

УТВЪРЖДАВАМ: Чл. 2 ЗЗЛД

08.12.2017г.  
ВЕСЕЛИН ЧИНОВ

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„АДМИНИСТРАТИВНО И ПРАВНО  
ОБСЛУЖВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА  
СОБСТВЕНОСТТА“**

(Упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП,  
съгл. Заповед № В-196 от 07.11.2017 г.  
на министър-председателя)

**ДОКЛАД**

от дейността на Комисията за разглеждане, оценка и класиране по реда на чл. 54 - 60 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) на получените оферти по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на ремонтни и строително-монтажни работи в апартаменти от жилищния фонд на АМС и в сградите на Министерския съвет, гр. София, бул. Дондуков № 1, ул. Сердика № 6-8 и гараж на МС, гр. София, ул. Йоаким Кърчовски № 1“

На 09 ноември 2017 г. от 14.00 ч. в сградата на Министерския съвет, бул. „Дондуков“ № 1, комисия, назначена със Заповед № ФС-122 от 09 ноември 2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС) в състав:

**Председател:**

Николай Атанасов – главен експерт в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“

**Членове:**

1. Екатерина Василева – главен експерт в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
2. Адрияна Крумова – главен експерт в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
3. Милан Томанов – старши експерт в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
4. Маргрет Николова - главен специалист в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;

на основание чл. 54, ал. 2 от ППЗОП проведе публично заседание за отваряне на получените оферти в процедурата.

До крайния срок за подаване на оферти (17.30 ч. на 08 ноември 2017 г.) в деловодството на администрацията на Министерския съвет са постъпили 2 (две) оферти от следните участници:

1. **„Козирог – 95“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков 2000, ул. „Христо Максимов“ № 7 и адрес за кореспонденция: гр. Самоков, ул. „Христо Максимов“ № 7, тел./факс: 0722/ 60 739, email: kozirog95@mail.bg, оферта с пореден № 1 от входящия регистър, вх. № 02.24-228/08.11.2017 г., постъпила в 15:27 ч.;

2. **„Булплан Диневи“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил 2500, ул. „Александър Стамболийски“ № 51А и адрес за кореспонденция: гр. Кюстендил 2500, ул. „Александър Стамболийски“ № 51А, тел./факс: 078/ 55 10 11, 078/ 55 10 20, email: mail@bulplan-dinevi.com, оферта с пореден № 2 от входящия регистър, вх. № 02.24-228/08.11.2017 г., постъпила в 16:52 ч.;

За получените оферти се състави и подписа приемателно-предавателен протокол, с който длъжностното лице по приемане на офертите Милан Томанов – старши експерт в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ предаде офертите на председателя на комисията – Николай Атанасов – главен експерт в отдел „Административни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“.

След запознаване със списъка на участниците, председателят и членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На публичното заседание на комисията не присъстваха представители на участниците.

Комисията отвори запечатаните непрозрачни опаковки по реда на тяхното постъпване и оповести тяхното съдържание. Комисията провери и констатира, че в двете оферти е налице отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Трима от членовете на комисията подписаха плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ и техническото предложение на участниците „Козирог – 95“ ЕООД и „Булплан Диневи“ ООД.

С тези действия приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП комисията установи следното:

**I. За участника „Козирог – 95“ ЕООД:**

1. По отношение на единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), представен за „Козирог – 95“ ЕООД:

1.1. В част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, т. 2а е посочен оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (дейности, свързани със строително-монтажните и ремонтни работи), както следва:

2014 г. – 84 000.00 лв.

2015 г. – 30 000.00 лв.

2016 г. – 75 000.00 лв.

Изискването, поставено в т. III.1.2 от обявлението и Раздел II, част Б „Критерии за подбор“, „Минимални изисквания към икономическото и финансовото състояние“ от документацията за участие е участниците да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (дейности, свързани със строително-монтажните и ремонтни работи), изчислен на база годишните обороти в размер не по-малко от 260 000 лв. за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е

създаден или е започнал дейността си. Поставеното изискване е в съответствие с разпоредбата на чл. 62, ал. 3 от ЗОП, съгласно която данните за оборота могат да обхващат най-много последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Видно от представената информация, оборотът в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години (в случая – 2015, 2016 и 2017 г.), е 189 000.00 лв.

**1.2.** В част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“, т. 2 е посочено, че „**Козирог – 95**“ ЕООД за технически ръководител ще ползва инж. Милко Йозов Пенев, за който е посочено, че е строителен инженер – специалност „Техна машиностроене“ – 24.04.1988, Механотехника Ю.А. Гагарин“, с диплома №002630.

