитни ленти, дискове и други информационни носители на информация;
5. модели, рекламни модели, прототипи, изложбени експонати;
6. монетни автомати (вкл. и за обмен на валута) с цялото им съдържание, както и касови автомати - ако не е договорено друго;
7. строителни и монтажни обекти в процес на изграждане - предмет на друга застраховка.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл.3.(1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива пълна загуба, частична вреда и/или разходи във връзка със застрахованото имущество, по следните клаузи:

ОСНОВНО ПОКРИТИЕ – КЛАУЗА А, включващо:

1. пожар, вкл. последиците от гасенето му,
2. експлозия,
3. мълния,
4. сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар;

РАЗШИРЕНО ПОКРИТИЕ, включващо:

B1 - имплозия,
B2 - буря, градушка, пороен дъжд и наводнение,
B3 - тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед,
B4 - измокряне на имущества вследствие изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди,
B5 - удар от превозно средство или животно или авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване,
B6 - замръзване,
B7 - свличане и/или срутване на земни пластове или увреждане от действието на подпочвени води,
B8 - морски вълни.

ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ

D1 - парични средства,
D2 - умишлен палеж и/или експлозия,
D3 - чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели,
D4 - внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации,
D5 - злонамерени действия на трети лица,
D6 - земетресение (за сгради и движимо имущество),
D7 - загуба на доход от наем,
D8 - стачки, локаути, граждански вълнения, бунтове,
D10 - ударна / звукова вълна,
D13 - необходими разходи,
D14 - промяна на мястото на застраховката,
D15 - имущества под условие.

(2) Задължително условие за сключването на застраховка "Индустриален пожар" е наличието на покритие по клауза А. Останалите възможности са избираеми от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

(3) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ предоставя безплатно покритие по клауза D13 в рамките на 1% от застрахователната сума по клауза А.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ И ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

Чл.4. Застрахователната сума се определя в български лева или друга валута по начин, договорен между ЗАСТРАХОВАНИЯ и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и вписан в застрахователната полица въз основа на:

А) действителната стойност - стойността, за която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество, вид и състояние.

Определя се на база експертна оценка, избрана методика или по друг договорен между страните начин, като данни от счетоводния баланс – отчетна /първоначална/ или балансова /остатъчна/ стойност на застрахованите

имущества. Допустимо е тези стойности да бъдат завишени по договорен между страните начин. По този начин може да се определи застрахователната сума за сгради, машини, съоръжения и друг вид оборудване и инвентар.

Б) възстановителна стойност - стойността, за която имущества от същия вид, качество и мощност като застрахованите могат да бъдат доставени, построени или произведени отново към момента на сключване на застраховката. Включва и стойността на транспортните, монтажни и демонтажни разходи, евентуалните такси и мита при доставки от чужбина, а за сградите - проектантски разходи и хонорари на инженери и архитекти, направените разходи за изработване на проектна документация, както и разходи за експертизи, съгласуване, узаконяване. Допустимо е да се прилага при застраховка на сгради, машини, съоръжения и всякакъв вид оборудване и инвентар, произведени в годината на застраховане.

На база застрахователна сума (действителна или възстановителна стойност) се предоставя покритие по клазите: А, Б, D2, D5, D6, D8, D10, D14, D15.

В) Лимити на отговорност, определени като договорена фиксирана парична сума за едно застрахователно събитие и за срока на застраховката. Като правило се договаря за следните клаузи: D1, D2, D3, D4, D5, D7, D8, D10, D13, D15.

Чл.5. Материални запаси (материали, незавършено производство, готова продукция, стоки) – могат да се застраховат на база действителна стойност, определена въз основа на средна/максимална наличност за предходните 12 (дванадесет) месеца или декларирана еднократно или периодически наличност за стокowo-материалните запаси; съгласно Клауза "Деклариране на материални запаси".

Чл.6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще приеме за покрити по застраховката новопридобити през срока на застраховката ДМА (сгради и МСО), чиято стойност не надхвърля 5% от общата застрахователна сума на групата при условие, че в края на периода бъде извършено преизчисляване и плащане на допълнителна застрахователна премия за тези групи имущества. Преизчисляване на застрахователната премия се извършва и при настъпване на събитие с новопридобито имущество като вноската за него е дължима веднага.

Чл.7. При отпадане на застраховани имущества, чиято стойност надвишава 10% от общата застрахователна сума по полицата, ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право на възстановяване на съответна част от платената премия, пропорционално на срока, за който имущества са били отписани.

Чл.8. При сключване на застраховката страните договарят задължително самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета – в % или абсолютна сума, в зависимост от предоставеното покритие. За самоучастие в размер над 10% във всяка щета ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право на отстъпка в премията.

КЛАУЗА "ДЕКЛАРИРАНЕ НА МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ"

Записаната в полицата застрахователна сума на материалните запаси ще бъде преизчислена в края на периода на застраховката въз основа на месечните им салда за този период. Ако така изчислената средна наличност надвишава застрахователната сума по полицата, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ начислява допълнителна премия, която ЗАСТРАХОВАНИЯТ следва да плати в 10-дневен срок след уведомяването за дължимата сума. В случай, че средната наличност е по-малка с повече от 10% от застрахователната сума по полицата, надвнесената премия се възстановява на ЗАСТРАХОВАНИЯ в същия срок. За периода на застраховката няма да бъде прилагана клаузата за "подзастраховане" за материалните запаси и няма да е необходимо завишаване на застрахователните суми, при условие че никое от месечните салда не надхвърля застрахователната сума с повече от 10%. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право на пресмятане на средната наличност и начисляване на допълнителна премия при настъпило застрахователно събитие след първите 6 месеца от началото на застраховката.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Условието по настоящата Секция са неразделна част от Общите условия по застраховка "Пожар и природни бедствия" на ЗАД ОЗК- Застраховане АД и са приложими само заедно с тях и като част от валидна застрахователна полица. За всички неуредени в тази Секция въпроси се прилагат Общите условия по застраховка "Пожар и природни бедствия".

§ 2. Условието по настоящата Секция са одобрени от Съвета на директорите в сила от 1.6.2003г.; изм. и доп. в сила от 22.11.2011г.; изм. и доп. на 2.04.2019г., в сила от 1.05.2019г.

1. определя и изплаща размера на обезщетението или застрахователната сума, или

2. мотивирано отказва плащането.

(2) Когато не са представени всички писмено поискани документи, Застрахователят се произнася по един от начините по ал. 1 не по-късно от 6 месеца от датата на предявяването на претенцията.

(3) В дейността по уреждане на претенции по застраховки на големи рискове срокът по ал. 1 е до 6 месеца, а по ал. 2 – до една година.

Чл.46. След изплащане на обезщетението за реална или конструктивна пълна загуба на застрахованото имущество, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да придобие собствеността върху останали имущества или предмети с остатъчна стойност (доколкото има такива).

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

А. Регрес

Чл.47. (1) С плащането на обезщетението ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ встъпва в правата на ЗАСТРАХОВАНИЯ срещу причинителя на вредата.

(2) ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да съдейства на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата.

(3) Отказът на ЗАСТРАХОВАНИЯ от правата му срещу причинителя на вредата няма сила спрямо ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Б. Уведомления

Чл.48. Адресът за уведомяване на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е адресът му на управление или адресът на поделенията му, издало полицата.

Чл.49. (1) За да са валидни всички декларации и уведомления от страна на притежателя на полицата, трябва да са в писмен вид, освен ако на друго място застрахователните условия не предвиждат друга уредба или Застрахователят не се откаже от спазването на писмената форма.

(2) Всяко уведомление или друга писмена информация, изпратена от Застрахователя на посочения в застрахователния договор адрес за кореспонденция и неполуучени по причина извън контрола на Застрахователя, ще се считат за валидно получени от адресанта на петия ден от изпращането им, от който момент волеизявлението влиза в сила.

Г. Подсъдност и Давност

Чл.50. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на споразумение – от компетентния български съд.

(2) Застрахованият и Застрахователя, на основание чл. 117, ал. 2 ГПК, се споразумяват, че при предявяване на съдебна претенция по полицата, местно компетентен да разгледа спора е съдът, в чиито район е седалището на Застрахователя.

Чл.51. Всички права, произтичащи от сключените застрахователни договори, се погасяват по давност с изтичането на срока, определен от действащото българско законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Застрахователят уведомява Застрахования и Застраховация (представляващите ги лица), че:

1. на сайта на Застрахователя www.ozk.bg е публикувано Уведомление за поверителност, което регламентира вида на личните данни, които ЗАД „ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД събира във връзка със сключването и обслужването на застрахователни договори, начинът, по който дружеството обработва тези данни, както и редът за предоставянето им на трети лица.

2. е с Разрешение за извършване на застрахователна дейност 15.06.1998г. на НСЗ и със седалище и адрес на управление: РБългария, гр. София, ул. Света София №7, ет.5, с ЕИК 121265177.

3. редът за подаване на жалби пред него, както и възможността за подаване на жалби пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, са описани във Вътрешни правила за дейността по уреждане на претенции по застрахователни договори на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД, публикувани на www.ozk.bg.

4. на www.ozk.bg Застрахователят публикува периодично Доклада за платежоспособността и финансовото си състояние.

5. вида и естеството на възнаграждението, заплащано от Дружеството, във връзка със сключването на застрахователни договори е:

- при директни продажби - възнаграждение (заплата) по трудово правоотношение;
- при продажби чрез посредник - комисионно възнаграждение, включено в застрахователната премия.

§2. Настоящите Общи условия могат да бъдат допълвани или променяни, но промените имат сила само за застрахователни договори, сключени след датата на промяната и не се отразяват на заварените, освен ако промяна в нормативен акт не изисква това или страните не уговорят друго.

§3. Допуска се договаряне на условия, различни от условията на отделни разпоредби на Общите условия, чрез Специални условия, договаряни между страните и отразявани в Застрахователната полица, Добавъци или приложенията към нея. В тези случаи те променят или допълват въпросните разпоредби на Общите условия.

§4. Настоящите Общи условия са неразделна част и важат и се тълкуват заедно със застрахователната полица, клаузите по полицата, добавъци, специални и допълнителните условия, предложението за сключване и останалите приложения към полицата.

§5. При несъответствие между застрахователната полица и Общите условия има сила уговореното в полицата.

§6. Застрахованият, Застрахованият и Застрахователят са длъжни да пазят в тайна сведенията и фактите, които са им станали известни в това им качество.

