

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

РАЗДЕЛ IX.
ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Описание на предмета на поръчката и цел на поръчката.

Обектът е разположен в североизточната част на обект Шабла и представлява двуетажна монолитна постройка, със стоманобетонна носеща конструкция и гредова покривна конструкция /скатен покрив/, построена през 1986 г. с приблизителна РЗП 650 кв.м и ЗП 450 кв.м сутерен. Тя се състои от сутерен - обслужващи помещения, първи етаж - входна тераса, входно фоайе със стълбище, дневна с тераса, трапезария, спалня със собствена баня/WC, сауна с масажно и студен басейн, кухня, технически и обслужващи помещения и втори етаж - фоайе със стълбище, три спални със самостоятелни бани/WC, обширна тераса и подпокривно пространство. Покривът на сградата е изпълнен с гредова и дъсчена конструкция, покрити с „турски“ керемиди. Входното фоайе, дневната и външната тераса на първия етаж са застлани с плочи от травертин. Таванът над основното фоайе е изработен от дървени пана по художествен начин. Всички прозорци и врати са от обработен дървен иглолистен материал. В обхвата на СМР е също и околното пространство около сградата, което касае подмяна на съществуваща ограда от телена мрежа с нова ограда изградена от масивен камен зид от недялани варовикови камъни, модулни оградни панели и други.

Ремонтните строително-монтажни работи ще се извършват въз основа на изработен технически проект - за обект „Ремонт на сгради за представителни нужди в стопанство „Шабла“.

При проектирането и извършването на строително-монтажни работи се следва принципът за максимално запазване на съществуващия архитектурен облик на сградата, както в екстериорно, така и в интериорно отношение заради институционалната представителност и значение на сградата и поради високото качество и стойността на архитектурни елементи и детайли като: каменни настилки и облицовки, дървени окачени тавани, дървени елементи по каси на вътрешните отвори (врати и портали), метални патинирани елементи.

Настоящият ремонт обхваща следните части, съгласно изготвените проекти: АС, Конструктивна, ВиК, Електро и ОВиК, както следва:

По част АС – предвижда се направа на външна топлоизолация на сградата, подмяна на съществуващата дървена дограма, вкл. демонтаж външни дървени капаци /запазване с цел последващ монтаж/, подмяна на стенни и подови настилки, ремонт на отделните помещения, вкл. мазилки, шпакловки, латекс, завиване с найлони и почистване след СМР и други дейности;

По част Конструктивна – затваряне на съществуващ отвор, вкл. изработка и монтаж на армировка, доставка и монтаж на профилирана трапецовидна ламарина LT55, доставка и полагане на бетон клас В25 и други дейности;

По част ВиК – подмяна на съществуващи компроментирани сградни водопроводни и канализационни инсталации, вкл. демонтаж и монтаж на нови чугунени безмуфени тръби, полипропиленови тръби с алуминиева вложка, доставка и монтаж на едноколонна омекотителна станция с автоматично управление, доставка и монтаж на комбиниран обемен бойлер, подмяна на съществуваща санитария /вани, тоалетни и др./ и други дейности;

Част Електро – подмяна на съществуваща силова ел. инсталация с нова отговаряща на действащите нормативни изисквания, вкл. подмяна на ел. табла с нови такива с ДТЗ, рехабилитация и направа на мълниезащитна и заземителна инсталации, направа на слаботокови и инсталации – СОТ, компютърна и телефонна мрежи и други дейности;

Част ОВиК – демонтаж със запазване за последващ монтаж на съществуващи единични климатични системи за стенов монтаж, изграждане на климатична и отоплителна инсталация с бивалентни климатични сплит системи, фан койли за стенов, подов и таванен монтаж, с топлоносител и студоносител, колекторни разпределителни табла и други дейности;

II. Основните видове СМР са както следва:

A. Част АС:

1. Разваляне на стени облицовки от фаянс, вкл. хастар – 238.15 м²;
2. Разваляне на подови настилки – травертин, вкл. изравнителна замазка и лепило – 75,80м²;
3. Разваляне на подови настилки – теракота, вкл. изравнителна замазка и лепило – 154,00м²;
4. Демонтаж на ковано дюшеме, вкл. греди - 153,70м²;
5. Демонтаж на окачен таван с рабиц - 55,00м²;
6. Демонтаж на дървена дограма и врати с каси - 99,82м²;
7. Очукване компрометирана хоросаненна мазилка по стени – 784.00м²;
8. Демонтаж на дървена обшивка /иглолистна ламперия/ по стени и тавани – 165.00м²;
9. Разваляне на перлитова топлоизолация с дебелина 10см таван 2 етаж – 115.00м²;

10. Изграждане на гипсокартонена стена на единична метална конструкция, двуслойна обшивка и изолирана с минерална вата – 22.30м2;

11. Изграждане на гипсокартонена стена на единична метална конструкция, двуслойна влагоустойчива обшивка и изолирана с минерална вата – 73.68м2;

12. Изкърпване на вароциментова мазилка по стени – 784.00м2;

13. Гипсова шпакловка и полагане на дълбокопроникващ грунд по стени и тавани – 1159.00м2;

14. Бял латекс по стени и тавани – 1159.00 м2;

15. Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5см – 650.00 м2;

16. Доставка и монтаж на нова настилка от дъбов трислоен паркет – 253.00 м2;

17. Доставка и полагане по под на теракот – 110.80 м2;

18. Доставка и полагане по под на полиран травертин – 36.00 м2;

19. Доставка и монтаж на таблени врати с каси по спецификация – 30 бр.;

20. Доставка и монтаж алуминиева дограма по спецификация – 70.90 м2;

21. Възстановяване на дървена ламперия по стени и таван сауна – 60.80 м2;

22. Почистване и обработка бетонова повърхност по тавани сутерен с циментово полимерен шлам за възстановяване на бетонни елементи – 332.00 м2;

23. Доставка и монтаж на топлоизолация „графитен EPS” с дебелина 10см по стени и таван сутерен – 476.00 м2;

24. Направа на топлоизолация подпокривно пространство от твърда каменна вата с дебелина 10 см – 588.00 м2;

25. Доставка и монтаж на топлоизолация „графитен EPS” с дебелина 15см по фасада – 327.00 м2;

26. Доставка и полагане на силикатна мазилка, устойчива на атмосферни условия, силно водоотблъскваща, по фасада – 421.00 м2;

Б. Част ВиК:

1. Доставка и монтаж на едноколонна омекотителна инсталация с автоматично управление по количествен принцип и пропускателна способност – 1 бр.;

2. Доставка и монтаж на комбиниран обмен бойлер – 1 бр.;

3. Доставка и монтаж на вана – 3 бр.;

