



ДОГОВОР
№ НС-49 / 13.06 2019 г.

Днес, 13.06 2019 г. в гр. София, между:

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ, с адрес в гр. София, пощенски код 1594, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1, БУЛСТАТ 000695025, представлявана от г-н Веселин Георгиев Чинов, директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ – упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки със Заповед № В-17 от 23.01.2018 г. на министър-председателя и Румяна Славчева Петрова – директор на дирекция „Бюджет и финанси“, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„АС Конструкшън“ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1527, ул. „Бистрица“ № 5, БУЛСТАТ: 177334589, представлявано от Иван Георгиев Личев в качеството му на управител и Веселин Драгомиров Бояджиев в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,
(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“)

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и утвърден Протокол от 09.05.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № ФС-50 от 08.05.2019 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, да разгледа и оцени офертите, получени след публикуване на обява № в РОП № № 9087509/ 15.04.2019 г. за обществената поръчка с предмет: „Подмяна и модернизиране на абонатна станция и топлинен център в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ № 1“, се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Подмяна и модернизиране на абонатна станция и топлинен център в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1“. Конкретните дейности, предмет на договора са посочени в Техническата спецификация. Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, представляващи Приложения № 1, № 2 и № 3, неразделна част от договора.

(2) Включените в предмета на договора Строително-монтажни работи /СМР/ следва да се изпълнят в съответствие с всички изисквания на действащата нормативна уредба, с Техническата спецификация за обществената поръчка и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Изпълнителят трябва стриктно да спазва нормативите за безопасни условия на труд в строителството, както и всички технологични изисквания за извършване на СМР.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни възложените СМР изцяло и качествено, така че строителният обект да бъде годен за експлоатация съгласно действащите нормативни изисквания.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цените по договора са както следва:

1. Общата цена на договора е 198 959,28 лв. (сто деветдесет и осем хиляди деветстотин петдесет и девет лева и двадесет и осем стотинки) лв. без ДДС респ. 238 751,14 лв. (двеста тридесет и осем хиляди сеземстотин петдесет и един лева и четиринадесет стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

2. Разходите за непредвидени СМР са в размер до 10 % от стойността на предвидените СМР и са равняващи се на 18 087,21 лв. (осемнадесет хиляди осемдесет и

седем лева и двадесет и една стотинки) без ДДС, респ. 21 704,65 лв. (двадесет и една хиляди седемстотин и четири лева и шестдесет и пет стотинки) с ДДС, и са включени в общата цена за изпълнение.

3. Цената без непредвидени разходи е 180 872,07 лв. (сто и осемдесет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и седем стотинки) без ДДС, или 217 046,48 лв. (двеста и седемнадесет хиляди четиридесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки) с ДДС.

(2) Цената по ал. 1, т. 1 е за цялостното изпълнение, включително цената на вложените материали, демонтаж, монтаж, транспортни разходи, извършените работи с разходите за труд, механизация, складиране и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и безопасните условия на труд, непредвидените разходи, печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всякакви други разходи, съпътстващи изпълнението на предмета на договора.

(3) Цената за изпълнение е крайна и представлява възнаграждението за извършване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на всички дейности по договора и не може да бъде надхвърляна по време на действие на договора, освен в изрично предвидените в ЗОП случаи.

(4) Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е формирано на база единични цени, които са окончателни и включва изпълнение на всички възложени СМР, като са взети предвид всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнение на предмета на договора, както следва:

1. разходи за извършване на дейностите по подготовка на строителната площадка, за извозване и депониране на неметални строителни отпадъци, демонтажни и монтажни дейности и др. дейности в периода на подготовка.

2. разходи за изпълнение на СМР, вкл. но не само: разходи за възнаграждение на работниците на строителния обект (включително разходи за данъчно-осигурителни плащания върху работната заплата, добавки за извънреден труд и др.) за ръководство и координация на подизпълнителите на строителния обект (когато е приложимо), за възнаграждение на техническите ръководители, за осигуряване на битови и складови помещения, за поставяне на указателни табели, изхвърляне на отпадъците, телефонни и административни такси, свързани с изпълнението на всички СМР, застраховка „Професионална отговорност“ и др.

3. разходи за вляганите при СМР материали, за изпитване на материалите, за оборудване, вкл. строителна механизация

4. разходи за гаранционна поддръжка и отстраняване на дефекти;

5. цената на финансовия риск, свързан с извършване на дейностите, предмет на договора;

6. печалба и други разходи, присъщи и свързани с дейностите, предмет на договора.

7. всякакви други разходи, съпътстващи изпълнението на предмета на договора.

(5) Плащанията се извършват, както следва:

1. **Авансово плащане в размер 30% (тридесет на сто) от стойността на договора по чл. 2, ал. 1, т. 1 с вкл. ДДС - при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като поискването трябва да бъде извършено писмено в срок до 20 (двадесет) работни дни от сключване на договора.** Авансовото плащане се извършва след представяне на гаранция за обезпечаване на пълния размер на авансовото плащане, внесена под формата на парична сума по посочена от Възложителя банкова сметка, под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция или застраховка при условията на чл. 7 и фактура. Банковата гаранция/застраховката следва да е със срок минимум 5 (пет) месеца след датата на сключване на договора. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане. Гаранцията се освобождава в срок от 3 (три) дни след погасяване на авансово платената сума.

2. **Окончателно плащане в размер до 70% (седемдесет на сто) от стойността на договора по чл. 2, ал. 1, т. 1 с вкл. ДДС.**

(6) Окончателното плащане се извършва след представяне на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР без забележки, КСС (Акт обр. 19) и фактура.

Посочените документи са подписват от оторизираните лица по чл. 16, ал. 1. Заплащането на извършените СМР се извършва след приемане на работата без забележки, съгласно клаузите на договора.

При необходимост Възложителят може да изисква подробни количествени сметки.

(7) При извършване на окончателното плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихващане от дължимата като окончателно плащане сума дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки за забавено изпълнение на СМР или други изискуеми суми.

(8) Плащането се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на изискуемите документи.

(9) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна.

(10) Непредвидените СМР в размер до 10%, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от лицата по чл. 16, ал. 1 на настоящия договор. Заплащането на непредвидените разходи е дължимо от Възложителя, само в случаите, в които той предварително писмено ги е одобрил. Всички непредвидени видове СМР ще се доказват с ценови показатели, както следва:

а/ часова ставка: 10,50 лв./час;

б/ допълнителни разходи труд 100 %;

в/ допълнителни разходи механизация 35 %

г/ доставно-складови разходи 10 % върху стойността на доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали;

д/ печалба 10% върху стойността на извършените СМР;

е/ предоставяне на фактура за закупуване на строителни материали.

(11) Стойността на разходите за СМР, посочени в ценовото предложение, се определя съгласно реално изпълнените количества и на база единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(12) Стойността на непредвидените разходи за видове СМР, които не са посочени в ценовото предложение, се определя съгласно реално изпълнените количества и на база на елементите на ценообразуване, посочени в ал. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя фактури за вложените материали и анализ за единична цена.

(13) Непредвидените разходи се заплащат само ако изпълнените непредвидени работи са приети без възражения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към протокола за приемането им са приложени документи, обосноваващи необходимостта на извършването им.

(14) При отпадане на предвидени количества и/или видове СМР, същите могат да бъдат заменени с непредвидени количества СМР, като тази замяна не може да води до промяна на цената по чл. 2, ал. 1, т. 1.

Непредвидени видове СМР и/или доставки, свързани със СМР, за които няма предложена единична цена в КСС се заплащат по реда на ал. 10.

(15) Протоколът за окончателно приемане по ал. 6 е придружен със следните документи:

1. Количествено-стойностна сметка;

2. Актове за скрити работи (при необходимост).

3. Други документи – анализни цени и др. (в случаите, когато е приложимо).

(16) Заплащането ще се извършва по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

Банка: УниКредит Булбанк АД

BIC: UNCBGSF

IBAN: BG95UNCR70001523584635

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 16 в срок от 3 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(18) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор, освен при наличие на основанията, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(19) За действително извършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнените дейности при условията и сроковете, определени в настоящия договор.

2. Да получи уговореното възнаграждение за изпълнените дейности в размера и по реда, определени в настоящия договор.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни задълженията си по договора точно (в количествено, качествено и времево отношение), в съответствие с Техническата спецификация и Техническото си предложение и да упражнява всичките си права, с оглед защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да представя при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора.

3. Да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изразени при съгласуване, одобряване и приемане изпълнението на отделните дейности по договора, да отстранява недостатъци и пропуски и да внася исканите поправки, съответно – да извършва преработка за своя сметка, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички възникнали трудности при изпълнение на дейностите по договора, които могат да осуетят постигането на крайните резултати, както и за мерките, които са взети за отстраняването им.

5. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

7. Да изпълни задълженията си по настоящия Договор, качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с действащата нормативна уредба в България;

8. Да влага при строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят с декларация за съответствие и сертификат за произход.

9. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на СМР или при поискване от Възложителя да предостави списък с работниците, които ще участват при ремонтно-строително-монтажните работи, за да се съгласуват с органите на охрана.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да

изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

13. Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

14. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяка промяна в седалището, адреса на управление, банковата сметка и правноорганизационната му форма – преобразуване при условията на чл. 116, ал. 1, т. 5 или промяна на съдружници в неперсонифицирано дружество, в 3-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство. В случай на правоприемство да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и за доказване на съответствието си с критериите за подбор.