§7. Настоящите Общи условия са приети с Решение на Съвета на директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД в сила от 1.05.2003г.; изм. и доп. в сила от 22.11.2011.; изм. и доп. на 2.04.2019., в сила от 1.5.2019г.

б) разсрочено - по уговорен в полицата план.

Чл.30. (1) Текущата премия се плаща в уговорения срок. Ако срокът за плащане на поредната вноса в пълния й размер не бъде спазен и закъснението продължи повече от 15 (петнадесет) дни след падежа, покритието по застраховката се счита за прекратено в 24.00 часа на 15-я ден от датата на падежа. При настъпило застрахователно събитие след изтичане на петнадесетдневния срок ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи застрахователно обезщетение.

(2) Ако преди уговорените срокове за внасяне на разсрочените застрахователни вноски настъпи застрахователното събитие, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ удържа дължимите застрахователни вноски от определеното обезщетение.

Чл.31. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е застраховал от свое име чуждо имущество, той отговаря лично за плащането на застрахователната премия.

Б. Допълнителни премии

Чл.32. Ако по застрахователния договор допълнително се включват нови имущества за застраховане, то застрахователната премия за досъбиране се изчислява съгласно пропорционалната тарифа на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

В. Неточно плащане на застрахователната премия

Чл.33. При неиздължаване в пълен размер на застрахователната премия от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да:

а) да развали действието на застрахователния договор, като върне на ЗАСТРАХОВАНИЯ събраната до момента премия, намалена с направените административно-стопански разходи по сключването на застраховката;

б) намалява дължимото обезщетение - в случай, че през този период е настъпило застрахователно събитие, пропорционално на неизплатената част от премията;

в) удържи от стойността на дължимо обезщетение частта от неиздължената премия.

А. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

Чл.34. При настъпване на застрахователно събитие, ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

1. да предприеме незабавно всички необходими мерки за намаляване или ограничаване размера на вредите, за спасяване и/или запазване на застрахованото имущество или на останалата част от него;

2. да уведоми незабавно всички компетентни органи, имащи отношение към застрахователното събитие;

3. да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок от 3 /три/ работни дни или през първия работен ден след като му е станало известно за настъпването на застрахователното събитие;

4. да докаже по безспорен начин наличието на застраховка, настъпването на застрахователното събитие и правата си върху увредените или унищожени имущества;

5. да осигури свободен достъп на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ до увреденото имущество и до източника на вреди за извършване на оглед в рамките на 5 работни дни от получаване на уведомлението;

6. да предостави на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или на негов представител писмено поисканата му информация и/или документация - планове, спецификации, счетоводни книги, фактури и др. доказателства във връзка с предявената претенция за обезщетение, както и за произхода, причините и отговорността за възникване на вредите;

7. да не променя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха довели до увеличаване размера на вредите, без разрешение на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ;

8. да спазва всички писмени указания, дадени му ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с натъпилото застрахователно събитие;

9. да обезпечи за всеки един конкретен случай правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ срещу трети лица, виновно причинили вредите и да осигури всички необходими документи с оглед защитата на правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Чл.35. Никое от действията на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с чл.34 не може да се тълкува като признаване на претенция по основание във връзка с настъпилото събитие.

Чл.36. Тежестта за доказване на настъпилото застрахователно събитие се носи от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

Чл.37. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не е изпълнил своите задължения, описани в чл.34 по-горе и/или от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ се представят неверни сведения, използват се лъжливи декларации или методи с цел получаване на застрахователно обезщетение, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да откаже изплащането на обезщетение и да прекрати застрахователния договор, като застрахователната премия остава в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Чл.38. Вредите се установяват от представители на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или от вещо лице в присъствието на ЗАСТРАХОВАНИЯ или неговите представители. В случай, че ЗАСТРАХОВАНИЯТ не е съгласен с направената оценка, той може да назначи вещо лице от своя страна и за своя сметка. В случай на различие в двете оценки, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ и

ЗАСТРАХОВАНИЯТ избират едно трето вещо лице, одобрено от двете страни, чието заключение е окончателно. Разходите за третото вещо лице се поделят поравно между ЗАСТРАХОВАНИЯ и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Чл.39. (1) Лицето, което желае да получи застрахователно обезщетение, е длъжно да отправи към ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ писмена застрахователна претенция, както и пълни и точни данни за банковата сметка, по която да се извършат плащанията от страна на застрахователя, освен в случаите на възстановяване в натура.

(2) Необходими документи за доказване настъпването на застрахователното събитие и размера на вредата са:

1. служебни документи от оторизирани органи (ПБЗН, РПУ, ХМС и др.) за доказване на събитията и причините за възникването му - чертежи, фотоснимки и др.;

2. счетоводни справки, актове за брак, фактури за предаване на отпадъци, протоколи от ревизия и др. при необходимост;

3. други писмено поискани документи от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в зависимост от конкретния случай.

XI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Чл.40. (1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ изплаща на ЗАСТРАХОВАНИЯ парично обезщетение за разходите по възстановяване на имуществата в същия вид и качество чрез ремонт (при частична вреда) или подмяната им (при тотална загуба). Това не се отнася за случаите, когато застраховката е сключена на база "възстановителна стойност" и имуществото се възстановява "като ново". По своя преценка и със съгласието на ЗАСТРАХОВАНИЯ ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да възстанови повреденото или част от него, вместо да плати парично обезщетение, или да се присъедини към други застрахователи за това.

Възстановяване в същия вид и качество е привеждане на повреденото имущество чрез ремонт (при частично увреждане) до вида, състоянието и степента на годност, в което същото се е намирало непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие или подмяна (при тотална щета) с налично на пазара имущество от същия вид, марка, модел, серия като увреденото, а при липса на такова - имущество от същия вид, възможно най-близко качество и конфигурация.

(2) В рамките на договорения лимит, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ обезщетява ЗАСТРАХОВАНИЯ отделно за разходите, които е направил за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа дори ако усилията му са безуспешни. Разходите на застрахования, които е понесъл в изпълнение на указанията на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, се обезщетяват и когато заедно с другите обезщетения надвишат застрахователната сума.

(3) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи обезщетение за пропуснати ползи, освен ако е уговорено друго.

(4) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се освобождава от задължението си по ал. 1, ако застрахователното събитие е причинено умишлено от ЗАСТРАХОВАНИЯ или от трето ползващо се лице.

Чл.41. Размерът на обезщетението по чл.40 при никакви условия не може да надвишава размера на действителната стойност на застрахованото имущество или на всяко едно имущество поотделно при застрахована съвкупност от имущества, освен ако застрахователната сума не е определена на база "възстановителна стойност" или като "договорена застрахователна стойност - фиксирана парична сума" на съответното имущество. Общият размер на изплатените обезщетения за застрахователния период не може да надвишава застрахователната сума по договора за всяко едно имущество или за съвкупността от имущества поотделно, както и договорените лимити на отговорност за едно събитие и за застрахователния период.

Чл.42. От обезщетението се приспадат:

1. сумите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ е получил или предстои да получава като обезщетение от трети лица, причинили вредите;

2. стойността на останките (запазени части и вторични суровини) от увреденото имущество;

3. договореното или задължително самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка вреда.

Чл.43. Преди вземане на решение за изплащане на обезщетение ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да извърши проверка на писмено изисканите от ЗАСТРАХОВАНИЯ документи и данни - протоколи, експертизи, решения, присъди, актове, фактури и др. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи обезщетение за направени конструктивни или проектни промени, допълнения или подобрения на увредените имущества.

Чл.44. При ликвидация на щети ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да изисква от ЗАСТРАХОВАНИЯ да представи заключително постановление от следовател или прокурор по образувано следствено дело, съответен обвинителен акт срещу установения извършител на престъплението или постановление за спирането на наказателното производство.

Чл.45. (1) В срок до 15 работни дни от окомплектоване на преписката по щетата с всички писмено поискани от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ документи ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се произнася по претенцията по застраховката, като:

Чл.19. (1) Ако собствеността върху застрахованото имущество бъде прехвърлена, правоприменикът встъпва в правата по застрахователния договор.

(2) Правоприменикът е солидарно задължен за неплатената премия до встъпването.

(3) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да иска премията от праводателя, докато прехвърлянето не му е съобщено.

(4) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ и правоприменикът могат да се откажат от договора с предизвестие до другата страна, направено в срок не по-кратък от 30 дни от узнаването за прехвърлянето от Застрахователя или незабавно от Правоприменика.

Правото на прекратяване от страна на Застрахователя се погасява, когато не бъде упражнено от негова страна, в рамките на един месец след узнаване за промяната в правото на собственост на застрахованото имущество. Правото на прекратяване от страна на приобретателя се погасява, когато не бъде упражнено от него в рамките на един месец след придобиването, а ако приобретателят не е знаел за наличието на застрахователния договор – след узнаването за него.

(5) В случай на прекратяване на застрахователното правоотношение по реда и в сроковете на ал. 4:

1. прехвърлителят е длъжен да заплати дължимата премия до датата на прекратяването. В този случай приобретателят не дължи плащане на премията.

2. застрахователят е длъжен да върне на прехвърлителя частта от премията, съответстваща на периода след датата на прекратяване на застрахователното покритие.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

Задължения

Чл.20. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

- да поддържа застрахованите имущества в изправност и се грижи за тях с грижата на добър стопанин като не предприема каквито и да било изменения по тях - сам или чрез други лица, без знанието и съгласието на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ;
- да уведомява ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за предстоящи ремонти и поправки на застрахованото имущество в срок най-малко 24 часа преди започването им;
- да уведомява незабавно ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за всички промени, които настъпват в състоянието и местоположението на застрахованото имущество, както и за промени в характера на дейността му или режима на работа, независимо от техния вид и обхват като в тези случаи ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да начисли допълнителна премия;
- да вземе мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди и да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и стандартите и предписанията на компетентните органи и на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за експлоатация на подобни обекти;
- да води и съхранява цялата необходима и изисквана според законодателството документация, отнасяща се до застрахованите имущества и интереси, така че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде унищожена, повредена или загубена;
- да вземе необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователни събития;
- да осигурява достъп на представители на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ до застрахованото имущество по всяко време и да спазва дадените му указания за отстраняване източниците на опасност, както от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ така и от компетентните органи;
- да спазва сроковете за внасяне на уговорените застрахователни вноски.

Б. Неизпълнение

Чл.21. При неизпълнение на някое от задълженията по чл.20 от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати застрахователния договор или да откаже изцяло или частично изплащането на застрахователно обезщетение за вреди, настъпили като последица от неизпълнението на тези задължения или при неизпълняване на вноските.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ИНТЕРЕС

Чл.22. (1) Застраховката се сключва при наличие на застрахователен интерес у ЗАСТРАХОВАНИЯ.

