

УТВЪРЖДАВАМ:

  
гг. 2 33 14 03.05.2017г.

**ВЕСЕЛИН ЧИНОВ**

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„АДМИНИСТРАТИВНО И ПРАВНО  
ОБСЛУЖВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА  
СОБСТВЕНОСТТА“**

(Упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП,  
съгл. Заповед № В-33 от 27.01.2017 г.  
на министър-председателя)

**ПРОТОКОЛ**

за резултатите от дейността на комисия, назначена със Заповед № ФС-38 от 12 април 2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ за разглеждане и оценка на постъпилите оферти и класиране на участниците по обществена поръчка, провеждана по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП) чрез обява за събиране на оферти с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет – бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8 и Комплекс „Бояна“

На 12 април 2017 г. в сградата на Министерския съвет, бул. „Дондуков“ №1, в 14.00 ч., комисия, назначена със Заповед № ФС-38 от 12 април 2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, в състав:

**Председател:** Асен Хаджипетров – началник на отдел „Снабдяване и транспорт“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“

**Членове:**

1. Евгения Карталска – главен юрисконсулт в отдел „Административно и правно обслужване, управление на собствеността и обществени поръчки“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;

2. Адрияна Крумова – главен експерт в отдел „Административно и правно обслужване, управление на собствеността и обществени поръчки“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;

на основание чл. 97, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) проведе публично заседание за отваряне на получените оферти по обществена поръчка, възлагана по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП) чрез обява за събиране на оферти с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на

Министерски съвет – бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8 и Комплекс „Бояна“.

В резултат на публикуваната обява за събиране на оферти в Регистъра на обществените поръчки (под уникален № 9062904/31.03.2017 г.) и в Профила на купувача на Министерския съвет на 31.03.2017 г., в указания в обявата краен срок – 11.04.2017 г., 17:30 ч., са получени 5 (пет) оферти.

На заседанието на комисията присъстваха следните упълномощени представители на участниците:

1. За „Нактайм“ ЕООД – Даниела Викторова Пенева;
2. За „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД – Янчо Миланов Янков.

За получените оферти се състави и подписа приемателно-предавателен протокол, с който длъжностното лице по приемане на офертите Адрияна Крумова – главен експерт в отдел „Административно и правно обслужване, управление на собствеността и обществени поръчки“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ предаде офертите на председателя на комисията Асен Хаджипетров – началник на отдел „Снабдяване и транспорт“.

На основание чл. 97, ал. 2 от ППЗОП, след запознаване със списъка с участниците в обществената поръчка, председателят и членовете на комисията подписаха декларации, съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Комисията констатира, че подадените оферти са оформени и представени съобразно изискванията на обявата за събиране на оферти и пристъпи към тяхното отваряне по реда на постъпването им, както следва:

1. **„Алимар Клима“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Христо Георгиев“ № 2, ет. 1, ап. 1 и адрес за кореспонденция: гр. София, кв. Полигона, бл. 55, вх. Б, ет. 3, ап. 9, тел. 02/952 07 90; факс: 02/952 18 35; ел. поща: alimarklima@abv.bg, вх. № 02.24-122/10.04.2017 г., в 15:30 ч.;

2. **„Мега Електроникс АП“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1505, ж.к. Редута, ул. „Атанас Узунов“ № 14-16, ап.маг. 1 и адрес за кореспонденция: гр. Бургас, бул. „Демокрация“ 128, тел. 0893618985, 056/99 04 23; ел. поща: office\_burgas@megaelectronics.bg, вх. № 02.24-122/11.04.2017 г., в 11:40 ч.;

3. **„Нактайм“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1113, бул. „Драган Цанков“ 17, ет. 2, ап. 4, тел. 02/971 45 55; ел. поща: info@nactime.com, вх. № 02.24-122/11.04.2017 г., в 15:32 ч.;

4. **„Майор и Ко“ ООД**, със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1111, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. „Хосе де Сан Мартин“ № 7, бл. 27, тел. 02/873 00 86; ел. поща: office@majorico.com, вх. № 02.24-122/11.04.2017 г., в 16:41 ч.;

5. **„ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1360, ж.к. Люлин-1, ул. „722“ № 2, ет. 1, тел. 02/925 22 66; 02/925 22 77; факс: 02/925 22 88, ел. поща: office@zephyr-clima.com, вх. № 02.24-122/11.04.2017 г., в 16:43 ч.

Председателят на комисията оповести документите, които се съдържат към всяка оферта и на основание чл. 97, ал. 3 от ППЗОП обяви ценовите предложения на участниците, а именно:

**1. „Алимар Клима“ ЕООД:**

- Общата предлагана цена за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори възлиза на 16 816,00 (шестнадесет

хиляди осемстотин и шестнадесет) лева без ДДС или 20 179,20 (двадесет хиляди сто седемдесет и девет и 0,20) лева с ДДС.