15. Да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци, грешки и появили се дефекти в процеса на изпълнението на поръчката, както и в гаранционните срокове.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва разпоредбите на ЗУТ и всички останали действащи нормативни документи, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните изисквания и да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за това при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в разумен най-кратък срок и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвиква най-малки смущения за ползващите комплекса. Във всички случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отправи исканията си за съгласуване най-малко 3 /три/ дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности, които не са изрично заложили в Техническата спецификация, но необходимостта от изпълнението им е възникнало допълнително.

21. След приключване на изпълнението на СМР да демонтира от строителната площадка всички съоръжения, както и да възстанови терена в първоначалния му вид.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на финансови претенции при промяна на обема и/или видове дейности по договора.

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви екзекутивна документация съгласувано с проектантите.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не уврежда наличното подвижно, неподвижно обзавеждане, съществуващи настилки и облицовки и други, и носи отговорност за липси и щети.



IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в уговорените срокове, без недостатъци и отклонение от уговорените условия на настоящия договор, изготвения проект, Техническата спецификация и Техническото предложение.

2. Да изисква и получава информация за хода на изпълнението на този договор както и да осъществява текущ контрол.

3. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез определените лица, които са задължителни за него, по повод изпълнението на възложените дейности и да изисква тяхното доработване и др. в случаите, когато същите са непълни, не съответстват на изискванията му и не са постигнати резултатите, съгласно Техническата спецификация.

4. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение на страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи на договора и да получи съответните неустойки.

5. Да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му предостави договори подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на РСМР.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произход на материалите, вложени в строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме и да не заплати извършените дейности по чл. 1, ал. 1 от договора, или на част от тях, ако те не съответстват по обем и/или качество на неговите изисквания и не могат да бъдат коригирани в съответствие с указанията му и действащите правила. В случай, че недостатъците могат да бъдат коригирани, те се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срок, определен в ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При неспазване на срока ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка за забава.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати договорената цена в размера, при условията и по реда на настоящия договор.

2. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до известната му информация и документация, необходима за изпълнение на строително-монтажните работи.

3. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна, и изрично писмено упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава.

4. В случай на необходимост и при възможност да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията на изискванията за достъп на външни лица до обекта, за което се съставя двустранен протокол.

6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

7. Ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението чрез Протокол за окончателно приемане на извършените СМР, подписан от определените лица по чл. 16, ал. 1.

V. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по чл. 2, ал. 1, т.

1 без ДДС, а именно – 9947,96 лв. (девет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки), като 60% (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение се задържат за обезпечаване на гаранционното поддържане на извършените СМР за срок от 36 (тридесет и шест) месеца, (предложеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок), считано от датата на подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранция за изпълнение под формата на парична сума ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задържа 60 % (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, която обезпечава гаранционното поддържане на извършените СМР за срок от 36 (тридесет и шест) месеца, (предложеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок). В случай, че представената гаранция за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка, в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока ѝ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нова в размер на 60 % (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, за обезпечаване гаранционното поддържане на извършените СМР за срок от 36 (тридесет и шест) месеца (предложеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок).

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на Министерския съвет: БНБ, Централно управление – IBAN – BG38 BNBG 9661 3300 1579 01, БНБ, BIC – BNBGBGSD, /банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(3) В случай, че поради каквато и да е причина срокът за изпълнение на възложените СМР бъде удължен, респ. при удължаване на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, както и при наличие на висящо производство по възникнал спор между страните, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи съответно срока на действие на представената гаранция за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответната удължена гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от 30 дни, преди изтичане на срока на първоначалната гаранция за изпълнение.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи Гаранция за изпълнение за удължения период в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои (предяви за плащане) пълната сума по Гаранцията за изпълнение, с която разполага, и да задържи получената сума, която ще послужи като обезпечение за изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна, неотменяема, в нея да е записан предмета на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предварително съгласува текста на гаранцията на изпълнение, а оригиналът на гаранцията за изпълнение е неразделна част от договора – Приложение № 4.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР;

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в едномесечен срок след подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР и представяне на гаранция за обезпечение за гаранционното поддържане на извършените СМР, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(8) Гаранцията за изпълнение се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако договорът бъде прекратен по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при частично, забавено или некачествено изпълнение.

(9) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на

неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми по гаранцията за изпълнение при дължими неустойки от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за обезпечение за гаранционното поддържане на извършените СМР в едномесечен срок от изтичане на последния гаранционен срок, съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок и изискванията на Наредба 2/2003 г.

VI. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнението на СМР е до 75 (седемдесет и пет) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп, подписан от представители на страните по договора, като за Възложителя протоколът се подписва от служителите по чл. 16, ал. 1, от настоящия договор, но не по-късно от три дни след подписване на договора.

(2) Договорът се сключва за срок от началото на изпълнение на договора по ал. 1 до датата на изтичане на последния гаранционен срок, съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок и изискванията на Наредба 2/2003 г.

Чл. 9. Мястото за изпълнението на договора е сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков“ № 1.

Чл. 10. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не осигури достъп до обекта по време на изпълнението на СМР, поради причини свързани с пропускателния режим, срокът се удължава съответно на пропуснатите дни, за което се съставя протокол, подписан от представители на страните по договора, като за Възложителя протоколът се подписва от служителите по чл. 16, ал. 1, от настоящия договор.

Чл. 11. Отправянето на писмени запитвания от страна на Изпълнителя, свързани с изпълнението на СМР не е основание за удължаване на срока за изпълнение на СМР.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12. Гаранционните срокове са съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен срок и изискванията на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр.72 от 15.08.2003 г.), Техническите спецификации и Техническото предложение.

Чл. 13. При поява на дефекти в сроковете в предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 10-дневен срок от получаването на известието. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши подмяна на дефектиралата част и евентуално свързани с нея други части от строителния обект.

(2) По-дълъг срок от посочения в ал. 1 може да бъде договорен по изключение след предварително представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на техническа обосновка за одобрение. При неодобрение на техническата обосновка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ важи срокът по ал. 1.

Чл. 15. Всички разходи, възникнали във връзка с установяване и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ОТЧЕТНОСТ И ПРИЕМАНЕ НА ВЪЗЛОЖЕНАТА РАБОТА

Чл. 16. (1) Възложителят и Изпълнителят се съгласяват да определят оторизирани лица по договора, както следва:

а) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ оторизира:

1. Николай Атанасов, главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, e-mail: N.Atanasov@government.bg, тел.: +3592 9402248; факс: +3592 9880855;

2. Станимир Янчев – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, e-mail: st.yanchev@government.bg, +3592 9402757; факс: +3592 9880855.

б) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за оторизирани лица, отговорни за предаване на работата по чл. 1 на договора, а именно: Веселин Драгомиров Бояджиев, e-mail: itacom@abv.bg, тел.: 0888993204

(2) Промяната на оторизираните лица от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва с писмено уведомление, а от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с писмено уведомление и съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като: осигуряване на достъп до обекта, изпълнение на строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от лицата, оторизирани съгласно чл. 16, ал. 1 от договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от действащите нормативни документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани при започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

IX. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на договора, използвайки подходяща система за регистрация на документацията. Счетоводните отчети и разходите, свързани с изпълнението на договора, трябва да са в съответствие с изискванията на законодателството и да подлежат на ясно идентифициране и проверка.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му предоставя достъп до финансовата документация и до документацията, касаеща изпълнението на договора, както и достъп до помещенията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в които последната се съхранява. Задължение по предходното изречение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има и при поискване на проверки от страна на компетентните органи.

X. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 20. (1) Всички данни, сведения, факти и обстоятелства, свързани със сключването и изпълнението на този договор ще се третират от страните като конфиденциална информация.

(2) Страните се задължават да пазят в тайна, да не разпространяват на трети лица и да опазват от неоторизиран достъп информацията, станала им известна при или по повод изпълнението на задълженията им по настоящия договор, включително и след прекратяването на същия.

(3) Всяка от страните се задължава да информира другата при нарушаване на изискванията за опазване на поверителност на информацията по този договор.

(4) В случай на прекратяване на договора, всяка от страните определя предоставената информация, която другата страна трябва да унищожи. Унищожаването на носителите на информация се извършва по начин, който да не позволява нейното възстановяване. Това се отнася и за информацията, предоставена на електронен носител.

(5) В случай на необходимост от предоставяне на трети лица на поверителна информация, е необходимо изричното и писмено съгласие на другата страна по договора за всеки отделен случай.

XI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 21. (1) При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от стойността на забавеното плащане.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора или на част от тях от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на договора без ДДС, посочена в чл. 2, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от цената по договора.

(3) За некачествено изпълнение или неточно изпълнение на задължения по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 15 % (петнадесет на сто) от цената на конкретните СМР и/или доставки за всеки отделен случай, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от цената по договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че превишават размера на предвидените неустойки.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани гаранционни дефекти в сроковете и при условията на чл. 13-15, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от цената на договора.

(6) Възложителят съставя протокол за констатираните нарушения по изпълнение на договора. В протокола се посочват данни за установеното/ите нарушение/я и се прилагат доказателства за направените констатации, когато е възможно. Протоколът се подписва от представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а при отказ от подписване, от двама свидетели. Въз основа на протоколите от предходното изречение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира заплащане на предвидените в договора неустойки.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по реда на договора неустойки от цената за изпълнение или от гаранцията за изпълнение, или от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) работни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на [всяка от Страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ].

Чл.23. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено

предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 30 (тридесет) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 30 (тридесет) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условиата за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 25. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

ХІІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 26. Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

Спазване на приложими норми

Чл. 27. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 28. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“).