4. Доставка и монтаж на остъкляване за душ кабинни – 2 бр.;

5. Доставка и монтаж на хидромасажна вана – 1 бр.;

В. Част Електро:

1. Доставка и монтаж на ел. табло по схема – 1 бр.;

2. Доставка и монтаж на осветителни тела, различни видове – 119 бр.;
3. Доставка и монтаж на ключове за осветление, различни видове – 54 бр.;
4. Доставка и монтаж на контакти, различни видове – 54 бр.;
5. Доставка и монтаж на кабел СВТ3х1.5мм² – 1 720 м;
6. Доставка и монтаж на кабел СВТ3х2.5мм² – 1 750 м;
7. Доставка и монтаж на кабел СВТ5х2.5мм² – 230 м;
8. Доставка и монтаж на гъвкава самозагасваща PVC тръба, различни размери – 3 653 м;
9. Направа на улей във варова замазка/мазилка и бетон – 1 815 м;
10. Доставка и изтегляне в трудногорима гофрирана PVC тръба (разделяне и свързване където е необходимо) на меден, екраниран кабел 6х0.22 мм² – 1070 м;
11. Доставка и монтаж на СОТ централа – 1 бр.;

Г. Част ОВиК:

1. Доставка и монтаж на бивалентна климатична сплит система, различни мощности – 3 бр.;
2. Доставка и монтаж на фан койл, различни видове – 18 бр.;

Количествата и видовете работи са описани в количествената сметка - Приложение А, към настоящата Техническа спецификация.

Интериорни чертежи, спецификация на дограмата, еднолинейна схема на ел. табла и др. са посочени в папка Детайли проект, Приложение към Техническа спецификация.

На основание чл. 102, ал. 3 от ЗОП част от графичните материали са конфиденциални.

На основание чл. 45, ал. 2 от ЗОП офертите да се съставят само след посещение и оглед на обекта и след запознаване с графичните материали. Посещението и огледа на обекта се удостоверява с двустранен протокол, който се прилага към документацията на участника. Липсата на такъв е основание за отстраняване на участника.

Участниците могат да се запознаят с графичните материали в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1 и/или на място в обект Шабла, гр. Шабла. За целта са необходими предварителна писмена заявка с данни за лицата, представяне на пълномощно/и и попълване на декларация за конфиденциалност.

Оглед на обекта е възможен след предварителна писмена заявка с данни за лицата и представяне на пълномощно/и.

От заявката следва да е видно ЕИК, името на фирмата и същата да е подписана и подпечатана.

Заявката се изпраща на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1 и/или на e-mail: a.asenov@government.bg; n.atanasov@government.bg и/или на факс: 02 987 7023; 02 940 2177.

За извършения оглед и запознаване с графични материали се съставя двустранно подписан протокол между участника и Възложителя.

Изисквания към извършване на строително-монтажни работи:

При изпълнение на СМР следва да се спазват всички изисквания на действащата нормативна уредба.

Изпълнението на строително-монтажни работи следва да се придружава от приложимите в случая актове, протоколи и други строителни книжа, по образци посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към Закона за устройство на територията.

Участниците трябва да спазват всички технологични изисквания за извършване на СМР, както и стриктно да спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

Строително - монтажните работи се отчитат след представяне на количествено-стойностна сметка от определения изпълнител, съгласно условията на договора.

Окончателното приемане на извършените и отговарящи на предварително обявените условия строително-монтажни работи се извършва съгласно клаузите на договора.

Актовете за скрити работи се придружават при необходимост от ПКС (подробни количествени сметки), скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви екзекутивна документация съгласувано с проектантите.

Изпълнението на възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.).

Проби и изпитвания:

Изпитванията трябва да се извършват от лицензирани (акредитирани) лаборатории, предварително одобрени от Възложителя.

Представителят на Възложителя може да изисква да се направят допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати.

Представителят на Възложителя може да изисква допълнителни изпитвания за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

Изисквания за опазване на околната среда:

Важно изискване е Изпълнителят да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващият списък предоставя някои от изискванията, но не само, които трябва да се спазват от Изпълнителя, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда.

Да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създават нови такива.

Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намали прахът и строителните отпадъци.

Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.

Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.

Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.

Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.

След завършване на строителните работи се почистват всички строителни отпадъци и временни предупреждаващи табели съгласно Закон за управление на отпадъците /ДВ 86/2003г./.

Здравословни и безопасни условия на труд:

Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.)

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка;
- състояние на ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;

➤ мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

До строителната площадка да бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

Организация на работа:

Заедно с офертата следва да се подготви и представи: Линеен план - график за изпълнение на строително-монтажните работи. Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.

Максималният срок за изпълнение на поръчката е до 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп.

При подписване на договора Изпълнителя представя актуализиран линеен план-график за изпълнение на СМР предвид началото на договора и срока за изпълнение на СМР.

Отговорности на строителя:

Изпълнителят е отговорен за качествено изпълнение на всички дейности. Окончателно плащане по договора се извършва след подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР и всички необходими документи, съгласно Действащото законодателство, удостоверяващи успешното приключване и приемане на всички дейности.

Гаранционните срокове са в съответствие с предвидените в действащото законодателство, освен в случаите, при които Изпълнителят е посочил по-големи срокове от минималните, като Изпълнителят е отговорен за отстраняване на всякакви дефекти в изпълнените дейности, в гаранционните срокове.

ПРЕДВИДЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:

Изпълнението на строителството да се извърши съгласно параметрите, заложи в проекта и количествените сметки към съответните части на проекта.

Инвестиционният проект и количествените сметки са неразделна част от настоящата техническа спецификация.

Всички промени и замени да се извършват само след писмено одобрение от страна на Възложителя.

1. Подмяна на съществуваща дограма :

Предложеният продукт да отговаря на посочените минимални изисквания.

В Техническото си предложение участникът да предостави систематизирана информация (в табличен вид) за техническите параметри на предлаганата дограма съгласно минималните изисквания, посочени по-долу. Посочените технически параметри се доказват с чертежи, сертификати, мостри и/или системни ръководства към предложението за изпълнение на поръчката.

Към офертите си участниците следва задължително да представят чертежи, сертификати, мостри и/или системни ръководства на предлаганата дограма

Възложителят приема и други подходящи доказателства за съответствие с изискванията или критериите, свързани с изпълнението на поръчката, когато участникът по независещи от него причини няма възможност да осигури мостри, сертификат/ти и/или системни ръководства или няма възможност да ги получи в съответните срокове и при условие че участникът докаже, че строителството и доставките отговарят на изискванията или критериите, свързани с изпълнението на поръчката.