- Сборът от предложените единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане възлиза на 1 675,00 (хиляда шестстотин седемдесет и пет) лева без ДДС или 2 010,00 (две хиляди и десет) лева с ДДС.

## **2. „Мега Електроникс АП“ ООД:**

- Общата предлагана цена за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори възлиза на 770,55 (седемстотин и седемдесет и 0,55) лева без ДДС или 924,66 (деветстотин двадесет и четири и 0,66) лева с ДДС.

- Сборът от предложените единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане възлиза на 1 865,00 (хиляда осемстотин шестдесет и пет) лева без ДДС или 2 238,00 (две хиляди двеста тридесет и осем) лева с ДДС.

## **3. „Нактайм“ ЕООД:**

- Общата предлагана цена за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори възлиза на 9 576,00 (девет хиляди петстотин седемдесет и шест) лева без ДДС или 11 491,20 (единадесет хиляди четиристотин деветдесет и един и 0,20) лева с ДДС.

- Сборът от предложените единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане възлиза на 630,00 (шестстотин и тридесет) лева без ДДС или 756,00 (седемстотин петдесет и шест) лева с ДДС.

## **4. „Майор и Ко“ ООД:**

- Общата предлагана цена за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори възлиза на 17 726,20 (седемнадесет хиляди седемстотин двадесет и шест и 0,20) лева без ДДС или 21 271,44 (двадесет и една хиляди двеста седемдесет и един и 0,44) лева с ДДС.

- Сборът от предложените единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане възлиза на 514,00 (петстотин и четиринадесет) лева без ДДС или 616,00 (шестстотин и шестнадесет) лева с ДДС.

## **5. „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД:**

- Общата предлагана цена за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори възлиза на 9 398,40 (девет хиляди триста деветдесет и осем и 0,40) лева без ДДС или 11 278,08 (единадесет хиляди двеста седемдесет и осем и 0,08) лева с ДДС.

- Сборът от предложените единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане възлиза на 460,00 (четиристотин и шестдесет) лева без ДДС или 552,00 (петстотин петдесет и два) лева с ДДС.

След обявяване на ценовите предложения, членовете на комисията и по един представител на участниците „Нактайм“ ЕООД и „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД подписаха всички страници от техническите и ценовите предложения на представените оферти.

Комисията продължи своята работа с преглед на представените в офертите документи и проверка на съответствието им с предварително обявените от възложителя условия и установи следното:

**1. Участникът „Алимар Клима“ ЕООД** е представил всички изискуеми документи, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя. Техническото предложение на участника „Алимар Клима“ ЕООД отговаря на изискванията на възложителя. В техническото си предложение участникът е включил всички задължителни елементи, изисквани от възложителя.

Комисията пристъпи към подробен преглед на ценовото предложение на участника „Алимар Клима“ ЕООД и установи, че същото е в пълно съответствие с изискванията, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя.

Комисията допуска до оценка и класиране офертата на участника „Алимар Клима“ ЕООД.

**2. Участникът „Мега Електроникс АП“ ООД** е представил всички изискуеми документи, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя. Техническото предложение на участника „Мега Електроникс АП“ ООД отговаря на изискванията на възложителя. В техническото си предложение участникът е включил всички задължителни елементи, изисквани от възложителя.

Комисията пристъпи към подробен преглед на ценовото предложение на участника „Мега Електроникс АП“ ООД и установи, че същото е в пълно съответствие с изискванията, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя.

Комисията допуска до оценка и класиране офертата на участника „Мега Електроникс АП“ ООД.

**3. Участникът „Нактайм“ ЕООД** е представил всички изискуеми документи, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя. Техническото предложение на участника „Нактайм“ ЕООД отговаря на изискванията на възложителя. В техническото си предложение участникът е включил всички задължителни елементи, изисквани от възложителя.

Комисията пристъпи към подробен преглед на ценовото предложение на участника „Нактайм“ ЕООД и установи, че същото е в пълно съответствие с изискванията, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя.

Комисията допуска до оценка и класиране офертата на участника „Нактайм“ ЕООД.

**4. Участникът „Майор и Ко“ ООД** е представил всички изискуеми документи, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя. Техническото предложение на участника „Майор и Ко“ ООД отговаря на изискванията на възложителя. В техническото си предложение участникът е включил всички задължителни елементи, изисквани от възложителя.

Комисията пристъпи към подробен преглед на ценовото предложение на участника „Майор и Ко“ ООД и установи, че същото е в пълно съответствие с изискванията, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя.

Комисията допуска до оценка и класиране офертата на участника „Майор и Ко“ ООД.

5. Участникът „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД е представил всички изискуеми документи, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя. Техническото предложение на участника „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД отговаря на изискванията на възложителя. В техническото си предложение участникът е включил всички задължителни елементи, изисквани от възложителя.