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Дефиниция: Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

Публични изявления

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 30. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (десет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 31. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 32. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 33. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 34. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 35. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София, пощенски код 1594, бул.“Княз Ал.Дондуков“ №1

Тел.: 02 940 25 77 - дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;

Лица за контакт:

Николай Атанасов, главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на

собствеността”, e-mail: N.Atanasov@government.bg, тел.: +3592 9402248; факс: +3592 9880855;

Станимир Янчев – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”, e-mail: st.yanchev@government.bg, +3592 9402757; факс: +3592 9880855.

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: 1404, гр.София, ул. Славовица №53,
Бизнес Център Премиум №2, ет.3

e-mail: as.construction@abv.bg

Лице за контакт: Цветан Бойчев Райков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 работни (три работни) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 36. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Българският език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 37. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 38. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 39. Този Договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 40. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЕСЕЛИН ЧИНОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ АПОУС

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЕСЕЛИН БОЯДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ

.....
РУМЯНА ПЕТРОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

.....
ИВАН ЛИЧЕВ
УПРАВИТЕЛ



ОДОБРИЛ:

(ВЕСЕЛИН ЧИНОВ)

**Директор на дирекция „Административно и правно
обслужване и управление на собствеността“,
упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ
ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ГЛАВА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА
ОТ ЗОП**

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1.Обща част

Настоящата техническа спецификация обхваща техническите изисквания свързани с изпълнението на обществена поръчка с предмет: „Подмяна на абонатни станции в топлинен център, намиращ се в сградата на Министерския съвет, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ № 1“, гр. София. Съществуващите индиректни блокови абонатни станции са с кожухотръбни топлообменници, без автоматика, с изтекъл експлоатационен срок и не отговарят на съвременните технически изисквания и изискванията за енергийна ефективност.

Сградата на Министерския съвет бул. „Дондуков“ № 1 , гр. София, е разделена на 4 функционални отоплителни зони, като всяка от тях се обслужва от отделна абонатна станция:

1. Зона „Блок 1+2“ - ВВП 150-4/3 с мощност 0.63 Gcal;
2. Зона „Блок 3“ - ВВП 150-4/3 с мощност 0.97 Gcal;
3. Зона „Блок 4+5“ - ВВП 150-4/3 с мощност 0.77 Gcal;
4. Зона „Директни“ - е директно свързана и използва за топлоносител във ВОИ тецова вода - общата мощност е 0.75Gcal

Всеки блок е с 8 етажа, вкл. сутерени и е с обща височина около 36 метра. Захранването на отоплителните тела се осъществява чрез хоризонтални щрангове в сутерена и вертикални щрангове към група от отоплителни тела.

2. Общи технически изисквания:

С възлагането на настоящата обществена поръчка, се предвижда да се заменят 3-те съществуващи абонатни станции с нови и инсталиране на 4-та (с цел преминаване към индиректна схема на свързване).

Мощността и разпределението им по зони на новите абонатни е както следва:

- Зона „Блок 1+2“ се захранва от БАС с мощност 750 kW;
- Зона „Блок 3“ се захранва от БАС с мощност 1150 kW;
- Зона „Блок 4+5“ се захранва от БАС с мощност 1200 kW , като мощността е от 2 компоненти мощност за ВОИ - 900 kW и мощност за БГВ - 300 kW;
- Зона „ Директни“ се захранва от БАС с мощност 900 kW.

Абонатните станции трябва да са произведени и монтирани в съответствие с действащите към момента нормативни изисквания и стандарти и в съответствие на „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода в гр. София“. Те следва да са фабрично изработени и окомплектовани с необходимия брой и тип: пластинчати споени топлообменници, помпи с електронно управление и помпени групи с електронно управление, спирателна и предпазна арматура, със съвременна

автоматика и измервателни прибори. Подробни спецификации за всяка абонатна станция са показани на чертежите, посочени в Приложение № 2 към настоящата документация.

Предвидено е съгласно техническите изисквания на „Топлофикация София“ ЕАД, абонатните станции да работят в температурен режим 130/65 ° С на първичния контур и 90/70°С на вторичния. Съгласно тези работни температури на топлоносителя са оразмерени тръбните връзки в топлинния център. Абонатните станции се захранват от ТЕЦ-ова вода през разпределителен колектор окомплектован с двупътни мотор вентили и спирателна арматура. Предвидено е да се запази инсталирания и работещ към момента топломер.

Топлоносителят от градската разпределителна мрежа постъпва в разпределителен колектор захранващ първичните кръгове на всяка една абонатна станция. Предвидено е да се регулира постъпването на топлоносител в абонатните станции чрез двупътни мотор вентили. Разпределителната мрежа на вторичните кръгове на абонатните станции се свързва със съществуващата сградна отоплителна инсталация. Цялата тръбна мрежа е разработена със стоманени безшевни тръби, топлинно изолирани с изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм. Всички трасета, размери и коти на тръбната разводка са обозначени на чертежите, посочени в съответните приложения към настоящата документация.

-Електрическо захранване

Електрозахранване 3x400V, 50 Hz.

Мощността за всяка абонатна станция трябва да съответства на посочените в Приложение № 2 топлинни мощности.

-Температури

Топлофикационните абонатни станции трябва да са механично проектирани по първичния контур за 130° С.

Проектен температурен график 130/65°С за външна изчислителна температура минус 16° С.

Първичен контур (ТО): Температура на входяща вода: 130 °С и на връщаща вода: 65° С

Вторичен контур двутръбни отоплителни(ТО) инсталации: Температура на изходяща вода: 90° С и на връщаща вода: 70° С

Първичен контур (едностепенен БГВ): пресмята се за температурна разлика $dt=35^{\circ}\text{C}$ (65/30°С).

Вторичен контур (едностепенен БГВ): Температура на БГВ: 55°С и на студена вода: 10°С

-Налягания

Проектното налягане на първичния контур е 1.6 МР а, а на вторичен контур е 0.6 МРа за отопление и 1.0 МРа за БГВ

3. Основни дейности

Демонтаж на съществуващите абонатни станции, нарязване и изнасяне на металните конструкции; подготовка на помещенията, включващо направа при необходимост на фундаменти, обработка на стените и таваните на помещението за полагане на грунд, гипсова шпакловка и латексова боя, изравнителна циментова замазка по подове, съгласно посочените видове и количества в приложената към документацията количествена сметка.

Монтаж на новите фабрично сглобени абонатни станции; настройка, пускане в експлоатация, заземяване и проби на абонатните станции; инструкции за монтаж, експлоатация и поддръжка. Дейностите включват:

1. Демонтажни работи, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.			
1	Демонтаж на съществуваща абонатна станция тип ВВП 150-4/3	бр.	3
2	Демонтаж на разпределителен колектор “Абонатни станции”	бр.	2

3	Демонтаж на разпределителен колектор "Директни консуматори"	бр.	2
4	Демонтаж на системи за допълване на ВОИ	бр.	3
5	Демонтаж на циркуляционни помпи	бр.	5
6	Демонтаж на сдвоени циркуляционни помпи	бр.	3
7	Демонтаж на тръбна разводка (изолирана) с различни диаметри от DN25 до DN150 (комплект)	бр.	1
8	Демонтаж на спирателна и контролна арматура с различни диаметри от DN25 до DN150 (комплект)	бр.	1
9	Демонтаж на метална конструкция за укрепване на тръби, колектори, абонатни станции (комплект)	бр.	1
10	Демонтаж на табло автоматика	бр.	1
	ЗАБЕЛЕЖКА: понятието "демонтаж" да се тълкува демонтиране, нарязване на подходящи елементи за изнасяне от сградата и извозване до място указано от възложителя		
	2. Доставка и монтаж на съоръжения, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.		
11	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 750 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/, топломер, разширителен съд, циркуляционна помпа или помпена група (съгласно чертеж 13/16)	бр.	1
12	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 1150 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/, топломер, разширителен съд, циркуляционна помпа или помпена група (съгласно чертеж 14/16)	бр.	1
13	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 900 kW и Qбгв=300 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/, топломер, разширителен съд, циркуляционна помпа (съгласно чертеж 15/16)	бр.	1
14	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 900 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/, топломер, разширителен съд, циркуляционна помпа или помпена група (съгласно чертеж 16/16)	бр.	1
15	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 2.03 m ³ /h; H=6.30 mH ₂ O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1
16	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 7.11 m ³ /h; H=9.40 mH ₂ O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1
17	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 5.10 m ³ /h; H=7.20 mH ₂ O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1
18	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 18.00 m ³ /h; H=15.50 mH ₂ O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1
19	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 5.60 m ³ /h; H=8.80 mH ₂ O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1
20	Доставка и монтаж на водоразпределител Ø280x5.0 с 5 извода , дължина 2440 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1

21	Доставка и монтаж на водосъбирател Ø280x5.0 с 5 извода , дължина 2440 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1
22	Доставка и монтаж на водорозпределител Ø280x5.0 с 6 извода , дължина 1840 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1
23	Доставка и монтаж на водосъбирател Ø280x5.0 с 6 извода , дължина 1840 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1
24	Доставка и монтаж на автоматична система за допълване вкл. манометър, 3бр. сф. кран 1/2", филтър 1/2"	бр.	1
25	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	4
26	Доставка и монтаж на кран за източване 3/4"	бр.	2
27	Доставка и монтаж на пропорционален трипътен вентил DN50	бр.	3
28	Доставка и монтаж на пропорционален трипътен вентил DN60	бр.	1
29	Доставка и монтаж на пропорционален трипътен вентил DN80	бр.	1
30	Доставка и монтаж на сферичен кран DN 25	бр.	12
31	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 50	бр.	9
32	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 60	бр.	3
33	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 80	бр.	19
34	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 100	бр.	6
35	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 150	бр.	4
36	Доставка и монтаж на воден филтър DN 50	бр.	3
37	Доставка и монтаж на воден филтър DN 60	бр.	1
38	Доставка и монтаж на воден филтър DN 80	бр.	1
39	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 50	бр.	3
40	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 60	бр.	1
41	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 80	бр.	1
42	Доставка и монтаж на двупътен вентил комплект с моторна задвижка DN80	бр.	4
43	Доставка и монтаж на двупътен вентил комплект с моторна задвижка DN100	бр.	1
44	Доставка и монтаж на табло управление "разпределителен колектор ТЕЦ" комплект с оперативно окабеляване	бр.	1
45	Доставка и монтаж на табло за управление на помпи и трипътни вентили "разпределителен колетор – директни" комплект с оперативно окабеляване	бр.	1
46	Доставка и монтаж на вентил свръхналягане DN80	бр.	2
47	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	1
	3. Доставка и монтаж на тръби и изолация, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.		
48	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN25, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	40
49	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN32, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	8
50	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN40, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	8

