

ОЦЕНИТЕЛЕН ЛИСТ

на Техническо предложение - оферта № 2 на „Планекс“ ЕООД – участник в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи на сградата и на част от сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г.“

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
1. Съответствие с минималните изисквания - Предложение за изпълнение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултатите.		10 т.	Съответствие на минималните изисквания – обосновка в протокол № 2 от дейността на комисията.	10
Т1 - Условия, надграждащи предложението за изпълнение				
Т 1.1. За периода на изпълнение на СМР е представен подход за доставка на материалите, вкл. за изработка, доставка и монтаж на дограмата, както и входящият контрол на качеството при получаване на материалите.		Макс. 70 т.		
1. Представен е подход за доставка на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	10 т.	Участникът е представил подход за доставка на материалите основно със следните етапи: одобряване на доставчици на продукти, материали и услуги, оценка, контрол на закупуения продукт, материал или услуга за удовлетворяване определените в офертата изисквания, входящ контрол на качество при доставка, доставка и подреждане материалите в складовете на обекта и следене за безопасността и възможността им да не замърсяват околната среда. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.		10
2. Представен е подход за изработка, доставка и монтаж на дограма. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	20 т.	В представения подход за изработка, доставка и монтажа на дограма, участникът е изложил методи за монтаж на дограма, които са неприложими към спецификата на обекта и не съответстват на изискванията на Възложителя, посочени на стр. 33, т. В. – изисквания към монтажа на дограма от Техническата спецификация. Участникът предлага монтажните фуги да се запълнят с полиуретанова пяна /негорима вата или пяна при пожароустойчивите системи/, а закрепването на рамките да бъде посредством дюбели. В частта от предложението относно изработката на дограма, липсва основен момент преди стартиране на производствения процес на различните видове прозорци и вятрини, а именно вземане на размер от място – елемент, необходим за успешното изпълнение и монтажа. Липсва изложение на подход за доставката на дограма, като не е обхванато вниманието на транспортните и товаро-разтоварни работи до и на обекта. В линейния график участникът е предвидил дейностите по доставка и монтаж на дограма да се извършат в периода 25.03.2017 г. – 14.05.2017 г. при стартиране на СМР на обекта на 06.03.2017 г. Не е ясно кога ще бъде изработена дограмата – тъй като значителният обем предполага технологично време за изработка.		0
3. Представен е подход за входящият контрол на качеството при получаване на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	10 т.	Участникът е изложил подход за входящ контрол на качеството при получаването на материалите. Предвидено е за всички влягани в строителството материали да бъдат съгласувани с възложителя, да се представят сертификати за произход на качеството и да се представят мостри от най-малко три различни произволителя. Представени са мерки за закупуване и доставка на материали с цел спазване срока на доставка и начини на съхранение и транспортирането. Посочени са методите за осъществяване на входящия контрол в тяхната последователност. В допълнение са представени методите за вътрешен контрол по време на строителството. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.		10
Т 1.2. Предложени са мерки, които участникът ще предприеме при настъпване на критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, както следва (Уточнение: Участниците получават посочения брой точки за всяка критична точка в случай, че предложените мерки са приложими и относими към съответната критична точка):				
1. Критична точка 1 – Забава при стартиране на работата.	5 т.	При настъпване на критичната точка – забава при стартиране на работата.		5