(2) Ако по време на действието на договора се установи липса на застрахователен интерес, то той ще се счита за недействителен.

(3) Ако към момента на сключването на договора е бил налице застрахователен интерес, но той отпадне по време на действието му, договорът се прекратява.

(4) ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право да получи част от застрахователната премия, пропорционална на неизползвания остатък от застрахователния срок, освен ако е знаел или е трябвало да знае за липсата на интерес.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

Чл.23 (1) Застрахователната сума (лимит на отговорност) се договаря между ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНИЯ в рамките на действителната стойност на застрахованите имущества към датата на сключване на застраховката и се посочва в застрахователната полица. Тя представлява горната граница на отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по застрахователния договор.

(2) По договореност между страните застрахователната сума може да се определи на база възстановителната стойност на имуществата. Възстановителна е стойността, срещу която имущества от същия вид и качество могат да бъдат придобити, респ. построени като нови. Подобно договаряне се допуска за имущества, произведени в годината на сключване на застраховката.

(3) Застрахователната сума на имуществата и покритието по някои от клаузите може да бъде определена и въз основа на договорени лимити на отговорност за едно събитие и за срока на застраховката, за които не се отнася условието за подзастраховане.

А. Подзастраховане и надзастраховане

Чл.24. Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че застрахователната сума е по-ниска от действителната стойност на погиналото или увредено имущество, обезщетението за нанесените вреди е пропорционално на съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на съответното имущество.

Изключения от предходното изречение се допускат, само ако изрично е уговорено в застрахователната полица, че Застрахователят приеме да обезщетява пълния размер на вредата до размера на Застрахователната сума (застраховане срещу Първи риск) за първото настъпило събитие и в случаите по чл.23, ал.3.

Чл.25. Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че застрахователната сума е по-висока от действителната, респ. възстановителната стойност на застрахованото имущество, обезщетението за нанесените вреди е в границите на действителната, респ. възстановителната стойност и не ангажира отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за горницата. Правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ върху застрахователната премия се запазват, освен ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е бил добросъвестен.

Б. Други застраховки

Чл.26. Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че застрахованото имущество е предмет и на други застраховки, които покриват същото събитие, обезщетението на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е пропорционално на съотношението на сумата по настоящата застраховка към общата застрахователна сума по всички действащи към датата на събитието застраховки.

В. Дозастраховане и новопридобити имущества

Чл.27. (1) При частично погиване на застрахования обект, за което е било изплатено застрахователно обезщетение, същият ще се смята за застрахован в размер, равен на разликата между първоначалната застрахована сума и изплатеното обезщетение, освен ако не бъде дозастрахован пропорционално на срока, оставащ до изтичане на застраховката.

(2) За новозакупени или новопридобити имущества през периода на застраховката, Застрахователят не носи отговорност. При желание от страна на Застрахования, срещу допълнителна премия, застрахователните суми по полицата могат да бъдат допълнени със стойността на новозакупените или новопридобити имущества. Промените се отразяват в ДОБАВЪК към полицата, а премията се изчислява пропорционално на времето, оставащо до изтичане на застрахователния период. Страните по застрахователния договор могат да договорят и автоматично изравняване на застрахователната сума за дадена група имущества, когато същата не надхвърля 5% от общата застрахователна сума на групата.

IX. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

А. Определяне на застрахователната премия

Чл.28. (1) Застрахователната премия се договаря от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНИЯ като се отчетат рисковите фактори за мястото на застраховката, обхвата на застрахователното покритие и срока на застраховката.

(2) При застраховки със срок, по-кратък от 12 месеца, се прилага краткосрочна тарифа на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по следната таблица:

| Срок | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| % | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 |

(3) Ако през периода на действие на застрахователния договор застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска увеличение или намаление на застрахователната премия или да прекрати договора.

Чл.29. Дължимата годишна премия се заплаща от ЗАСТРАХОВАНИЯ:

а) еднократно - при сключване на застрахователния договор;

въпросник, Общите условия и другите приложения, изготвени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, са неразделна част от застрахователната полица.

(2) Застрахователният договор и всички останали документи към него са действителни, само ако са сключени в писмена форма.

Б. задължение за посочване на данни

Чл.5. При сключването на застрахователния договор, когато ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е поставил въпроси, ЗАСТРАХОВАЩИЯТ, неговият пълномощник или неговият застрахователен брокер е длъжен да обяви точно и изчерпателно съществени обстоятелства, които са му известни и са от значение за риска. Изречение първо се прилага и за застрахования, когато при сключването на договора е била поискана информация и от него.

Чл.6. Ако лицето по чл.5 не изпълни задължението си по чл.5, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право:

(1) Ако лице по чл. 5 съзнателно е обявило неточно или е премълчало обстоятелство, при наличието на което застрахователят не би сключил договора, ако е знаел за това обстоятелство, застрахователят може да прекрати договора. Той може да упражни това право в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството.

(2) В случая по ал. 1 застрахователят задържа платената част от премията и има право да иска плащането ѝ за периода до прекратяването на договора.

(3) Ако съзнателно неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е от такъв характер, че ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ би сключил договора, но при други условия, той може да поиска изменението му. Това право може да се упражни в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договорът се прекратява с последиците по ал.2.

(4) Когато в случаите по ал. 1 или ал.3 застрахователното събитие настъпи, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да откаже изцяло или частично плащане на застрахователно обезщетение или сума само ако неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е оказало въздействие за настъпването на събитието. Когато обстоятелство по ал. 1 или ал.3 е оказало въздействие само за увеличаване размера на вредите, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не може да откаже плащане, но може да го намали съобразно съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

Чл.7. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е сключил договора чрез пълномощник или за сметка на трето лице, достатъчно е укритото обстоятелство по чл.5 да е било известно на пълномощника му, респ. на третото лице.

Чл.8. (1) Ако при сключване на договора, обстоятелството по чл.5 не е било известно на лицата по чл.5 и чл.7, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право в двуседмичен срок от узнаването да предложи изменението на договора.

(2) Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не приеме предложението по ал.1 в двуседмичен срок от получаването му, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати договора, за което писмено уведомява ЗАСТРАХОВАНИЯ. Ако договорът бъде прекратен, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ възстановява частта от премията, която съответства на неизтеклия срок на договора.

(3) При настъпване на застрахователното събитие преди изменението или прекратяването на договора, описани в чл.8 ал.1 и ал.2, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не може да откаже плащането на застрахователно обезщетение, но може да го намали съобразно съотношението между размера на платените премии и на премията, които трябва да се платят според реалната рискова ситуация.

Чл.9. (1) По време на действието на договора ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да обяви пред ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ всички новонастъпили обстоятелства, за които при сключването на договора ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е поставил писмено въпрос. Обявяването на обстоятелствата трябва да се извърши незабавно след узнаването им.

(2) При неизпълнението на задължението по ал. 1 се прилагат съответно чл. 6 и чл.8.

Чл.10. При сключване на застраховката се договаря самоучастие на Застрахования за всяка щета като абсолютна стойност, процент или комбинация от двете, което се записва в полицата.

В. ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР.

А. Срок на застрахователния договор

Чл.11. Срокът на действие на застрахователния договор се договаря между страните. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок. Срокът на договора може да бъде по-дълъг от периода на застрахователното покритие. **Б. Период на застрахователното покритие и Застрахователен период**

Чл.12. (1) Период на застрахователното покритие е периодът, в който застрахователят носи риска по застраховката.

(2) Периодът на застрахователното покритие може да бъде определен в минути, часове, дни, седмици, месеци или години или чрез изрично определяне на начален и краен момент.

(3) Застрахователното покритие започва от 00.00 (нула) часа на деня, посочен в застрахователната полица за начало, при условие че е платена

цялата застрахователната премия или първата вноска от нея при уговорено разсрочено плащане.

(4) Застрахователен период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок.

(5) В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.

В. Удължаване срока на договора. Прекратяване на застрахователния договор

Чл.13. (1) Застрахователен договор, сключен за определен срок, може да съдържа уговорка за автоматичното му подновяване. Автоматичното подновяване се допуска само за още един застрахователен период и се прилага само ако някоя от страните през текущия застрахователен период не поиска изрично договорът да не бъде подновен за нов застрахователен период. В този случай договорът се смята за прекратен от края на текущия застрахователен период, без да се дължат неустойки или други разноски.

(2) В случай че застрахователният договор е сключен за неопределен срок, договорът може да се прекрати без неустойки или други разноски от всяка от страните преди края на текущия застрахователен период. Прекратяването по изречение първо влиза в сила от края на текущия застрахователен период.

(3) Срочен застрахователен договор може да бъде прекратен без неустойки или други разноски от всяка от страните с 1 месечно предизвестие, отправено до другата страна. Прекратяването по изречение първо влиза в сила от края на текущия застрахователен период.

(4) При настъпване на законодателни промени или други промени на обстоятелства, независещи от Застрахователя, чиито последствия не са могли да бъдат предварително предвидени и които биха могли да доведат до значителни промени в условията на предоставяне на застрахователна защита, Застрахователят може да предложи на Застраховация промени в тарифите и/или в условията. Промяната влиза в сила след съгласие на Застраховация. При липса на съгласие от негова страна от застрахователния договор отпада застрахователното покритие и Застраховация не дължи заплащането на застрахователна премия по него от датата на промяната.

(5) В началото на всяка следваща застрахователна година, Застрахователят има право да промени размера на застрахователната премия и/или условията. Застраховацият трябва да бъде уведомен за промяната най-малко (30) тридесет дни преди изтичане на текущата застрахователна година и се счита, че е дал съгласието си за тази промяна, освен ако не възрази писмено срещу нея в срока, посочен в уведомлението. При тези обстоятелства, застраховката се прекратява от 24:00 часа на датата, на която изтича съответната застрахователна година.

Чл.14. (1) Застрахователният договор се прекратява с изтичането на срока, за който е сключен, както и в случаите, предвидени в полицата, в настоящите общи условия или в закон.

(2) При предсрочно прекратяване на застрахователния договор:

а) от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, същият връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ част от платената застрахователна премия, пропорционална на неизползвания остатък от застрахователния период;

б) от ЗАСТРАХОВАНИЯ, последният има право да получи част от платената застрахователна премия, пропорционална на неизползвания остатък от застрахователния период, намалена с размера на административните разходи и то при условие, че не са платени и не предстои да се изплащат застрахователни обезщетения. В този случай ЗАСТРАХОВАНИЯТ връща на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ оригиналната полица и всички издадени с нея формуляри и документи.