В проекта са приложени спецификации на новите врати и дограми. Размерите за производство да се вземат от място от Изпълнителя при завършен и нивелиран отвор. Изпълнителят да изготви и представи технологични работни чертежи и детайли, както и мостра на включените материали и елементи - за съгласуване от Възложителя, преди изработката и монтажа на специфицираните позиции. При изготвянето на технологичната документация и при изпълнението, Изпълнителят да се стреми да постигне принципните изисквания на Възложителя. Всички материали да отговарят по предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

Дърводелските работи обхващат изпълнението на реновация/реставрация на врати, капаци на прозорци, ламперии, вградени мебели и др. Всички материали да отговарят по предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

Изпълнителят се задължава да не уврежда наличното подвижно, неподвижно обзавеждане, съществуващи настилки и облицовки и други и носи отговорност за липси и щети.

1.1.СИСТЕМИ ЗА ОСТЪКЛЯВАНЕ - ТИПОВЕ

I. Термоизолирана система от алуминий за прозорци, врати и витрини:

A/. Общи конструктивни особености на системата:

Термоизолирана прозоречни системи, с фалцово застъпване на крилото към касата отвътре 10 мм и безфалцово (в една равнина) отвън.

Конструктивна дълбочина на профилите 70 мм за касата и 80 мм за отваряемото крило.

Многокамерен среден уплътнител положен в зоната на изолаторите. При промяна на посоката на уплътнителя в ъглите се използват системни вулканизирани ъгли.

Системни ъглови и Т-сглобки от лят алуминий. Последните имат няколко канала за равномерно разпределение на лепилото. При Т-сглобките е необходимо да се монтира допълнително системно уплътнение при контакта на профилите, както и да се положи еластичен хидроизолационен кит в камерите му.

Остъклителните уплътнения при стъклопакета с удължено вътрешно перо за подобряване на изолационните качества на прозореца.

Системни подложки по ръба на стъклопакета, осигуряващи вентилацията му и оптималното поемане на товарите от стъклата.

За дренаж и изравняване на налягането се осигурят долни дренажни отвори и странични вентилационни отвори. Максималното осово разстояние между отводнителните отвор е 600 мм, като минимум са налични 2 отвора.

Б./ Специфични изисквания към термоизолирана система от алуминий за прозорци, балконски врати и витрини:

Коефициент на топлопреминаване на рамката: $U_f < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Технически изисквания към материалите и изпълнението

Тип на отваряне: навътре двуплоскостно отваряне;

Обковът да е изцяло системен, придружен съответно с всички инструкции за експлоатация и монтаж и съобразен с размерите и теглото на крилата;

Изцяло скрит обков с носимоспособност 160 кг и възможност за отваряне на 180 градуса;

Броя на точките на заключване на обкова да са съобразени с предписанията в техническите каталози на системния доставчик;

Дръжка без розетка в цвят на дограмата. За балконските врати шнапер с външна декоративна дръжка за придърпване;

Дебелина на стъклопакета до 60 мм;

Цвят на дограмата - имитация на дъбов фладер /точната структура и цвят предварително се съгласуват с Възложителя и главния архитект/;

В./ Изисквания към монтажа: Плъзганията да бъдат монтирани със съответните крепежи към конструкцията на сградата, да се изработи и монтира черна каса и остъклени с проектното остъкляване. Обработката по периметърът на прозорците е

предложение от фирмата изпълнител /пр. периметъра може да бъде обработен с полагане на мултифункционална лента за уплътняване на фуга до 15 мм и тази лента да съвместява едновременно три функции- топлоизолация, пароизолация отвътре и хидроизолация отвън/.

Г./ Изисквания към стъклопакетите по дограми : Стъклопакет с високоселективно стъкло, в оптимален баланс между светлопропускливост и слънцезащитен фактор, притежаващо ниска външна рефлексия и неутрална визия без изявен цветови нюанс:

Троен стъклопакет:

-Светлопропускливост - 46%

-Соларен фактор - 25%

-Външна рефлексия 14%

- $U_g = 0.5-0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$

-Топъл Дистанционер - $\psi 0,063-0,034$

Двоен стъклопакет за отваряеми прозорци с размери на крилата над 3м.

светлопропускливост - 50%

соларен фактор - 28%

външна рефлексия 12%

$U_g = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ -Топъл -Дистанционер - $\psi 0,063-0,034$

Дебелината на единичните стъкла участващи в стъклопакетите се определя на база статически изчисления от фирмата изпълнител.

II. Термоизолирана алуминиева система за плъзгащи се витрини тип „Плъзгане с повдигане“

A./ Общи конструктивни особености на системата:

Високотоплоизолирана серия за отваряне чрез повдигане и при плъзване със строителна дълбочина на рамката 160 мм и 70 мм на крилото

Възможност за една, две или три релси от неръждаема стомана , профил-крило и делители с фиксирани изолатори или двуделни подвижни изолатори за предотвратяване на биметалния ефект;

Конструкцията осигурява тегла на крилата до 400 кг;

Долните релси са от високоякостна неръждаема стомана;

Според статически изчисления, профил-крило може да бъде изпълнен със статично укрепване по вертикал;

Фиксирани остъклявания се изпълняват като остъклявания във фиксирани рамки на крилото;

За да бъдат постигнати най-добрите „НГ“- стойност на топлоизолация, при остъкляването се прилагат уплътнения с устни;

Системата да е снабдена с правоъгълни стъклодържатели. Монтажът им се извършва чрез изравняващи отклоненията пластмасови държачи;

Б./ Специфични изисквания:

Коефициент на топлопреминаване на рамката: $U_f < 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Обкова да е изцяло системен, придружен съответно с всички инструкции за експлоатация и монтаж и съобразен с размерите и теглото на крилата;

Обков с носимоспособност до 400 кг и възможност за блокаж срещу повдигането, ограничител на отварянето и спирачка;

Броя на точките на заключване на обкова да са съобразени с предписанията в техническите каталози на системния доставчик;

Дръжки в цвят на дограмата;

Дебелина на стъклопакета до 52 мм;

Цвят на дограмата: - имитация на дъбов фладер /точната структура и цвят предварително се съгласуват с Възложителя и главния архитект/;

В/ Изисквания към монтажа: Плъзганията да бъдат монтирани със съответните крепежи към конструкцията на сградата, да се изработи достави и монтира черна каса и остъклени с проектното остъкляване. Обработката по периметърът на плъзганията е предложение от фирмата изпълнител /пр. периметъра може да бъде обработен с полагане на мултифункционална лента за уплътняване на фуга до 15 мм и тази лента да съвместява едновременно три функции –топлоизолация, пароизолация отвътре и хидроизолация отвън/.