Показатели за техническа оценка	Брой точки	Обосновка	Оценка
		<p>участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на проекта, изпълнение на задачите в съответствие с времевия график, осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни/лица, наличие на достатъчна информация с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности и навременно получаване на съответните разрешения/одобрения и съгласуване от страна на компетентните органи. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.</p>	5
2. Критична точка 2 – Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите.	5 т.	<p>При настъпване на критичната точка – изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: своевременно избиране на материалите от Възложителя, изплащане на дължимите суми за изпълнените видове работи по договора; добра организация на изпълнение при спазване на технологиите на СМР, използване на нужната механизация и работна ръка, навременни доставки на материалите и съгласуване на работата на различните работни групи по отделните части. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.</p>	5
3. Критична точка 3 – Закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта.	5 т.	<p>При настъпване на критичната точка – закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: своевременно избиране на материалите от Възложителя, изплащане на дължимите суми за изпълнените видове работи по договора; добра организация на изпълнение при спазване на технологиите на СМР, използване на нужната механизация и работна ръка, навременни доставки на материалите и съгласуване на работата на различните работни групи по отделните части. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.</p>	5
4. Критична точка 4 – Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.	5 т.	<p>При настъпване на критичната точка – липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: своевременно изискване на нужната информация, настойчиво търсене на необходимото съдействие от други участници в строителния процес, предварително проучване на нови доставчици и подизпълнители и регистър на доставчиците и подизпълнителите отразяващ качеството на извършената услуга или видове СМР на обекти на фирмата. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.</p>	10
5. Критична точка 5 – Риск от забава при доставката и монтажа на дограма.	10 т.	<p>При настъпване на критичната точка – риск от забава при доставката и монтажа на дограма, участникът е идентифицирал и обосновал конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване при настъпване на следните рискови ситуации: риск от забава доставка на дограма вследствие от пътнотранспортно произшествие, риск от забава на монтаж на дограма вследствие от прекъсване на движението по пътищата и затрудняване достъпа до обекта, риск от забава за монтаж на дограма вследствие на лоши метеорологични условия, риск от забава монтаж на дограма вследствие от повреда на изпълнени СМР, материални и технически, риск от забава доставка и монтаж на дограма вследствие от пропуски и нетълногата в техн.спецификации и риск от закъснение при поръчката на дограма. Всички предложени мерки за недопускане/ предотвратяване на идентифицираните рискови ситуации са приложими и относими към съответната критична точка.</p>	

Показатели за техническа оценка			Обосновка		Оценка
Т2 - Оценка на професионалната компетентност на персонала			Брой точки		
1. Ръководител на обекта			Макс. 20 т.		
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.			10 т.		
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.			5 т.	С представените документи се декларира опит на предложени експерт като ръководител на СМР на три обекта. Признава се декларираният опит за обекти 1 и 2 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признава обект 3 за отговарящ на изискването да е многофункционална сграда с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	
2. Технически ръководител					
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.			10 т.		
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.			5 т.	С представените документи се декларира опит на предложени експерт като технически ръководител на СМР на три обекта. Признава се декларираният опит за обекти 1 и 2 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признава обект 3 за отговарящ на изискването да е многофункционална сграда с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	
				Общо точки:	
				70	

Подпис:

Милан Томанов – член на комисия, назначена със Заповед № ФС-13 от 07.02.2017 г. на директора на дирекция АПОУС

ОЦЕНИТЕЛЕН ЛИСТ

на Техническо предложение – оферта № 4 на СДРУЖЕНИЕ „БОЯНА 2017“ – участник в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи на сградата и на част от сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г.“

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
1.	Съответствие с минималните изисквания - Предложение за изпълнение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултатите.	10 т.	Съответства на минималните изисквания – обосновка в протокол № 2 от дейността на комисията.	10
Т1 - Условия, надграждащи предложението за изпълнение				
Т 1.1. За периода на изпълнение на СМР е представен подход за доставка на материалите, вкл. за изработка, доставка и монтаж на дограмата, както и входящият контрол на качеството при получаване на материалите.				
1.	Представен е подход за доставка на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	10 т.	В тази част от своето предложение участникът е преповторил техническите спецификации и изисквания на възложителя по отношение на необходимите материали и е посочил приложимите стандарти към материалите за изпълнение на различните видове СМР. Изложен е подход за доставка на материали, който не съдържа надграждащи елементи.	0
2.	Представен е подход за изработка, доставка и монтаж на дограма. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	20 т.	При определени на подхода за изработка, доставка и монтаж на дограма участникът предвижда извършване на следните действия, които не са относими към обекта на настоящата поръчка: - геодезическо заснемане, в резултат на което да се получи тринизмерен модел на действителния строеж, който служи за подложка при проектирането; - предвижда се да се направят разгъвки на отделните фасади, основните детайли да се съгласуват с Възложителя и проектанта, след което да започне същинското проектиране; - предвижда се изработването на монтажни планове, съобразени с поставените на обекта реперни или котни; направата на графична разработка на монтажни детайли за специфични възли по фасадата; разработване на детайли за връзките между отделните фасади, завършване към плочи, стени и др.	0
3.	Представен е подход за входящия контрол на качеството при получаване на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	10 т.	Участникът е изложил подход за входящ контрол на качеството, като е предвидил поддржане на два вида отчетни форми: регистър на материалите с вписани одобрени материали и книга за вътрешен отчет и контрол на всички доставени материали. Предвидени са мерки за изолиране на несъответстващи продукти и за отстраняване на несъответствия. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.	10
Т 1.2. Предложени са мерки, които участникът ще предприеме при настъпване на критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, както следва (Уточнение: Участниците получават посочения брой точки за всяка критична точка в случай, че предложените мерки са приложими и относими към съответната критична точка):				
1.	Критична точка 1 – Забава при стартиране на работата.	5 т.	По тази критична точка са описани мерки по 3 подточки – забава при сключване на договор, забава при процеса на подготовка на подготовка на инвестиционните проекти, технологични проблеми. Предложените мерки са приложими.	5
2.	Критична точка 2 – Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите.	5 т.	По тази критична точка са описани мерки по 8 подточки – рискове от неточности в проектната документация; промяна на проекта в процеса на изпълнение на СМР; допълнителни или непредвидени СМР; неблагоприятни климатични условия; забавяне поради възникване на събитие(инцидент); рискове, свързани с етапа на изпълнение; риск от изоставане в графика поради забавяне на решение на възложителя или инвеститорския контрол; рискове, свързани с аварийни прекъсвания на електро, ВиК и др. захранващи мрежи. Предложените мерки са приложими и относими.	5
3.	Критична точка 3 – Закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта.	5 т.	По тази критична точка са описани мерки по 2 подточки: закъснение при приключване и предаване на обекта и изготвяне на ексекутивна документация –	0