Чл.15. Застрахователният договор се прекратява и при изчерпване на застрахователните суми по застраховката в резултат на изплатени обезщетения или при отпадане на застрахователния интерес.

Чл.16. При предсрочно прекратяване на застрахователен договор, по който са изплатени или предстои да се изплащат обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок на застраховката не се връща, а неиздължената премия за времето до прекратяването на застраховката се дължи от ЗАСТРАХОВАНИЯ или се удържа от предстоящото за изплащане обезщетение.

Г. Териториален обхват на покритието

Чл.17. (1) Застрахователното покритие се отнася само за имуществото, намиращо се в помещенията на посочените в полицата за място на застраховката адреси.

(2) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще уважава и претенции във връзка с покрити по полицата рискове за имуществата, които са били изнесени от мястото на застраховката за почистване, обновяване, ремонт или др.под. цел, вкл. и по време на транспортирането им от и до мястото на застраховката. В този случай обезщетението не може да надвишава 5% от общата застрахователна сума по полицата след като от нея е била извадена стойността на сградите, материалните запаси и стоките с търговско предназначение.

Чл.18. Застрахователното покритие по договора важи само за територията на Република България, освен ако в полицата не е предвидено друго.

Д. Прехвърляне на застрахованото имущество

ЗАСТРАХОВАНИЯ по време на тяхното транспортиране при следните условия:

1. превозното средство е в изправно състояние - собствено или наето, и се управлява от ЗАСТРАХОВАНИЯ или негов служител;
2. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е взел всички мерки за опазване на транспортираните стоки чрез подходящо опаковане, обозначаване, товарене, разтоварване и обработка.

В покритието могат да бъдат включени и разходи на ЗАСТРАХОВАНИЯ за прехвърляне на стоки на друго превозно средство, претоварване, разчистване на останки в резултат на покрито по клаузата събитие.

Вредите се доказват с представяне на опаковъчен лист, складови разписки и фактури, придружаващи транспортираните стоки. **Не се покриват вреди върху:**

- а) живи животни, пари, чекове, документи, компютърни системи, пощенски записи или счетоводни книги; скъпоценни камъни и метали, бижута, часовници, кожи и изделия от тях, произведения на изкуството, стоки с антикарна стойност;
- б) експлозивни, опасни товари или вреди в резултат от превозването им.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма да покрива и вреди:

- в) в рамките на договореното самоучастие;
- г) резултат от дефектно или неподходящо опаковане и/или неправилно адресиране;
- д) вследствие износване, вътрешен дефект, увреждане от молци и насекоми, климатични влияния, ръжда;
- е) резултат от загуба на тепло, течове, разпиляване, замърсяване на околната среда или на превозваните стоки; разваляне на продукция вследствие отказ на замразяващи устройства, обезценка, електрическа или механична повреда и др. под., освен ако не са настъпили в резултат на пожар, експлозия или ПТП с превозното средство;
- ж) резултат от забавя, загуба на пазари, пряка или непряка пропусната полза или вреда от всякакъв подобен род;
- з) резултат от изчезване, липса, необяснима загуба или счетоводни липси, както и в резултат от кражба чрез взлом, въоръжен грабеж или кражба на цяло МПС, превозащо стоките дори и ако впоследствие МПС бъде открито, но без превозваните стоки;
- и) дължащи се на нелоялност от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, негов служител, съдружник или членове на семейството му.

Д13: Необходими разходи

ОСНОВАТЕЛНО НАПРАВЕНЕТО РАЗХОДИ за предотвратяване или ограничаване на разрушителното действие на застрахователното събитие, за отстраняване на развалини и останки, наложително демонтиране и/или събаряне, подпиране и/или поддържане на частта или частите от застрахования обект, за почистване, за привеждане в нормално състояние, за подреждане на спасените имущества след събитието.

В рамките на договорените лимити ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да покрие и проектантски разходи и хонорари на инженери и архитекти – направените разходи за изработване на проектна документация, както и разходи за експертизи, съгласуване, узаконяване, нормативни изменения и други подобни, свързани с възстановяването/ремонта и въвеждането в експлоатация на унищожени или повредени имущества от настъпили събития, покрити по застрахователната полица.

Промяна мястото на застраховката

Покриват се пълна загуба или частична вреда на застраховано имущество при промяна на мястото на застраховката в резултат на пътно-транспортно произшествие или авария на транспортиращото превозно средство, както и при товаренето и разтоварването му. Покритието по тази клауза се отнася само за имущества, посочени в съответен Добавък към полицата и за определения в него срок. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да опакова, укрепи, натовари и разтовари по подходящ начин транспортираните имущества. **Не се покриват вреди:**

- а) върху опасни товари или в резултат от превозването на такива;
- б) върху пари, чекове, документи, пощенски записи или счетоводни книги, скъпоценни метали и камъни, бижута, часовници, кожи и кожени изделия;
- в) резултат от некачествено или неподходящо опаковане или укрепване, както и при неправилно товарене или разтоварване;
- г) вследствие кражба чрез взлом, грабеж, вандализъм, липси или необяснима загуба, както и след кражба или грабеж на цялото МПС, превозащо имущества;
- д) в рамките на договореното самоучастие.

Д15: Имущества "под условие"

Въз основа на писмена договореност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ предоставя покритие за:

1. имущества, дължащи на законно основание от ЗАСТРАХОВАНИЯ – наети, наети за ремонт, обработка или съхранение и намиращи се на мястото на застраховката;

2. имущества, обект на залог или ипотека, учредени според законовите изисквания.

Обезщетението се изплаща на законния собственик или на ЗАСТРАХОВАНИЯ, доколкото е удовлетворил собственика или на посочено ползващо лице до размера на задълженията на ЗАСТРАХОВАНИЯ към него. При наличие на писмено съгласие от собственика или ползващото лице, обезщетението може да се изплати и на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

III. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Чл.3.(1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не покрива преки или косвени загуби, повреди и/или разходи по застраховано имущество, в резултат на:

1. умишлени действия и/или груба небрежност на работници, служители или лица под контрола на ЗАСТРАХОВАНИЯ;
2. военни действия, учения, стачки, граждански въстания, тероризъм. Под тероризъм се разбира:

а) преднамерено действие, което по своята същност или в някакъв контекст може сериозно да навреди на държава или международна организация в смисъла на действащото законодателство;

б) всяко действие, целящо да спласи населението, да възпрепятства действия на Правителството, да нанесе сериозни вреди или да унищожи основни политически, конституционни, икономически или социални структури в една държава или международна организация, да посегне на човешки живот или да причини смърт;

в) нарушаване на целостта на човешкото тяло, застрашаване на живота на невинни хора, отвлечане или вземане на заложенници, разрушаване на обществена сграда или друг инфраструктурен обект, вкл. информационна система или частна собственост, което би довело до големи икономически щети;

г) отвлечане на самолети, кораби и други транспортни средства;

д) незаконно произвеждане, притежаване, предоставяне и използване на оръжия и научна информация;

е) предумишлено прекъсване на доставките на жизнено важни за населението блага като вода, електричество и други подобни.

3. нарушени строително-технически норми и изисквания, строителни недостатъци, недоброкачествен ремонт или монтаж, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

4. фабричен или скрит дефект, собствен недостатък, корозия, износеност, овехтяване, одраскване, нацърбване, мухъл, ръжда, проявяване от насекоми и гризачи, разкъсване, счупване или авария на машини, механични смущения, употреба на неподходящи материали, лошо изпълнение, проектантска грешка;

5. влага, плесен, ферментация, изпарения, промяна на цвета;

6. лишаване от ползване, бездействие, закъснение, пропуснати ползи, неустойки, денгуби, загуба на печалба, промяна в цени и такси, курсови разлики, ливхи, търговски загуби, обезценки, всякакви разходи и други косвени вреди и загуби, когато са предизвикани от застрахователно събитие;

7. неправилно или безопасно съхранение, използване по предназначение, различно от установеното, уговореното и/или обичайното, липса на подходяща квалификация;

8. повреди на тези части от електрооборудването, които са предизвикали пожар вследствие на самозапалване, пренатоварване, късо съединение, прегряване или протичане на електричество по корпусите на машините. Вредите от пожара върху останалата част от оборудването се покриват;

9. атомни и ядрени експлозии и реакции, радиоактивни продукти и замърсяване от тях, йонизираща радиация;

10. избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в или в близост до застрахованото имущество без знанието и съгласието на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ;

11. замърсяване на околната среда, освен ако застрахованото имущество не е увредено от:

а) замърсяване на околната среда, причинено от застрахователно събитие или

б) застрахователно събитие, причинено от замърсяване на околната среда;

12. умишлен палеж и/или експлозия.

2. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не покрива вреди във всички случаи, когато:

(1) не са спазени изискванията на нормативните актове при строителството / изграждането на застрахованото имущество;

2. застрахованото имущество е въведено в експлоатация в нарушение на изискванията на нормативните актове;

3. застрахованото имущество се експлоатира в нарушение на утвърдените норми и стандарти.

IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

А. Писмено предложение. Застрахователна полица

Чл.4. (1) Договорът за застраховка се сключва писмено като застрахователна полица въз основа на попълнено Заявление-въпросник, отправено до ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или неговите агенти. Заявлението-

г) загуби, причинени по време на войни, стачки, граждански въстания, размирици и др. под. действия;

д) загуби или вреди на други имущества на ЗАСТРАХОВАНИЯ извън застрахованите парични средства.

Д2: Умишлен палеж и/или експлозия – покрива се пълна загуба или частична вреда вследствие на пожар на застраховано имущество в резултат от умишлен палеж или други злоумишлени действия, както и щети вследствие злоумишлено използване на взривни устройства или материали. ЗАСТРАХОВАНИЯТ участва в покриването на всяка щета с предварително договорен процент и/или сума, посочени в полицата. Отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е до размера на застрахователната сума за дадената група имущества или в рамките на договорените лимити на отговорност. **Не се покриват вреди**, причинени от служители на ЗАСТРАХОВАНИЯ, членове на неговото семейство или домакинство, както и от лица, обитаващи на законно основание или допуснати със съгласие на ЗАСТРАХОВАНИЯ в помещенията, както и в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

Д3: Чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ предоставя покритие за счупени стъкла на прозорци и витрини в резултат на непосредствени по-нататък като изключения причини. Покриват се също така вреди върху санитарен фаянс, огледала, стъклени лавици и други остъклени части на търговско оборудване, както и намиращите се в близост стоки. Отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е в рамките на договорените лимити на отговорност. **Не се покриват вреди:**

а) възникнали при ремонти, реконструкция или промени на рекламните надписи или табели;

б) съществуващи преди предоставянето на това покритие;

в) последица от слягането на рамките и укрепващите стъклата конструкции в икономичен период, след ремонт или първоначално предаване на сградата за експлоатация;

г) възникнали върху неукрепени стъкла;

д) настъпили в необитавани помещения (оставени без надзор или охрана в продължение на повече от 30 дни);

е) настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механичката част на рекламните знаци и табели;

ж) настъпили в резултат от експлозия или имплозия на осветителни тела в рекламни знаци и табели, както и при прекъсване на неоновите тръби в тях;

з) в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета (минимум 10%).

