

## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: 02.24-141

**Възложител:** Администрация на Министерски съвет

**Поделение (когато е приложимо):** [.....]

**Партида в регистъра на обществените поръчки:** 00270

**Адрес:** [Република България, гр. София, п.к. 1594, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1

**Лице за контакт:** Асен Асенов, Маргрета Николова

**Телефон:** + 359 2940 2021; +359 2940 2677

**E-mail:** a.asenov@government.bg; m.nikolova@government.bg

**Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:** ☐ Да ☒ Не

**Допълнителна информация може да бъде получена от:**

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

**Адрес в Профил на купувача:**

<http://customerprofile.government.bg/Vieworder.php?id=0292a6d1-5ab8-11e9-a3f4-f04da2031065>

**Приемане на документи и оферти по електронен път:** ☐ Да ☒ Не

**Обект на поръчката:**

☒ Строителство

☐ Доставка

☐ Услуги

**Предмет на поръчката:** „Подмяна и модернизиране на абонатна станция и топлинен център в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ № 1“

Настоящата обществена поръчка обхваща техническите изисквания свързани с изпълнението на обществена поръчка с предмет: „Подмяна на абонатни станции в топлинен център, намиращ се в сградата на Министерския съвет, бул. „Дондуков“ № 1, гр. София. Съществуващите индиректни блокови абонатни станции са с кожухотръбни топлообменници, без автоматика, с изтекъл експлоатационен срок и не отговарят на съвременните технически изисквания и изискванията за енергийна ефективност.

### 1. Обхват на поръчката

С възлагането на настоящата обществена поръчка, се предвижда да се заменят 3-те съществуващи абонатни станции с нови и инсталиране на 4-та (с цел преминаване към индиректна схема на свързване).

Мощността и разпределението им по зони на новите абонатни е както следва:

- Зона „Блок 1+2“ се захранва от БАС с мощност 750 кВт ;
- Зона „Блок 3“ се захранва от БАС с мощност 1150 кВт;
- Зона „Блок 4+5“ се захранва от БАС с мощност 1200 кВт , като мощността е от 2 компоненти мощност за ВОИ - 900 кВт и мощност за БГВ - 300 кВт;
- Зона „ Директни“ се захранва от БАС с мощност 900 кВт.

Абонатните станции трябва да са произведени и монтирани в съответствие с действащите към момента нормативни изисквания и стандарти и в съответствие на „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода в гр. София“. Те следва да са фабрично изработени и окомплектовани с необходимия брой и тип: пластинчати споени топлообменници, помпи с електронно управление и помпени групи с електронно управление, спирателна и предпазна арматура, със съвременна автоматика и измервателни прибори. Подробни спецификации за всяка абонатна станция са показани на чертежите, посочени в Приложение № 2 към настоящата обява.

Предвидено е съгласно техническите изисквания на „Топлофикация София“ ЕАД, абонатните станции да работят в температурен режим 130/65 ° С на първичния контур и 90/70°С на вторичния. Съгласно тези работни температури на топлоносителя са оразмерени тръбните връзки в топлинния център. Абонатните станции се захранват от ТЕЦ-ова вода през разпределителен колектор окомплектован с двупътни мотор вентили и спирателна арматура. Предвидено е да се запази инсталирания и работещ към момента топломер.

Топлоносителят от градската разпределителна мрежа постъпва в разпределителен колектор захранващ първичните кръгове на всяка една абонатна станция. Предвидено е да се регулира постъпването на топлоносител в абонатните станции чрез двупътни мотор вентили. Разпределителната мрежа на вторичните кръгове на абонатните станции се свързва със съществуващата сградна отоплителна инсталация. Цялата тръбна мрежа е разработена със стоманени безшевни тръби, топлинно изолирани с изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм. Всички трасета, размери и коти на тръбната разводка са обозначени на чертежите, посочени в съответните приложения към настоящата документация.

#### **- Електрическо захранване**

Електрозахранване 3x400V, 50 Hz.

Мощността за всяка абонатна станция трябва да съответства на посочените в Приложение № 2 топлинни мощности.

#### **- Температури**

Топлофикационните абонатни станции трябва да са механично проектирани по първичния контур за 130° С.

Проектен температурен график 130/65°С за външна изчислителна температура минус 16° С.

Първичен контур (ТО): Температура на входяща вода: 130 °С и на връщаща вода: 65° С

Вторичен контур двутръбни отоплителни(ТО) инсталации: Температура на изходяща вода: 90° С и на връщаща вода: 70° С

Първичен контур (едностепенен БГВ): пресмята се за температурна разлика  $dt=35^{\circ}\text{C}$  (65/30°С).