Показатели за техническа оценка	Брой точки	Обосновка	Оценка
		<p>част от предложените мерки са неотносими и няма да доведат до минимизиране на риска, а по-скоро ще станат основа за възникване на нови рискове, напр.: изпълнение само на писмени предписания и само на предписания, които са технически обосновани (според участника), няма да навредят на срока и качеството на изпълнение; или незабавно уведомяване на възложителя при неоснован отказ на инвеститорския контрол да приеме обекта. Като мярка за преодоляване на последиците от риска участникът предвижда „изготвяне на план, с който Ръководителят на обекта разпределя задълженията и отговорностите на екипа, така че забележките да бъдат отстранени максимално бързо и да се поддържат сертификатити“. Предложените мерки са неприложими към критичната точка и няма да доведат до нейното недопускане и/или преодоляване</p>	0
4. Критична точка 4 – Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.	5 т.	По тази критична точка са описани мерки, основна част от които (16 бр.) са свързани с някаква форма на липса на съдействие от страна на възложителя или инвеститорския контрол. Предложените мерки са неприложими и неотносими.	0
5. Критична точка 5 – Риск от забава при доставката и монтажа на дограма.	10 т.	По тази критична точка са описани мерки: заявяване на част от интериорната дограма, заедно с фасадната, за да се реагира при неблагоприятни климатични условия; включване на допълнителни групи работници и механизация; осигуряване на допълнителни доставчици на материали; премияване на дву- и трисменен режим на работа и др. Предложените мерки са приложими и относими.	10
Т2 - Оценка на професионалната компетентност на персонала			Макс. 20 т.
1. Ръководител на обекта			
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	10 т.		
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	5 т.	С представените документи се декларира опит на предложения експерт като ръководител на СМР на три обекта. Признава се декларираният опит за обекти 1 и 3 като съответстващи на изискването на Възложителя. След извършена допълнителна проверка не се признава обект 2 за отговарящ на изискването да е многофункционална сграда с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	5
2. Технически ръководител			
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	10 т.	С представените документи се декларира опит на предложения експерт като технически ръководител на СМР на пет обекта. Признава се декларираният опит за обекти 1, 3, 4 и 5 като съответстващи на изискването на Възложителя. Декларираните обстоятелства са потвърдени при извършена проверка по документи и в интернет.	10
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	5 т.		
Общо точки:			55

Подпис:

Милан Томанов – член на комисия, назначена със Заповед № ФС-13 от 07.02.2017 г. на директора на дирекция АПОУС

ОЦЕНИТЕЛЕН ЛИСТ

на Техническо предложение - оферта № 5 на "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД – участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи на сградата и на част от сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г.“