51	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN50, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	68
52	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN60, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	25
53	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN80, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	112
54	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN100, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	30
55	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN125, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	14
56	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN150, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	55
57	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN25 с дебелина 9 мм.	м.л.	40
58	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN32 с дебелина 9 мм.	м.л.	8
59	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN40 с дебелина 9 мм.	м.л.	8
60	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN50 с дебелина 9 мм.	м.л.	68
61	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN60 с дебелина 9 мм.	м.л.	25
62	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN80 с дебелина 9 мм.	м.л.	112
63	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN100 с дебелина 9 мм.	м.л.	30
64	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN125 с дебелина 9 мм.	м.л.	14
65	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN150 с дебелина 9 мм.	м.л.	55
66	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	1
	4. Доставка и монтаж на съоръжения по част ЕЛ, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.		
67	Доставка и монтаж на електрическо табло "БАС" (съгласно чертеж 11/16)	бр.	1
68	Доставка и монтаж на електрическо табло "ПОМПИ" (съгласно чертеж 12/16)	бр.	1
69	Доставка и монтаж на кабелна скара 100/35	м.л.	30
70	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 5х6	м.л.	30
71	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 5х4	м.л.	20
72	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 3х1.5	м.л.	100
73	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 5х2.5	м.л.	100
74	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	0.05
	5. Доставка и монтаж на съоръжения по част ВиК, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.		
75	Доставка и монтаж сферичен кран PPR DN40 -допълване	бр.	10
76	Доставка и монатаж тръба PPR DN40 - допълване	м.л.	70
	6. СМР по част АС, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.		

77	Изстъргване на постна боя от стени	м ²	154
78	Изстъргване на постна боя от тавани	м ²	90
79	Грундиране с бетон контакт по стени и тавани	м ²	244
80	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	244
81	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	м ²	244
82	Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани	м ²	244
83	Демонтаж /къртене/ на циментова замазка по под	м ²	93
84	Грундиране на под с бетон контакт	м ²	93
85	Полагане на циментова замазка по под до 5 см	м ²	93
	7. Общи, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.		
86	Извършване на студена проба на монтираните тръбопроводи и съоразения	бр.	1
87	Извършване на топла проба на монтираните тръбопроводи и съоразения	бр.	1
88	Извършване на дефектоскопен контрол на заварките (комплект)	бр.	1
89	Извършване на пусково-наладъчни работи и 72 часова проба	бр.	1
90	Протокол от акредитирана лаборатория за измерване на контур "фаза-защитен проводник" за новоизградента ел.инсталация	компл.	1
91	Протокол от акредитирана лаборатория за измерване съпротивление на изолацията за новоизградента ел.инсталация	компл.	1
92	Протокол от акредитирана лаборатория за проверка на ел.връзка м/у заземители и заземявани елементи за новоизградента ел.инсталация	компл.	1
93	Направа, доставка и монтаж на обозначителни и указателни таблели за отоплителните кръгве	компл.	1
94	Събиране на строителни отпадъци, пренасяне, натоварване, превоз и депониране на сметище	м ³	2

При транспортни или други ограничения АС може да се доставят на модули, които да бъдат сглобени на място.

Всеки участник в обществената поръчка, преди да изготви своето предложение е длъжен да извърши оглед на място и да се запознае с проектната документация. Оглед на обекта е възможен след предварителна писмена заявка с данни за лицата и представяне на пълномощно/и.

От заявката следва да е видно ЕИК, името на фирмата и същата да е подписана и подпечатана.

Заявката се изпраща на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1 и/или на e-mail: a.asenov@government.bg; n.atanasov@government.bg; st.yanchev@government.bg

За извършения оглед и запознаване с обекта участниците представят декларация - свободен текст, че са се запознали на място с вида на предвидените СМР.

Абонатните станции се монтират върху солидна рамка за подов монтаж. Всички компоненти трябва да се поставят подходящо, за да са четливи, достъпни при ремонт и експлоатация.

Доставчикът трябва да осигури всички необходими материали и оборудване за успешния монтаж, настройка, експлоатация и поддръжка на абонатните станции, транспорт и механизация, почиства околното пространство, провежда проби и изпитания при спазване на безопасни норми на труд.

След приключване на монтажа, на абонатните станции се прави 72 часова проба.

Всички двигатели и ел. съоръжения да бъдат заземени и занулени. Всички машини и съоръжения да бъдат заземени и занулени.

Всяко изменение на проекта се съгласува с проектанта.

При предаване на инсталациите да се представят :

- Протоколи за скрити работи - начин на изпълнени топлинни изолации.

- Комплект сертификати за използваните строителни изолации и тръбна изолация.

- Комплект сертификати за използваните тръби.

- Технически паспорт и превод на български език на инструкцията за експлоатация на съоръженията.

- На съоръженията се правят ефектни изпитания.

- При промяна на инсталацията се изготвят екзекутивни чертежи от Изпълнителя.

4. Стандарти

Абонатните станции да са проектирани, произведени и монтирани в съответствие с международните и български закони, стандарти, норми и разпоредби и да отговарят на международни стандарти (ISO, EN, BS или равностойни на тях); да имат сертификати, които се изискват от българските компетентни органи, вкл. да са в съответствие на „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода в гр. София“. Електрическите елементи трябва да отговарят на най-новите норми по IEC, както и на съответните български закони, правилници и разпоредби.

5. Теплообменници

Теплообменниците трябва да са пластинчати. Материалите на теплообменника трябва да запазят механичните си качества и да са устойчиви на корозия при нормални експлоатационни условия.

Теплообменниците трябва да са свързани с топлопроводната система с фланци или резбовани муфи. Лицевите пластини и краищата на свързващите муфи трябва да са направени от неръждаема стомана.

Да се представят изчисленията за избор на теплообменници.

Теплообменниците трябва да са окомплектовани с цялостна топлинна полиуретанова изолация с коефициент на топлопроводимост $0,03 \text{ W/mK}$ и дебелина $> 25 \text{ mm}$. Изолацията трябва да бъде оформена като кутия, която лесно може да се монтира и демонтира на теплообменника и да се достави като комплект с теплообменника от производителя. Външната повърхност на изолацията трябва да е покрита с влагоустойчив слой.

6. Контролно оборудване

6.1 Контролери /електронни регулатори/

Цифровите контролери /електронни регулатори/ за отопление трябва да са окомплектовани с часовник /с автоматично превключване от лятно на зимно време/ с дневна и седмична програма с деления поне до половин час, да съхраняват в паметта си зададените контролни програми и зададени стойности при прекъсване на електричеството минимум 24 часа. В зависимост от външната температура, вида на отоплението и характеристиките на сградата, да затваря отоплителната система, когато покачващата се външна температура достигне предварително зададената висока стойност от $(12 + 19 \text{ }^{\circ}\text{C})$, и трябва отново да включва отоплителната система, да забавя при включването на отоплителната система пред вид акумулиращите свойства на сградата, да ограничава максималната и минимална температура на питателната радиаторна вода, да пуска и спира помпата за отопление за кратко време през лятото, за да се избегне блокиране, да ограничава температурата на топлофикационната връщаща вода от $20 \text{ }^{\circ}\text{C}$ до $100 \text{ }^{\circ}\text{C}$ при външна температура от $- 20 \text{ }^{\circ}\text{C}$ до $+ 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$, да предпазва отоплителната система от замръзване, да гарантира приоритет за подгръвяването на БГВ в случай на върхови натоварвания, чрез частично или пълно затваряне на отоплителния вентил, да спира и пуска рециркулационната помпа за БГВ при предварително зададени стойности на температурата на водата в рециркулационната линия, да е снабден с връзки позволяваща за събиране на

данни от топломер. Външното електрическо захранване е 230 V AC, 50 Hz, защитен коефициент минимум IP 40, CE маркировка.

6.2 Регулиращи вентили

Предвидени са двупътни регулиращи вентили за първичния контур. Проектното налягане е 1.6 MPa (номинално проектно налягане мин. PN16). Максималната работна температура ще е 130°C и спирателно налягане не по-малко от 1.2 MPa с максимална пропускливост 0.05% от изчислителната мощност.

Вентилите да са с фланцови или резбовани връзки за присъединяване към тръбните връзки с холендрови гайки и заваряеми крайници, снабдени с ръчен уред за настройка, устойчиви на корозия, да имат вътрешна амплитуда на поточна характеристика и ходово време от напълно затворен до напълно отворен вентил за да се гарантира постигането на посочената температурна регулация. За БГВ регулиращите вентили трябва да имат ходово време 25 + 30 секунди максимум.

Задвижката на вентилите трябва да е електромеханична или електро-хидравлична. Електрозахранването на вентилите трябва да е 230 V AC. Степен на безопасност — минимум IP 52

Поточната характеристика k_v на вентила за отопление се изчислява със 100% мощност на топлообменника в kW при температурна разлика от 65°C.