Вторичен контур ( едностепенен БГВ): Температура на БГВ: 55°С и на студена вода: 10°С

#### **- Налягания**

Проектното налягане на първичния контур е 1.6 МР а, а на вторичен контур е 0.6 МР а за отопление и 1.0 МР а за БГВ

## **2. Основни дейности**

Демонтаж на съществуващите абонатни станции, нарязване и изнасяне на металните

конструкции; подготовка на помещенията, включващо направа при необходимост на фундаменти, обработка на стените и таваните на помещението за полагане на грунд, гипсова шпакловка и латексова боя, изравнителна циментова замазка по подове, съгласно посочените видове и количества в приложената към документацията количествена сметка.

Монтаж на новите фабрично сглобени абонатни станции; настройка, пускане в експлоатация, заземяване и проби на абонатните станции; инструкции за монтаж, експлоатация и поддръжка. Подробни технически спецификации и образци на документи се съдържат в Приложенията към обявата, публикувана в профила на купувача на интернет адрес на Възложителя.

**3. Всеки участник в обществената поръчка, преди да изготви своето предложение е длъжен да извърши оглед на място и да се запознае с проектната документация. Оглед на обекта е възможен след предварителна писмена заявка с данни за лицата и представяне на пълномощно/и.**

**От заявката следва да е видно ЕИК, името на фирмата и същата да е подписана и подпечатана.**

**Заявката се изпраща на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1 и/или на e-mail: a.asenov@government.bg; n.atanasov@government.bg; st.yanchev@government.bg**

За извършения оглед и запознаване с обекта участниците представят декларация - свободен текст, че са се запознали на място с вида на предвидените СМР.

Абонатните станции се монтират върху солидна рамка за подов монтаж. Всички компоненти трябва да се поставят подходящо, за да са четливи, достъпни при ремонт и експлоатация.

Доставчикът трябва да осигури всички необходими материали и оборудване за успешния монтаж, настройка, експлоатация и поддръжка на абонатните станции, транспорт и механизация, почиства околното пространство, провежда проби и изпитания при спазване на безопасни норми на труд.

След приключване на монтажа, на абонатните станции се прави 72 часова проба.

Всички двигатели и ел. съоръжения да бъдат заземени и занулени. Всички машини и съоръжения да бъдат заземени и занулени.

Всяко изменение на проекта се съгласува с проектанта.

При предаване на инсталациите да се представят:

- Протоколи за скрити работи - начин на изпълнени топлинни изолации.
- Комплект сертификати за използваните строителни изолации и тръбна изолация.
- Комплект сертификати за използваните тръби.
- Технически паспорт и превод на български език на инструкция за експлоатация на съоръженията.
- На съоръженията се правят ефектни изпитания.
- При промяна на инсталацията се изготвят ексекутивни чертежи от Изпълнителя.

#### **4. Стандарти**

Абонатните станции да са проектирани, произведени и монтирани в съответствие с международните и български закони, стандарти, норми и разпоредби и да отговарят на международни стандарти (ISO, EN, BS или равностойни на тях); да имат сертификати, които се изискват от българските компетентни органи, вкл. да са в съответствие на „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода в гр. София“. Електрическите елементи трябва да отговарят на най-новите норми по IEC, както и на съответните български закони, правилници и разпоредби.

#### **5. Теплообменници**

Теплообменниците трябва да са пластинчати. Материалите на теплообменника трябва да запазят механичните си качества и да са устойчиви на корозия при нормални експлоатационни условия.

Топлообменниците трябва да са свързани с топлопроводната система с фланци или резбовани муфи. Лицевите пластини и краищата на свързващите муфи трябва да са направени от неръждаема стомана.

Да се представят изчисленията за избор на топлообменници.

Топлообменниците трябва да са окомплектовани с цялостна топлинна полиуретанова изолация с коефициент на топлопроводимост  $0,03 \text{ W/mK}$  и дебелина  $> 25 \text{ мм}$ . Изолацията трябва да бъде оформена като кутия, която лесно може да се монтира и демонтира на топлообменника и да се достави като комплект с топлообменника от производителя. Външната повърхност на изолацията трябва да е покрита с влагоустойчив слой.

## **6. Контролно оборудване**

### **6.1. Контролери /електронни регулатори/**

Цифровите контролери /електронни регулатори/ за отопление трябва да са окомплектовани с часовник /с автоматично превключване от лятно на зимно време/ с дневна и седмична програма с деления поне до половин час, да съхраняват в паметта си зададените контролни програми и зададени стойности при прекъсване на електричеството минимум 24 часа. В зависимост от външната температура, вида на отоплението и характеристиките на сградата, да затваря отоплителната система, когато покачващата се външна температура достигне предварително зададената висока стойност от  $(12 + 19 \text{ }^{\circ}\text{C})$ , и трябва отново да включва отоплителната система, да забавя при включването на отоплителната система пред вид акумулиращите свойства на сградата, да ограничава максималната и минимална температура на питателната радиаторна вода, да пуска и спира помпата за отопление за кратко време през лятото, за да се избегне блокиране, да ограничава температурата на топлофикационната връщаща вода от  $20 \text{ }^{\circ}\text{C}$  до  $100 \text{ }^{\circ}\text{C}$  при външна температура от  $- 20 \text{ }^{\circ}\text{C}$  до  $+ 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$ , да предпазва отоплителната система от замръзване, да гарантира приоритет за подгръвянето на БГВ в случай на върхови натоварвания, чрез частично или пълно затваряне на отоплителния вентил, да спира и пуска рециркуляционната помпа за БГВ при предварително зададени стойности на температурата на водата в рециркуляционната линия, да е снабден с връзки позволяваща за събиране на данни от топломер. Външното електрическо захранване е  $230 \text{ V AC}$ ,  $50 \text{ Hz}$ , защитен коефициент минимум  $\text{IP } 40$ ,  $\text{CE}$  маркировка.