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
1. Съответствие с минималните изисквания - Предложение за изпълнение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултатите.		10 т.	Съответства на минималните изисквания – обосновка в протокол № 2 от дейността на комисията.	10
Т1 - Условия, надграждащи предложението за изпълнение				
Т 1.1. За периода на изпълнение на СМР е представен подход за доставка на материалите, вкл. за изработка, доставка и монтаж на дограмата, както и входящият контрол на качеството при получаване на материалите.				
1. Представен е подход за доставка на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		10 т.	Участникът е представил подход за доставка на материали в 8 етапа – поръчване на материали и изделия, производство на материали и изделия, заводски изпитания и приемане при производителя, доставка на площадката, влягане на материали и монтаж на оборудване, проверки преди предаване, тестове преди предаване и пробна експлоатация, със съответните срокове, работна сила и оборудване за изпълнение на всеки етап. В допълнение е изложил методи за контрол по спазване срока на доставка, методи за контрол за гарантиране качеството на доставките и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.	10
2. Представен е подход за изработка, доставка и монтаж на дограма. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		20 т.	Участникът е представил подход за изработка, доставка и монтаж на дограма – прозорци и витрини съгласно спецификация, като е представена цялата последователност на процеса: проектиране, доставка на необходимите основни материали, вземане на мярка от място, планиране, определянето на подробностите на монтажа, необходимата техника и оборудване и последователността на изпълнение на демонтажа на старата и монтажа на новата дограма. Посочени са предприетите от участника мерки за удостоверяване на извършения монтаж и проверка и обезпечаване на качеството. Всички методите за изработка, доставка и монтаж на дограмата са приложими и съобразени със спецификата на обекта.	20
3. Представен е подход за входящият контрол на качеството при получаване на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		10 т.	Участникът е изложил подход за входящ контрол на качеството при получаване на материалите, включващ следните дейности: управление на несъответстващи продукти, идентификация и проследимост, предаване на продуктите, наблюдение и измерване, одити, изготвяне на ексекутивна документация и довършване и отстраняване на дефекти. В допълнение е представил блок схеми за входящия контрол на продукти, доставени в складове на производствените бази за влягане на обекта и на продукти, доставени на обекта. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.	10
Т 1.2. Предложени са мерки, които участникът ще предприеме при настъпване на критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, както следва (Уточнение: Участниците получават посочения брой точки за всяка критична точка в случай, че предложените мерки са приложими и относими към съответната критична точка):				
1. Критична точка 1 – Забава при стартиране на работата.		5 т.	При настъпване на критичната точка – забава при стартиране на работата, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация: предварително проучване на проектната документация, предварителна среща и консултация с Възложителя и оторизираните лица, координация в действията на Възложител, оторизираните лица и Изпълнителя, предварителна вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки ресурси за изпълнение на	5

Показатели за техническа оценка	Брой точки	Обосновка	Оценка
		дейностите, внимателно изготвяне на линейния план – график с предвиждане на всички особености на дейностите, осигуряване на квалифицирани служители, правилно разпределение на задълженията в екипа на Изпълнителя, своевременно представяне от Изпълнителя на всички необходими документи и своевременно извършване на всички мероприятия по мобилизацията от страна на Изпълнителя и навременно получаване на достъп на обекта и стартиране на дейностите. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	
2. Критична точка 2 – Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите.	5 т.	При настъпване на критичната точка – изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: съобразност на строително-монтажните работи с проектната документация, влагане на висококачествени материали и строителни изделия, прилагане на високоэффективни и съвременни технологии за изпълнение, употреба на високопроизводителна техника, следене за извършване на строително-монтажните работи, съгласуваност и координация в действията, едновременно извършване на дейности, осигуряване на необходимия брой и състав на изпълнителните екипи и брой строителна механизация, осигуряване договаряне, производство, доставка и правилно транспортиране и съхранение на необходимите материали, оборудване и заготовки навреме на обекта, поддържане на безопасни условия на труд и режим на работа, работното време на обекта при непрекъсната работна седмица, непрекъснат контрол върху състоянието и работата на строителната механизация и автотранспорт, ежедневно отчитане на количествата на видовете работи, постоянен анализ на изпълненото спрямо графика и разместване на наличните ресурси, ще се изготвят и следят за изпълнение помощни графики за доставка на материали и оборудване, осъществяване на непрекъснат контакт с фирмите производители, съгласуване с водещия проектант и Възложителя всички действия на Изпълнителя. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
3. Критична точка 3 – Закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта.	5 т.	При настъпване на критичната точка – закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: съгласуваност и координация в действията, стриктно поддържане в пълнота на строителното досие на строежа, стриктно спазване на изискванията и процедурите на системите за управление на качеството, непрекъснат контрол на съответствието между проекта, предвидените за извършване работи на обекта, както и за спазване на Работната програма по Линиен план-график, въвеждане на допълнителни организационни мерки и ангажиране на допълнителни ресурси при необходимост. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
4. Критична точка 4 – Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.	5 т.	При настъпване на критичната точка – липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: осигуряване от страна на Възложителя и Изпълнителя достъп до информацията и документацията, осъществяване от страна на Изпълнителя ефективна и своевременно комуникация с всички други участници в строителния процес, съдействие от оторизираните лица на Възложителя при необходимост от информация и взимане на инженерни решения, осигуряване на Изпълнителя с всички необходими изходни данни, документи, материали и ресурси, осъществяване на ефективна комуникация и	5