Поточната характеристика k_v на вентила за БГВ при едностепенни топлообменици се изчислява при температурна разлика 35 °C и за 100% от мощността на топлообменника за БГВ.

6.3. Температурни сензори

Сензорите за измерваната температура за отопление на рециркуляционната вода за БГВ да са потопяеми или от повърхностен тип. Сензорът за измерваната температура на водата за БГВ, след топлообменника, трябва да е потопяем и монтиран в гилза от неръждаема стомана.

Сензорите да позволяват на контролера приемливо време за реакция, за да се осигури постигане на посоченото температурно регулиране. Времето за реакция за БГВ трябва да е максимум 3 сек.

Абонатната станция трябва да е снабдена със сензор за измерване на температурата на външния въздух, окачващ се на външна стена. Работната температура на външния сензор е от -30 до +50 C, а максималната времева константа 15 мин .

Степента на защита е минимум IP 54 и всички сензори трябва да отговарят на изискванията на CE.

6.4. Регулатор за диференциално налягане с ограничител на потока

Връзката с топлопроводната система е фланцова или резбова връзка с холендрови гайки и заваряеми крайници

За монтаж на връщащия топлопровод.

Максимално допустима разлика в налягането — 1,2 MPa.

Диапазон на настройка— 0,02 + 0,1 MPa.

Максимална пропускливост в затворено положение — £ 0,05% от номиналната мощност на вентила.

Поточната характеристика k_v на вентила за диференциално налягане се изчислява за общия изчислителен разход на първичния топлоносител в абонатната станция за отопление и БГВ.

Съществуващата разлика в налягането за абонатната станция е максимум 0.25 MPa, Всички части на регулатора, които са в контакт с работната течност трябва да са изработени от материали устойчиви на корозия.

Ниво на шумово налягане не да надвишава 50 dB.

7. Помпи

7.1 Циркулационни помпи за отопление

Максимално допустимо работно налягане - 0,6 MPa -1,0 MPa.

Максимално допустима температура 95°C

Степен на безопасност – минимум IP 44

Помпите следва да се монтират на тръбопроводната система с фланшова връзка. За помпи с по-малки размери (по-малки от 4 м³/ч) се разрешава да се използват резбовани връзки.

Захранващо напрежение на помпите — 230 V, 50 Hz или 3x400 V, 50 Hz.

Режимът на автоматичен контрол на помпите се реализира чрез пропорционално и постоянно работно налягане на помпата.

Всички части на помпата следва да са направени от неръждаеми материали. Нивото на шум на помпата при максимална скорост да не надхвърля 50dB, а в обитаемите части на сградата 30dB.

7.2 Рециркулационна помпа за БГВ

Максимална температура на водата 65°C. Помпите може да са с фланшова или резбова връзка. Захранващо напрежение на помпите 230V, 50 Hz или 3x400V, 50 Hz . Степента на обезопасеност трябва да е минимум IP 42.

7.3 Електрически табла и захранващи кабели

Електрическите табла се изработват доставят и монтират, съгласно посечените в приложенията към настоящата документация еднолинейни схеми. Захранването им е с трифазно напрежение 3x400V, 50 Hz. Таблата следва да са за открит монтаж на стена и със секретна ключалка. Степента на обезопасеност е минимум IP 52. В зависимост от консуматорите захранващите линии се изпълняват с проводник СВТ, монтиран със скоби открито по стена или таван и/или по открити метални скари, три или пет проводен, със съответното сечение, съгласно изискванията на ПУЕУ.

8. Спирателни вентили и тръби

8.1 Стоманени тръби: Размерът, теглото и дебелината на стената трябва да отговарят на стандарт DIN 2458. Материалът трябва да е по БДС EN 10216-2:2014.

8.2 Резбовани стоманени тръби: Резбованите стоманени тръби следва да се използват само за обезвъздушаване и дрениране и в технологичната група за БГВ на абонатната станция.

8.3 Полипропиленови тръби: Полипропиленови тръби следва да се използват в технологичната група за БГВ на абонатната станция и връзките към вътрешната инсталация за БГВ.

8.4 Тръбни колена и преходи: Тръбните колена и преходи трябва да са с размери отговарящи на съответните тръби. Дебелината на стената на тръбните колена и преходите трябва да е равна на дебелината на тръбата. Материала за колената на безшевните тръби да е по БДС EN 10216-2:2014.

8.5 Стоманени фланци: Материалът за стоманени фланци да е по БДС EN 10216-2:2014.

9. Връзки

9.1 Видове връзки

При монтаж на тръбите да се използват заваръчни или фланшови връзки в съответствие с DIN стандартите.

Болтовете и гайките, които се използват при фланшовите връзки да са направени според DIN стандартите 931 и 934 по отношение на якостта и размерите.

Набивките не трябва да съдържат азбест и да са устойчиви на температура 150°C и налягане 1.6 МПа.

9.2 Спирателни кранове и възвратни вентили

Спирателните вентили в първичния контур на абонатната станция и вторичния контур към отоплителната инсталация трябва да бъдат стоманени, сферичен тип, заварени към тръбните връзки чрез заваряеми накрайници.

Номинално налягане 2,5 МПа за спирателните вентили на входа и на изхода на абонатната станция и 1,6 МПа за останалите.

Спирателните вентили във вторичния контур към инсталацията за БГВ трябва да бъдат сферичен тип, присъединени към тръбните връзки с резба или да са от полипропилен.

Възвратните вентили могат да се монтират между фланшови връзки при първичния контур и между резбовани, за вторичния контур.

10. Температурни и манометрични уреди

Температурните уреди, които могат да се използват са или термометри с дистанционно отчитане или локални термометри, както гилзов тип, така също и двуметални, чиято скала обхваща диапазона 0- +130°C. Минималният размер на панела трябва да е 100 мм. Точността на отчитане трябва да е поне 1°C.

Манометрите трябва да са оборудвани с МРа скала, с диаметър на панела >100 мм. Деленията на скалата са с интервал 0.01 МРа. Обхватът на мерене на скалата трябва да е 0...1.6 МРа (вторичен 0...1.0 МРа). Манометрите трябва да са оборудвани със сферични вентили 1/2" (или DN еквивалент).

Предпазните гилзи трябва да са направени от неръждаема стомана.

11. Разширителен съд и група за автоматично допълване

Разширителят съд трябва да е затворен тип. Проектната температура е 90°C.

Разширителният съд да е с гумена сменяема разделителна мембрана. Външните и вътрешни повърхности на разширителните съдове трябва да са достатъчно защитени от корозия. Максималният диаметър на разширителния съд не трябва да надхвърля 650 мм (за да влезе през 700 мм отвор на вратите).

Разширителните съдове да са оборудвани с предпазен вентил за защита на отоплителната инсталация от свръхналягане; автоматична група за допълване на отоплителната инсталация с вода;

Групата за автоматично допълване да включва два спирателни сферични вентила; един регулиращ вентил с манометър; възвратен вентил; холендрова връзка за демонтиране на групата, водомер; да работи с входящо налягане до 1,0 МРа и да контролира налягането в границите 0,05 - 0,6 МРа, / 0,8 МРа/

12. Топломер

Ще се използва съществуващия топломер, монтиран за старите абонатни станции, като топломерът е общ за абонатните станции.

13. Монтаж и демонтаж

13.1 Общи положения

Започването на демонтажните и монтажните работи се съгласуват предварително с Възложителя.

Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.)

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);

- мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

До строителната площадка да бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

Абонатната станция трябва да бъде сглобена по начин, позволяващ повдигане и преминаване през отвор на врата 80x180 cm, при необходимо, пренасянето може да стане на подходящи модули.

13.2 Демонтаж

Демонтирането на отделните контури да стане при съответните вентили на ТЕЦ, ВОИ и БГВ.

Ако конструкцията на съществуваща станция се различава по габарити от новата ще се извършва удължаване или намаляване на тръбните връзки.

Доставчикът, в рамките на работния ден да изнася демонтираната абонатна станция извън сградата и се предава на Възложителя.

13.3 Електромеханичен монтаж

Абонатните станции да се монтират в помещението, така че да се осигури минимално проходно отстояние от стените не по-малко от 1 м и да бъдат така ориентирани, за да се осигури минимална дължина на тръбната връзка с външната топлопреносна мрежа.

Монтажното скеле на абонатната станция трябва да бъде нивелирано спрямо пода на помещението и да се закрепи в пода с анкерни болтове.

Всички разглобяеми връзки на абонатните станции трябва да се контролират след транспорта и монтажа и в случай на необходимост да се затегнат.

Връзките с външната топлопреносна мрежа и сградната отоплителна инсталация трябва да са от стоманени безшевни тръби, както е посочено, а с вътрешната инсталация за БГВ да са от полипропиленови тръби с алуминиева вложка за топла вода и фитинги за санитарни водопроводи.

Изпълнителят трябва да предвиди направата на местно обезвъздушаване със сферични спирателни кранове

Изпълнителят трябва да монтира преобразувателя за външна температура на стената на външната северна страна на сградата, на височина не по-малка от 3 м от земята.

Изпълнителят трябва да монтира и свърже кабел за електрическо захранване на таблото на абонатната станция.

Изпълнителят следва да обезопаси електрическото табло на абонатната станция и да представи протокол за измерване на съпротивлението на защитния заземен контур.

Изпълнителят трябва да монтира мембранния разширителен съд и тръбната връзка от него към връщащата тръба на отоплителната инсталация с диаметър, съответстващ на този на разширителния съд. Там където е необходимо трябва да се монтират два или повече разширителни съда, всеки със самостоятелна връзка с отоплителната инсталация. Обезопасителният вентил за ВОИ трябва да се монтира на връщащата тръба от отоплителната инсталация, преди спирателния кран по посока на вторичния топлоносител.