### **6.2. Регулиращи вентили**

Предвидени са двупътни регулиращи вентили за първичния контур. Проектното налягане е  $1.6 \text{ МПа}$  (номинално проектно налягане мин.  $\text{PN16}$ ). Максималната работна температура ще е  $130^{\circ}\text{C}$  и спирателно налягане не по-малко от  $1.2 \text{ МПа}$  с максимална пропускливост  $0.05\%$  от изчислителната мощност.

Вентилите да са с фланцови или резбовани връзки за присъединяване към тръбните връзки с холендрови гайки и заваряеми крайници, снабдени с ръчен уред за настройка, устойчиви на корозия, да имат вътрешна амплитуда на поточна характеристика и ходово време от напълно затворен до напълно отворен вентил за да се гарантира постигането на посочената температурна регулация. За БГВ регулиращите вентили трябва да имат ходово време  $25 + 30$  секунди максимум.

Задвижката на вентилите трябва да е електромеханична или електро-хидравлична. Електрозахранването на вентилите трябва да е  $230 \text{ V AC}$ . Степен на безопасност — минимум  $\text{IP } 52$

Поточната характеристика  $k_v$  на вентила за отопление се изчислява със  $100\%$  мощност на топлообменника в  $\text{kW}$  при температурна разлика от  $65^{\circ}\text{C}$ .

Поточната характеристика  $k_v$  на вентила за БГВ при едностепенни топлообменици се изчислява при температурна разлика  $35 \text{ }^{\circ}\text{C}$  и за  $100\%$  от мощността на топлообменника за БГВ.

### **6.3. Температурни сензори**

Сензорите за измерваната температура за отопление на рециркуляционната вода за БГВ

да са потопяеми или от повърхностен тип. Сензорът за измерваната температура на водата за БГВ, след топлообменника, трябва да е потопяем и монтиран в гилза от неръждаема стомана.

Сензорите да позволяват на контролера приемливо време за реакция, за да се осигури постигане на посоченото температурно регулиране. Времето за реакция за БГВ трябва да е максимум 3 сек.

Абонатната станция трябва да е снабдена със сензор за измерване на температурата на външния въздух, окачващ се на външна стена. Работната температура на външния сензор е от -30 до +50 °C, а максималната времева константа 15 мин.

Степента на защита е минимум IP 54 и всички сензори трябва да отговарят на изискванията на СЕ.

#### **6.4. Регулатор за диференциално налягане с ограничител на потока**

Връзката с топлопроводната система е фланцова или резбова връзка с холендрови гайки и заваряеми крайници

За монтаж на връщащия топлопровод.

Максимално допустима разлика в налягането — 1,2 МПа.

Диапазон на настройка — 0,02 + 0,1 МПа.

Максимална пропускливост в затворено положение — £ 0,05% от номиналната мощност на вентила.

Поточната характеристика  $k_v$  на вентила за диференциално налягане се изчислява за общия изчислителен разход на първичния топлоносител в абонатната станция за отопление и БГВ.

Съществуващата разлика в налягането за абонатната станция е максимум 0.25 МПа,

Всички части на регулатора, които са в контакт с работната течност трябва да са изработени от материали устойчиви на корозия.

Ниво на шумово налягане не да надвишава 50 dB.

### **7. Помпи**

#### **7.1. Циркулационни помпи за отопление**

Максимално допустимо работно налягане - 0,6 МПа - 1,0 МПа.

Максимално допустима температура 95°C

Степен на безопасност – минимум IP 44

Помпите следва да се монтират на тръбопроводната система с фланшова връзка. За помпи с по-малки размери (по-малки от 4 м<sup>3</sup>/ч) се разрешава да се използват резбовани връзки.

Захранващо напрежение на помпите — 230 V, 50 Hz или 3x400 V, 50 Hz.

Режимът на автоматичен контрол на помпите се реализира чрез пропорционално и постоянно работно налягане на помпата.

Всички части на помпата следва да са направени от неръждаеми материали. Нивото на шум на помпата при максимална скорост да не надхвърля 50dB, а в обитаемите части на сградата 30dB.