Показатели за техническа оценка	Брой точки	Обосновка	Оценка
		навремено информиране на Възложителя, създаване на стройна организация от експерти с доказан опит, спазване на задълженията на Ръководителя по изпълнението на строително-монтажните работи и извършване на съвременна кореспонденция за набавяне на необходимата информация, осъществяване на пълна информираност и съгласуваност на действията чрез непрекъснат контакт и срещи между представителите на Изпълнителя, Възложителя, Проектантския екип и други участници в строителния процес, постоянна кореспонденция между заинтересованите страни в рамките на проекта, спазване на организацията на дейностите по съдействию и поддръжане на информация между заинтересованите и други участници в рамките на проекта и осъществяване на проекта съгласно изискванията на Възложителя и проектантите, които извършват авторски надзор. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	
5. Критична точка 5 – Риск от забава при доставката и монтажа на дограма.	10 т.	При настъпване на критичната точка – риск от забава при доставката и монтажа на дограма, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: предварително съгласуване с екипите ангажирани за доставката и монтажа на дограмата на последователността на изпълнение по етажи и помещения, зали и кабинети, стриктно следене за взимане на точни мерки от място, контрол за съответствие на последователността и технологиите на изпълнение, поддръжане на технически и човешки ресурси за доставка и монтаж на дограмата на обекта, контрол на качеството на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи, контрол по демонтажа и складиране на дограмата на съществуващата дограма и създаване на график. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	10
Т2 - Оценка на професионалната компетентност на персонала			Макс. 20 т.
1. Ръководител на обекта			
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	10 т.	С представените документи се декларира опит на предложени експерт като ръководител на СМР на четири обекта. Призова се деклариран опит за обекти 1, 2 и 4 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признава обект 3 за отговарящ на изискването да е многофункционална сграда с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	10
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	5 т.		
2. Технически ръководител			
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	10 т.	От представените документи се декларира опит на предложени експерт като технически ръководител на СМР на четири обекта. Призова деклариран опит за обекти 1, 2 и 4 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признава обект 3 за отговарящ на изискването да е многофункционална сграда с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	10
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	5 т.		
		Общо точки:	100

Подпис:

Милан Томанов – член на комисия, назначена със Заповед № ФС-13 от 07.02.2017 г. на директора на дирекция АПОУС

ОЦЕНИТЕЛЕН ЛИСТ

на Техническо предложение – оферта № 6 на ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕО БОЯНА“ – участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи на сградата и на част от сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за целите на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г.“