Г/ Изисквания към стъклопакетите на плъзганията : Стъклопакет с високоселективно стъкло, в оптимален баланс между светлопропускливост и слънцезащитен фактор, притежаващо ниска външна рефлексия и неутрална визия без изявен цвят нюанс: Троен стъклопакет: -Светлопропускливост - 46% -Соларен фактор - 25% -Външна рефлексия 14% - $U_g = 0.5-0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ -Топъл Дистанционер - psi 0,063-0,034

Общ коефициентите за топлопреминаване за сградата:

Стойностите на топлопреминаване за фасадните плътни и/или остъклени фасадни конструкции следва да не надвишават изискванията в проект част Енергоефективност.

2. Екстериорна мазилка:

Мазилки се изпълняват по фасадата на сградата. Цвета на мазилката да се съгласува с проектанта и Възложителя. Всички материали за мазилките, вкл. разтвори трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

3. Паркет и первази:

3.1. Предвижда се полагането на настилка от естествен инженерен трислоен паркет, пригодна за експлоатация в обществени помещения със средно и интензивно натоварване. Настилка да покрива изискванията за топло и звукоизолация. Настилка да е лепена, да се предвидят плоскости с оглед по-доброто и качествено полагане на база съществуваща основа. Помещенията с нов паркет са показани в чертежите. Преди полагане на паркета се поставя руловидно пластмасова подложка за подови покритие отговаряща на БДС 9401-84 или еквивалентен . Видът на настилка да се одобри от Възложителя и проектанта преди полагане, като за целта се приложи детайл за изпълнение от фирмата доставчик за запазване максимално дълго качествата на настилка и комфорта при движение по нея. Всички материали трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

Основни изисквания към паркета;

3.1.1. Клас на износване - AC 32;

3.1.2. Размери 900-1530/ 110-150 [mm];

Дебелини на панелите в този клас производство - 21 [mm];

Инженерен паркет-характеризира се с многослойна структура;

Износоустойчив слой(блинд фурнир) от благородна дървесина - Дъб 5, 6 mm;

Основен носещ слой - многослойна листов дървесина от широколистен дървен материал, бреза;

PVA лепила в производствен етап;

Лаково покритие- UV технология, лакозаливна техника на полагане;

Омасляване с MONOCOAT или еквивалентна;

Оцветяване:

натурално-трансперантно декоративно защитно покритие

Гланцово- 95 % Gloss

Матово - 15% Gloss

Сатен - 30 - 70 % Gloss

Цвят по избор от продуктовата гама;

фиксаж и UV защитен слой, трансперантно декоративно защитно покритие;

Цвят по избор на клиента- по представена мостра и индивидуална поръчка.

Лицева обработка

Гладка повърхност

Структуриране-ръчно

Състаряване с пламък и шлайфане с четка

Импрегниране

Акустични характеристики - постигат се според изискванията с допълнителни слоеве по изчисление за ефективно поглъщане енергията на звука или постигане на желан акустичен ефект при измерване на акустичната среда на място, и индивидуален проект, ако това се налага.

Топлоизолационни характеристики - постигат се при индивидуален подход обвързан с акустичните изисквания, ако има такива. Коркови подложки, както и подложка от разпенен полистирол да се полагат без застъпване или лепене. Не се допуска лепене на паркета за топлоизолационен слой.

При изпълнение на настилка е необходимо да се търси твърда основа и постигането на желания резултат да е комплексно решение заедно с акустичното и топлоизолационно изискване.

Деформативност:

надлъжно на влакната $<0.3\%$

Напречно на влакната $<4.1\%$

Влажност

Нормативна $6\% - 8\%$

Равновесна $8\%-12\%$

За постигане на най-добри експлоатационни характеристики е необходимо при монтажа:

Влажностните показатели на замазки и стени да са $1,5\%$

Замазката да е с максимална якост или постигната проектна такава.

Температурата на околната среда да не е под 15 градуса по Целзий.

Обезпрашаване на основата преди монтаж

Грундиране с грунд не на водна основа и съвместим с лепилото.

Саморазливни замазки не са желателни.

Монтажът върху плоскости, акустични или топлоизолационни, както и скари да става задължително по предписание на производителя.

Паркета е необходимо да се разопакова и остави да се климатизира най-малко две седмици преди монтажа в помещението за което е предназначен.

Пожаро устойчивост - гарантира се с допълнително предписани мерки.

По проект са предвидени первази от серията на паркета, като цвета, размера и профила се определя по мостра от Възложителя и проектанта. Всички материали да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

4. Интериорна боя латекс:

Водоразредимо покритие за вътрешно боядисване, устойчиво на миене и триене. Подходяща за жилища, магазини, офиси, хотели, ресторанти, училища, и други помещения в битови и обществени сгради, включително такива с интензивен трафик.

Всички материали да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни актове.

Преди нанасянето на дисперсните бои /латекс/ с цел подобряване на покривността и равномерността на покритието и запазване точността на цвета повърхностите, които се боядисват да се тонират с грунд за акрилатни бои отговарящ на следните стандарти по отношение на плътност и съдържание на нелетливи в-ва, 125°/lh: БДС EN ISO 2811- 4, БДС EN ISO 3251 или еквивалентни.

При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

А./ Класификация

Продукт на водна основа

Свързващо вещество - водоразредима полимерна емулсия

За интериорна употреба

Цветова гама

Б./ Начин на употреба: Нанася се върху здрави, добре почистени и обработени повърхности. Нови повърхности се грундират с подходящ грунд за стени. Нанася се в два слоя през интервал от време от около 3 часа с четка или валик. Работи се при температура над 10°C. Може да се тонира в пастелни цветове с пигментни пасти на водна основа.

5. Тавани: Заложени са окачени тавани от гипсокартон. В зависимост от помещенията в които те се изпълняват съответно трябва да са с подходяща степен на влагоустойчивост. Всички материали да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

Гипсови продукти и системи:

В настоящия проект се предвижда изграждането на нови не носещи стени от гипсокартон, по система с метална конструкция и утвърдени, сертифицирани детайли. Местата на новите стени за изграждане са посочени на отделните чертежите. Всички материали да отговарят по предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

Облицовъчни плочи за санитарните и мокри помещения и други:

Настилките от гранитогрес или теракот, фаянсовите облицовки и плочите от травертин да бъдат I-во качество и се избират по мостра от Възложителя и проектанта. Всички материали да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

За фиксиращата смес да се използва високоустойчива на влага и изтриване смес, гъвкава, устойчива на замърсяване и мухъл на циментова основа със светъл цвят по одобрена мостра. Отговаряща на стандарт БДС EN 13888:2004 - клас CG2 Ат W (фугираща смес с подобрени параметри, повишена устойчивост на надраскване и понижена абсорбация на вода) или еквивалент.