#### **7.2. Рециркулационна помпа за БГВ**

Максимална температура на водата 65°C. Помпите може да са с фланшова или резбова връзка. Захранващо напрежение на помпите 230V, 50 Hz или 3x400V, 50 Hz. Степента на безопасност трябва да е минимум IP 42.

#### **7.3. Електрически табла и захранващи кабели**

Електрическите табла се изработват доставят и монтират, съгласно посечените в приложенията към настоящата документация еднолинейни схеми. Захранването им е с трифазно напрежение 3x400V, 50 Hz. Таблата следва да са за открит монтаж на стена и със секретна ключалка. Степента на безопасност е минимум IP 52. В зависимост от консуматорите захранващите линии се изпълняват с проводник СВТ, монтиран със скоби открито по стена или таван и/или по открити метални скари, три или пет проводен, със съответното сечение, съгласно изискванията на ПУЕУ.

## **8. Спирателни вентили и тръби**

**8.1. Стоманени тръби:** Размерът, теглото и дебелината на стената трябва да отговарят на стандарт DIN 2458. Материалът трябва да е по БДС EN 10216-2:2014.

**8.2. Резбовани стоманени тръби:** Резбованите стоманени тръби следва да се използват само за обезвъздушаване и дренiranje и в технологичната група за БГВ на абонатната станция.

**8.3. Полипропиленови тръби:** Полипропиленови тръби следва да се използват в технологичната група за БГВ на абонатната станция и връзките към вътрешната инсталация за БГВ.

**8.4. Тръбни колена и преходи:** Тръбните колена и преходи трябва да са с размери отговарящи на съответните тръби. Дебелината на стената на тръбните колена и преходите трябва да е равна на дебелината на тръбата. Материала за колената на безшевните тръби да е по БДС EN 10216-2:2014.

**8.5. Стоманени фланци:** Материалът за стоманени фланци да е по БДС EN 10216-2:2014.

## **9. Връзки**

### **9.1. Видове връзки**

При монтаж на тръбите да се използват заваръчни или фланшови връзки в съответствие с DIN стандартите.

Болтовете и гайките, които се използват при фланшовите връзки да са направени според DIN стандартите 931 и 934 по отношение на якостта и размерите.

Набивките не трябва да съдържат азбест и да са устойчиви на температура 150°C и налягане 1.6 МПа.

### **9.2. Спирателни кранове и възвратни вентили**

Спирателните вентили в първичния контур на абонатната станция и вторичния контур към отоплителната инсталация трябва да бъдат стоманени, сферичен тип, заварени към тръбните връзки чрез заваряеми накрайници.

Номинално налягане 2,5 МПа за спирателните вентили на входа и на изхода на абонатната станция и 1,6 МПа за останалите.

Спирателните вентили във вторичния контур към инсталацията за БГВ трябва да бъдат сферичен тип, присъединени към тръбните връзки с резба или да са от полипропилен.

Възвратните вентили могат да се монтират между фланшови връзки при първичния контур и между резбовани, за вторичния контур.

## **10. Температурни и манометрични уреди**

Температурните уреди, които могат да се използват са или термометри с дистанционно отчитане или локални термометри, както гилзов тип, така също и двуметални, чиято скала обхваща диапазона 0- +130°C. Минималният размер на панела трябва да е 100 мм. Точността на отчитане трябва да е поне 1°C.

Манометрите трябва да са оборудвани с МПа скала, с диаметър на панела >100 мм. Деленията на скалата са с интервал 0.01 МПа. Обхватът на мерене на скалата трябва да е 0...1.6 МПа (вторичен 0...1.0 МПа). Манометрите трябва да са оборудвани със сферични вентили 1/2" (или DN еквивалент).

Предпазните гилзи трябва да са направени от неръждаема стомана.

## **11. Разширителен съд и група за автоматично допълване**

Разширителят съд трябва да е затворен тип. Проектната температура е 90°C.

Разширителният съд да е с гумена сменяема разделителна мембрана. Външните и вътрешни повърхности на разширителните съдове трябва да са достатъчно защитени от корозия. Максималният диаметър на разширителния съд не трябва да надхвърля 650 мм (за да влезе през 700 мм отвор на вратите).

Разширителните съдове да са оборудвани с предпазен вентил за защита на отоплителната инсталация от свръхналягане; автоматична група за допълване на отоплителната инсталация с вода;

Групата за автоматично допълване да включва два спирателни сферични вентила; един регулиращ вентил с манометър; възвратен вентил; холендрова връзка за демонтиране на групата, водомер; да работи с входящо налягане до 1,0 МПа и да контролира налягането в границите 0,05 - 0,6 МПа, / 0,8 МПа/

## **12. Топломер**

Ще се използва съществуващия топломер, монтиран за старите абонатни станции, като топломерът е общ за абонатните станции.