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
1. Съответствие с минималните изисквания – Предложение за изпълнение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултатите.		10 т.	Съответства на минималните изисквания – обосновка в протокол № 2 от дейността на комисията.	10
Т1 - Условия, надграждащи предложението за изпълнение				
Т 1.1. За периода на изпълнение на СМР е представен подход за доставка на материалите, вкл. за изработка, доставка и монтаж на дограмата, както и входящият контрол на качеството при получаване на материалите.				
1. Представен е подход за доставка на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		10 т.	Участникът е представил подход за доставка на материалите, като е изложил следните етапи: планиране и доставка на суровини, материали и готови продукти и контрол, закупуване, доставка, приемане и контрол по качеството, съхранение и отпускане за влагане / изпълнение на вид РСМР/СМР, решения за рекламация/ брак на ненужни или некачествени партии и унищожаване на отпадъци суровини и материали. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.	10
2. Представен е подход за изработка, доставка и монтаж на дограма. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		20 т.	Участникът е представил подход за изработка, доставка и монтаж на дограма – прозорци и вътринни съгласно спецификация, като е представена цялата последователност на процеса. При изработката на дограмата се предвижда да бъдат спазени всички технологични изисквания и препоръки на производителя на профили и обкова. Доставка на дограмата ще се извършва поэтапно в зависимост от помещението, за които е предвидено да се демонтира дограма. Демонтажът и монтажът на дограма ще се извършва по едно и също време за отделните помещения, в помещението предвидени за демонтаж на дограма в рамките на ден ще бъде доставена нова дограма за незабавен монтаж. Предвижда се монтажът да бъде извършен чрез монтажни планки, крепежни елементи и винтове, които се запази целостта на профилите. По периметъра на всички модули, при монтажа е предвидена да се постави компресирана, самораздувна, мултифункционална лента. Участникът е приложил подробни схеми на предвидените за изработка и монтаж профили и аксесоари. Всички методи за изработка, доставка и монтаж на дограмата са приложими и съобразени със спецификата на обекта.	20
3. Представен е подход за входящият контрол на качеството при получаване на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		10 т.	Участникът е изложил подход за входящ контрол на качеството при получаване на материалите, включващ следните дейности: визуално следене за съответствието по вид/проход/цвет/модел/ на доставяните материали с одобрените мостри, предоставяне на сертификати за качество, декларации за съответствие и предвиждане на специални отговарящи за контрола по качеството Предвиден е „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на предаден продукт“, в който ще се заведат всички материали от дадена партида които не отговарят на изискванията за влагане в строителството. Всички изложени методи са приложими и ще доведат до изпълнение на изискванията на Възложителя и на относимите нормативни актове.	10
Т 1.2. Предложени са мерки, които участникът ще предприеме при настъпване на критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, както следва (Уточнение: Участниците получават посочения брой точки за всяка критична точка в случай, че предложените мерки са приложими и относими към съответната критична точка):				
1. Критична точка 1 – Забава при стартиране на работата.		5 т.	При настъпване на критичната точка – забава при стартиране на работата, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: постоянна комуникация с	5

Показатели за техническа оценка	Брой точки	Обосновка	Оценка
		всички заинтересовани страни, наблюдения и провеждане на срещи с всички участници в проекта, на които ще се идентифицират навреме проблемите, осигуряване на навременно представяне на нормативно изисквани документи, текущо следене на календарния график и анализ на сходни ситуации при изпълнение на подобни обекти. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	
2. Критична точка 2 – Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите.	5 т.	При настъпване на критичната точка – изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация: непрекъсната и адекватна комуникация с Възложителя и неговите представители, постоянни наблюдения от експертен екип, провеждане на обсъждания и работни срещи, разработване на мерки за извършване на СМР при неблагоприятни климатични условия, осигуряване на надеждни и проверени и съхранение на строителните материали, осигуряване на техника на обекта, постоянна адаптация на линейните графици при възникване на времева промяна, осигуряване на безопасна среда за работа чрез системите по БЗР и ЗБУТ на обекта, анализиране на сходни ситуации при изпълнение на подобни обекти и сключване на застраховки при строителството с широк обхват на покритие за минимизиране на рисковете. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
3. Критична точка 3 – Закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта.	5 т.	При настъпване на критичната точка – закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация: постоянни наблюдения от Ключови експерти, членове на висококвалифициран екип, провеждане на обсъждания и работни срещи, осигуряване на финансов ресурс за поемане на разходите по проекта в случай на лисващи или закъснели плащания, анализ на календарния график и постоянна адаптация на линейните графици при възникване на времева промяна, анализиране на сходни ситуации при изпълнение на подобни обекти в и извън организацията и осигуряване на стабилна производителност и оптимални темпове на работа на екипи и строителна техника. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
4. Критична точка 4 – Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.	5 т.	При настъпване на критичната точка – липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация: проактивен подход и търсене на алтернативни източници на информация при липса/закъснение на нейното предоставяне, изграждане на система за вътрешен контрол и редовно проследяване на всички процеси на строителната площадка и извън нея, провеждане на обсъждания и работни срещи, анализ на календарния график и анализиране на сходни ситуации при изпълнение на подобни обекти. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
5. Критична точка 5 – Риск от забава при доставката и монтажа на дограма.	10 т.	При настъпване на критичната точка – риск от забава при доставката и монтажа на дограма, участникът е идентифицирал и обосновал конкретни мерки за недопускане/предотвратяване при настъпване на следните рискови ситуации: участието на утвърден и надежден доставчик – фирма Алумина елит 2003 ЕООД, времето предвидено за сключване на договора ще бъде използвано за да се договорят предварително производството на профила, повишаване на капацитета за производство заради характера на обекта – неговата огледалност и повтаряемост, изграждане на система за вътрешен контрол и редовно	10