При завършване на монтажните работи Изпълнителят трябва да грундира (покритие против ръжда) в два слоя всички тръби и елементи. Цялото оборудване и съоръжения, на които са обработени повърхностите по време на производството не се нуждаят от

пребоядисване, освен там където има повреда при транспортирането, съхранението или монтажа.

Изпълнителят трябва да извърши крайно почистване на помещението на абонатните станции, работните площадки и предградното пространство, както и да премахне всички отпадъци от работата си по монтиране на абонатните станции.

13.4. Монтаж на топломер

Преди подмяната на съществуващите абонатни станции, ако е необходимо Топлопреносното предприятие ще демонтира топломера и температурните преобразуватели.

Монтирането на топломера, ако се е наложило да се демонтира и въвеждането му в експлоатация ще бъде извършено от Топлопреносното предприятие.

На всички дренажни спирателните вентили, обезопасителни и обезвъздушителни вентили трябва да бъдат монтирани отводнителните тръби, осигурени със събирателни фунии за отвеждане към канализацията.

14. Топлинна изолация

Доставчикът трябва да достави и монтира топлинна изолация за оборудването и елементите от първичния и вторичния контур на абонатната станция.

За изолация на тръбите и фабрично готовите части на абонатната станция да се използва микропореста гума с плътност $98 - 117 \text{ kg/m}^3$ и дебелина 9 мм. Изолационните материали да са с коефициент на топлопроводност по-малък от $0.039 \text{ W/m}^\circ\text{C}$ при $23^\circ\text{C} \pm 2^\circ\text{C}$ и да са приложими при работна температура: $-70^\circ\text{C} + 130^\circ\text{C}$

Топлинна изолация няма да се полага на следните компоненти: топломер, регулатор за диференциално налягане, електродвигатели и задвижки, спирателните кранове, филтри и възвратни вентили на вторичния контур на технологичната група за битова гореща вода, автоматична група за допълване и връзката към разширителния съд.

15. Обозначаване на абонатната станция

На топлообменника трябва да е поставен видим, устойчив на корозия знак, в който се посочва: производител, вид, фабричен номер и година, топлинна мощност (kW), проектни и оразмерителни температури ($^\circ\text{C}$), проектни налягания (MPa или kPa), загуби на налягане (kPa), дебит, други обозначения в съответствие с нормативите за съдове под налягане.

Върху тялото на регулиращия вентил трябва да е посочена следната информация: фирма, вид, стойност на k_{vs} , номинален размер, проектно налягане.

Върху всички помпи трябва да е поставен видим, устойчив на корозия знак, в който се посочва: производител, тип / диаметър, скорост на въртене (об./мин), обемна мощност, напори на помпа, ел. захранване (Y) и мощност (W), макс. налягане (MPa или атмосфери, проектна температура ($^\circ\text{C}$))

Върху носещата рамка на абонатната станция трябва да има трайно фиксирана табелка, устойчива на корозия, със следните обозначени данни: производител, фабричен номер и година, топлинна мощност за отопление и БГВ (kW), проектни температури ($^\circ\text{C}$), проектни налягания (MPa или kPa), загуби на налягане (kPa), дебит в първичен и вторичен контур (m^3/h)

16. Документи при доставка

При доставка за всяка абонатна станция трябва да се представи един (1) комплект от следните документи: Принципи на работа, Техническа спецификация и работни данни, Инструкции за монтаж, експлоатация и поддръжка; Паспорт; Гаранция; Сертификати на материалите; Сертификати за проби; Сертификати на съдовете под налягане; Сертификати за изпитания на налягането; Сертификати за съответствие от производителя, в който се казва, че съоръженията и частите им съответстват във всяко едно отношение с изискванията на съответните ЕЕС Стандарти и Техническите изисквания за съответния тип съоръжения.

17. Изпитания, пускане в експлоатация и гаранции за изпълнение

Производителят трябва да направи проба за налягането на абонатната станция. Протоколът за пробата на налягането трябва да се представи заедно с документацията. Всяка абонатна станция и инсталация трябва да се изпробват за налягане със студена вода поне при проектно налягане. Налягането трябва да се поддържа минимум два часа.

Изпълнителят пуска в експлоатация новите абонатни станции в следния ред: проверяване на положението на всички спирателни вентили и поставянето им в положение „затворено“ или „отворено“ съгласно схемата на работа; запълване на инсталацията за битова гореща вода с питейна вода; почистване на филтрите на възела за БГВ; запълване с мрежова вода и обезвъздушаване на първичния контур на абонатната станция; проверка на налягането в разширителния съд и регулирането му до необходимата стойност; настройка на групата за автоматично допълване; запълване на отоплителната инсталация чрез байпасната връзка за първоначално пълнене и обезвъздушаване; включване на цифровия контролер, който първоначално се оставя да работи на автоматичен режим, както е настроен предварително от производителя и след това се настройва за конкретната сграда; проверяване на работата на моторвентилите; проверяване на действието на регулатора за диференциално налягане и настройката му; включване на помпите и проверка на посоката на въртене; Изпълнителят, съвместно с Възложителя, да направи комплексни изпитания и 72- часовата проба непосредствено след монтажа на абонатните станции и изготви протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия.

18. Обслужване в гаранционния срок

Изпълнителя се задължава да извършва обслужване и доставка на резервни части на монтираните АС през целия гаранционен срок.

Изпълнителя предоставя на Възложителя инструкция за реда за рекламация, която да включва следното: фирма, която ще извършва гаранционното поддържане на абонатните станции с адрес на сервизната база в София; лице/а за контакти, телефон, факс;

19. Приемане на доставените и монтирани съоръжение и съпътстващите услуги

За приемането на абонатните станции се извършва с предавателно приемателен протокол, подписан от страните без забележки, Протокол за извършени 72 часови проби в експлоатационни условия.

Заплащането на извършените СМР се извършва след приемане на работата без забележки, съгласно клаузите на договора.

20. Гаранция

Доставчикът трябва да посочи гаранционния срок на изделието, като той не трябва да е по-малък от 36 (тридесет и шест) месеца.

21. Срок за изпълнение на поръчката:

Максималният срок за изпълнение на поръчката е 75 (седемдесет и пет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп до обекта.

22 . Извършване на непредвидени в количествена сметка видове работи

Непредвидени видове и количества СМР, които не са посочени в Количествената сметка, се извършват при доказана необходимост и възлагане от страна на Възложителя. Не възложени непредвидени видове и количества дейности не се заплащат от Възложителя. Единичната стойност на съответния вид непредвидена дейност се доказва с анализна цена, изготвена на съгласно предварително заявени от Изпълнителя елементи на ценообразуване и фактури за вложените материали. Непредвидени видове работи се изпълняват след утвърждаване от страна на Възложителя на предоставената анализна цена.

23. Други

Електрическата енергия и водата, необходими за изпълнението на предвидените СМР са за сметка на Възложителя.

Администрация на Министерския съвет
София, бул. „Ки. Ал. Дондуков“ № 1

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка възлагана чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава Двадесет и шеста от ЗОП

от ДЗЗД „АС Конструкън“ (наименование на участника). ЕИК/БУЛСТАТ: 177334589, представлявано от Иван Георгиев Личев (трите имена) в качеството на Управител (длъжност, или друго качество) и Веселин Драгомиров Бояджиев (трите имена) в качеството на Управител (длъжност, или друго качество), адрес гр. София, ул. Бистрица №5, телефон 02 4392400 факс 02 4390655, електронна поща as.construction@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава Двадесет и шеста от ЗОП за възлагане на обществени поръчки чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Подмяна и модернизиране на абонатна станция и топлинен център в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Ки. Ал. Дондуков“ № 1“, представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва (прилага се подробно описание на предложението за изпълнение на поръчката на участника, съобразно Техническата спецификация и изискванията на Възложителя:

- По съгласуван график с Топлофикация София се спира топлоподаването към сградата, премахва се изолацията на съществуващите абонатни станции, демонтаж на същите, извозване на свалената изолация в определените за това места, а материалите от демонтираната абонатна станция се оставят на място определено от Възложителя.
- В Помещението на абонатната станция се премахва боята от тавана и стените, шпаклюва, грундира се и се боядисва двукратно с латекс. Премахват се циментовите блокчета и всякакви други неравности от пода и се полага 5 см замазка. След което се позиционират абонатните станции съгласно проектната документация.
- Абонатните станции ще бъдат предварително асемблирани и заварени, преминали процедура на хидравлична проба. След което се разглобяват и транспортират до мястото на монтаж, където се извършва окончателното сглобяване, окабеляване и изолиране на същите.
- Подвързване на абонатните станции съгласно проектната документация, запълване на инсталацията и възстановяване на топлозахранването, хидравлична проба на новите връзки от и към абонатната станция. Изолиране на тръбните разводки, топла проба и окончателна настройка на автоматиката.

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е до 75 (седемдесет и пет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп до обекта.

Предлагаме гаранционен срок 36 месеца (тридесет и шест словом) месеца (не по-малък от 36 месеца).

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката, в пълно съответствие с гореописаното предложение и с Техническата спецификация.

Приложение:

1. Декларация за запознаване на място с вида на предвидените СМР.

Име и фамилия: Иван Лицев

Длъжност: Управител

Подпис и печат: _____

Дата: 02.05.2019г.

Име и фамилия: Веселин Бояджиев

Длъжност: Управител

Подпис и печат: _____

Дата: 02.05.2019г.