## **13. Монтаж и демонтаж**

### **13.1. Общи положения**

Започването на демонтажните и монтажните работи се съгласуват предварително с Възложителя.

Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.)

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);
- мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

До строителната площадка да бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

Абонатната станция трябва да бъде сглобена по начин, позволяващ повдигане и преминаване през отвор на врата 80x180 cm, при необходимо, пренасянето може да стане на подходящи модули.

### **13.2. Демонтаж**

Демонтирането на отделните контури да стане при съответните вентили на ТЕЦ, ВОИ и БГВ.

Ако конструкцията на съществуваща станция се различава по габарити от новата ще се извършва удължаване или намаляване на тръбните връзки.

Доставчикът, в рамките на работния ден да изнася демонтираната абонатна станция извън сградата и се предава на Възложителя.

### **13.3. Електромеханичен монтаж**

Абонатните станции да се монтират в помещението, така че да се осигури минимално проходно отстояние от стените не по-малко от 1 м и да бъдат така ориентирани, за да се

осигури минимална дължина на тръбната връзка с външната топлопреносна мрежа. Монтажното скеле на абонатната станция трябва да бъде нивелирано спрямо пода на помещението и да се закрепят в пода с анкерни болтове.

Всички разглобяеми връзки на абонатните станции трябва да се контролират след транспорта и монтажа и в случай на необходимост да се затегнат.

Връзките с външната топлопреносна мрежа и сградната отоплителна инсталация трябва да са от стоманени безшевни тръби, както е посочено, а с вътрешната инсталация за БГВ да са от полипропиленови тръби с алуминиева вложка за топла вода и фитинги за санитарни водопроводи.

Изпълнителят трябва да предвиди направата на местно обезвъздушаване със сферични спирателни кранове

Изпълнителят трябва да монтира преобразувателя за външна температура на стената на външната северна страна на сградата, на височина не по-малка от 3 м от земята.

Изпълнителят трябва да монтира и свърже кабел за електрическо захранване на таблото на абонатната станция.

Изпълнителят следва да обезопаси електрическото табло на абонатната станция и да представи протокол за измерване на съпротивлението на защитния заземен контур.

Изпълнителят трябва да монтира мембранный разширителен съд и тръбната връзка от него към връщащата тръба на отоплителната инсталация с диаметър, съответстващ на този на разширителния съд. Там където е необходимо трябва да се монтират два или повече разширителни съда, всеки със самостоятелна връзка с отоплителната инсталация. Обезопасителният вентил за ВОИ трябва да се монтира на връщащата тръба от отоплителната инсталация, преди спирателния кран по посока на вторичния топлоносител.

При завършване на монтажните работи Изпълнителят трябва да грундира (покритие против ръжда) в два слоя всички тръби и елементи. Цялото оборудване и съоръжения, на които са обработени повърхностите по време на производството не се нуждаят от пребоядисване, освен там където има повреда при транспортирането, съхранението или монтажа.

Изпълнителят трябва да извърши крайно почистване на помещението на абонатните станции, работните площадки и предсградното пространство, както и да премахне всички отпадъци от работата си по монтиране на абонатните станции.

#### **13.4. Монтаж на топломер**

Преди подмяната на съществуващите абонатни станции, ако е необходимо Топлопреносното предприятие ще демонтира топломера и температурните преобразуватели.

Монтирането на топломера, ако се е наложило да се демонтира и въвеждането му в експлоатация ще бъде извършено от Топлопреносното предприятие.

На всички дренажни спирателните вентили, обезопасителни и обезвъздушителни вентили трябва да бъдат монтирани отводнителните тръби, осигурени със събирателни фунии за отвеждане към канализацията.

#### **14. Топлинна изолация**

Доставчикът трябва да достави и монтира топлинна изолация за оборудването и елементите от първичния и вторичния контур на абонатната станция.

За изолация на тръбите и фабрично готовите части на абонатната станция да се използва микропореста гума с плътност 98 – 117 kg/m<sup>3</sup> и дебелина 9 мм. Изолационните материали да са с коефициент на топлопроводност по-малък от 0.039 W/m°C при 23°C +/- 2°C и да са приложими при работна температура: -70°C+130°C

Топлинна изолация няма да се полага на следните компоненти: топломер, регулатор за диференциално налягане, електродвигатели и задвижки, спирателните кранове, филтри и възвратни вентили на вторичния контур на технологичната група за битова гореща вода, автоматична група за допълване и връзката към разширителния съд.

#### **15. Обозначаване на абонатната станция**

На топлообменника трябва да е поставен видим, устойчив на корозия знак, в който се посочва: производител, вид, фабричен номер и година, топлинна мощност (kW), проектни и оразмерителни температури (°C), проектни налягалия (MPa или kPa), загуби на налягане (kPa), дебит, други обозначения в съответствие с нормативите за съдове под налягане.