Видно от предоставената информация, участникът не отговаря на заложеното изискване, поставено в Раздел II, част Б „Критерии за подбор“, „Минимални изисквания към техническите и професионални способности“ от документацията за участие, а именно: участниците да разполагат с технически ръководител, който ще ръководи изпълнението на РСМР, като критерият за подбор е да има опит минимум 2 години, като технически ръководител и най-малко строително средно специално образование.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 54, ал. 13 от ППЗОП комисията изиска от участника „Козирог – 95“ ЕООД доказателства за образованието на техническия ръководител, посочени в част IV, раздел В, т. 2 от ЕЕДОП.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и с оглед на посоченото в т. 1.1 и 1.2., комисията изиска участникът „Козирог – 95“ ЕООД да представи нов ЕЕДОП, който съдържа променена и/или допълнена информация, като в случай, че ще ползва капацитет на трето лице, да се представи ЕЕДОП за третото лице.

**2.** За участника „Булплан Диневи“ ООД: представени са всички необходими документи съгласно чл. 39, ал. 2 от ППЗОП. Представените документи доказват съответствието на участника с изискванията по чл. 67, ал. 1 от ЗОП. За участника „Булплан Диневи“ ООД не са налице основания за отстраняване, той отговаря на критериите за подбор, посочени от Възложителя в документацията и обявлението за обществената поръчка и комисията го допусна до разглеждане и оценка на техническото предложение.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок до 5 (пет) работни дни от получаването на настоящия протокол, участниците по отношение на които бе констатирано несъответствие или липса на информация, имаха възможност да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация.

В същия срок – 5 (пет) работни дни от получаването на настоящия протокол, комисията изиска участникът „Козирог – 95“ ЕООД да представи и изисканите на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 54, ал. 13 от ППЗОП заверени копия на доказателства за образованието на техническия ръководител.

На 30 ноември 2017 г. от 11.00 ч. в сградата на Министерския съвет, бул. „Дондуков“ № 1, комисията, назначена със Заповед № ФС-122 от 09 ноември 2017 г., изменена със Заповед № ФС-131 от 30 ноември 2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС), проведе заседание по проверка на допълнително представените на основание чл. 54, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП документи от участника „Козирог – 95“ ЕООД.

Комисията установи следното:

Участникът „Козирог – 95“ ЕООД е представил нов коректно попълнен и подписан ЕЕДОП в съответствие с изискванията, като:

- В част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“, т. 2 в новия ЕЕДОП е посочено, че „Козирог – 95“ ЕООД за технически ръководител ще ползва инж. Иван Василев Стойков, за който е посочено, че е строителен инженер по тех. и мех. на строителството, с диплома АМ №001240/1975 г. от „Висш инженерно-строителен институт“, гр. София.

Участникът изпълнява изискването поставено в Раздел II, част Б „Критерии за подбор“, „Минимални изисквания към техническите и професионални способности“ от документацията за участие, а именно: участниците да разполагат с технически ръководител, който ще ръководи изпълнението на РСМР, като критерият за подбор е да има опит минимум 2 години, като технически ръководител и най-малко строително средно специално образование.

- В новия ЕЕДОП в част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, т. 2а е посочен оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (дейности, свързани със строително-монтажните и ремонтни работи), както следва:

2014 г. – 84 000,00 лв.

2015 г. – 78 219,72 лв.

2016 г. – 181 094,00 лв.

На основание чл. 54, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и във връзка с допълнително предоставени документи за участие в обществена поръчка с предмет: *„Извършване на ремонтни и строително-монтажни дейности в апартаменти от жилищния фонд на АМС и в сградите на Министерския съвет, гр. София, бул. Дондуков № 1, ул. Сердика № 6-8 и гараж на МС, гр. София, ул. Йоаким Кърчовски № 1“*, комисията изиска от участника „Козирог – 95“ ЕООД писмени доказателства/документи за данни заявени в допълнително предоставените документи. Разяснението се отнася до следното обстоятелство: да се представят писмени доказателства/документи, с които да се доказва попълнената в новия ЕЕДОП от участника „Козирог – 95“ ЕООД информация, в част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, т. 2а, а именно: посочения оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (дейности, свързани със строително-монтажните и ремонтни работи) за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Комисията изпрати писмо с изх. № 02.24-228 от 30.11.2017 г. на МС до участника „Козирог – 95“ ЕООД, като определи срок за представяне на писмените доказателства/документи 3 (три) дни, считано от датата на получаването на писмото, а именно – до 04.11. 2017 г., 17:30 часа.

В определения срок с вх. № 02.24-228 от 04.12.2017 г. участникът „Козирог – 95“ ЕООД представи следните доказателства/документи:

- Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката по чл. 62, ал. 1, т. 4 от ЗОП за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си;
- Списък по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП на строителството идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено от участника през последните три години, считано от датата на подаване на офертата;

- 3 (три) броя удостоверения за добро изпълнение на договори издадени от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. София;
- 1 (един) брой удостоверение за добро изпълнение издадено от СО „Район Оборище“.