Д4: Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации - вредите върху застрахованите имущества се изразяват в намокряне, наводняване, повреждане или унищожаване. В рамките на договорените лимити на отговорност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива както преките вреди върху имуществото, така и разходите за ограничаването или намаляването им. Спринклерните инсталации включват: самия спринклер, резервоари за вода, разпределителни, алармени и помпени инсталации, вентили, други арматури и допълнителни тръбопроводи, обслужващи предимно спринклерната инсталация. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да поддържа спринклерната инсталация в техническа изправност и да спазва изискванията за периодичното ѝ проверяване от компетентни за това органи. **Не се покриват вреди:**

а) върху самата инсталация;

б) причинени при изпитания под налягане или при умишлено напразно задействане на инсталацията;

в) настъпили в резултат от измръзване на инсталацията когато не са били взети необходимите мерки за предотвратяване на замръзването;

г) причинени при реконструкция или ремонт на сградата или на самата инсталация;

д) причинени при земетресение, експлозия, нагряване на огън, свличане/срутване на земни пластове;

е) резултат от запущване на инсталацията;

ж) в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

Д5: Злонамерени действия на трети лица - изразяват се в разрушаване или увреждане (механично, химично) на застрахованото имущество, което при огледа на вредите трябва да е налице. **Не се покриват вреди:**

а) в резултат или във връзка с извършването на кражба чрез взлом;

б) настъпили в необитаеми помещения, оставени без надзор или охрана в продължение на повече от 30 дни;

в) в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

Д6: Земетресение - вертикално или хоризонтално разтърсване на земните пластове, причинено от внезапни естествени размествания и разломвания в кората или в поддъбни зони на земята. Покриват се вреди върху застраховано имущество, резултат от земетресение или пожар, възникнал вследствие на земетресение. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива само вреди, за

които са били предявени самостоятелни претенции за обезщетение като вредите, възникнали в рамките на първите 72 часа след първия трус, се считат за вреди от едно събитие. ЗАСТРАХОВАНИЯТ сам определя началния час, от който започва да тече този 72-часов период. Не се допуска припокриване на периодите помежду им. **Не се покриват вреди:**

а) върху основите на сградите (освен ако не е специално договорено срещу допълнителна премия);

б) върху фрески и стенописи;

в) върху резервоари и инсталации за вода, прикрепени към сградите - извън дворовете, стълбищата или други външни структури (освен ако това не е било изрично договорено);

г) пряко или непряко причинени от възникнали или увеличени в резултат от ядрени реакции, радиации или радиоактивно замърсяване;

д) причинени от подводни вълни или наводнение в резултат от земетресение;

е) резултат от вибрации вследствие на земетресение (освен ако не е специално договорено при допълнителни условия и срещу допълнителна премия).

Специални изисквания за включване на риска "Земетресение" в покритието:

1. Застрахователната сума не може да надвишава 85% от застрахованата сума по клауза "А" на полицата. Останалите 15% представляват самозадържане на Застрахования.

2. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да съдейства на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ при попълване на специален въпросник за оценка на риска.

3. Независимо от размера на самозадържането, ЗАСТРАХОВАНИЯТ участва с договорен процент от застрахователната сума в покриването на всяка щета, което води до съответно намаляване на премията: за 1% участие, отстъпката е 2,5%; за 2% - 5% и за 3% - 7,5%.

Д7: Загуба на доход от наем

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива загуба на доход от наем за посочените в полицата помещения при условие, че същите бъдат негодни за обитаване или експлоатация в резултат на повреждане или разрушаване от покрито по полицата застрахователно събитие.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ обезщетява ЗАСТРАХОВАНИЯ за срок, не по-дълъг от реално необходимия за възстановяване на вредите срок в рамките на договорената в полицата застрахователна сума.

Д8: Загуби или повреди на застраховано имущество, непосредствено причинени от стачки, локаут, граждански въстания, бунтове и др. под. на тях действия, с изключение на:

а) щети, вследствие на конфискация, реквизиция или разрушаване по заповед на правителството или други обществени институции;

б) загуби, в резултат от прекъсване на работата;

в) договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

Д9: Загуба на доход поради прекъсване на дейността – причинена в резултат от пълна загуба или частична вреда на имущества вследствие настъпване на покрито по полицата застрахователно събитие по клаузите А и/или Б. Покриват се финансовите загуби (постоянни разходи и пропуснатата печалба) на ЗАСТРАХОВАНИЯ за периода на прекъсването (не повече от 12 месеца). Може да се включат и допълнителните разходи за компенсиране на пропуснатата печалба, а също и разходи за наемане на експерт-счетоводители (в рамките на определен лимит) за доказване на размера на претенцията за обезщетение. Лимитът на отговорност се договаря въз основа на застрахователната сума за материалните запаси, завишена с не повече от 50%, плюс разходите за счетоводни услуги. Обезщетението се изчислява на база аналогичните показатели на фирмата за 12 месеца назад, пропорционално на периода на прекъсването.

Д10: Ударна / звукова вълна – покриват се преките щети върху недвижимо и трайно закрепено движимо имущество, настъпили вследствие на непредвидима, внезапна и случайна възникнала при взрив, свръхзвуково движение на тела и мощни електрически разряди ударна / звукова вълна. **Не се покриват:**

а) косвени щети от всякакъв вид, род и характер;

б) щети в рамките на договореното самоучастие.

Д11: Късо съединение – Покриват се щети върху електрически уреди и апарати в резултат от случайно създадена връзка в електрическа верига между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник, при което протича електрически ток със стойности, за които веригата не е била проектирана. **Не се покриват щети:**

а) вследствие токов удар - подаване от мрежата на ток с по-високо напрежение от стандартното, без при това да има нарушение във веригата;

б) в резултат от неизправност в електрически уреди и апарати или в електрическа инсталация, в т.ч. от остаряла или повредена инсталация, предпозителни с нестандартно висока проводимост и други, които следва да са били отстранени от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

Д12: Стоки на път – Покриват се вреди в резултат на пожар, експлозия, сблъскване или преобръщане на транспортното средство върху

Б4: Измокряне на имущества вследствие изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди - получава се при спукване, избиване, пробиване или счупване на резервоара, инсталацията и включените към нея уреди. Покриват се и вреди, причинени от измокряне на имущества в резултат от забравени отворени водопроводни кранове. Инсталациите могат да бъдат водопроводни, канализационни, отоплителни (на пара или вода), климатични, а също и инсталации за подгриване на вода чрез слънчеви батерии. Вредите се изразяват в намокряне, наводняване, повреждане или унищожаване на имущества. При наличие на увредено от намокряне друго застраховано имущество, Застрахователят покрива и вредите върху самите уреди и инсталации, освен ако същите не са увредени от износване, корозия или фабричен дефект. Разходите за разкриване и закриване на инсталациите преди и след поправката им се покриват от лимита за необходимите разходи за ограничаване и/или намаляване на вредите.

Не се покриват вреди:

- а) в резултат на авария, настъпила при строителни или ремонтни работи;
- б) върху неизползвани, оставени без надзор или недовършени сгради, а също и върху намиращите се в тях имущества;
- в) резултат от авария на спринклерни или други инсталации за разпръскване на вода при пожар или напояване;
- г) резултат от разпукване на вода, вкл. и при миене;
- д) резултат от потъване или срутване на земни пластове, освен ако те не са причинени от изтичане на вода;
- е) причинени от влага или плесен;
- ж) вследствие на земетресение;
- з) в рамките на 10%, когато първопричината е в застрахования обект.

Б5: Удар от превозно средство или животно или Авария с товарни и оварни машини при товарене и разтоварване

Удар от превозно средство или животно – механично увреждане на имущества вследствие на удар/сблъскване от страна на релсово или друго превозно средство или животно. **Не се покриват вреди**, които подлежат на обезщетяване по гражданската отговорност на виновното лице или от Гаранционния фонд. Застрахованият участва с 10% във всяка щета, причинена от собствено МПС.

Авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване - сблъскване на товарни и разтоварни машини по време на работа с подвижни или неподвижни предмети, падане, обръщане, дерайлиране, скъсване на въжета или счупване на части и детайли. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, разпиляване или друго механично увреждане. **Не се покриват вреди:**

- а) причинени върху имущества при ръчното им товарене, разтоварване или в резултат от неправилно или недостатъчно закрепване;
- б) предизвикали аварията или причинени на самата товарна/разтоварна машина;
- в) поради недостатъчна квалификация на оператора и вследствие на употреба на алкохол или друго упойващо вещество;
- г) в рамките на 10% във всяка щета.

Б6: Замръзване - получава се при понижаване на температурата на въздуха под 0°C, вследствие на което имущества се развалят, повреждат или унищожават. Покриват се и вреди, причинени в резултат от спукване на водопроводни, паропроводни и други инсталации вследствие необичайно ниски за даденото място и сезона температури. **Не се покриват вреди**, причинени от измръзване (замръзване) на части от сграда, машини, съоръжения, инсталации, изкопни и строителни работи, които поради тяхното естество и предназначение постоянно са изложени на атмосферни условия, а също и вреди от измръзване (замръзване) на полуготова и готова продукция, настъпило след определените технологични срокове за нейното съхранение на открито.

По специална писмена договореност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да покрива щети от измръзване върху трайни насаждения – за цели растения.