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
T2 - Оценка на професионалната компетентност на персонала		Макс. 20 т.		
1. Ръководител на обекта				
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.		10 т.		
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.		5 т.	С представените документи се декларира опит на предложени експерт като ръководител на СМР на шестнадесет обекта. Призова се деклариращият опит за обекти 2 и 3 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признават останалите обекти за отговарящи на изискването за притежаване на опит като ръководител на СМР на многофункционална сграда с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	5
2. Технически ръководител				
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.		10 т.		
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.		5 т.	С представените документи се декларира опит на предложени експерт като технически ръководител на СМР на петнадесет обекта. Призова се деклариращият опит за обекти 1 и 3 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признават останалите обекти за отговарящи на изискването да са многофункционални сгради с-hotелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	5
Общо точки:				90

Подпис:

Милан Томанов – член на комисия, назначена със Заповед № ФС-13 от 07.02.2017 г. на директора на дирекция АПОУС

ОЦЕНИТЕЛЕН ЛИСТ

на Техническо предложение – оферта № 7 на ОБЕДИНЕНИЕ „БОЯНА 2018“ – участник в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи на сградата и на част от сградните инсталации с въвеждане на енергоефективни мерки за Дом № 2 от комплекс Бояна по повод ползване на обекта за цели на председателството на Република България на Съвета на Европейския съюз през 2018 г.

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
1. Съответствие с минималните изисквания – Предложение за изпълнение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултатите.		10 т.	Съответства на минималните изисквания – обосновка в протокол № 2 от дейността на комисията.	10
Т1 - Условия, надграждащи предложенното за изпълнение				
Т1.1. За периода на изпълнение на СМР е представен подход за доставка на материалите, вкл. за изработка, доставка и монтаж на дограмата, както и входящият контрол на качеството при получаване на материалите.				
1. Представен е подход за доставка на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		10 т.	Представен е подход за доставка на материалите, като са описани етапите: проучване, оценка на доставчиците, предложение за доставчик, внасяне на документи на доставчик за утвърждаване от възложител, проектант, инв. контрол сключване на договор, доставка/доставки. Описани са предложените методи (офериране, закупуване, проверка), както и правилата и действията, свързани с тяхното прилагане. Всички изложени методи са приложими и съобразени с изискванията на възложителя и приложимата нормативна база.	10
2. Представен е подход за изработка, доставка и монтаж на дограма. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат изпълнени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		20 т.	Представен е подход за изработка, доставка и монтаж на дограмата. Описани са общите конструктивни особености, специфичните изисквания и изискванията към монтажа на системата от алуминий (дограмата) за прозорци, балкони, врати и витрини и стъклопакета. Описан е подходът за доставка на дограмата до всички части на обекта – етажи, партер, басейн. Описана е технологията за производство и монтаж на дограма, в т. ч. и за експлоатация и поддръжка. Посочени са методите за изработка, доставка и монтаж на дограмата, като същите са приложими и съобразени със спецификата на обекта.	20
3. Представен е подход за входящият контрол на качеството при получаване на материалите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.		10 т.	Представен е подход за входящ контрол на качеството при получаването на материалите. Описани са действията, които ще се извършват за проверка и удостоверяване на качеството на материалите и съответствието им с нормативните и изискванията на възложителя. Посочени са методите за осъществяване на входящия контрол и тяхната последователност. Предвиден е Дневник за входящ контрол в склада, в който да се вписват резултатите от входящия контрол. Изложени методи са приложими и съобразени със спецификата на обекта.	10
Т1.2. Предложени са мерки, които участникът ще предприеме при настъпване на критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, както следва (Уточнение: Участниците получават посочения брой точки за всяка критична точка в случай, че предложените мерки са приложими и относими към съответната критична точка):				
1. Критична точка 1 – Забава при стартиране на работата.		5 т.	При настъпване на критичната точка – забава при стартиране на работата, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация: пълно взаимодействие с Възложителя по отношение на технологичната готовност за стартиране на работите, детайлно познаване на обекта, проекта и технологията за изпълнение на СМР още на етап участие в тръжната процедура, готовност с наличие на одобрена технология за изпълнение на СМР, наличие на специализирана механизация и работна ръка и дългосрочни договорни отношения с различни доставчици. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
2. Критична точка 2 – Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите.		5 т.	При настъпване на критичната точка – изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация: ежедневна връзка с ННМХ към БАН, използване на материали, които са в	5