Първоначално и допълнително представените документи доказват съответствието на участника „Козирог – 95“ ЕООД с поставените в т. III.1.2 от Раздел II, част Б „Критерии за подбор“, „Минимални изисквания към икономическото и финансовото състояние“ изисквания от обявлението и документацията за участие.

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници, а именно:

3. „Козирог – 95“ ЕООД
4. „Булплан Диневи“ ООД

При разглеждането на техническите предложения на участниците комисията установи следното:

1. Участникът „Козирог – 95“ ЕООД е представил техническо предложение със следното съдържание:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Приложение № 2.

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Приложение № 4);

в) декларация за срока на валидност на офертата (Приложение № 5);

г) декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП (Приложение № 6);

**Техническото предложение на участника „Козирог – 95“ ЕООД съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.**

2. Участникът „Булплан Диневи“ ООД е представил техническо предложение със следното съдържание:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, попълнено съобразно Приложение № 2.

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Приложение № 4);

в) декларация за срока на валидност на офертата (Приложение № 5);

г) декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП (Приложение № 6);

**Техническото предложение на участника „Булплан Диневи“ ООД съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.**

Въз основа на гореизложените факти и обстоятелства комисията допусна до отваряне на ценовите оферти следните участници:

- „Козирог – 95“ ЕООД
- „Булплан Диневи“ ООД

Комисията насрочи публично заседание по отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на 08.12.2017 г. от 09:00 ч. в сградата на Министерския съвет и обяви

датата, часа и мястото на отварянето чрез съобщение, публикувано в профила на купувача на 05.12.2017 г., съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

На 08 декември 2017 г. в сградата на Министерския съвет, бул. „Дондуков“ № 1, в 09.00 ч., комисията, назначена със Заповед № ФС-122 от 09 ноември 2017 г., изменена със Заповед № ФС-131 от 30 ноември 2017 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС) в администрацията на Министерския съвет, проведе публично заседание по отваряне и оповестяване на ценовите оферти на допуснатите участници.

На заседанието не присъстваха представители на участниците.

Председателят на комисията обяви, че в резултат на извършеното от комисията разглеждане на техническите предложения, до отваряне на ценовите оферти са допуснати следните участници:

- **„Козирог – 95“ ЕООД;**
- **„Булплан Диневи“ ООД.**

Членовете на комисията се увериха, че пликовете с предлаганите цени на допуснатите участници са в ненарушена цялост, във вида, в който са представени с офертата.

Комисията, в съответствие с чл. 57, ал. 3 от ЗОП, отвори и оповести ценовите оферти на допуснатите участници по реда на подаване на офертите, а именно:

1. Комисията отвори и оповести ценовата оферта на участника **„Козирог – 95“ ЕООД**. При отварянето на офертата трима от членовете на комисията подписаха ценовото предложение на **„Козирог – 95“ ЕООД**.

Участникът **„Козирог – 95“ ЕООД** е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 137 866,41 лв. (сто тридесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и шест лв. и 41 ст.) без вкл. ДДС или 165 439,70 лв. (сто шестдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лв. и 70 ст.) с вкл. ДДС.

2. Комисията отвори и оповести ценовата оферта на участника **„Булплан Диневи“ ООД**. При отварянето на офертата трима от членовете на комисията подписаха ценовото предложение на **„Булплан Диневи“ ООД**.

Участникът **„Булплан Диневи“ ООД** е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 168 402,20 лв. (сто шестдесет и осем хиляди четиристотин и два лева и 20 стотинки) без вкл. ДДС или 202 082,64 лв. (двеста и две хиляди осемдесет и два лева и 64 стотинки) с вкл. ДДС.

След извършването на гореописаните действия председателят на комисията закри публичната част на заседанието.

Комисията продължи своята работа, като разгледа ценовите предложения за съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и установи, че същите са в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Комисията не констатира пропуски, технически грешки или несъответствия.

Комисията извърши оценка на допуснатите оферти по предварително обявения за настоящата обществена поръчка критерий за оценка – **„най-ниска предлагана цена“**.

**Класирането извършено от комисията, е както следва:**

- I място – **„Козирог – 95“ ЕООД;**
- II място – **„Булплан Диневи“ ООД;**

Комисията проведе общо 4 (четири) заседания и състави и подписа настоящия доклад на 08 декември 2017 г. в един оригинален екземпляр.

**КОМИСИЯ,**

назначена със Заповед № ФС-122 от 09 ноември 2017 г.,  
изменена със Заповед № ФС-131 от 30 ноември 2017 г.  
на директора на дирекция „Административно и правно  
обслужване и управление на собствеността“ в  
администрацията на Министерския съвет

**Председател:**

Николай Атанасов — Чл. 2 33ЛД

**Членове:**

Екатерина Василева — Чл. 2 33ЛД

Адриана Крумова — Чл. 2 33ЛД

Милан Томанов — Чл. 2 33ЛД

Маргрет Николова — Чл. 2 33ЛД

/