Б7: Свличане и/или срутване на земни пластове или увреждане от действието на подпочвени води

Свличане на земни пластове – природо-обусловено откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси, които под действието на тежестта си и на повърхностнотечащи или подпочвени води запълват естествени празнини. Вредите се изразяват в скъсване, напукване, пропадане или разрушаване на основи, стени и тавани на сгради, повреждане или разрушаване на съоръжения и инсталации, затрупване на имущества и др. **Не се покриват вреди**, резултат от:

- а) свличане на земни пластове в райони, които предварително (преди или по време на сключване на застраховката) са установени като свлачищни;
- б) разрушаване, строителство, реконструкция или ремонт на имущества;
- в) изкопни строителни работи или изкопни работи в различни видове кариери;
- г) свличане и пропадания на земни пластове в рудници и галерии на мини;

д) свойството на някои почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага.

Изключени от покритието са и вреди, причинени от или представляващи:

- е) нормално слягане на нови постройки, съоръжения или инсталации;
- ж) слягане или движение на изкуствени насипи;
- з) морска или речна брегова ерозия;
- и) некачествено проектиране, изпълнение или използване на дефектни материали;
- к) пожар, експлозия, земетресение или изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди.

Срутване на земните пластове - внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове, вследствие на изветрянето на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, засипване, повреждане или унищожаване на имущества.

Не се покриват вреди върху дворове, паркинги, пътища, тротоари, външни стени, порти или огради, освен ако същите не са били увредени едновременно със застрахована сграда/и, а също и вреди, причинени от или представляващи морска или речна брегова ерозия.

Действие на подпочвени води - увреждане от водите, които се съдържат в земните пластове. Характерно за тях е наличието на водно ниво, водни струи или воден поток в почвената или скалната среда. Обикновената влага, свързана с подпочвените частици и необразуваща водно ниво, не е подпочвена вода. Вредите се изразяват в подкопаване на основите на сгради и съоръжения, увреждане на подземни съоръжения и комуникации и на намиращите се в тях инсталации, намокряне на стени и сутерени и намиращите се в тях имущества, които се разрушават, деформират, изгниват, ръждясват в резултат на внезапното им появяване.

Не се покриват вреди, изразяващи се в овлажняване, мухлясане, гниене на дървен материал, корозия на метални части, разрушаване на мазилки или отслабване на зидове и стени в резултат на бавното и продължително действие на подпочвена влага.

Изключено от покритието е и наводняването на изкопни строителни работи от подпочвени води, възникнали по време на изпълнението им или докато са замразени или на изкопни работи при различни видове кариери.

Задължително самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета – 2% от застрахователната сума.

Б8: Морски вълни – представляват непрекъснато сменящо се състояние на водни маси в резултат на силен вятър, колебания в атмосферното налягане, приливи и отливи, подводни земетресения, вулканични изригвания и др. Вредите се изразяват в разрушаване, унищожаване, повреждане или отвлечане на сгради и имущества, изградени или намиращи се за ползване или за съхранение на бреговата линия. **Не се покриват вреди**, резултат от действието на морските вълни върху имущества, намиращи се в български териториални води.

ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ – КЛАУЗИ Д1 – Д15

Д1: Парични средства

Покриват се парични средства, собственост на ЗАСТРАХОВАНИЯ или такива, за които той носи отговорност, докато се намират в каси / трезори на посочен в полицата адрес, а също и по време на транспортирането им срещу рисковете:

а) Кражба чрез взлом (чл.195, ал.1, т.3 от Наказателния кодекс) на парични средства, намиращи се в каса / трезор, при условие, че са спазени всички изисквания за работа и охрана на обекта, до размера на застрахователната сума / лимитите на отговорност, посочени в полицата.

Трезор - помещение от сграда, което ЗАСТРАХОВАНИЯТ използва за съхранение на пари и други ценни книжа, без да се включват съседни помещения или части от сградата, двор или открити пространства. Помещението следва да е пожарообезопасено и снабдено с изправна и функционираща сигнално-охранителна техника, свързана с органите на МВР.

б) Въоръжен грабеж (чл. 198 от НК) на парични средства, намиращи се в трезор, при условие, че са спазени условията за работа и охрана на обекта, до размера на застрахователната сума / лимитите на отговорност, посочени в полицата.

в) Въоръжен грабеж на парични средства по време на транспортирането им с автомобил при условие, че са спазени изискванията на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за охрана на транспорта, до размера на посочените в полицата лимити на отговорност. Не се покриват:

- а) загуби на ЗАСТРАХОВАНИЯ в рамките на договореното в полицата самоучастие;
- б) загуби, причинени от служители на ЗАСТРАХОВАНИЯ или обитатели на помещението му;
- в) загуби, причинени от злоумишлени действия на трети лица, изразяващи се в умишлен палеж и/или експлозия, друго разрушаване или увреждане, механично и/или химично на застрахованото имущество, вкл. и от поставяне на взривни устройства или материали;

ЗАД „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД

ОБЩИ УСЛОВИЯ

ПО ЗАСТРАХОВКА „ПОЖАР И ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ“

I. ОБХВАТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ЗАЩИТА

Чл.1. (1) С настоящите Общи условия ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД, наричана по-долу за краткост ЗАСТРАХОВАТЕЛ, срещу платена премия приема да обезщети ЗАСТРАХОВАНИЯ (физическо или юридическо лице) за загуби, повреди и/или разноси, пряко свързани със собствени, наети или намиращи се под контрола на ЗАСТРАХОВАНИЯ движими или недвижими имуществва, при настъпване на определени, посочени в настоящите Общи условия и конкретно записани в полицата рискове.

(2) Неразделна част от настоящите Общи условия са условията по следните Секции:

| | |
|-------------|-------------------------------|
| СЕКЦИЯ I: | „Индустириален пожар“; |
| СЕКЦИЯ II: | „Малък бизнес“; |
| СЕКЦИЯ III: | „Жилища и домашно имущество“. |

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ И ДЕФИНИЦИИ

Чл.2. Навсякъде по-долу в настоящите Общи условия и в Секциите към тях, използваните понятия ще имат следното значение:

ОСНОВНО ПОКРИТИЕ - КЛАУЗА А: Обхваща рисковете пожар (вкл. последиците от гасенето му), експлозия, мълния, сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар.

Пожар - поява на огън, който образува пламък или жарава, възникнал на несьобразно за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Вредите се изразяват в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване, тлеене или увреждане от действието на вода, пяна или препарати при гасенето му.

Не се покриват вреди:

а) настъпили в резултат на излагане на застрахованото имущество на огън или топлина с цел обработката му или за други подобни цели. Не се обезщетяват и вреди върху имущества, в които или чрез които се произвежда, предава или провежда огън или топлина;

б) нанесени върху електрически съоръжения (динама, трансформатори, мотори, кабели, батерии или други електрически устройства) под въздействието на електрически ток без поява на пламък - напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, късо съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако обаче в резултат на това възникнат пожар или експлозия, за причинените от тях вреди ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи обезщетение;

в) върху силови машини резултат от технологични експлозии в горивните им камери, а също и вреди, нанесени на контактните елементи на електрически превключватели от възникващото в тях налягане на газове;

г) от обгаряне или опърляне, освен ако те са следствие на покрито по полицата застрахователно събитие;

д) резултат от палеж, експлозия или други злоумишлени действия, довели до пожар на застрахованото имущество, а също и пожар вследствие на земетресение;

е) резултат от избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества в нарушение на предписанията на компетентните органи (ПБЗН и др.);

ж) причинени в резултат на прекарани в нарушение на техническите норми и изисквания кабели и проводници.

Изключенията по букви „а“, „в“, „г“ не се прилагат в случаите, когато вредите са резултат от настъпило и покрито по условията на полицата събитие със застраховано имущество.

Експлозия - внезапно освобождаване на енергия, предизвикана от стремежа на газове или пари към разширяване (химическа експлозия). Експлозия на съд или преносно устройство е налице само тогава, когато стените му са толкова разкъсани, че става внезапно изравняване на налягането вътре и извън съда. Щетите при експлозията могат да възникнат както от взривната вълна, така и от парчета на взривилото се съоръжение и се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. **Не се покриват вреди:**

а) предизвикани от падането на скални и/или земни маси и др. вследствие на извършени по нареждане на властите експлозии;

б) причинени от експлозия, съпровождаща технологичния процес на някои производства и нямаща случаен характер (вкл. естествена ферментация, запарване) или в резултат от злоумишлена експлозия / поставяне на взривни устройства;

в) причинени от прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни видове производства.

Мълния (удар от мълния) - съприкосновение между силно наелектризиран облак и земята (или между два облака) със силно разрушително действие. Развива висока температура, електрическо напрежение и голяма сила на протичащия електрически ток, които причиняват щети на различни имущества като запалване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или повреждане. Покриват се само вредите от директно попадение на мълнията върху застрахованото имущество.

Сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар - всяко непосредствено увреждане или разрушаване на застраховани имущества, причинено от падане на вещи или части от пилотирани летателни устройства, както и от ударна вълна при преминаване на звуковата бариера от самолет. Предизвиква счупване, натрошаване, изкривяване, запалване или повреждане на имущества.

РАЗШИРЕНО ПОКРИТИЕ – КЛАУЗИ Б1 – Б8

Б1: Имплозия - обратно явление на експлозията. Представлява мигновено взривообразно запълване на обема, който е в състояние на вакуум, т.е. налягането на този обем е по-ниско от обикновеното. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване и изгаряне и се обезщетяват при условия, че настъпването на това събитие има случаен характер.

Б2: Буря, градушка, пороеен дъжд, наводнение

Буря (ураган, вихрушка, смерч) - обусловено от времето движение на въздуха при сила на вятъра над 15 м/сек. Вредите се изразяват в събаряне, счупване, скъсване, разкъсване, откъсване, отнасяне и други механични повреди или унищожаване на имущество. Заедно с преките вреди се покриват и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сградата, дървета или клони. Ако силата на вятъра на мястото на вредата не може да се удостовери с документ, издаден от специализирани служби, то Застрахованият следва да докаже че:

1. движението на въздуха в непосредствена близост до мястото на застраховката е причинило вреди на сгради, били преди събитието в безупречно състояние или върху други устойчиви обекти или

2. вредите при поддържани в безупречно състояние сгради са могли да бъдат причинени само от буря.

Не се покриват вреди върху сгради, които не са готови за обитаване.

Градушка - валеж от ледени зърна или парчета. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд. Преките вреди се изразяват в счупване, натрошаване или други механични повреди на имущества, а косвените - в измокряне след счупване на стъкла, керемиди и др. **Не се покриват вреди** върху имущества, оставени на открито или в сгради, които не са готови за наанасяне, а също и вследствие на проникването на валежа през незатворени прозорци и други отвори.