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПОСЕЩЕНИЕ

с цел оглед и запознаване с конкретен обект
във връзка с обществена поръчка за избор на изпълнител
за Строително-монтажни работи в сградата на Министерски съвет, бул. Ал.Дондуков № 1, гр.
София

ОБЕКТ:	„Подмяна на абонатни станции в топлинен център, намиращ се в сградата на Министерския съвет, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ № 1“, гр. София.
Представител на фирма-изпълнител (име и подпис) (име на фирма)	„ИТА КОМ“ ООД – Партньор в Обединение „АС Конструктив“ Веселин Бояджиев
	Декларирам, че съм посетил обекта предмет на настоящата обществена поръчка и съм запознат със съществуващото положение на обекта, подлежащ на Строително-монтажни работи по Обществената поръчка.
Дата посещение:	19.04.2019 г.

Име и фамилия: Веселин Бояджиев
Длъжност: Управител
Подпис и печат: _____
Дата: 01.05.2019 г.



Име и фамилия: Иван Ли
Длъжност: Управител
Подпис и печат: _____
Дата: 01.05.2019 г.

До

Администрация на Министерския съвет
гр. София, бул. „Кн. Ал. Дондуков” № 1**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДЗЗД „АС Конструкции“

(наименование на участника),

ЕИК/БУЛСТАТ: 177334589, представлявано от Иван Георгиев Личев (трите имена) в качеството на Управител (длъжност, или друго качество) и Веселин Драгомиров Бояджиев (трите имена) в качеството на Управител (длъжност, или друго качество), адрес гр.София, ул. Бистрица №5, телефон 02/4392400 факс 02/4390655, електронна поща as.construction@abv.bg.

Относно: Обществена поръчка с предмет: „Подмяна и модернизиране на абонатна станция и топлинен център в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ № 1“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка, както следва:

1. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

1.	Цена на СМР в лв. без ДДС:	180 872,07 лв. (сто и осемдесет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и седем стотинки) без ДДС
2.	Непредвидени разходи 10% в лв. без ДДС:	18 087,21 лв. (осемнадесет хиляди осемдесет и седем лева и двадесет и една стотинка) без ДДС
3.	Обща цена в лв. без ДДС (т. 1 + т. 2):	198 959,28 лв. (стодеветдесет и осем хиляди и деветстотин петдесет и девет лева и двадесет и осем стотинки) без ДДС
4.	ДДС 20% в лв. (20% от т. 3):	39 791,86 лв. (тридесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и един лева и осемдесет и шест стотинки)
5.	Обща цена за изпълнение на поръчката в лв. с ДДС (т. 3 + т. 4)	238 751,14 лв. (двеста тридесет и осем хиляди седемстотин петдесет и един лева и четринадесет стотинки) с ДДС

2. Елементи на ценообразуване:

- часова ставка	10.50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	35 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

3. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение.

4. Плащането на цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

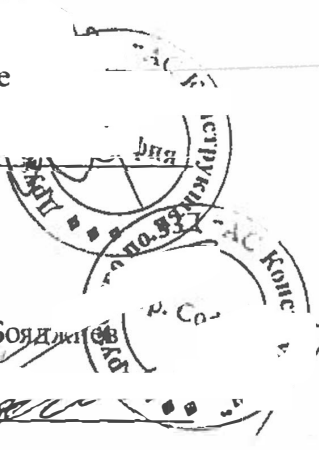
Приложения: Количествено-стойностна сметка

Име и фамилия: Иван Ли́ге

Длъжност: Управител

Подпис и печат: _____

Дата: 02.05.2019г.



Име и фамилия: Веселин Бояджиев

Длъжност: Управител

Подпис и печат: _____

Дата: 02.05.2019г.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ПОДМЯНА И МОДЕРНИЗИРАНЕ НА АБОНАТНА СТАНЦИЯ И ТОПЛИНЕН ЦЕНТЪР В СГРАДАТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ, ГР. СОФИЯ, БУЛ. „КН. АЛ. ДОНДУКОВ“ № 1

№	Наименование	Мярка	Колич.	Ед.цена	Стойност
	1.Демонтажни работи, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.				
1	Демонтаж на съществуваща абонатна станция тип ВВП 150-4/3	бр.	3	2 300,00	6 900,00
2	Демонтаж на разпределителен колектор "Абонатни станции"	бр.	2	287,50	575,00
3	Демонтаж на разпределителен колектор "Директни консуматори"	бр.	2	287,50	575,00
4	Демонтаж на системи за допълване на ВОИ	бр.	3	138,00	414,00
5	Демонтаж на циркуляционни помпи	бр.	5	57,50	287,50
6	Демонтаж на сдвоени циркуляционни помпи	бр.	3	57,50	172,50
7	Демонтаж на тръбна разводка (изолирана) с различни диаметри от DN25 до DN150 (комплект)	бр.	1	5 800,00	5 800,00
8	Демонтаж на спирателна и контролна арматура с различни диаметри от DN25 до DN150 (комплект)	бр.	1	517,50	517,50
9	Демонтаж на метална конструкция за укрепване на тръби,колектори,абонатни станции (комплект)	бр.	1	138,00	138,00
10	Демонтаж на табло автоматика	бр.	1	40,25	40,25
	ЗАБЕЛЕЖКА: понятието "демонтаж" да се тълкува демонтиране,нарязване на подходящи елементи за изнасяне от сградата и извозване до място указано от възложителя				
	2.Доставка и монтаж на съоръжения, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите				
11	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 750 kW , комплект с :контролер /електронен регулатор/,топломер,разширителен съд,циркуляционна помпа или помпена група (съгласно чертеж 13/16)	бр.	1	16 000,00	16 000,00
12	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 1150 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/,топломер,разширителен съд,циркуляционна помпа или помпена група (съгласно чертеж 14/16)	бр.	1	18 600,00	18 600,00
13	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 900 kW и Qбгв=300 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/,топломер,разширителен съд,циркуляционна помпа (съгласно чертеж 15/16)	бр.	1	20 500,00	20 500,00
14	Доставка и монтаж на блокова индиректна абонатна станция с Qот.= 900 kW , комплект с : контролер /електронен регулатор/,топломер,разширителен съд,циркуляционна помпа или помпена група (съгласно чертеж 16/16)	бр.	1	16 800,00	16 800,00
15	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 2.03 m3/h; H=6.30 mH2O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1	1 200,00	1 200,00
16	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 7.11 m3/h; H=9.40 mH2O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1	2 400,00	2 400,00
17	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 5.10 m3/h; H=7.20 mH2O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1	2 300,00	2 300,00
18	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 18.00 m3/h; H=15.50 mH2O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1	4 600,00	4 600,00
19	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 5.60 m3/h; H=8.80 mH2O; присъединителни елементи (фланци, аншлуси, еластични връзки)	бр.	1	287,50	287,50
20	Доставка и монтаж на водорозпределител Ø280x5.0 с 5 извода , дължина 2440 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1	1 480,00	1 480,00
21	Доставка и монтаж на водосъбирател Ø280x5.0 с 5 извода , дължина 2440 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1	1 480,00	1 480,00
22	Доставка и монтаж на водорозпределител Ø280x5.0 с 6 извода , дължина 1840 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1	1 550,00	1 550,00

23	Доставка и монтаж на водосъбирател Ø280x5.0 с 6 извода , дължина 1840 мм, комплект с манометър и термометър	бр.	1	1 550,00	1 550,00
24	Доставка и монтаж на автоматична система за допълване вкл. манометър, 3бр. сф. кран 1/2", филтър 1/2"	бр.	1	180,00	180,00
25	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	4	17,94	71,76
26	Доставка и монтаж на кран за източване 3/4"	бр.	2	15,41	30,82
27	Доставка и монтаж на пропорционален трипътен вентил DN50	бр.	3	900,00	2 700,00
28	Доставка и монтаж на пропорционален трипътен вентил DN60	бр.	1	1 200,00	1 200,00
29	Доставка и монтаж на пропорционален трипътен вентил DN80	бр.	1	1 350,00	1 350,00
30	Доставка и монтаж на сферичен кран DN 25	бр.	12	21,39	256,68
31	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 50	бр.	9	120,00	1 080,00
32	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 60	бр.	3	165,00	495,00
33	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 80	бр.	19	198,00	3 762,00
34	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 100	бр.	6	280,00	1 680,00
35	Доставка и монтаж на сферичен кран (комплект с контрафланци) DN 150	бр.	4	550,00	2 200,00
36	Доставка и монтаж на воден филтър DN 50	бр.	3	150,00	450,00
37	Доставка и монтаж на воден филтър DN 60	бр.	1	190,00	190,00
38	Доставка и монтаж на воден филтър DN 80	бр.	1	250,00	250,00
39	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 50	бр.	3	140,00	420,00
40	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 60	бр.	1	180,00	180,00
41	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN 80	бр.	1	200,00	200,00
42	Доставка и монтаж на двупътен вентил комплект с моторна задвижка DN80	бр.	4	800,00	3 200,00
43	Доставка и монтаж на двупътен вентил комплект с моторна задвижка DN100	бр.	1	1 100,00	1 100,00
44	Доставка и монтаж на табло управление "разпределителен колектор ТЕЦ" комплект с оперативно окабеляване	бр.	1	1 800,00	1 800,00
45	Доставка и монтаж на табло за управление на помпи и трипътни вентили "разпределителен колектор - директни" комплект с оперативно окабеляване	бр.	1	2 400,00	2 400,00
46	Доставка и монтаж на вентил свързване DN80	бр.	2	498,00	996,00
47	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	1	1 897,50	1 897,50
3. Доставка и монтаж на тръби и изолация, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.					
48	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN25, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	40	24,37	974,80
49	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN32, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	8	34,06	272,48
50	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN40, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	8	40,21	321,68
51	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN50, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	68	41,29	2 807,72
52	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN60, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	25	53,68	1 342,00
53	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN80, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	112	53,49	5 990,88
54	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN100, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	30	82,40	2 472,00
55	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN125, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	14	130,73	1 830,22
56	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба DN150, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	55	133,43	7 338,65
57	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN25 с дебелина 9 мм.	м.л.	40	5,24	209,60
58	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN32 с дебелина 9 мм.	м.л.	8	5,96	47,68
59	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN40 с дебелина 9 мм.	м.л.	8	6,23	49,84