Комисията пристъпи към подробен преглед на ценовото предложение на участника „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД и установи, че същото е в пълно съответствие с изискванията, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, одобрени от възложителя.

Комисията допуска до оценка и класиране офертата на участника „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД.

След сравняване на предложените от участниците цени, комисията установи, че ценовите предложения на участниците „Мега Електроникс АП“ ООД, „Нактайм“ ЕООД, „Майор и Ко“ ООД и „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници, а именно: предлаганата цена за абонаментно поддържане и профилактика (показател K1) на участника „Мега Електроникс АП“ ООД и предлаганата обща цена за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизащи в абонаментното поддържане (показател K2) на участниците „Нактайм“ ЕООД, „Майор и Ко“ ООД и „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД.

С писма изх. № 02.24-122 от 13.04.2017 г., на основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП, комисията изиска от участниците да представят подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлаганата от тях цена.

В определения срок постъпиха писмени обосновки от трима участници: „Мега Електроникс АП“ ООД (18.04.2017 г.), „Майор и Ко“ ООД (18.04.2017 г.) и „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД (18.04.2017 г.).

Участникът „Нактайм“ ЕООД не представи писмена обосновка в законоустановения 5-дневен срок от получаване на искането, а именно в срок до 18.04.2017 г. В деловодството на възложителя е постъпила писмена обосновка с вх. №02.24-122 от 21.04.2017 г. от „Нактайм“ ЕООД, което е след изтичане на срока съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП, поради което комисията предлага участника за отстраняване, на основание чл. 107, т. 3 от ЗОП.

♦ В представената писмена обосновка от участника „Мега Електроникс АП“ ООД са изложени следните обстоятелства:

Участникът посочва, че дружеството има дългогодишни делови отношения с контрагенти за доставка, поради което ползва преференциални цени за доставка на материали и консумативи. Посочва още, че разполага с квалифицирани служители, с автомобилен парк, собственост на фирмата, с офиси във всички основни точки в гр. София, складова база, собствен сервиз, както и с необходимото техническо оборудване, което спомага формирането на цената.

В писмената обосновка участникът посочва още, че цената е формирана на база общия брой посещения за абонаментна поддръжка за целия период на договора, а именно 24 месеца, като е съобразено с желанието на възложителя за броя на посещения годишно.

В заключение, участникът е разписал броя посещения и броя климатизатори, които трябва да се обслужат, съгласно изискванията на Техническата спецификация на възложителя, като на тази основа е изчислил разходите и е посочил, формираната обща стойност за изпълнение на поръчката, в размер на 18 493,20 лв. без ДДС за 24 месеца.

Комисията констатира, че общата стойност за абонаментно поддържане и профилактика, посочена в писмената обосновка на участника „Мега Електроникс АП“ ООД не съответства на посочената обща цена за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори в ценовото му предложение, а именно: 770,55 (седемстотин и седемдесет и 0,55) лева без ДДС или 924,66 (деветстотин двадесет и четири и 0,66) лева с ДДС.

С писмо изх. № 02.24-122 от 24.04.2017 г., комисията изиска от участника „Мега Електроникс АП“ ООД разяснение за несъответствието с предложената обща цена за абонаментно поддържане и профилактика в ценовото му предложение и цената, посочена от него в представената писмена обосновка.

В постъпилото в срок разяснение (вх. № 02.24-122/25.04.2017 г.), участникът „Мега Електроникс АП“ ООД заявява, че предложената цена за абонаментно поддържане и профилактика в ценовото предложение в размер на 770,55 лв. без ДДС е за период от един месец. В разяснението е посочено, че цената в писмената обосновка е формирана за целия период на договора - 18 493,20 лв. без ДДС за 24 месеца, с което участникът не потвърждава първоначално предложената обща цена за абонаментно поддържане и профилактика, посочена в ценовото му предложение.

Съгласно одобреното от възложителя ценово предложение – Приложение № 3 към обявата за събиране на оферти, участникът е следвало и е представил обща (крайна) цена за абонаментно поддържане и профилактика за целия период, посочен в условията на поръчката. В този смисъл направеното от участника разяснение, че посочената в ценовото предложение обща цена за абонаментно поддържане и профилактика е всъщност месечна, представлява несъответствие на ценовото предложение от офертата на участника с предварително обявените изисквания и условия на възложителя.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че това несъответствие с предварително обявените изисквания и условия на възложителя води до промяна на ценовото предложение на участника „Мега Електроникс АП“ ООД, поради което офертата на участника не следва да бъде допусната до оценяване и класиране и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, комисията го предлага за отстраняване.