Пороеен дъжд - падане на големи количества валеж за кратко време. Вредите се изразяват в измокряне, отнасяне, наводняване или затлачване. Не се покриват вреди върху имущества, оставени на открито или разположени в сгради, които не са готови за наанасяне, а също и вследствие на проникването на валежа през незатворени прозорци и други отвори.

Наводнение - разливане на големи количества вода на територията на застрахования обект вследствие на:

1. преливане извън бреговете (стените) на намиращи се над земята водооми; 2. валежи от всякакъв вид и бързо топене на сняг или лед, повдигащо нивото на водата.

Вредите се изразяват в намокряне, затлачване, събаряне, отнасяне на застраховани имущества или наводняване на избени и други помещения. **Не се покриват вреди:**

а) в резултат на разграждане и/или скъсване на бентове, язовирни стени и други подобни съоръжения;

б) на изкопи или строителни обекти, независимо дали са в процес на изграждане или са замразени, а също и на намиращите се в тях други имущества.

Б3: Тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед - вредите се изразяват в събаряне, срутване или деформиране на сгради, съоръжения или инсталации, както и в повреждане на имущества, намиращи се в тях на съхранение, независимо дали снегът е паднал за кратко време в обилно количество или неговото натрупване е образувано в резултат на навяване от вятър. Покриват се и вреди върху застраховани имущества от естествено образуван лед, което причинява тяхното събаряне, срутване, деформиране, скъсване. **Не се покриват вреди**, причинени от тежест при натрупване на сняг или образуване на лед вследствие на месата на човек или вреди, които не биха възникнали, ако за имуществото е положена грижа на добросъвестни стопани.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по т. 2.1.1 от Техническите спецификации

Долуподписаните Александър Личев, заедно с Румен Димитров в качеството им на Изпълнителни Директори на ЗАД „ОЗК - Застраховане“ АД, БУЛСТАТ/ЕИК 121265177, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Света София“ № 7, ет. 5, участник в обществена поръчка с предмет: „Застраховане на сгради, имущество, земеделски култури и моторни превозни средства, ползвани и управлявани от администрацията на Министерския съвет за 2020 г.“ със следните обособени позиции: I обособена позиция: „Моторни превозни средства – задължителна застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“, застраховка „Каско – всички рискове“ и застраховка „Злополука“ на водача и пътниците в МПС“, II обособена позиция: „Застраховка на преносими компютри (лаптопи, таблети)“ и III обособена позиция: „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Застраховките в обхвата на настоящата процедура се сключва за срок от 1 (една) година с начало 00.00 часа на 01.01.2020г. и край 24.00 часа на 31.12.2020г. В случай, че ЗАД „ОЗК-Застраховане“ АД, бъде избран за изпълнител и по обективни причини застрахователния договор не бъде сключен в срок до 24.00 часа на 31.12.2019г, ще изпълнява задълженията си по договора, считано от 00.00 часа на 01.01.2020г. до датата на сключване на договора и ще предоставим писмо за покритие за този срок.

Дата: 18.11.2019г.

Декларатори:

Име и фамилия: Александър Личев

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис и печат: _____

Име и фамилия: Румен Димитров

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис и печат: _____

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

/пълно наименование на участника/

ДО
АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. „КНЯЗ АЛ. ДОНДУКОВ” № 1

Обществена поръчка с предмет: „Застраховане на сгради, имущество, земеделски култури и моторни превозни средства, ползвани и управлявани от администрацията на Министерския съвет за 2020 г.”, със следните обособени позиции:

I обособена позиция: „Моторни превозни средства – задължителна застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите, застраховка „Злополука” на водача и пътниците в МПС“ и застраховка „Каско – всички рискове“;

II обособена позиция: „Застраховка на преносими компютри (лаптопи, таблети)“;

III обособена позиция: „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:** „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“

След запознаване с условията за участие, изискванията на възложителя и техническите спецификации за настоящата обществена поръчка, представяме следното ценово предложение за Обособена позиция № 3: „Застраховане на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“, както следва:

- Административна сграда на Министерски съвет, част от сграда, нахождаща се на адрес: гр. София, бул. „Дондуков” № 1,
- Гараж, нахождащ се на адрес: гр. София, ул. „Йоаким Кърчовски” № 1,

- Част от Административна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 6 – 8,
 - Комплекс „Бояна“, Стопанство „Евксиноград“ и обект „Шабла“, със съответните машини, съоръжения, оборудване, стопански инвентар, активи с художествена и историческа стойност и други активи;
 - Жилищата, гаражите и помещение, предвидено за магазин от ведомствения жилищен фонд на Министерския съвет;
 - Земеделски култури (лозови масиви и бадемова градина), реколтата им и продукцията на ВИ“Евксиноград“, находящи се в стопанство „Евксиноград“,
- за следното застрахователно покритие:** пожар - основно покритие; експлозия, имплозия; падащи летящи тела или части от тях; умишлен пожар; бедствия; земетресение; наводнение; мълния, буря, ураган, градушка, проливен дъжд; увреждане от тежест при натрупване на сняг и/или лед, морски вълни; свличане или срутване на земни пластове и/или увреждане от действие на подпочвени води; авария на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни, електропроводни и други подобни съоръжения, както и експлозия на такива съоръжения; изтичане на вода и пара; токов удар, индукция, свръхнапрежение; течове от В и К инсталации; увреждане на имущества вследствие на удар от превозно средство; увреждане на имущества вследствие на авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване; стачки, граждански вълнения, бунтове, размирици; палеж, взривяване; чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели; злоумишлени действия на трети лица; внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации; разчистване на останки вследствие на настъпило застрахователно събитие /не по-малко от 5 % от застрахователната сума/; тероризъм; разходи за ограничаване на щетите при настъпване на застрахователно събитие; кражба чрез взлом или грабеж; пълна или частична загуба на продукцията на винарска изба „Евксиноград“; пълна или частична загуба на лозови масиви и бадемова градина, както и пълна или частична загуба на реколтата им, причинени от природни бедствия, пожари, слани, измръзвания, мълнии, буря, градушка, ураган, дъждове, наводнения.

1. Тарифно число в процент от застрахователната сума

- Сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и други активи, ползвани и управлявани от АМС, реколтата и продукцията на ВИ“Евксиноград“, находящи се в стопанство „Евксиноград“, продукция от лозови масиви и бадемова градина - **0.01%**
- Земеделски култури – **1.50 %**

2. Общ размер на застрахователната сума 98 432 362,01 лв.

3.1. Размер на застрахователната премия: **19 019.41 лв. (словом:**

деветнадесет хиляди и деветнадесет лева и четиридесет и една стотинки)

3.2. Данък върху застрахователните премии: 380.39 лв. (словом: триста и осемдесет лева и тридесет и девет стотинки)

3.3. Общ размер на застрахователната премия: 19 399.80 лв. (словом: деветнадесет хиляди триста деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки)

Прилага се попълнен списък на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения и стопански инвентар към тях, земеделски култури и реколтата им, ползвани и управлявани от АМС (Приложение № 7.5).

Дата: 18.11.2019г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Александър Личев
Изпълнителен директор

Румен Димитров
Изпълнителен директор

СПИСЪК

на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения, компютърна и офис техника и стопански инвентар към тях, активи с художествена и историческа стойност и

Административна сграда на Министерски съвет, част от сграда, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ № 1, ведно с техника и др. ДМА, находящи се на бул. „Дондуков“ № 1 и на ул. „Сердика“ № 6-8, ведомствени жилища, гаражи, находящи се в гр. София:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахова-телна премия в лв. |
|----------|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Административна сграда на Министерски съвет, част от сграда, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ № 1 | 21 641 405.88 | 0.01% | 2 164.14 |
| 2 | Компютри, хардуер, оборудване | 7 023 509.78 | 0.01% | 702.35 |
| 3 | Други машини, съоръжения и оборудване | 2 340 667.50 | 0.01% | 234.07 |
| 4 | Стопански инвентар | 527 980.66 | 0.01% | 52.80 |
| 5 | Активи с художествена и историческа стойност | 1 074 762.00 | 0.01% | 107.48 |
| 6 | Други ДМА (Герб Република България) | 55 784.43 | 0.01% | 5.58 |
| 7 | Книги в Библиотека | 98 991.87 | 0.01% | 9.90 |
| 8 | Чужди Активи с художествена и историческа стойност за съхранение | 3 006 300.00 | 0.01% | 300.63 |
| 9 | Активи в употреба изписани на разход | 3 477 141.46 | 0.01% | 347.71 |
| 10 | Ведомствени апартаменти 76 бр. | 5 164 532.88 | 0.01% | 516.45 |
| 11 | Ведомствени гаражни клетки – 7 бр., гараж – 1 бр. и помещение-магазин -1 бр. | 62 810.00 | 0.01% | 6.28 |

- Забележки:

о Имуществото от № 2 до № 9 се намира в: административна сграда - бул. „Дондуков“ № 1, административна сграда и ведомствен стол – ул. „Сердика“ № 6-8, ведомствен гараж - ул. „Йоаким Кърчовски“ № 1 и частично във ведомствени апартаменти.