Лепило за плочки - Дисперсия от изкуствени материали, модифицирани естествени смоли, калциеви пълнители, препарат срещу образуване на пяна, препарати за съгъстяване, свързване и консервиране. Екологичност. Без разтворители.

Клас на лепилото: C2T съгласно EN 12004:2000 или еквивалент.

Хидроизолации и пароизолации:

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на хидроизолации и пароизолации да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи.

Топлоизолационни работи:

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

Ползването на стъклена вата и азбест не се допуска!

Тенекеджийски работи:

Тенекеджийските работи обхващат: обшивки на покриви, стрехи, улами, водосточни тръби, олуци, казанчета и други. Всички материали да отговарят по предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

ВиК инсталация:

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на ВиК инсталациите да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

Електро инсталация:

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на Електро инсталациите да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

ОВиК инсталация:

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на ОВиК инсталациите да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

В Техническото предложение участниците задължително посочват спецификация на всички използвани материали с посочване на вида, търговското наименование, производител и доставчик, съобразно проекта за изпълнение на

СМР, технически и качествени характеристики на материалите. Материалите следва да са с най-високо качество, съвременен дизайн и характеристики. Спецификацията обвързва участника с предложените от него материали, ако бъде избран за изпълнител, като същите ще са елемент на сключения договор.

Приложение А към Техническата спецификация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Администрация на Министерски съвет

ОБЕКТ: Ремонт на Вила 2 на обект Шабла

ЧАСТ: Архитектура

№	НАИМЕНОВАНИЕ на вида работа	Мярка	Количество
част Архитектура			
I.	Разрушителни и демонтажни работи		
1,1	Демонтаж кухненски шкафове /СКШ / от I ред - различни размери	бр.	6,00
1,2	Демонтаж кухненски шкафове СКШ / от II ред - различни размери	бр.	15,00
1,3	Демонтаж на шкаф-мивка, работни маси	бр.	2,00
1,4	Изнасяне на мебели от помещения / спалня, гардароб, маса, скрин и др - до 25 м хоризонтално и 20 м вертикално разстояние/, вкл. натоварване, превоз до склад на 500 м. и разтоварване	бр.	70,00
1,5	Демонтаж на корнизи за пердета- различни размери	м	30,00
1,6	Демонтаж на инковос парапет за басейн	бр.	1,00
1,7	Демонтаж на окачен таван с рабиц на различни помещения	м ²	55,00
1,8	Разваляне на тухлена зидария на варов разтвор с деб.43см	м ³	1,80
1,9	Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор с деб.22см	м ³	0,50
1,10	Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор с деб.16 см	м ³	4,20
1,11	Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор с деб.25 см	м ³	3,50
1,12	Разваляне на стенни облицовки от фаянс, вкл. хастар	м ²	238,15
1,13	Разваляне на настилки- травертин вкл. изравнителна замазка и лепило	м ²	75,80
1,14	Разваляне на настилки- теракота, вкл. изравнителна замазка и лепило	м ²	154,00
1,15	Демонтаж на дървен парапет от стълбище	м	13,00
1,16	Демонтаж на дървена облицовка на стъпала	м ²	12,00
1,17	Демонтаж на дървени подови первази	м	190,00
1,18	Демонтаж на подови первази от травертин, вкл. лепило	м	30,00
1,19	Демонтаж на ковано дюшеме, включително греди	м ²	153,70
1,20	Демонтаж на мокет, вкл. почистване на лепило по основата	м ²	38,60
1,21	Демонтаж дървени външни капаци на прозорци за ремонт, със запазване за последващ монтаж	бр.	14,00
1,22	Разваляне на висящ гипсов корниз /основа метална конструкция с рабицова мрежа/ по таван дневна	м ²	15,62
1,23	Демонтаж на декоративни дървени решетки по стени и прозорци, със запазване за последващ монтаж	бр.	3,00
1,24	Демонтаж дървена дограма и врати с каси	м ²	99,82
1,25	Демонтаж дървени подпрозоречни первази	м	27,72
1,26	Демонтаж на аксесоари за баня, със запазване за последващ монтаж	компл.	7,00
1,27	Очукване компрометирана хоросанена мазилка по стени	м ²	784,00
1,28	Очукване компрометирана мазилка по комини	м ²	3,00
1,29	Демонтаж дървена обшивка /иглолистна ламперия/ по стени и тавани	м ²	165,00
1,30	Демонтаж обшивка от медна ламарина, със запазване за последващ монтаж	м ²	21,00
1,31	Разбиване на бетонна плоча	м ³	0,50
1,32	Разваляне на перлитова топлоизолация с дебелина 10 см. от тавана над 2 етаж	м ²	115,00
1,33	Събиране на строителни отпадъци , пренасяне (до 25 м хоризонтално и 20 м вертикално разстояние), натоварване, превоз и депониране на сметище	м ³	98,00
II.	Нови видове работи в сградата		
2,1	Зидария на газобетонни блокчета 600/125/250 на обикновена fuga	м ²	7,91
2,2	Зидария на газобетонни блокчета 600/200/250 на обикновена fuga	м ²	2,02
2,3	Изграждане на гипскартонена стена, с дебелина 100 мм, на единична метална конструкция и двуслойна обшивка 2x12.5 изолирана с минерална вата 50 мм Rw-61, изолационен слой - S , вкл. необходимите материали и дейности за монтаж и последваща обработка	м ²	22,30
2,4	Изграждане на гипскартонена стена и/или таван в мокри помещения, с дебелина 100 мм, на единична метална конструкция и двуслойна влагоустойчива обшивка 2x12.5 изолирана с минерална вата 50 мм Rw-61, изолационен слой - S , вкл. необходимите материали и дейности за монтаж и последваща обработка	м ²	73,68
2,5	Доставка и монтаж на гипскартон по таван , на метална конструкция и с изолация от минерална вата 50 мм Rw-61, изолационен слой - S, вкл. необходимите материали за монтаж и последваща обработка до постигане на основа за боя	м ²	42,70
2,6	Доставка и монтаж на влагоустойчив гипскартон по таван в мокри помещения, на метална конструкция и с изолация от минерална вата 50 мм Rw-61, изолационен слой - S, вкл. необходимите материали за монтаж и последваща обработка до постигане на основа за боя	м ²	55,00
2,7	Шпакловка по стени от газобетон с шпакловъчна смес, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	118,55
2,8	Оформяне отвори след разрушаване зидария, вкл. ръбопазители и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м1	19,74
2,9	Изкърпване на вароциментна мазилка по стени, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	784,00
2,10	Гипсова шпакловка по стени и тавани, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на	м ²	1159,00