60	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN50 с дебелина 9 мм.	м.л.	68	6,93	471,24
61	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN60 с дебелина 9 мм.	м.л.	25	7,93	198,25
62	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN80 с дебелина 9 мм.	м.л.	112	8,76	981,12
63	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN100 с дебелина 9 мм.	м.л.	30	14,07	422,10
64	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN125 с дебелина 9 мм.	м.л.	14	15,43	216,02
65	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума за тръба DN150 с дебелина 9 мм.	м.л.	55	17,40	957,00
66	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	1	1 897,50	1 897,50
	4.Доставка и монтаж на съоръжения по част ЕЛ, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.				
67	Доставка и монтаж на електрическо табло "БАС" (съгласно чертеж 11/16)	бр.	1	800,00	800,00
68	Доставка и монтаж на електрическо табло "ПОМПИ" (съгласно чертеж 12/16)	бр.	1	800,00	800,00
69	Доставка и монтаж на кабелна скара 100/35	м.л.	30	20,32	609,60
70	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 5х6	м.л.	30	10,61	318,30
71	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 5х4	м.л.	20	8,94	178,80
72	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 3х1.5	м.л.	100	5,75	575,00
73	Доставка и монтаж на силов кабел тип СВТ 5х2.5	м.л.	100	7,19	719,00
74	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	0,05	1 897,50	94,88
	5.Доставка и монтаж на съоръжения по част ВИК, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.				
75	Доставка и монтаж сферичен кран PPR DN40 -допълване	бр.	10	25,01	250,10
76	Доставка и монатаж тръба PPR DN40 - допълване	м.л.	70	22,34	1 563,80
	6. СМР по част АС, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.				
77	Изстъргване на постна боя от стени	м ²	154	5,60	862,40
78	Изстъргване на постна боя от тавани	м ²	90	5,60	504,00
79	Грундиране с бетон контакт по стени и тавани	м ²	244	2,50	610,00
80	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	244	13,80	3 367,20
81	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	м ²	244	2,50	610,00
82	Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани	м ²	244	8,60	2 098,40
83	Демонтаж /къртене/ на циментова замазка по под	м ²	93	8,60	799,80
84	Грундиране на под с бетон контакт	м ²	93	2,50	232,50
85	Полагане на циментова замазка по под до 5 см	м ²	93	13,50	1 255,50
	7.Общи, включително необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите.				
86	Извършване на студена проба на монтираните тръбопроводи и съоръжения	бр.	1	172,50	172,50
87	Извършване на топла проба на монтираните тръбопроводи и съоръжения	бр.	1	172,50	172,50
88	Извършване на дефектоскопен контрол на заварките (комплект)	бр.	1	1 035,00	1 035,00
89	Извършване на пусково-наладъчни работи и 72 часова проба	бр.	1	345,00	345,00
90	Протокол от акредитирана лаборатория за измерване на контур "фаза-защитен проводник" за новоизградента ел.инсталация	компл.	1	345,00	345,00
91	Протокол от акредитирана лаборатория за измерване съпротивление на изолацията за новоизградента ел.инсталация	компл.	1	287,50	287,50
92	Протокол от акредитирана лаборатория за проверка на ел.връзка м/у заземители и заземявани елементи за новоизградента ел.инсталация	компл.	1	345,00	345,00
93	Направа, доставка и монтаж на обозначителни и указателни табели за отоплителните кръгове	компл.	1	287,50	287,50
94	Събиране на строителни отпадъци, пренасяне, натоварване, превоз и депониране на сметище	м3	2	287,50	575,00

1. Цена на СМР в лв. без ДДС: 180 872,07

2. Непредвидени разходи 10% в лв. без ДДС: 18 087,21

3. Обща цена в лв. без ДДС (т. 1 + т. 2) 198 959,28

4. ДДС 20% в лв. (20% от т. 3) 39 791,86

5. Обща цена за изпълнение на поръчката в лв. с ДДС (т. 3 + т. 4) 238 751,14

Забележка: Доставка на всички материали се извършва след вземане на точна мярка от място от страна на изпълнителя

Име и фамилия: Иван Личев

Длъжност: Управител ДЗЗД "АС Конструкции"

Подпис и печат: _____

Дата: 02.05.2019г.

Име и фамилия: Веселин Бояджиев

Длъжност: Управител ДЗЗД "АС Конструкции"

Подпис и печат: _____

Дата: 02.05.2019г.

ОРИГИНАЛ

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ № 961DGI119147YIAA**ВИД НА ГАРАНЦИЯТА: ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР****ГАРАНТ: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, пл. Света Неделя № 7, гр. София, ЕИК 831919536****НОСИТЕЛ НА ГАРАНТИРАНОТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ: АС Конструкшън ДЗЗД, гр. София, 1527, ул. Бистрица № 5, БУЛСТАТ: 177334589****БЕНЕФИЦИЕНТ: МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ, гр. София, 1594, бул. Княз Ал. Дондуков № 1, БУЛСТАТ 000695025****ГАРАНТИРАНО ЗАДЪЛЖЕНИЕ:** задължението на Носителя на гарантираното задължение по Договор с предмет: „Подмяна и модернизиране на абонатна станция и топлинен център в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. Княз Ал. Дондуков № 1“ който предстои да бъде сключен с Бенефициента**СУМА И ВАЛУТА НА ГАРАНЦИЯТА:** BGN 9,947.96 /словом: девет хиляди деветстотин четиридесет и седем и 0.96 лева/**МЯСТО ЗА ПРЕДЯВЯВАНЕ НА ИСКАНЕ ЗА ПЛАЩАНЕ: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, пл. Света Неделя № 7, гр. София****СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ГАРАНЦИЯТА: 17.00 часа на 14 октомври 2019 г.**

Като гарант, с настоящата гаранция, ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със седалище и адрес на управление: пл. Света Неделя № 7, гр. София, SWIFT BIC: UNCRBGSF вписана в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831919536, неотменяемо и безусловно се задължаваме да платим на Бенефициента максимум сумата на гаранцията, в срок до 5 (пет) работни дни след получаване на редовно предявено подписано и подпечатано искане за плащане от Бенефициента, деклариращо, че Носителят на гарантираното задължение е в неизпълнение на задълженията си по договора и в какъв аспект на договорното отношение е неизпълнението.

Всяко искане за плащане по гаранцията трябва да постъпи при нас на адреса на горепосоченото място на предявяване, преди или на последния ден и час от срока на валидност на гаранцията. В случай че този ден е неработен, срокът на валидност на гаранцията изтича в същия час на първия следващ работен ден.

С оглед установяване автентичността на писменото искане за плащане по гаранцията, същото трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на обслужващата Ви банка и потвърдено с автентично SWIFT съобщение от централата на банката, че положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да представляват Бенефициента. Искане за плащане, изпратено в пълен текст по електронен начин чрез автентично SWIFT съобщение MT 799 от обслужващата Ви банка, потвърждаваща че оригиналното искане за плащане ни е изпратено с куриерска служба и че положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да представляват Бенефициента, също е приемливо, ако е редовно предявено, съобразно условията на гаранцията.

Настоящата банкова гаранция се освобождава преди изтичането на срока ѝ на валидност само с писмено уведомление на Бенефициента за освобождаването на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД от отговорност по гаранцията, представено ни чрез посредничеството на централата на обслужващата го банка, потвърждаваща с автентично SWIFT съобщение, че положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да представляват Бенефициента или след получаване от централата на обслужващата Бенефициента банка на автентично SWIFT съобщение MT 799 за освобождаването ни от отговорност по гаранцията, или с връщането на оригинала на настоящата банкова гаранция на адрес: гр. София, пл. Света Неделя № 7.

Настоящата банкова гаранция е подчинена на българското законодателство и на Еднообразните правила за гаранциите, платими при поискване, Ревизия 2010, Публикация на МТК Париж, № 758.

За всички спорове, произтичащи от тази гаранция важат разпоредбите на българското право. Тези спорове са от изключителната компетентност на българския съд и се решават съобразно неговите процедурни правила.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Красимира Корсакова .
Супервайзор
Дирекция Корпоративно, инвестиционно
и Частно банкиране

.....

Радослава Николова ...
Мениджър корпоративни
Дирекция Корпоративно, Инвестиционно
и Частно банкиране



София, 07.06.2019 г.

ОРИГИНАЛ

ДО
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
бул. Княз Ал. Дондуков 1
гр. София 1594

ПРОМЯНА № 1

ОТНОСНО: Банкова гаранция № 961DGI119147YIAA, Изх. № 0711-58-023915/27.05.2019г., на стойност BGN 9,947.96, издадена от името на АС КОНСТРУКШЪН ДЗЗД, гр. София

Ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София, пл. Света Неделя 7, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, Ви уведомяваме, че променяме горепосочената гаранция както следва:

- Продължаваме валидността на гаранцията до **31 Октомври 2019г.**

Всички останали условия по горепосочената гаранция остават непроменени.

Настоящата Промяна № 1 няма самостоятелно действие и е неразделна част от банкова гаранция № 961DGI119147YIAA от 27.05.2019г.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

/Ал. Михалкова/



/М. Божинова/