Показатели за техническа оценка	Брой точки	Обосновка	Оценка
		съответствие с технологията за изпълнение и устойчиви на атмосферните условия, строго спазване на графика за изпълнение и контрол от страна на техническото ръководство на обекта, осъществяване на съвременно и ефективно взаимодействие чрез кореспонденция между Изпълнителя, Възложителя, строго спазване на работни инструкции и вътрешни правила за организация и работа на строителната площадка и координация с външен доставчик на обзавеждане и оборудване с цел оптимизиране сроковете за завършване. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	
3. Критична точка 3 – Закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта.		При настъпване на критичната точка – закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: предварително проучване и оценка на възможните доставчици на материали, предварително проучване на видовете работи, пълно съдействие на Възложителя и проектанта за изготвяне на строителната документация и стриктно спазване на изискванията и процедурите на системата за управление на качеството. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
4. Критична точка 4 – Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.	5 т.	При настъпване на критичната точка – липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, участникът е предложил да предприеме следните конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване на рисковата ситуация: ефективна и съвременна комуникация с всички участници в строителния процес, съдействие при осигуряването на цялата необходима информация за изпълнение на работите по договора, осъществяване на предварителна комуникация още преди стартиране на работите и ежедневно съдействие на експертния екип отговарящ за поддръжката на Резиденция „Бояна“. Всички предложени мерки са приложими и относими към съответната критична точка.	5
5. Критична точка 5 – Риск от забава при доставката и монтажа на дограма.	10 т.	При настъпване на критичната точка – риск от забава при доставката и монтажа на дограма, участникът е идентифицирал и обосновал конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване при настъпване на следните рискови ситуации: предварително проучване на възможните доставчици и изпълнители, ресурса за производството и монтажа на дограма с капацитет - много по-висок от необходимия за изпълнението на обекта, проверка на доставките на необходимите материали и суровини за производството на дограмата и непрекъснат контрол на съответствието между проекта и извършените работи на обекта. Всички предложени мерки за недопускане/ предотвратяване на идентифицираните рискови ситуации са приложими и относими към съответната критична точка.	10
T2 - Оценка на професионалната компетентност на персонала		Макс. 20 т.	
1. Ръководител на обекта			
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	10 т.	С представените документи е деклариран опит на предложения експерт като ръководител на СМР на осем обекта. Признава се декларираният опит за обекти 1, 2, 3 и 6 като съответстващи на изискването на Възложителя, не се признават останалите обекти за отговарящи на изискването да са многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	10
- Ръководителят на обекта притежава опит като ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения. Сградите следва да са с РЗП не по-малко от 8 000 кв.м.	5 т.		

Показатели за техническа оценка		Брой точки	Обосновка	Оценка
2. Технически ръководител				
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум три многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.		10 т.	С представените документи е деклариран опит на предложения експерт като технически ръководител на СМР на девет обекта. Признава декларираният опит за обекти 1, 2, 3, 4 и 7 като съответстващи на изискването на Възложителя. Не се признават останалите обекти за отговарящи на изискването да са многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.	10
- Техническият ръководител притежава опит като технически ръководител на СМР на минимум две многофункционални сгради с хотелска и/или офисна част, конферентни зали, технически помещения.		5 т.		
Общо точки:				100

Подпис:

Милан Томанов – член на комисия, назначена със Заповед № ФС-13 от 07.02.2017 г. на директора на дирекция АПОУС