2,11	Полагане на дълбокопроникващ грунд по стени и тавани, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	1159,00
2,12	Бял релефен латекс по стени - до достигане на плътност на покритието, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	784,00
2,13	Бял латекс по тавани - до достигане на плътност на покритието, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	375,00
2,14	Репарация, реставрация, шлайфане и лакиране на дървени повърхности по орнаментни тавани - грундиране преди полагане на лак, лакиране с мат лак с валик или четка за постигана на цвят съответстващ на цвета на дървените детайли в помещението, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	29,00
2,15	Направа на вароциментна мазилка /хастар/ по стени преди фаянс - мокри помещения, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	135,00
2,16	Доставка и редене с fuga, с вкл. фугиране, на фаянс I качество по стени с размер 20/50 до 25/60 см (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 80 лв. без ДДС), вкл. ръбопазители и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, доставката се съгласува с възложителя и гл. архитект,	м²	135,07
2,17	Полагане на бетонконтакт по подове, необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	650,00
2,18	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5 см, необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	650,00
2,19	Доставка и монтаж нова настилка от дъбов трислоен паркет, дебелина 21 мм, широчина от 110 до 150мм, дължина от 900 до 1530мм (минимална цена на паркета/м² -100 лв./м² без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, като доставката се съгласува с гл. архитект и Възложителя	м²	253,00
2,20	Направа на основа за монтаж на дъбов трислоен паркет от два пласта нешлайфани ПДЧ плоскости с дебелина 12мм всяка, акустична подложка 6мм, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с гл. архитект и Възложителя	м²	253,00
2,21	Доставка и монтаж на дървени первази - материал от серията на паркета, с височина 10, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с Възложителя и гл. архитект	м1	160,97
2,22	Доставка и полагане по под на теракот размер 40/40 до 50/50 см, I качество /цена на плочките за кв. м. минимум 80 лв. без ДДС, доставката се съгласува с възложителя и гл. архитект/, редене по диагонал без fuga, лепене с еластично лепило, с вкл. фугиране	м²	110,80
2,23	Доставка и направа на цокъл 10 см. от теракот размер 40/40 до 50/50 см., I качество /цена на плочките за кв. м. около 80 лв. без ДДС, доставката се съгласува с възложителя и гл. архитект/, лепене с еластично лепило, с вкл. фугиране	м1	62,33
2,24	Доставка и полагане по под на полиран травертин размер 35X50X3 см, I качество (цена на травертин за кв. м. - минимум 60 лв. без ДДС), доставката се съгласува с възложителя и гл.архитект, редене по диагонал без fuga с вкл. фугиране, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	36,00
2,25	Доставка и монтаж на стена полиран травертин размер 35X50X2 см, за направа на перваз 10 см. , I качество по под /цена на травертин за кв. м. -минимум 60 лв. без ДДС), доставката се съгласува с възложителя и гл.архитект, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м1	14,00
2,26	Доставка и облицовка на стълбищни стъпала с полиран травертин с размери по детайл, I качество (цена на травертин за кв. м. - минимум 60 лв. без ДДС), доставката се съгласува с възложителя и гл.архитект, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	9,00
2,27	Доставка и облицовка на чела на стъпала с полиран травертин с размери по детайл, I качество (цена на травертин за кв. м. - минимум 60 лв. без ДДС), доставката се съгласува с възложителя и гл.архитект, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м1	24,00
2,28	Доставка и монтаж на цокъл 10см на стълбищни стъпала от полиран травертин с размери по детайл, I качество (цена на травертин за кв. м. - минимум 60 лв. без ДДС), доставката се съгласува с възложителя и гл.архитект, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м1	12,00
2,29	Изработка, доставка и монтаж на дървен парпет за стълбище по детайл, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м	13,00
2,30	Доставка и монтаж на таблени врати с каси по спецификация - подбрана дъбова масивна дървесина, отговаряща на технологичните изисквания за обработени материлаи за районни с висока влажност, обработен с инсектицидни и импрегнационни материали, третиран с оцветен лак, с орнаменти, вкл. первази, секретни брави, месингови дръжки, уплътнения, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, доставката се съгласува с възложителя и гл. архитект	количеството на таблени врати е посочено в Приложение D1	
2,31	Възстановяване на дървена касетирана декоративна решетка, монтирана на окачен таван в дневна - реставрация, репарация, зашлайфане и матиране, обдухване на детайлите, обработка и боядисване на вътрешни и външни латексово боядисани повърхности, грундиране преди полагане на лак, лакиране с мат лак с валик или четка за постигана на цвят съответстващ на цвета на дървените детайли в помещението, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	м²	33,50