♦ В писмената обосновка на участника „**Майор и Ко**“ ООД са изложени следните обстоятелства:

Участникът посочва, че разполага с всички необходими инструменти и апаратура за диагностика и ремонт на климатични системи, както за ремонт на място, така и за ремонт в негов сервиз при необходимост, разполага със собствен транспорт за превоз на монтажни групи, оборудване и превоз на машини и съоръжения, което позволява да се извършват необходимите по поддръжка и профилактика дейности при оптимално съотношение цена/качество/човешки и материален ресурс, ангажирани в дейността.

Посочва се още, че дружеството е в дългогодишни партньорски отношения с официални вносители на климатична техника от различни марки, поради което ползва преференциални търговски отстъпки, които съществено намаляват разходите за материали, както и че част от резервните части са собствен внос.

Комисията взе предвид изложените аргументи и обстоятелства в писмената обосновка, представена от „Майор и Ко“ ООД, счита, че участникът е посочил обективни обстоятелства, свързани наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите, и реши на основание чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП да приеме представената обосновка и да допусне офертата на участника „Майор и Ко“ ООД до оценка и класиране.

♦ В писмената обосновка на участника „**ЗЕФИР Климатични системи**“ ЕООД са изложени следните обстоятелства:

Участникът е разписал начина на формиране на стойността за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори,

невлизаци в абонаментното поддържане, а именно: средна брутна работна месечна заплата за техническия персонал, брой работни дни средномесечно, продължителност на работния ден, средна брутна работна часова ставка за техническия персонал, стойност на един човеко-час труд за ремонтни дейности, като е приложил и подробна таблица за начина на формиране на предлаганата цена.

В писмената обосновка участникът посочва още, че с цел икономичност при изпълнение на обществената поръчка и оптимизирането на дейността, участникът формира стойностите на база предвиден фонд работна заплата, прогнозирано време за извършване на дейностите по ремонт и разумен процент печалба. Като изключително важни икономически особености на предоставяните услуги, участникът посочва дългогодишният опит в сервизната дейност и поддръжка на ОВК системи и инсталации, наличието на голям брой сключени договори със сходна дейност и високият професионализъм на техническия персонал. Тези обстоятелства благоприятстват дейността на участника, като дават възможност за оптимизиране сервизните услуги и формиране цените на база пазарните механизми, определени от търсенето и предлагането.

Комисията взе предвид изложените аргументи и обстоятелства в писмената обосновка, представена от „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД, счита, че участникът е посочил обективни обстоятелства, свързани с икономическите особености на предоставяните услуги, и реши на основание чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП да приеме представената обосновка и да допусне офертата на участника „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД до оценка и класиране.

Комисията пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по критерий „най-ниска цена“, със следните показатели за оценка на офертите:

Показател К1 – Предлагана цена за абонаментно поддържане и профилактика – с относително тегло в комплексната оценка 70 % и максимален брой точки след изчисление по формулата 70.

Максималният брой точки получава офертата с предложена най-ниска цена за абонаментно поддържане и профилактика. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$P1 = 70 \times (P_{\min}/P_n), \text{ където}$$

$P_{\min}$  – минималната абонаментна такса, предложена от участник;

$P_n$  – абонаментна такса, предложена от n-ия участник.

Показател К2 – Сборът от предложените единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане – с относително тегло – 30 % и максимален брой точки след изчисление по формулата 30.

Максималният брой точки получава офертата с предложена най-ниска цена по показателя. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$P2 = 30 \times (P_{\min}/P_n), \text{ където}$$

$P_{\min}$  – минималната цена за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане, предложена от участник;

$P_n$  – цена за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, невлизаци в абонаментното поддържане, предложена от n-ия участник.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка (P1+P2) се класира на първо място.

Максималната комплексна оценка е 100 т.

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА:**

1. „Алимар Клима“ ЕООД – 47,36 т.
2. „Майор и Ко“ ООД – 63,96 т.
3. „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД – 100 т.

Комисията извърши следното **КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:**

**I-во място – „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД;**

**II-ро място – „Майор и Ко“ ООД;**

**III-то място – „Алимар Клима“ ЕООД.**

Комисията предлага на възложителя участникът „ЗЕФИР Климатични системи“ ЕООД да бъде определен за изпълнител на обществената поръчка.

Комисията за разглеждане и оценка на постъпилите оферти и класиране на участниците по обществена поръчка, провеждана по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП) чрез обява за събиране на оферти, назначена със Заповед № ФС-38 от 12.04.2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, проведе 3 (три) заседания и приключи своята работа с подписване на настоящия протокол на 02 май 2017 г.

Комисията предаде протокола на Възложителя за утвърждаване на 02 май 2017 г.

**КОМИСИЯ,**

назначена със Заповед № ФС-38 от 12 април 2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“

1. мл. 233 МА  
(Асен Хаджипетров)

2. мл. 233 МА  
(Евгения Карталска)

3. мл. 233 МА  
(Адриана Крумова)