- Гараж, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Йоаким Кърчовски“ № 1:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахова-телна премия в лв. |
|----------|------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ведомствен гараж | 331 050.00 | 0.01% | 33.11 |

- Административна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 6 – 8:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахова-телна премия в лв. |
|----------|--|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Административна сграда и ведомствен стол | 2 955 229.56 | 0.01% | 295.52 |

- Полицейски кабинки намиращи се в района на Министерския съвет:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахователна премия в лв. |
|----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1 | Полицейски кабинки – 4 бр. | 7 104.64 | 0.01% | 0.71 |

- Стопанство „Евксиноград“, гр. Варна:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахователна премия в лв. |
|----------|--|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1 | Вила "Кипарис" | 97 940.00 | 0.01% | 9.79 |
| 2 | Бунгало на плажа № 1 | 25 330.00 | 0.01% | 2.53 |
| 3 | Бунгало на плажа № 2 | 23 190.00 | 0.01% | 2.32 |
| 4 | Бунгало на плажа № 3 | 22 500.00 | 0.01% | 2.25 |
| 5 | Бунгало на плажа № 5 | 22 600.00 | 0.01% | 2.26 |
| 6 | Бунгало на плажа № 6 | 23 000.00 | 0.01% | 2.30 |
| 7 | Бунгало на плажа № 7 | 19 600.00 | 0.01% | 1.96 |
| 8 | Бунгало на плажа № 8 | 21 600.00 | 0.01% | 2.16 |
| 9 | Бунгало на плажа № 9 | 19 600.00 | 0.01% | 1.96 |
| 10 | Бунгало на плажа № 10 | 22 400.00 | 0.01% | 2.24 |
| 11 | Бунгало на плажа № 11 | 23 100.00 | 0.01% | 2.31 |
| 12 | Бунгало на плажа № 12 | 23 100.00 | 0.01% | 2.31 |
| 13 | Бунгало на плажа № 13 | 20 600.00 | 0.01% | 2.06 |
| 14 | Бунгало дървено № 4 – (сауна) | 53 100.00 | 0.01% | 5.31 |
| 15 | Спортна база – тенис корт | 63 900.00 | 0.01% | 6.39 |
| 16 | Вила "Чинар" (вила № 2) | 101 400.00 | 0.01% | 10.14 |
| 17 | Хангар за лодки | 150 200.00 | 0.01% | 15.02 |
| 18 | Бунгало-Слънчев часовник | 798 400.00 | 0.01% | 79.84 |
| 19 | Вила "Магнолия" (вила № 3) | 646 100.00 | 0.01% | 64.61 |
| 20 | Пералня | 208 200.00 | 0.01% | 20.82 |
| 21 | Термоцентрала | 123 500.00 | 0.01% | 12.35 |
| 22 | Вила 4 | 14 000.00 | 0.01% | 1.40 |
| 23 | Хотел "Тунела" | 2 391 900.00 | 0.01% | 239.19 |
| 24 | Бунгало до термоцентралата (бунгало № 16) | 33 000.00 | 0.01% | 3.30 |
| 25 | Дворец „Евксиноград“ | 4 730 700.00 | 0.01% | 473.07 |
| 26 | Сграда медицинска | 1 047 900.00 | 0.01% | 104.79 |
| 27 | Закрит спортен комплекс | 440 700.00 | 0.01% | 44.07 |
| 28 | Гараж и работилници | 336 600.00 | 0.01% | 33.66 |
| 29 | Бунгало на плажа № 14 | 23 000.00 | 0.01% | 2.30 |
| 30 | Бунгало на плажа №15 | 30 600.00 | 0.01% | 3.06 |
| 31 | Вила "Кедър" (вила № 5) | 36 700.00 | 0.01% | 3.67 |
| 32 | Фердинандова къща | 370 800.00 | 0.01% | 37.08 |
| 33 | Склад за отрови | 36 700.00 | 0.01% | 3.67 |
| 34 | Стопанска сграда (Машинен парк) | 9 600.00 | 0.01% | 0.96 |
| 35 | Винарска изба-технологичен корпус | 323 900.00 | 0.01% | 32.39 |
| 36 | Вин.изба-склад за стареене на дестилати | 131 900.00 | 0.01% | 13.19 |
| 37 | Винарска изба-лабораторно-битова сграда | 45 500.00 | 0.01% | 4.55 |
| 38 | Вин.изба-бъчв.работ-ца | 5 500.00 | 0.01% | 0.55 |
| 39 | Винарска изба-инженерна инфраструктура (нов цех) | 49 200.00 | 0.01% | 4.92 |

| | | | | |
|----|--|--------------|-------|----------|
| 40 | Представителство-Винарска изба | 6 600.00 | 0.01% | 0.66 |
| 41 | Телефонна централа | 825 000.00 | 0.01% | 82.50 |
| 42 | Щал / конюшна / | 927 100.00 | 0.01% | 92.71 |
| 43 | Битовки и котелно парк | 19 300.00 | 0.01% | 1.93 |
| 44 | Пречиствателна станиция | 11 300.00 | 0.01% | 1.13 |
| 45 | Оранжерия малка палмена | 277 700.00 | 0.01% | 27.77 |
| 46 | Оранжерия голяма палмена | 319 700.00 | 0.01% | 31.97 |
| 47 | Хотел "Манастир" | 39 200.00 | 0.01% | 3.92 |
| 48 | Склад - Морска база | 7 000.00 | 0.01% | 0.70 |
| 49 | Сграда спец.предназначение-Фар | 2 900.00 | 0.01% | 0.29 |
| 50 | Графопост №4 | 10 700.00 | 0.01% | 1.07 |
| 51 | Графопост №3 | 12 000.00 | 0.01% | 1.20 |
| 52 | Селскостопанска сграда-работна | 3 900.00 | 0.01% | 0.39 |
| 53 | Графопост №2 | 15 900.00 | 0.01% | 1.59 |
| 54 | КПП - I-ви пост | 15 500.00 | 0.01% | 1.55 |
| 55 | Графопост №5 | 9 100.00 | 0.01% | 0.91 |
| 56 | Селскостопанска сграда-в Парк | 10 300.00 | 0.01% | 1.03 |
| 57 | Параклис "Свети Димитър" | 51 700.00 | 0.01% | 5.17 |
| 58 | Ресторант „Тунела“ | 205 500.00 | 0.01% | 20.55 |
| 59 | Зала за мероприятия | 353 100.00 | 0.01% | 35.31 |
| 60 | Склад към винарска изба (до бьчварна) | 7 600.00 | 0.01% | 0.76 |
| 61 | Склад към винарска изба (до бьчварна) | 2 700.00 | 0.01% | 0.27 |
| 62 | Гаражи | 129 700.00 | 0.01% | 12.97 |
| 63 | Машинен парк | 3 400.00 | 0.01% | 0.34 |
| 64 | Машинен парк | 5 700.00 | 0.01% | 0.57 |
| 65 | Машини, съоръжения и оборудване | 3 136 444.50 | 0.01% | 313.64 |
| 66 | Стопански инвентар | 887 543.21 | 0.01% | 88.75 |
| 67 | Активи с художествена и историческа стойност | 671 901.00 | 0.01% | 67.19 |
| 68 | Други активи в дворец „Евксиноград“ | 321 593.17 | 0.01% | 32.16 |
| 69 | Лозови масиви 104 дка, в това число: - Лозе „ Пино Шардоне” – 20 дка ; | 113 610.00 | 1.50% | 1 704.15 |
| | - Лозе „ Траминер розов” – 21 дка; | 119 290.00 | 1.50% | 1 789.35 |
| | - Лозе „ Немски ризлинг” – 9 дка; | 51 120.00 | 1.50% | 766.80 |
| | - Лозе „ Шардоне” – 11 дка; | 65 770.00 | 1.50% | 986.55 |
| | - Лозе „ Траминер” – 7 дка; | 41 850.00 | 1.50% | 627.75 |
| | | | | |

| | | | | |
|----|---|--------------|-------|----------|
| | - Лозе „Врачански мискет” – 24 дка; | 147 980.00 | 1.50% | 2 219.70 |
| | - Лозе „Червен мискет” – 9 дка; | 56 500.00 | 1.50% | 847.50 |
| | - Лозе „Врачански мискет” – 3 дка; | 19 730.00 | 1.50% | 295.95 |
| 70 | Бадемова градина – 9 дка | 11 400.00 | 0.01% | 1.14 |
| 71 | Продукция на винарска изба „Евксиноград“ | 1 096 730.58 | 0.01% | 109.67 |
| 72 | Продукция от лозови масиви | 95 603.59 | 0.01% | 9.56 |
| 73 | Продукция от бадемова градина | 0.00 | 0.01% | 0.00 |

• Продукцията от лозови масиви и бадемова градина е на база стойности от 2018 г. При окончателно остойностяване на продукцията от 2019 г. в хода на изпълнение на поръчката ще бъде сключен добавък към застраховката.

- Обект „Шабла”, област Добрич:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахова-телна премия в лв. |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Портиерна - КПП | 3 250.00 | 0.01% | 0.33 |
| 2 | Хижа „Добруджански дом“ | 466 300.00 | 0.01% | 46.63 |
| 3 | Вила Море - 1 | 228 298.00 | 0.01% | 22.83 |
| 4 | Вила Море - 2 | 385 844.07 | 0.01% | 38.58 |
| 5 | Графопост | 12 300.00 | 0.01% | 1.23 |
| 6 | Машини, съоръжения и оборудване | 211 978.04 | 0.01% | 21.20 |
| 7 | Стопански инвентар | 258 831.02 | 0.01% | 25.88 |

- Комплекс „Бояна“, гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16:

| № по ред | Обект | Застрахователна сума в лв. | Тарифно число в % от застр. сума | Застрахова-телна премия в лв. |
|----------|---|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Дом № 2 – сграда | 14 833 268.17 | 0.01% | 1 483.33 |
| 2 | Дом № № 4 и 5 – сграда | 576 864.80 | 0.01% | 57.69 |
| 3 | Дом № 6 – сграда | 790 870.00 | 0.01% | 79.09 |
| | Дом № 7 – сграда | 3 803 439.50 | 0.01% | 380.34 |
| 4 | Стопанска сграда | 679 254.00 | 0.01% | 67.93 |
| 5 | Стопанска сграда № 1 | 202 700.00 | 0.01% | 20.27 |
| 6 | Подземен гараж | 399 776.36 | 0.01% | 39.98 |
| 7 | Караулно | 347.00 | 0.01% | 0.03 |
| 8 | Техническа сграда | 103 250.00 | 0.01% | 10.33 |
| 9 | Графопост 1 и 2 | 201 871.52 | 0.01% | 20.19 |
| 10 | Пералня | 261 558.08 | 0.01% | 26.16 |
| 11 | Будка охранителна НИМ | 7 200.00 | 0.01% | 0.72 |
| 12 | Охранителна будка сл. вход | 7 200.00 | 0.01% | 0.72 |
| 13 | Машини и съоръжения | 1 746 595.76 | 0.01% | 174.66 |
| 14 | Стопански инвентар | 1 198 453.41 | 0.01% | 119.85 |
| 15 | Други ДМА | 320 039.57 | 0.01% | 32.00 |
| 16 | Активи с художествена и историческа стойност | 1 288 376.00 | 0.01% | 128.84 |

Общ размер на застрахователната сума: 98 432 362,01 лв.

Размер на застрахователната премия: 19 019.41 лв. (словом: деветнадесет хиляди и деветнадесет лева и четиридесет и една стотинки)

Данък върху застрахователните премии (2 %): 380.39 лв. (словом: триста и осемдесет лева и тридесет и девет стотинки)

Общ размер на застрахователната премия: 19 399.80 лв. (словом: деветнадесет хиляди триста деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки)

Дата: 18.11.2019г.

Застраховател: ЗАД "ОЗК-Застраховане" АД

Подпис, печат

Александър Личев
Изпълнителен Директор

Румен Димитров
Изпълнителен Директор