2,32	Доставка и монтаж на гипскартон 12.5 мм и направа нов корниз на метална конструкция по таван дневна, съгласно приложен детайл, последваща обработка до постигане на основа за боя, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	15,62
2,33	Доставка и монтаж (замонолитване) на "П" профил горещовалцуван UPN 160x65, под плъзгаща се дограма към терасата на I етаж, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м	5,87
2,34	Доставка и монтаж алуминиева дограма: дебелина на профил минимум 90 мм, с алуксация в цвят тъмно кафяв, стъклопакет с дебелина 28 мм от стъкла с дебелина 4мм с точна мярка от място, вътрешен подпрозоречен перваз е от дърво. Доставката се съгласува с възложителя и гл. архитект.	количеството на алуминиева дограма е посочено в Приложение W1	
2,35	Обръщане от вътрешната страна на страници на прозорци с гипсова мазилка, вкл. ръбопазители и необходимите материали	м	52,00
2,36	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от сух рендосан иглолистен материал с широчина до 30 см, дебелина 5 см, обработен с инсектицидни и импрегнационни материали, третиран с оцветен лак, устойчив на влажни атмосферни условия и UV защита, вкл. необходимите материали и дейности за монтаж.	м	22,00
2,37	Обшивка /обръщане/ от външната страна на страници на прозорци от сух рендосан иглолистен материал с широчина до 30 см, дебелина 2.5 см, обработен с инсектицидни и импрегнационни материали, третиран с оцветен лак, устойчив на влажни атмосферни условия и UV защита, вкл. необходимите дейности и материали за монтаж. Обшивката се монтира след полагане на топлоизолацията.	м	52,00
2,38	Направа на обшивка на подпрозоречни прагове с медна ламарина 0.8 мм	м²	21,00
2,39	Ремонт, реставрация, преработка и монтаж на дървени капаци на прозорци, с възможност за подмяна на дефектирани елементи, зашлайфване и матиране, обдухване на детайлите, грундиране преди полагане на лак, обработен с инсектицидни и импрегнационни материали, третиран с оцветен лак отговарящ на съществуващия цвят, устойчив на влажни атмосферни условия и UV защита, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	бр.	14,00
2,40	Възстановяване на портманто - реставрация, репарация, подмяна на елементи със запазване на облика, зашлайфване и матиране, обдухване на детайлите, грундиране преди полагане на лак, лакиране с мат лак с ваяк или четка за постигане на цвят съответстващ на цвета на дървените детайли в помещението, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	м²	6,00
2,41	Демонтаж на стари, изработка, доставка и монтаж на нови дървени пейки в сауна от аспен с минимални размери дебелина 21мм, широчина 90мм и дължина 210см, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	м2	11,56
2,42	Възстановяване на дървена ламперия по стени и таван на сауна - реставрация, репарация, възстановяване, подмяна на елементи, финно пясъкоструене, зашлайфване, обдухване на детайлите, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	м2	60,80
2,43	Изработка, доставка и монтаж на нови съставни дървени скари за под в сауна от аспен с минимални размери дебелина 21мм, широчина 90мм и дължина 210см, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с възложителя и гл.архитект	м2	10,30
Тераса втори етаж			
2,44	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5 см. за определяне на наклон, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	28,00
2,45	Доставка и полагане върху основа и частично върху стени на битумен грунд, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	39,00
2,46	Доставка и полагане на два пласта хидроизолация, първи - 3 kg/m2 без посипка, втори- 4,5 kg/m2 с посипка на газоплаъчно лепене с включено застъпване, вкл. частично обръщане по вертикални стени, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	39,00
2,47	Направа на армирана циментова замазка с дебелина до 3 см, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	28,00
2,48	Доставка и полагане по под на гранитогрес тип "антислип" с размери съгласно приложена схема, I качество по под /цена на плочките за кв. м. минимум 120лв. без ДДС/, редене по схема, лепене с еластично и студоустойчиво лепило, с фуга, вкл. фугиране със студоустойчива фугираша смес, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с възложителя и гл.архитект	м²	28,00
2,49	Доставка и монтаж на гранитогрес тип "антислип" за направа на цокъл 10 см. по стена, I качество /цена на плочките за кв. м. минимум 120лв. без ДДС/, лепене с еластично и студоустойчиво лепило, без фуга, вкл. фугиране със студоустойчива фугираша смес, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с възложителя и гл.архитект	м1	20,00
2,5	Доставка и монтаж на водосточно казанче от медна ламалина 0.8 мм, Ф 120 мм, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	2,00
2,51	Доставка и монтаж на коляно прав ъгъл от медна ламалина 0.8 мм Ф 120, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	2,00
Сутерен			
2,52	Обработка на корозирала арматура с препарати против ръжда	м²	25,00

2,53	Почистване и обработка на бетонова повърхност по тавани с циментово полимерен шлам за възстановяване на бетонни елементи.	м ²	332,00
2,54	Доставка и монтаж на топлоизолация "графитен EPS" дебелина -10 см, плътност 18 кг/м2, коефициент на топлопроводимост - 0.031 по стени, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	144,00
2,55	Доставка и монтаж на топлоизолация тип - "графитен EPS" дебелина -10 см, плътност 18 кг/м2, коефициент на топлопроводимост - 0.031 по таван, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	332,00
Таван			
2,56	Направа на топлоизолация от твърда каменна вата с дебелина -10 см, плътност 120 кг/м2, коефициент на топлопроводимост - 0.036 върху плоча- 1етаж и 2 етаж, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	418,00
2,57	Направа на топлоизолация от твърда каменна вата с дебелина -10 см, плътност 120 кг/м2, коефициент на топлопроводимост - 0.036 по стени в подпокривно пространство, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	170,00
2,58	Ремонт на покривна конструкция с бичен иглолистен материал	м ³	1,50
2,59	Направа на пердашена вароциментна мазилка по комини	м ²	3,00
2,60	Боядисване с бял фасаген по пердашена мазилка на комини	м ²	6,00
III. Външна фасада			
3,1	Доставка и монтаж на топлоизолация по фасада-графитен EPS" дебелина -15 см, плътност 18 кг/м3, коефициент на топлопроводимост - 0.031, вкл. ръбопазители, всички помощни материали и армирани слоеве за постигане на основа за полагане на силикатна мазилка, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	327,00
3,2	Обръщане на страници на прозорци с топлоизолация "графитен EPS" дебелина -2 см, плътност 18 кг/м3, коефициент на топлопроводимост - 0.031 вкл. ръбопазители, всички помощни материали и армирани слоеве за постигане на основа за полагане на силикатна мазилка, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м	140,00
3,3	Доставка и полагане по фасада и козирка на силикатна мазилка, устойчива на атмосферни влияния, силно водоотблъскваща, с минимална склонност към замърсяване, с висока степен на паропропускливост, негорима - рустикална мазилка, зърно - 3.0 мм, устойчива на влага, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставката се съгласува с Възложителя и гл. архитект	м ²	421,00
3,4	Направа на обшивка на корниз на тераса втори етаж с медна ламарина 0.8 мм, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	22,00
3,5	Доставка и монтаж на дървена ламперия по топлоизолация на външни стени и тавани, от сух рендосан иглолистен материал ширина 8 см, дебелина 2.5 см, обработен с инсектицидни и импрегнационни материали, третиран с оцветен лак, устойчив на влажни атмосферни условия и UV защита, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с Възложителя и гл. архитект.	м ²	165,00
3,6	Демонтаж и монтаж след полагане на фасадна топлоизолация на съществуващи външни медни водосточни тръби, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м	30,00
IV. Кухненско оборудване за вграждане			
4,1	Доставка и монтаж на вградена кухня, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, точна мярка от място. Дейностите се съгласуват с Възложителя и гл. архитект	количеството е посочено в Спецификацията кухненско обзавеждане	
4,2	Доставка и монтаж на кухненски абсорбатор за вграждане, иноксов, минимален енергиен клас A++, минимум с два мотора, с вградено осветление, капацитет минимум 300 куб.м/час, минимум две степени на мощност, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставката се съгласува с Възложителя и гл. архитект.	бр.	1,00
4,3	Доставка и монтаж на ел.фурна за вграждане, иноксова, минимален енергиен клас A++, минимум обем на фурната 60л, с вградено осветление, електронен таймер, инокс с покритие срещу отпечатащи от пръсти, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставката се съгласува с Възложителя и гл. архитект.	бр.	1,00
4,4	Доставка и монтаж на стъклокерамичен ел. плот за вграждане, индукционен тип, четири работни зони, индикация за остатъчна топлина, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставката се съгласува с Възложителя и гл. архитект.	бр.	1,00
4,5	Доставка и монтаж на съдомиялна за вграждане, минимален енергиен клас A++, минимален капацитет 7 комплекта, с функции отложен старт, звуков сигнал за край на програмата, индикатор на програма, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставката се съгласува с Възложителя и гл. архитект.	бр.	1,00
V. ОГРАДА ОКОЛО ВИЛИТЕ			
5,1	Демонтаж на телена оградна мрежа - височина 1.5 м.	м	55,00
5,2	Демонтаж на дървена ограда - височина 1.5 м.	м	14,00
5,3	Демонтаж на дървени колове за ограда	бр.	24,00
5,4	Направа на изкоп в рохка почва с ширина до 50 см и дълбочина до 70 см., вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м	14,00