Върху тялото на регулиращия вентил трябва да е посочена следната информация: фирма, вид, стойност на  $k_{vs}$ , номинален размер, проектно налягане.

Върху всички помпи трябва да е поставен видим, устойчив на корозия знак, в който се посочва: производител, тип / диаметър, скорост на въртене (об./мин), обемна мощност, напори на помпа, ел. захранване (V) и мощност (W), макс. налягане (MPa или атмосфери, проектна температура (°C)

Върху носещата рамка на абонатната станция трябва да има трайно фиксирана табелка, устойчива на корозия, със следните обозначени данни: производител, фабричен номер и година, топлинна мощност за отопление и БГВ (kW), проектни температури (°C), проектни налягания (MPa или kPa), загуби на налягане (kPa), дебит в първичен и вторичен контур ( $m^3/h$ )

#### **16. Документи при доставка**

При доставка за всяка абонатна станция трябва да се представи един (1) комплект от следните документи: Принципи на работа, Техническа спецификация и работни данни, Инструкции за монтаж, експлоатация и поддръжка; Паспорт; Гаранция; Сертификати на материалите; Сертификати за проби; Сертификати на съдовете под налягане; Сертификати за изпитания на налягането; Сертификати за съответствие от производителя, в който се казва, че съоръженията и частите им съответстват във всяко едно отношение с изискванията на съответните ЕЕС Стандарти и Техническите изисквания за съответния тип съоръжения.

#### **17. Изпитания, пускане в експлоатация и гаранции за изпълнение**

Производителят трябва да направи проба за налягането на абонатната станция. Протоколът за пробата на налягането трябва да се представи заедно с документацията. Всяка абонатна станция и инсталация трябва да се изпробват за налягане със студена вода поне при проектно налягане. Налягането трябва да се поддържа минимум два часа. Изпълнителят пуска в експлоатация новите абонатни станции в следния ред: проверяване на положението на всички спирателни вентили и поставянето им в положение "затворено" или "отворено" съгласно схемата на работа; запълване на инсталацията за битова гореща вода с питейна вода; почистване на филтрите на възела за БГВ; запълване с мрежова вода и обезвъздушаване на първичния контур на абонатната станция; проверка на налягането в разширителния съд и регулирането му до необходимата стойност; настройка на групата за автоматично допълване; запълване на отоплителната инсталация чрез байпасната връзка за първоначално пълнене и обезвъздушаване; включване на цифровия контролер, който първоначално се оставя да работи на автоматичен режим, както е настроен предварително от производителя и след това се настройва за конкретната сграда; проверяване на работата на моторвентилите; проверяване на действието на регулатора за диференциално налягане и настройката му; включване на помпите и проверка на посоката на въртене; Изпълнителят, съвместно с Възложителя, да направи комплексни изпитания и 72- часовата проба непосредствено след монтажа на абонатните станции и изготви протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия.

#### **18. Обслужване в гаранционния срок**

Изпълнителя се задължава да извършва обслужване и доставка на резервни части на монтираните АС през целия гаранционен срок.

Изпълнителя предоставя на Възложителя инструкция за реда за рекламация, която да включва следното: фирма, която ще извършва гаранционното поддържане на абонатните

станции с адрес на сервизната база в София; лице/а за контакти, телефон, факс;

**19. Приемане на доставените и монтирани съоръжение и съпътстващите услуги**

За приемането на абонатните станции се извършва с предавателно приемателен протокол, подписан от страните без забележки, Протокол за извършени 72 часови проби в експлоатационни условия.

Заплащането на извършените СМР се извършва след приемане на работата без забележки, съгласно клаузите на договора.

**20. Гаранция**

Доставчикът трябва да посочи гаранционния срок на изделието, като той не трябва да е по-малък от 36 (тридесет и шест) месеца.

**21. Срок за изпълнение на поръчката:**

Максималният срок за изпълнение на поръчката е 75 (седемдесет и пет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп до обекта.

**22. Извършване на непредвидени в количествена сметка видове работи**

Непредвидени видове и количества СМР, които не са посочени в Количествената сметка, се извършват при доказана необходимост и възлагане от страна на Възложителя. Не възложени непредвидени видове и количества дейности не се заплащат от Възложителя. Единичната стойност на съответния вид непредвидена дейност се доказва с анализна цена, изготвена на съгласно предварително заявени от Изпълнителя елементи на ценообразуване и фактури за вложените материали. Непредвидени видове работи се изпълняват след утвърждаване от страна на Възложителя на предоставената анализна цена.

**23. Други**

Електрическата енергия и водата, необходими за изпълнението на предвидените СМР са за сметка на Възложителя.

По отношение на посочените в настоящата обява и приложенията към нея конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и еквивалентни.

**Място на извършване: гр. София**

**Обща прогнозна стойност на поръчката е 205 000,00 (двеста и пет хиляди) лева без включен ДДС.**

**Обособени позиции (когато е приложимо):** ☐ Да ☒ Не

**Номер на обособената позиция:** [    ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** [    ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания към личното състояние:**

1. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП;

Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника.

Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

2. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл. 4 от закона.

3. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество (ЗПКОНПИ).

**В случай, че участникът е посочил в офертата си, че ще използва подизпълнители или трети лица, за тях не следва да са налице посочените по-горе основания за отстраняване.**

Към офертата участниците подават декларации по образец на възложителя за липсата на основанията за отстраняване.

С посочените по-долу критерии за подбор възложителят е определил минималните изисквания за допустимост по отношение на участниците с цел установяване на възможността им за изпълнение на поръчката.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението – участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответната регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение.

#### **Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

Участниците следва да имат право да изпълняват строителство на обекти от първа група – строежи от първа до пета категория.

За доказване на съответствието с изискването участниците следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на обекти от първа група, подгрупа 1 - строежи от първа до пета категория;

Когато участникът е чуждестранно лице, то той следва да е вписан в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен (ако има такъв) или да докаже съответствието си с изискването с представяне на други документи, издадени от държавата, в която е установен.

#### **Икономическо и финансово състояние:**

1. Участниците следва да имат застраховка „Професионална отговорност” с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката съгласно чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Когато участникът е чуждестранно лице, то той следва да докаже съответствието си с изискването с представяне на документи, издадени от държавата, в която е установен. Изискването се доказва с доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“.

2. Участниците следва да са реализирали минимален оборот от строителни дейности за последните три приключили финансови години в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, в размер на 400 000 лв. (четирисотин хиляди лева) без ДДС.

**Забележка:** Под „сфера, попадаща в обхвата на поръчката“ се разбира СМР по подмяна на абонатни станции.

Изискването се доказва с годишните финансови отчети или техните съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и/или със справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.

**Технически и професионални способности:**

1. Участниците трябва да са изпълнили минимум една дейност с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертите.

**Забележка:**

Под сходни дейности с обема на поръчката се разбира СМР по подмяна на абонатни станции с топлинна мощност над 500 kW.

Под "изпълнени дейности" се разбират такива, които независимо от датата на сключването им, са приключили в последните пет години.

Изискването се доказва със списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

2. Участниците трябва да прилагат система за управление на качеството, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 9001:2015/ БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, с обхват предмета на поръчката.

Поставеното изискване се доказва с копие на сертификат.

Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието.

Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

**При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочените по-горе критерии за подбор относно правоспособността за упражняване на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние и техническите и професионални способности чрез попълване на декларация по образец – Приложение № 6.**

Уточнение: Документите за доказване на критериите за подбор се представят при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, а именно:

а) Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

б) При подписване на договора определеният изпълнител представя документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива.

Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и

професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

☐ Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

☐ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☐ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☒ Най-ниска цена

Количествено-стойностна сметка се представя на хартиен и на електронен носител, във формат EXCEL или еквивалент. При липса на представен/и на хартиен носител "Предлагани ценови параметри" или на част/и от тях, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. При разминаване на стойностите, посочени на хартиен и на електронен носител, за достоверни ще се приемат тези, посочени на хартиен носител. Информацията, посочена на електронен носител служи само и единствено за проверка на извършените калкулации и няма да се приема като волеизявление на участника, освен в случаите, когато същата е представена по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

За изпълнител на обществената поръчка ще бъде избран участникът, предложил най-ниска обща цена в лв. без ДДС.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: 02.05.2019 г. Час: 17:30 ч.

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: 02.08.2019 г. Час: 17:30 ч.

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: 03.05.2019 г. Час: 14:30 ч.

**Място на отваряне на офертите:** гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми: ☐ Да ☒ Не

## Друга информация

### 1. Условия за участие

1.1. Участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която е установено, като всеки участник трябва да отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, както и на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП).

1.2. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в настоящата обява.

1.3. Участниците се представляват от лицата, представляващи ги по закон или от лице, което представлява участника по пълномощие.

1.4. За участие в обществената поръчка участникът изготвя и представя оферта, като се придържа точно към обявените от възложителя условия.

1.5. Участниците – обединения следва да определят партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка и да уговорят солидарна отговорност на членовете на обединението при изпълнение на поръчката, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство.

1.6. В случай, че участникът в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, което не е юридическо лице, следва да представи оригинал или заверено копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

а) правата и задълженията на участниците в обединението;

б) разпределението на отговорността между членовете на обединението;

в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

В случай, че от представения документ не е видна посочената информация по т. 1.6, тя се предоставя допълнително.

1.7. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

1.8. В обществената поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

1.9. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата обществена поръчка.

1.10. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка, ако може самостоятелно да подаде оферта и да сключи договор, съгласно законодателството на държавата, в която е установен клонът.

2. Подизпълнители - Участниците посочват в декларация по образец – Приложение № 6, подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

3. Използването на капацитета на трети лица - участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица при спазване на разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Обстоятелствата се посочват в декларация по образец - Приложение № 7.

4. Участникът или изрично упълномощен от него представител може да представи оферта на адрес: гр. София, п.к. 1594, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1, Администрация на Министерския съвет, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“.

5. Офертата се представя на хартиен носител. Офертата се подава в запечатана непрозрачна опаковка върху, която се посочват:

5.1. наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е

- приложимо;
- 5.2. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес;
- 5.3. наименованието на поръчката.
6. Офертата трябва да съдържа:
- 6.1. Техническо предложение по образец;
- 6.1.1. Декларация за запознаване на място с вида на предвидените СМР – свободен текст;
- 6.2. Ценово предложение по образец;
- 6.3. Декларация за съответствие с критериите за подбор по образец;
- 6.4. Декларация по чл. 192, ал. 2 от ЗОП за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от Закона за обществените поръчки по образец от участника и ако е приложимо от подизпълнителите и третите лица;
- 6.5. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 6 от Закона за обществените поръчки по образец от участника и ако е приложимо от подизпълнителите и третите лица;
- 6.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител по образец (ако е приложимо);
- 6.7. Декларация за съгласие за предоставяне на капацитет от трети лица по образец (ако е приложимо);
- 6.8. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици по образец от участника и ако е приложимо от подизпълнителите и третите лица;
- 6.9. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69 от закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество по образец;
- 6.10. Сведения за участника по образец.
- 6.11. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – ако е приложимо.
- 6.12. Оригинал или заверено копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението ако е приложимо.
7. С подаване на оферта се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договора.
8. Всеки участник има право да представи само една оферта по обществената поръчка. Не се приемат варианти на офертата и никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.
9. Всички документи за участие се представят на български език. Документите представени на чужд език се представят и в превод.
10. Всички копия на документи, съдържащи се в офертата, следва да бъдат заверени. Заверено от участника копие на документ означава върху документа да е положен гриф „Вярно с оригинала” и подпис на лицето, представляващо участника или изрично упълномощено от него друго лице.
11. Всички документи трябва да са валидни към датата на тяхното представяне.
12. Участникът, избран за изпълнител, преди сключване на договора е необходимо да представи:
- 12.1. Документи, удостоверяващи липсата на основания за отстраняване, както и съответствието с поставените критерии за подбор.
- 12.2. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).
- 12.3. Оригинал или заверен от участника документ за гаранция за изпълнение на поръчката и гаранция за авансово предоставени средства.
- Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС, като 60% (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за

изпълнение се задържат за обезпечаване на гаранционното поддържане на извършените СМР.

Гаранцията, която обезпечава авансово предоставени средства е в размер на **100%** от стойността на аванса.

Гаранциите се предоставят от изпълнителя в една от формите по чл. 111, ал. 5.

Валидността на гаранцията за изпълнение, когато е представена под формата на банковата гаранция или застраховката следва да бъде минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР.

Валидността на гаранцията за авансово предоставените средства, когато е представена под формата на банковата гаранция или застраховката следва да е със срок минимум 5 (пет) месеца след датата на сключване на договора.

Гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансово предоставени средства, когато е парична сума, се внася по сметка на възложителя.

Банка: Българска народна банка

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

*Участниците могат да получат необходимата информация, свързана със закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд от следните институции:*

**- Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

*Национална агенция по приходите:*

*Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: [www.nar.bg](http://www.nar.bg)*

**- Относно задълженията, опазване на околната среда:**

*Министерство на околната среда и водите*

*Информационен център на МОСВ:*

*работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.*

*1000 София, ул. „У. Гладстон“ № 67*

*Телефон: 02/ 940 6331*

*Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>*

**- Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:**

*Министерство на труда и социалната политика:*

*Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>*

*София 1051, ул. „Триадица“ № 2, Телефон: 02/ 8119 443*

#### **Приложения:**

1. Техническа спецификация;
2. Чертежи и обяснителна записка;
3. Оферта - образец;
4. Техническо предложение – образец;
5. Ценово предложение – образец;
6. Декларация за съответствие с критериите за подбор - образец;
7. Декларация по чл. 192, ал. 2 от ЗОП за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от Закона за обществените поръчки – образец;
8. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 6 от Закона за обществените поръчки – образец;
9. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – образец;
10. Декларация за съгласие за предоставяне на капацитет от трети лица – образец;
11. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен

режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – образец;  
12. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69 от закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество – образец;  
13. Сведения за участника – образец;  
14. Проект на договор.

**Дата на настоящата обява**

Дата: .....15.....04.2019 г.

Информацията е заличена на  
основание

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП.

**Възложител**

**Трите имена:** (Подпис и печат) Веселин Георгиев Чинов

**Длъжност:** Директор на дирекция АПОУС, упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 ЗОП