5,5	Направа на бутобетон за основа на каменен зид, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м³	5,00
5,6	Направа на каменен зид с дебелина 40 см и височина 200 см. от недялани варовикови камъни, на дълбока фуга и цименто-пясъчен разтвор, с поставяне двустрано на 2 реда дървени демпфери – сантрачи и два сводести отвора с широчина при основата 110 см, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м³	10,00
5,7	Доставка и монатаж по горната част на каменен зид на керемиди тип "турски" на вароциментен разтвор, вкл. изравнителна замазка за полагане с дебелина до 5 см, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	7,00
5,8	Изработка, доставка и монатаж в сводести отвори на дървена врата с обков (секретна брава, дръжки и др.) - разредено сковани дъвени дъски от сух рендосан, обаботен иглолистен материал, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията, съгласувано с възложителя и гл.архитект	бр.	2,00
5,9	Доставка и монтаж на модулни оградни панели с дължина 250 см. и височина 150 см. – електрозаварени от поцинкован стоманен тел с Ф от 4.3 до 5 мм, с цветно /по избор/ PVC-покрите, с правоъгълни отвори, с V-образни извивки и с шипове от горната страна, вкл. аксесоари за монтаж и вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка предварително се съгласува с Възложителя.	м	55,00
5,10	Доставка и монтаж на оградни стълбове от квадратна поцинкована тръба с размери 50/50мм., с височина 150 см., с цветно /по избор/ PVC-покрите, с капаче, прихванати с пластмасови клипси към стълба, вкл. направа на бетонна основа 40X40X50 см. и изкоп аксесоари за монтаж, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	23,00
5,11	Доставка и монтаж на модулни оградни панели с дължина 250 см. и височина 100 см. – електрозаварени от поцинкован стоманен тел с Ф от 4.3 до 5 мм, с цветно /по избор/ PVC-покрите, с правоъгълни отвори, с V-образни извивки и с шипове от горната страна, вкл. аксесоари за монтаж. Доставка предварително се съгласува с Възложителя.	м	157,00
5,12	Доставка и монтаж на оградни стълбове от квадратна поцинкована тръба с размери 50/50мм., с височина 150 см., с цветно /по избор/ PVC-покрите, с капаче, прихванати с пластмасови клипси към стълба и направа на бетонна основа 40X40X50 см. и изкоп, вкл. аксесоари за монтаж, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	64,00
5,13	Изработка, доставка и монтаж на еднокрила метална врата с размер 100/ 100 см. от модулни оградни панели с височина 100 см. – електрозаварени от поцинкован стоманен тел с Ф от 4.3 до 5 мм, с цветно /по избор/ PVC-покрите, с правоъгълни отвори, с V-образни извивки и с шипове от горната страна, вкл. аксесоари за монтаж, секретна брава и дръжки, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка предварително се съгласува с Възложителя.	бр.	2,00
5,14	Почистване на фуги с широчина 5см на съществуваща настилка от каменни плочи, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	м	175,00
5,15	Направа на фуги с широчина 5см от оцветена студоустойчива смес на съществуваща настилка от каменни плочи, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Цвета на фугата се съгласува с възложителя и гл.архитект	м	175,00
VI	ПОРТАЛНА ВРАТА		
6,1	Демонтаж на телена оградна мрежа - височина 1.5 м.	м	14,00
6,2	Демонтаж на дървени колове за ограда	бр.	8,00
6,3	Демонтаж на метална колона с бетонова основа - височина 2,1 м.	бр.	1,00
6,4	Демонтаж на метална портална врата с размер 5.80 X 1.65 м.	бр.	1,00
6,5	Направа на изкоп в рохка почва с широчина до 50 см и дълбочина до 70 см., машинно	м	14,00
6,6	Доставка и полагане на бутобетон за основа на каменен зид, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м³	4,00
6,7	Доставка и направа на каменен зид с дебелина 40 см и височина 160 см. от недялани варовикови камъни, на дълбока фуга и цименто-пясъчен разтвор, с поставяне двустрано на 2 реда дървени демпфери – сантрачи, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м³	7,00
6,8	Доставка и монатаж по горната част на каменен зид на керемиди тип "турски" на вароциментен разтвор, вкл. изравнителна замазка за полагане с дебелина до 5 см, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	10,00
6,9	Изработка, доставка и монатаж на двукрила метална външна портална врата с размер на крилото 3.00 X 1.85 м. /точна мярка от място/, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Вратата ще се управлява с електромеханичен задвижващ механизъм. Маскирална тежест на крилото 250 кг. Материал: стоманени профили, квадратни тръби и фасонни части. Конфигурацията предварително се съгласува с Възложителя.	бр.	1,00

6,10	<p>Доставка и монтаж на електромеханичен задвижващ механизъм за радиални (двукрили) врати с до 7м светъл отвор, оборудван с: контролен блок, сигнална лампа, приемник за дистанционно управление, антена, ключ контакт, защитни фотоклетки със стойки.</p> <p>За интензивна употреба при всякакви атмосферни условия, с корпус от алуминий и части от неръждаема стомана, реверсивен асинхронен двигател с термична защита. В случай на прекъсване на захранването движението на вратата да се освобождава със секретен ключ и преминава на ръчен режим. Управление с: магнитни карти, няколко автоматики с едно дистанционно, пешеходно отваряне, персонален код за всяка автоматика.</p> <p>Захранващо напрежение: 230V 50Hz, Мощност мин. 280 W, Консумация 1,2 - 1,7 A, Температурна защита в °C: 135°C, Работна температура в °C: -35°C/+80°C, Управление: Ел. двигател с червячна предавка. Корпус: Алуминиев, прахово боядисан. Максимална дължина на вратата до 3500 мм: Максимална тежест на вратата до 250 кг: Максимален размах мин. 500 мм: Скорост на двигателя мин. 1400 об/ мин, Време на отваряне до 27 сек, Механична предавка мин. 1:27, Сила на натиск: мин. 2800 N</p>	компл.	1,00
6,11	Доставка на дистанционно управление за електромеханичен задвижващ механизъм	бр.	5,00

Общо част Архитектура, лв. без ДДС: