



ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ МС-158 / 10.12.2019 г.

Днес, 10.12. 2019 г., в гр. София, между:

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ, с адрес: гр. София, пощенски код 1594, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1, БУЛСТАТ 000695025, представлявана от Веселин Чинов, директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ – упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) със Заповед № В-17 от 23.01.2018 г. на министър-председателя и Румяна Петрова – директор на дирекция „Бюджет и финанси“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дружба 2, бл. 283, вх. Б, ет. 7, ап. 2, с ЕИК 201041482, представлявано от Тодор Митев – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“)

на основание чл. 112 и следващите от раздел II, Глава Тринадесета от ЗОП и във връзка със Заповед № ФС-134 от 13.11.2019 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ за определяне на изпълнител на обществената поръчка с предмет: „**Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна**“, открита със Заповед № ФС-112/12.09.2019 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, публикувана в РОП на 12.09.2019 г. под № 00270-2019-0020.

се сключи настоящият договор („**Договора/договорът**“) за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществената поръчка с предмет: „**Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна**“. Конкретните дейности, предмет на договора са посочени в Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, представляващи Приложения № 1, № 2 и № 3, неразделна част от договора.

(2) Изпълнението на предмета на договора включва следните дейности:

1. Част Архитектура – Интериор;
2. Част Електро;
3. Част ВиК;
4. Част ОВиК.

(3) Включените в предмета на договора Строително-монтажни работи /СМР/ следва да се изпълняват в съответствие с всички изисквания на действащата нормативна уредба, с изработения проект, Техническата спецификация за обществената поръчка и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва стриктно да спазва нормативите за безопасни условия на труд в строителството, както и всички технологични изисквания за извършване на СМР.



(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложените СМР изцяло и качествено, така че строителният обект да бъде годен за експлоатация съгласно действащите нормативни изисквания.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цените по договора са както следва:

1. Общата цена на договора е 1 399 305,67 лв. (един милион триста деветдесет и девет хиляди триста и пет лева и шестдесет и седем стотинки) лв. без ДДС респ. 1 679 166,80 лв. (един милион шестстотин седемдесет и девет хиляди сто шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

2. Разходите за непредвидени СМР са в размер до 10 % от стойността на предвидените СМР и са равняващи се на 127 209,61 лв. (сто двадесет и седем хиляди двеста и девет лева и шестдесет и една стотинки) без ДДС, респ. 152 651,53 лв. (сто петдесет и две хиляди шестстотин петдесет и един лева и петдесет и три стотинки) с ДДС, и са включени в общата цена за изпълнение.

3. Цената без непредвидени разходи е 1 272 096,06 лв. (един милион двеста седемдесет и две хиляди и деветдесет и шест лева и шест стотинки) без ДДС, или 1 526 515,27 лв. (един милион петстотин двадесет и шест хиляди петстотин и петнадесет лева и двадесет и седем стотинки) с ДДС.

(2) Цената по ал. 1, т. 1 е за цялостното изпълнение, включително цената на вложените материали, демонтаж, монтаж, транспортни разходи, извършените работи с разходите за труд, механизация, складиране и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и безопасните условия на труд, непредвидените разходи, печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всякакви други разходи, съпътстващи изпълнението на предмета на договора.

(3) Цената за изпълнение е крайна и представлява възнаграждението за извършване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на всички дейности по договора и не може да бъде надхвърляна по време на действие на договора, освен в изрично предвидените в ЗОП случаи.

(4) Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е формирано на база единични цени, които са окончателни и включва изпълнение на всички възложени СМР, като са взети предвид всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнение на предмета на договора, както следва:

1. разходи за извършване на дейностите по подготовка на строителната площадка, за извозване и депониране на неметални строителни отпадъци, демонтажни и монтажни дейности и др. дейности в периода на подготовка.

2. разходи за изпълнение на СМР, вкл. но не само: разходи за възнаграждение на работниците на строителния обект (включително разходи за данъчно-осигурителни плащания върху работната заплата, добавки за извънреден труд и др.), за ръководство и координация на подизпълнителите (*неприложимо*) на строителния обект, за възнаграждение на техническите ръководители, за осигуряване на битови и складови помещения, за поставяне на указателни табели, изхвърляне на отпадъците, телефонни и административни такси, свързани с изпълнението на всички СМР, застраховка „Професионална отговорност“ и др.

3. разходи за вляганите при СМР материали, за изпитване на материалите, за оборудване, вкл. строителна механизация

4. разходи за гаранционна поддръжка и отстраняване на дефекти;

5. цената на финансовия риск, свързан с извършване на дейностите, предмет на договора;

6. печалба и други разходи, присъщи и свързани с дейностите, предмет на договора.



7. всякакви други разходи, съпътстващи изпълнението на предмета на договора.

(5) Плащанията се извършват, както следва:

1. Авансово плащане в размер до 50% (петдесет на сто) от стойността на договора по чл. 2, ал. 1, т. 1 с вкл. ДДС – при поискване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като поискването трябва да бъде извършено писмено в срок до 20 (двадесет) работни дни от сключване на договора. Авансовото плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на гаранция за обезпечаване на пълния размер на авансовото плащане, внесена под формата на парична сума по посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова сметка, под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция или застраховка при условията на чл. 7 и оригинална фактура. Банковата гаранция/застраховката следва да е със срок минимум 5 (пет) месеца след датата на сключване на договора. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане. Гаранцията се освобождава в срок от 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

2. Окончателно плащане в размер до стойността на договора по чл. 2, ал. 1, т. 1 с вкл. ДДС, от която се приспада размерът на извършеното авансово плащане.

(6) Окончателното плащане се извършва след представяне на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР без забележки, ККС (Акт обр. 19) и оригинална фактура. Протоколът, ККС (Акт обр. 19) и фактурата се подписват от оторизираните лица по чл. 16, ал. 1. Заплащането на извършените СМР се извършва след приемане на работата без забележки, съгласно клаузите на договора.

При необходимост **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изисква подробни количествени сметки.

(7) При извършване на окончателното плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване от дължимата като окончателно плащане сума дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойки за забавено изпълнение на СМР или други изискуеми суми.

(8) Плащането се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на изискуемите документи.

(9) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна.

(10) Непредвидените СМР в размер до 10 % от стойността на предвидените СМР, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от лицата по чл. 16, ал. 1 на настоящия договор. Заплащането на непредвидените разходи е дължимо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само в случаите, в които той предварително писмено ги е одобрил. Всички непредвидени видове СМР ще се доказват с ценови показатели, както следва:

а/ часова ставка: 3,37 лв./час;

б/ норма на допълнителни разходи за труд 1 %;

в/ норма на допълнителни разходи за транспорт и механизация 5 %

г/ норма на доставно-складови разходи 1 % върху стойността на доставените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали;


д/ норма на печалба 1 % върху стойността на извършените СМР;

е/ предоставяне на фактура за закупуване на строителни материали.

(11) Стойността на разходите за СМР, посочени в ценовото предложение, се определя съгласно реално изпълнените количества и на база единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) Стойността на непредвидените разходи за видове СМР, които не са посочени в ценовото предложение, се определя съгласно реално изпълнените количества и на база на елементите на ценообразуване, посочени в ал. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя фактури за вложените материали и анализ за единична цена.

(13) Непредвидените разходи се заплащат само ако изпълнените непредвидени работи са приети без възражения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и към протокола за



приемането им са приложени документи, обосноваващи необходимостта на извършването им.

(14) При отпадане на предвидени количества и/или видове СМР и/или доставки, същите могат да бъдат заменени с непредвидени количества и/или видове СМР и/или доставки, свързани със СМР, като тази замяна не може да води до промяна на цената по чл. 2, ал. 1, т. 1. Непредвидени количества СМР и/или доставки, свързани със СМР, за които има предложена единична цена в КСС се заплащат на същата цена. Непредвидени видове СМР и/или доставки, свързани със СМР, за които няма предложена единична цена в КСС се заплащат по реда на ал. 12. За направените замени се изготвя заменителна таблица, която се прилага към протокола по ал. 15. Заменителната таблица фиксира констатирани непредвидени и/или допълнителни видове и количества СМР и/или доставки, свързани със СМР, чиято стойност е не по-голяма от стойността на отпадналите видове и количества работи. Таблицата се подписва от оторизираните лица по чл. 16, ал. 1 за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя поне веднъж месечно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколи, които са придружени със следните документи:

1. Количествено-стойностна сметка (Акт обр.19);
2. Актове за скрити работи.
3. Други документи – анализни цени и др. (в случаите, когато е приложимо).

(16) Протоколът за окончателно приемане по ал. 6 е придружен със следните документи:

1. Количествено-стойностна сметка (Акт обр.19);
2. Актове за скрити работи (при необходимост).
3. Други документи – анализни цени, заменителни таблици и др. (в случаите, когато е приложимо).

(17) Заплащането ще се извършва по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

Банка: Заличено на основание чл. 72 от ДОПК

BIC: B

IBAN:

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 17 в срок от 3 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(19) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор, освен при наличие на основанията, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(20) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

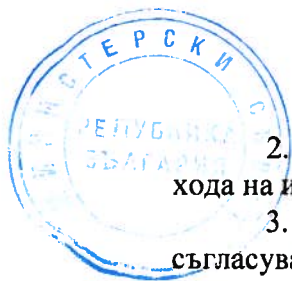
III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените дейности при условията и сроковете, определени в настоящия договор.
2. Да получи уговореното възнаграждение за изпълнените дейности в размера и по реда, определени в настоящия договор.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни задълженията си по договора точно (в количествено, качествено и времево отношение), в съответствие с Техническата спецификация и Техническото си предложение и да упражнява всичките си права, с оглед защита интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



2. Да представя при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора.
3. Да изпълнява указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изразени при съгласуване, одобряване и приемане изпълнението на отделните дейности по договора, да отстранява недостатъци и пропуски и да внася исканите поправки, съответно – да извършва преработка за своя сметка, в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
4. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнение на дейностите по договора, които могат да осуетят постигането на крайните резултати, както и за мерките, които са взети за отстраняването им.
5. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си.
6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
7. Да изпълни задълженията си по настоящия Договор, качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с действащата нормативна уредба в България;
8. Да влага при строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят с декларация за съответствие и сертификат за произход.
9. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.
10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на СМР или при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предостави списък с работниците, които ще участват при ремонтно строително-монтажните работи, за да се съгласуват с органите на охрана.
11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.
12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора.
13. Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок (*неприложимо*).
14. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всяка промяна в седалището, адреса на управление, банковата сметка и правноорганизационната му форма – преобразуване при условията на чл. 116, ал. 1, т. 5 или промяна на съдружници в неперсонифицирано дружество, в 3-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство. В случай на правоприемство да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и за доказване на съответствието си с критериите за подбор.
15. Да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци, грешки и появили се дефекти в процеса на изпълнението на поръчката, както и в гаранционните срокове.
16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва разпоредбите на ЗУТ и всички останали действащи нормативни документи, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.



17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва нормативните изисквания и да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за това при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в разумен най-кратък срок и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвиква най-малки смущения за ползващите комплекса. Във всички случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправи исканията си за съгласуване най-малко 3 /три/ дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности, които не са изрично заложили в Техническата спецификация, но необходимостта от изпълнението им е възникнала допълнително.

21. След приключване на изпълнението на СМР да демонтира от строителната площадка всички съоръжения, както и да възстанови терена в първоначалния му вид.

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на финансови претенции при промяна на обема и/или видове дейности по договора.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да съгласува с водещия проектант и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички дейности (доставка на материали, изработка на детайли и други) свързани с интериорни решения.

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви екзекутивна документация съгласувано с проектантите.

25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не уврежда наличното подвижно, недвижно обзавеждане, съществуващи настилки и облицовки и други, и носи отговорност за липси и щети.

26. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съвместява своята дейност с дейността на други изпълнители на обекта - за доставка и монтаж на подвижно обзавеждане и други.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените дейности по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в уговорените срокове, без недостатъци и отклонение от уговореното в условията на настоящия договор, изготвения проект, Техническата спецификация и Техническото предложение.

2. Да изисква и получава информация за хода на изпълнението на този договор, както и да осъществява текущ контрол.

3. Да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чрез определените лица, които са задължителни за него, по повод изпълнението на възложените дейности и да изисква тяхното доработване и др. в случаите, когато същите са непълни, не съответстват на изискванията му и не са постигнати резултатите, съгласно Техническата спецификация.



4. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи на договора и да получи съответните неустойки.

5. Да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (*неприложимо*).

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на РСМР.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произход на материалите, влагани в строителството.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме и да не заплати извършените дейности по чл. 1, ал. 1 от договора, или на част от тях, ако те не съответстват по обем и/или качество на неговите изисквания и не могат да бъдат коригирани в съответствие с указанията му и действащите правила. В случай, че недостатъците могат да бъдат коригирани, те се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При неспазване на срока **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка за забава.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати договорената цена в размера, при условията и по реда на настоящия договор.

2. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до известната му информация и документация, необходима за изпълнение на строително-монтажните работи.

3. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна, и изрично писмено упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава.

4. В случай на необходимост и при възможност да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.


5. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обекта, за което се съставя двустранен протокол.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

7. Ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението чрез Протокол за окончателно приемане на извършените СМР, подписан от определените в чл. 16, ал. 1 лица.

V. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) Преди подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора по чл. 2, ал. 1, т. 1 без ДДС, а именно – 41 979,17 лв. (четиридесет и една хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки), като 60% (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение се задържат за обезпечаване на гаранционното поддържане на извършените СМР за срок от 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение под формата на парична сума **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** задържа 60 % (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, която обезпечава гаранционното поддържане на извършените СМР за срок от 60 (шестдесет) месеца. В случай, че представената гаранция за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка, в срок до 30 (тридесет) дни преди



изтичане на срока ѝ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нова в размер на 60 % (шестдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, за обезпечаване гаранционното поддържане на извършените СМР за срок от 60 (шестдесет) месеца.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на Министерския съвет: БНБ, Централно управление – IBAN – BG38 BNBG 9661 3300 1579 01, БНБ, BIC – BNBGBGSD/банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай, че поради каквато и да е причина срокът за изпълнение на възложените СМР бъде удължен, респ. при удължаване на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, както и при наличие на висящо производство по възникнал спор между страните, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи съответно срока на действие на представената гаранция за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответната удължена гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от 30 дни, преди изтичане на срока на първоначалната гаранция за изпълнение.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи Гаранция за изпълнение за удължения период в срока по ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои (предяви за плащане) пълната сума по Гаранцията за изпълнение, с която разполага, и да задържи получената сума, която ще послужи като обезпечение за изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна, неотменяема, в нея да е записан предмета на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предварително съгласува текста на гаранцията на изпълнение, а оригиналът на гаранцията за изпълнение е неразделна част от договора – Приложение № 4.

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в едномесечен срок след подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР и представяне на гаранция за обезпечение за гаранционното поддържане на извършените СМР, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(8) Гаранцията за изпълнение се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако договорът бъде прекратен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при частично, забавено или некачествено изпълнение.

(9) Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява суми по гаранцията за изпълнение при дължими неустойки от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за обезпечение за гаранционното поддържане на извършените СМР в едномесечен срок от изтичане на последния гаранционен срок, съгласно предложеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционен срок и изискванията на Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г.



(2) Когато в гаранционния срок е извършен ремонт на надзорното съоръжение и за неговото пускане в експлоатация е необходимо да се извърши преглед от надзорни органи, разходите за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ОТЧЕТНОСТ И ПРИЕМАНЕ НА ВЪЗЛОЖЕНАТА РАБОТА

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласяват да определят оторизирани лица по договора, както следва:

а) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя за оторизирани лица, отговорни за предаване на работата по чл. 1 на договора, като всички документи по изпълнение на настоящия договор се подписват от всички или най-малко от двама от следните длъжностни лица:

- Николай Атанасов – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността;

Тел.: 02/940 2248

e-mail: n.atanasov@government.bg;

- Станимир Янчев – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността;

Тел.: 02/940 2757;

e-mail: st.yanchev@government.bg.

- Асен Асенов – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността;

Тел.: 02/940 2021

e-mail: a.asenov@government.bg.

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** оторизира инж. Тодор Митев - Управител, e-mail: t.mitev@cbs.bg, тел.: 02 975 07 75.

(2) Промяната на оторизираните лица от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва с писмено уведомление, а от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с писмено уведомление и съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 17. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като: осигуряване на достъп до обекта, изпълнение на строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи, фактури и други, се документират и оформят от оторизираните лица по договора.

(2) След приключване на изпълнението на предвидените в договора СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността си за предаване на изпълненото с предавателно-приемателен протокол.

(3) Ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, същото се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7 (седем)-дневен срок, считано от датата на получаване на писменото уведомление по ал. 2, с предавателно-приемателен протокол без забележки, подписан от двете страни.

(4) Констатирани забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за негова сметка, в срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не повече от 5 (пет) календарни дни, за което се съставя двустранен констативен протокол.

(5) В случай че констатираните забележки не са отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не приема изпълнението на договора.

(6) Протоколът за окончателно приемане на извършените СМР без забележки следва да съдържа и информация за възложените на подизпълнител и извършените от него дейности (*неприложимо*). Протоколът се подписва от лицата по ал. 3 за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от определения представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в присъствието



(12) Изискванията по ал. 5 и 6 се отнасят и за гаранцията за авансово предоставените средства и за гаранцията за обезпечаване на гаранционното поддържане.

(13) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава след приспадане от окончателното плащане на пълната сума на предоставения аванс.

VI. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнението на СМР е до 150 (сто и петдесет) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп, подписан от представители на страните по договора, като за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколът се подписва от управителя на стопанство „Евксиноград“ и/или от служителите по чл. 16, ал. 1, от настоящия договор, но не по-късно от пет дни след подписване на договора.

(2) Договорът се сключва за срок от началото на изпълнение на договора по ал. 1 до датата на изтичане на последния гаранционен срок, съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционен срок и изискванията на Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 9. Мястото за изпълнението на договора е стопанство „Евксиноград“, гр. Варна.

Чл. 10. (1) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не осигури достъп до обекта по време на изпълнението на СМР, поради причини свързани с пропускателния режим, срокът се удължава съответно на пропуснатите дни, за което се съставя протокол, подписан от представители на страните по договора, като за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколът се подписва от управителя на стопанство „Евксиноград“.

(2) Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през която работата е спряна, съгласно протокола по ал. 1.

Чл. 11. Отправянето на писмени запитвания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на СМР не е основание за удължаване на срока за изпълнение на СМР.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12. Гаранционните срокове са съгласно предложеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционен срок и изискванията на Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Техническите спецификации и Техническото предложение.

Чл. 13. При поява на дефекти в сроковете в предходният член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10-дневен срок след установяването им.

Чл. 14. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 10-дневен срок от получаването на известието. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши подмяна на дефектиралата част и евентуално свързани с нея други части от строителния обект.

(2) По-дълъг срок от посочения в ал. 1 може да бъде договорен по изключение след предварително представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на техническа обосновка за одобрение. При неодобрение на техническата обосновка от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** важи срокът по ал. 1.

Чл. 15. (1) Всички разходи, възникнали във връзка с установяване и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



на подизпълнителя (*неприложимо*). Протоколът е основание за извършване на дължимото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащане.

Чл. 18. Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от страна на проектанта, изпълняващ авторски надзор и/или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

IX. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на договора, използвайки подходяща система за регистрация на документацията. Счетоводните отчети и разходите, свързани с изпълнението на договора, трябва да са в съответствие с изискванията на законодателството и да подлежат на ясно идентифициране и проверка.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да му предоставя достъп до финансовата документация и до документацията, касаеща изпълнението на договора, както и достъп до помещенията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в които последната се съхранява. Задължение по предходното изречение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има и при поискване на проверки от страна на компетентните органи.

X. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 21. (1) Всички данни, сведения, факти и обстоятелства, свързани със сключването и изпълнението на този договор ще се третират от страните като конфиденциална информация.

(2) Страните се задължават да пазят в тайна, да не разпространяват на трети лица и да опазват от неоторизиран достъп информацията, станала им известна при или по повод изпълнението на задълженията им по настоящия договор, включително и след прекратяването на същия.

(3) Всяка от страните се задължава да информира другата при нарушаване на изискванията за опазване на поверителност на информацията по този договор.

(4) В случай на прекратяване на договора, всяка от страните определя предоставената информация, която другата страна трябва да унищожи. Унищожаването на носителите на информация се извършва по начин, който да не позволява нейното възстановяване. Това се отнася и за информацията, предоставена на електронен носител.

(5) В случай на необходимост от предоставяне на трети лица на поверителна информация, е необходимо изричното и писмено съгласие на другата страна по договора за всеки отделен случай.

XI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22. (1) При забава на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от стойността на забавеното плащане.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора или на част от тях от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на договора без ДДС, посочена в чл. 2, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от цената по договора.

(3) За некачествено изпълнение или неточно изпълнение на задължения по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 15 % (петнадесет на сто) от цената на конкретните СМР и/или доставки за всеки отделен



случай, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от цената по договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че превишават размера на предвидените неустойки.

(5) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани гаранционни дефекти в сроковете и при условията на чл. 13-15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от цената на договора.

(6) Възложителят съставя протокол за констатираните нарушения по изпълнение на договора. В протокола се посочват данни за установеното/ите нарушение/я и се прилагат доказателства за направените констатации, когато е възможно. Протоколът се подписва от представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а при отказ от подписване, от двама свидетели. Въз основа на протоколите от предходното изречение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да претендира заплащане на предвидените в договора неустойки.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по реда на договора неустойки от цената за изпълнение или от гаранцията за изпълнение, или от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) работни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на [всяка от Страните / **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**].

Чл. 24. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на СМР в срок до 20 (двадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на СМР за повече от 20 (двадесет) дни;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването



на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 26. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

ХІІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 27. Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

Спазване на приложими норми

Чл. 28. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 29. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Дефиниция: Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри,



софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

4. В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

Публични изявления

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 31. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (*десет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.



Прехвърляне на права и задължения

Чл. 32. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 33. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 34. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 35. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 36. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, пощенски код 1594, бул. „Княз Александър Дондуков“ №1

Лица за контакт:

1. Николай Атанасов – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността;

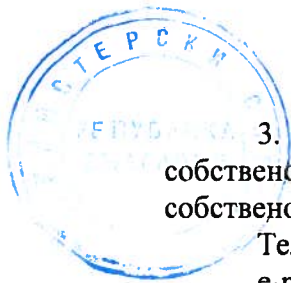
Тел.: 02/940 2248

e-mail: n.atanasov@government.bg;

2. Станимир Янчев – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността;

Тел.: 02/940 2757;

e-mail: st.yanchev@government.bg.



3. Асен Асенов – главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността;

Тел.: 02/940 2021

e-mail: a.asenov@government.bg.

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: 1784 гр. София, бул. Цариградско шосе № 131, АТМ Център, ет. 3, оф. 327

Тел.: 02 975 07 75, 975 07 76

e-mail: office.sofa@cbs.bg

Лице за контакт: инж. Тодор Митев

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 работни (три работни) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 37. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Българският език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите представители или служители, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложимо право

Чл. 38. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 39. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще

се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 40. Този Договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения:

Чл. 41. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
ВЕСЕЛИН ЧИЛОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„АДМИНИСТРАТИВНО И ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ
НА СОБСТВЕНОСТТА“,

упълномощен със Заповед № В-17/23.01.2018 г.
на министър-председателя, да изпълнява
функциите на възложител по чл. 7, ал. 1 от ЗОП

.....
РУМЯНА ПЕТРОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
ТОДОР МИТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД

Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. Описание на предмета на поръчката:

Стопанство Евксиноград, се намира на 8 км. североизточно от гр. Варна и представлява комплекс от сгради, паркови площи, лозови насаждения и др. на обща площ от 930 дка. Хотел „Тунела“ и хотел „Манастира“ са разположен в южната част на стопанството в близост до морската ивица. До сградите се достига чрез асфалтови алеи, организирани с еднопосочно движение. Хотел „Тунела“ е със застроена площ приблизително 1157 кв. м. и представлява триетажна монолитна постройка, със стоманобетонна носеща конструкция и гредова покривна конструкция. Хотел „Манастира“ е със застроена площ приблизително 166 кв. м. и представлява двуетажна монолитна постройка, със стоманобетонна носеща конструкция и гредова покривна конструкция. Двете сгради се намират в непосредствена близост една от друга и предлагат основно леглова база за представителни нужди и за гостите на стопанството.

Ремонтните строително-монтажни работи предвиждат извършване на ремонт на съществуващите бани и тоалетни в сградите и подмяна на всички вертикални и хоризонтални водопроводни и канализационни щрангове на двата хотела. СМР ще се извършват въз основа на изработена проектна документация по част Архитектура – Интериор, Електро, ВиК, ОВИК и ПБЗ, с работни интериорни решения, свързани с изпълнение на СМР за ремонт на 42 бр. санитарни възли към хотелски стаи/апартаменти и 5 бр. служебни санитарни възли в хотел „Тунела“ и 8 бр. санитарни възли към хотелските стаи в хотел „Манастира“, намиращи се в Стопанство „Евксиноград“, гр. Варна.

По част АС – Предвидено е преди започване на изпълнението на предвидените СМР, подовите на всички останали помещения, коридори и стълбища да се покриват и облепват с полиетилен със съответната дебелина. Съществуващите мебели в помещенията се преместват на подходящо място и също се покриват и облепват с полиетилен със съответната дебелина. С цел предпазване на съществуващите мокетени настилки по основните трасета, по които ще се внасят строителни материали и изнасят строителни отпадъци, следва да се положи допълнително предпазно покритие от велпапе, със съответната дебелина.

Основните СМР включват демонтаж на стари фаянсови и теракотни облицовки по стени и подове в бани, направа на вароциментови мазилки по стени и циментови замазки по подове, монтаж на нови фаянсови и теракотни облицовки и керамични фризове по стени и подове в бани, частично разваляне и възстановяване на окачен рабицов таван с овална форма.

Фаянсовите и теракотните облицовки се изпълняват по схеми, съгласно изготвената проектна документация по част Архитектура – Интериор. При подготовката на стените и подовите за полагане на съответните облицовки се изисква те да бъдат с правилна геометрична форма / ъглите по осите X, Y и Z следва да бъдат 90°, а наклоните към подовите сифони, следва да са в съответствие с нормативните изисквания. **Изпълнени помещения в които, след полагане на облицовките са се образували, трапецовидни, клиновидни и други неправилни форми или некачествено извършени СМР няма да бъдат приемани и ще се изпълняват наново за сметка на изпълнителя.** Подовите на баните и подовите на съседните помещения следва да бъдат на едно и също ниво.

След приключване на всички дейности по всички части, целият обект се почиства за предаване.

Всички повреди по подове, стени, тавани, мебели, интериорни елементи, инфраструктура и др., причинени волно или неволно от изпълнителя се отстраняват от него и за негова сметка в срока на изпълнение на договора.

По част ВиК – предвижда се да се извърши подмяна на съществуващи стоманени и чугунени компрометирани сградни вертикални и хоризонтални водопроводни и канализационни инсталации, вкл. вътрешна разводка в помещенията на баните, с нови, като водопроводната инсталация се изпълнява с полипропиленови тръби, а канализационната инсталация с дебелистенни безшумни тръби от PVC. Вътрешната разводка на тръбите в помещенията на баните се изпълнява съгласно изготвената проектна документация по част ВиК, съобразено с проектна документация по част Архитектура – Интериор. Всички положени тръби следва да бъдат механично укрепени, а водопроводните изолирани. При полагането на хоризонталните участъци на канализационната инсталация, следва да се спазват нормативно определените наклони.

Част Електро – предвижда се в зоната на ремонт подмяна на съществуваща силова и осветителна ел. инсталации с нови, съгласно приложената техническа документация по част ЕЛ. Електрическата инсталация, следва да бъде изпълнена, съгласно изискванията на нормативната уредба.

Част ОВиК – предвидено е демонтаж на съществуващи тръбни стоманени отоплителни лири, доставка и монтаж на нови отоплителни тела за баня тип „сушилник“ с регулиращ термовентил и ръчен обезвъздушител. В помещенията на баните, в които няма изградена отоплително инсталация, се доставят и монтират електрически отоплителни тела за баня тип „сушилник“, със съответната пускова и регулираща апаратура.

II. Изисквания при изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Облицовъчни плочи за санитарните помещения:

Плочките за настилки от теракот и фаянсови облицовки, следва да бъдат I-во качество, да съответстват на изискванията на Възложителя за размер, вид и цветови рисунък и на тези, посочени в проектната документация. Преди доставката, мостри от облицовъчните плочи се одобряват от Възложителя и проектанта. Всички материали да отговарят действащите нормативни документи.

За фиксиращата смес /фуги/ да се използва високоустойчива на влага и изтриване смес, гъвкава, устойчива на замърсяване и мухъл на циментова основа със светъл цвят по одобрена мостра. Отговаряща на стандарт БДС EN 13888:2004 - клас CG2 Ат W (фугираща смес с подобрени параметри, повишена устойчивост на надраскване и понижена абсорбация на вода) или еквивалент.

Лепило за плочки - Дисперсия от изкуствени материали, модифицирани естествени смоли, калциеви пълнители, препарат срещу образуване на пяна, препарати за съгъстяване, свързване и консервиране, екологичност.

Клас на лепилото: С2Т съгласно EN 12004:2000 или еквивалент.

2. Интериорна боя латекс:

Водоразредимо покритие за вътрешно боядисване, устойчиво на миене и триене. Подходяща за жилища, магазини, офиси, хотели, ресторанти, училища, и други помещения в битови и обществени сгради, включително такива с интензивен трафик.

Всички материали да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни актове.

Преди нанасянето на дисперсните бои /латекс/ с цел подобряване на покривността и равномерността на покритието и запазване точността на цвета повърхностите, които се боядисват да се тонират с грунд за акрилатни бои отговарящ на следните стандарти по отношение на плътност и съдържание на нелетливи в-ва, 125°/lh: БДС EN ISO 2811- 4, БДС EN ISO 3251 или еквивалентни.

При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

А./ Класификация

Продукт на водна основа

Свързващо вещество - водоразредима полимерна емулсия

За интериорна употреба

Б./ Начин на употреба: Нанася се върху здрави, добре почистени и обработени повърхности. Нови повърхности се грундират с подходящ грунд за стени и тавани. Нанася се в два слоя през интервал от време от около 3 часа с четка или валик. Работи се при температура над 10°C. Може да се тонира в пастелни цветове с пигментни паста на водна основа.

3. Тавани:

При необходимост, част от съществуващите окачени рабицови тавани с овална форма следва да бъдат демонтирани. Възстановяването им се извършва чрез системи за сухо строителство с подходяща степен на влагоустойчивост. Всички материали да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

4. ВиК инсталация:

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на ВиК инсталациите да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

5. Електро инсталация:

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на електро инсталациите да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта. Доставените осветителни тела, следва да са в съответствие с проектната документация по част Архитектура-Интерииор, изискванията на Възложителя, по мостра одобрена от Възложителя и проектанта.

6. ОВиК инсталация:

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на ОВиК инсталациите да отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

7. Бяла санитария, арматура и аксесоари за баня

Доставката на бяла санитария, арматура и аксесоари за баните се извършва в съответствие с проектната документация по част Архитектура – Интерииор, изискванията на Възложителя, по мостра одобрена от Възложителя и проектанта

8. Други изисквания

Изпълнението на строителството да се извърши съгласно параметрите, заложиени в проектната документация и количествените сметки към съответните части на проекта. Инвестиционният проект и количествените сметки са неразделна част от настоящата техническа спецификация.

Всички промени и замени ще се извършват само след писмено одобрение от страна на Възложителя.

Всички влагани строителни материали, детайли и компоненти трябва да бъдат нови, както и да отговарят на българските и/или европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро, пожаро и техническа безопасност.

Изпълнителят следва да извърши всички дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка, в срока предложен в техническото му предложение за изпълнение на поръчката, като изпълнението на поръчката се счита за приключило с въвеждането на обекта в експлоатация, удостоверено с подписване на приемо-предавателен протокол.

От датата на подписване на приемо-предавателен протокол започва да тече гаранционния срок, съгласно предложения в техническото предложение за изпълнение на поръчката на избрания за изпълнител, който не може да бъде по-кратък от 60 месеца (съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове

за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр. 72 от 15 Август 2003 г.).

В случай, че се установят скрити недостатъци в съоръжението или такива настъпили в следствие на извършения монтаж, за които изпълнителят е бил уведомен в рамките на гаранционния срок, той е длъжен да ги отстрани или да замени дефектиралите компоненти с нови, със същите или по-добри характеристики за своя сметка.

В случай, че в процеса на извършване на строително-монтажните работи /СМР/ се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СМР, Възложителят заплаща на изпълнителя единствено действително извършените и приети СМР, без да дължи неустойка или обезщетение.

Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за целия срок на договора.

Изпълнителят се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност, конфиденциалност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

При изпълнение на поръчката изпълнителят следва да спазва нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на строително-монтажни работи, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд в строителството и опазването на околната среда.

Изпълнението на възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Изпълнението на строително-монтажни работи следва да се придружава от приложимите в случая актове, протоколи и други строителни книжа, посочени в проекта на договор.

Изпълнителят се задължава да изготви екзекутивна документация, съгласувано с проектантите.

9. Проби и изпитвания:

Изпитванията трябва да се извършват от лицензирани (акредитирани) лаборатории, предварително одобрени от Възложителя.

Представителят на Възложителя може да изисква да се направят допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати.

Представителят на Възложителя може да изисква допълнителни изпитвания за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

10. Отчитане на извършените СМР:

Строително - монтажните работи се отчитат след представяне на количествено-стойностна сметка от определения изпълнител, съгласно условията на договора.

Окончателното приемане на извършените и отговарящи на предварително обявените условия строително-монтажни работи се извършва съгласно клаузите на договора.

Актовете за скрити работи се придружават при необходимост от ПКС (подробни количествени сметки), скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.

11. Предвидените видове работи и количества са описани в количествената сметка – приложение към настоящата Техническа спецификация. Техническата спецификация е неделима част от Документацията за участие в обществена поръчка за изпълнение на СМР, наред с договорните условия и количествените сметки.

Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на СМР, които са предмет на договора за изпълнение.

III. Изисквания за опазване на околната среда:

Важно изискване е Изпълнителят да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващият списък предоставя някои от изискванията, но не само, които трябва да се спазват от Изпълнителя, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда:

- Да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създават нови такива;
- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намали прахът и строителните отпадъци.
- Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.
- Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.
- Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.
- Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.

След завършване на строителните работи се почистват всички строителни отпадъци и временни предупреждаващи табели съгласно Закон за управление на отпадъците.

IV. Здравословни и безопасни условия на труд:

Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка;
- състояние на ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

До строителната площадка да бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

V. Организация на работа:

Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.

Максималният срок за изпълнение на поръчката е до 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп до обекта.

VI. Отговорности на строителя:

Изпълнителят е отговорен за качествено изпълнение на всички дейности. Окончателно плащане по договора се извършва след подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР и всички необходими документи, съгласно действащото законодателство, удостоверяващи успешното приключване и приемане на всички дейности.

Гаранционните срокове са в съответствие с предвидените в действащото законодателство, освен в случаите, при които Изпълнителят е посочил по-големи срокове от минималните, като Изпълнителят е отговорен за отстраняване на всякакви дефекти в изпълнените дейности, в гаранционните срокове.

Съгласно чл. 171 от ЗУТ, изпълнителят застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при, или по повод изпълнение на задълженията си. В техническото предложение за изпълнение на поръчката Изпълнителят следва да декларира, че в случай, че бъде избран за изпълнител, към датата на сключване на договора ще разполага с валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ за професионална отговорност в строителството, за целия срок на изпълнение на договора, като застраховката следва да е най-малко за минималната застрахователна сума за съответната дейност, съгласно чл. 6, във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, със срок на валидност, покриващ най-малко срока на договора.

Приемането на изпълнението и въвеждане на обекта в експлоатация се извършва съгласно условията на договора

VII. Други условия:

1. Условия и начин на плащане:

1.1. Авансово плащане в размер до 50% (петдесет на сто) от стойността на договора с вкл. ДДС – при поискване от Изпълнителя, като искането трябва да бъде извършено писмено в срок до 20 (двадесет) работни дни от сключване на договора. Авансовото плащане се извършва след представяне на гаранция за обезпечаване на пълния размер на авансовото плащане, внесена под формата на парична сума по посочена от Възложителя банкова сметка, под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция или застраховка и фактура. Банковата гаранция/застраховката следва да е със срок минимум 5 (пет) месеца след датата на сключване на договора. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане.

1.2. Окончателно плащане в размер до стойността на договора с вкл. ДДС след представяне на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР без забележки, КСС (Акт обр. 19) и фактура. Заплащането на извършените СМР се извършва след приемане на работата без забележки, съгласно клаузите на договора.

2. Оглед на обекта и запознаване с графичните материали:

На основание чл. 45, ал. 2 от ЗОП, преди да изготви своето предложение, всеки участник в обществената поръчка, е длъжен да извърши оглед на място и да се запознае с графичните материали. Оглед на обекта е възможен след предварителна писмена заявка с данни за лицата и представяне на пълномощно/и.

От заявката следва да е видно ЕИК, името на фирмата и същата да е подписана и подпечатана.

Заявката се изпраща на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София, бул. „Княз Ал. Дондуков" № 1 и/или на e-mail: a.asenov@government.bg; n.atanasov@government.bg; st.yanchev@government.bg

Участниците могат да се запознаят с графичните материали в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков" № 1 или на място в стопанство „Евксиноград“, гр. Варна.

За извършения оглед и запознаване с графичните материали се съставя двустранен протокол, който се прилага към Техническото предложение на участника.

Предложения на участници не извършили оглед и преглед на проектната документация няма да се разглеждат.

ДО
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
гр. София,
бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**„Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди
„Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.**

от „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД (*наименование на участника*), ЕИК/БУЛСТАТ:
201041482, представлявано от Тодор Якимов Митев (*трите имена*) в качеството на Управител
(*длъжност, или друго качество*), адрес гр. София, ж.к. Дружба, бл. 283, жх. Б, ет. 7, ап. 2
телефон 02 975 07 75 факс, електронна поща office.sofia@cbs.bg,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“ заявяваме, че желаем да участваме и предлагаме да осъществим услугата съгласно изискванията за изпълнение на поръчката и документацията.

Предлагаме да изпълним без резерви и ограничения, в съответствие с Техническите спецификации и изискванията на Възложителя, дейностите по предмета на обществената поръчка, а именно:

Организация на изпълнение на строителството:

Нашата организация на работа съответства на действащата нормативна уредба, на съществуващите технически изисквания и стандарти, на изискванията на Възложителя и показва, че разбираме поставените за изпълнение задачи.

Общи насоки за изпълнение на договора

Изпълнение на отделните дейности от Договора едновременно – паралелно когато е възможно застъпване на процеси. За всяка от дейностите ще определим определен брой работници със съответните специалности /звена за работа/. Общата организация и координиране на всички СМР, се извършва от техническия ръководител на обекта. Началникът на отдел „Материално-техническо снабдяване“ извършва доставките на необходимите материали и механизация, съгласно подадените от Ръководител обект заявки. Началникът на отдел „Човешки ресурси“ осигурява необходимия брой работна ръка - работници със съответната специалност. Вътрешният контрол на количеството и качеството на извършената работа се извършва от лицето Отговорник по контрола на качеството.

СИТИ БИЛД
10/10/2016

Своевременно пълно и детайлно запознаване с работните проекти от страна на техническия екип. Това ще ни позволи навреме да извършим заявките и доставките на всички необходими материали и оборудване за обекта. При неизяснени въпроси и пропуски, тези въпроси ще поставим още в началото на строителството, за да може своевременно да се реагира от страна на Инвеститора и Проектантите на обекта.

Организиране доставките на материали и оборудване. Работим с предварително оценени и одобрени доставчици на материали и оборудване, имаме сключени рамкови договори и разполагаме със собствен търговски склад, което ни позволява да намалим максимално сроковете за доставка. Разполагаме с материали на склад, собственост на дружеството, които са на разположение за изпълнение на поръчката. Ще сключим договори за доставки на всички материали и оборудване. Своевременно ще заплатим авансите по тези договори, като имаме и одобрена кредитна линия, която да не възпрепятства доставките на обекта. По този начин ние гарантираме навременната доставка на всички материали и оборудване за обекта.

Провеждане на ежеседмични работни срещи на обекта с представители на Изпълнител, Възложител, управител на стопанство „Евксиноград“ и Проектанти на обекта. На тези работни срещи се разискват проблеми, възникнали по време на строителството, необходимост от проектантски решения и напредъка на строителния процес. По този начин ние гарантираме съставянето на необходимите документи - актове и протоколи в хода на строителството.

Провеждане на ежедневни работни срещи с представителите на изпълнителя на обекта - Техническите ръководители на проекта, Лицето назначено на длъжност „Отговорник по контрола на качеството“, Началник на отдел „Материално-техническо снабдяване“ от страна на Изпълнителя и Началник на отдел „Човешки ресурси“ към Изпълнителя. На тези работни срещи се дискутират необходимост от материали, работна ръка, механизация, напредъка на строителството и качеството на изпълнените дейности.

Стратегията ни включва управление на обекта от представител на изпълнителя - Ръководител проект, техническо ръководство на строежа извършвано от Технически ръководител, Началник на отдел „Материално-техническо снабдяване“, Началник на отдел „Човешки ресурси“ и Отговорник по контрола на качеството, Координатор по здравословни и безопасни условия на труд.

График за доставка на материали

Графикът на доставка на строителните материали на обекта е неразривно свързан с графика на изпълнение на поръчката. Също така е съобразен и с годността им и необходимостта от одобрение от проектанта и възложителя. Това е определящо при залагане на периода и начина на доставка на обекта.

Основни предпоставки влияещи върху графика на доставка и времето им за съхранение са:

Срокът на започване на дадена работа

Основна предпоставка за да не се прекъсва технологичният процес и да не се допуска изоставане на сроковете в графика и удължаване срока на обекта. Извънредните престои по време на строителството не са желателни и трябва да се избягват, понеже освен изоставане в сроковете, водят до корекции в целия график на обекта, влияят негативно на организацията на работа, а може и да доведат до влошаване на качеството на продукта от бързане да се навакса, а това е недопустимо.

Технологичен срок за изпълнение

Да се направи преценка дали предварително да се достави цялото количество или само част от него. Също много важна преценка освен за да не се допуснат нежелателни престои и да се определи необходимостта от складове на обекта и тяхната големина.

Срокът, заложен в договора с фирмата доставчик

Да бъде съобразен с горните два срока, като правилно се разчете възможността за доставка на даден продукт породена от неговата специфика и техническите възможности на фирмата доставчик. Основни критерии при сключването за доставка на даден продукт са:

- да отговарят на българските и европейски норми;
- да притежават необходимите сертификати;
- да отговарят на изискванията на възложителя, проектанта и техн.спецификации;
- икономически най-изгодната оферта;
- възможност за доставка в заложените срокове;
- лесни за транспорт и съхранение;
- безопасни за здравето на хората;
- лесни за употреба.

Срок на годност на продукта

Срокът на годност на продукта определя колко време предварително ще бъде доставен продукта и в какво количество. Не бива да се допуска употребата на материали с изтекъл срок на годност.

Изисквания за съхранение

Ще определим големината на складовете и вида им. Каква част от тях е необходима да бъде покрита за съхранение на лепилата и други „капризни“ материали. Начинът на подреждане е също от голямо значение.

Начин на приложение

От тук ще се определят нуждите от вода на строителната площадка, ел.енергия и необходимите ръчни инструменти за обработката им. Квалификация на персонала.

Химичен състав

Ако е необходимо специално съхранение и охрана на специфични материали:



Остатъчни материали след употребата му

Голяма част от необходимите за изпълнение на задачата материали са опаковани в хартиени или найлонови опаковки. Някои от препаратите са в пластмасови туби и бидони. След изразходване на съдържанието в тях остава огромно количество опаковки и остатъци от повредено съдържание, които се налага да бъдат складирани на определени места и своевременно извозват на пунктове за събиране на вторични суровини и се рециклират или за отпадъци, които се извозват до градското депо.

За да се ограничи тяхното количество се вземат предвид горните предпоставки и се търси възможност за доставка на материали в оптимални опаковки за транспорт и съхранение.

(описва се подробно предложението на участника в съответствие с Техническите спецификации), както и:

1. Технология и организация на изпълнението на поръчката:

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Строително-монтажните работи на обект: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“ ще започнат от датата на подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп, подписан от представители на страните по договора. Ще са с продължителност 150 календарни дни и ще приключат с подписване на окончателен протокол (Акт обр. 19) .

Ремонтните работи ще се извършат в Хотел „Тунела“ и Хотел „Манастира“, които са разположение в южната част на стопанство Евксиноград. Стопанството се намира на 8 км, североизточно от гр. Варна и представлява комплекс от сгради, паркови площи, лозови насаждения и други на обща площ от 930 дка. До сградите се достига чрез асфалтови алеи, организирани с еднопосочно движение.

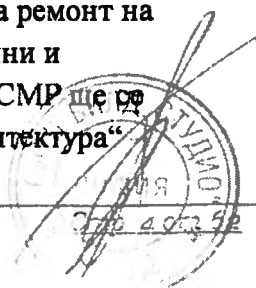
Хотел „Тунела“ е със застроена площ от приблизително 1157 кв.м. и представлява триетажна монолитна постройка, със стоманобетонна носеща конструкция и гредова покривна конструкция.

Хотел „Манастира“ е със застроена площ от приблизително 166 кв.м. и представлява двуетажна монолитна постройка, със стоманобетонна носеща конструкция и гредова покривна конструкция.

Двете сгради се намират в непосредствена близост една от друга и предлагат основно леглова база за представителни нужди и за гостите на стопанството.

Ремонтните строително-монтажни работи предвиждат извършване на ремонт на съществуващите бани и тоалетни в сградите и подмяна на всички вертикални и хоризонтални водопроводни и канализационни щрангове на двата хотела. СМР ще се извършват въз основа на изработена проектна документация по част „Архитектура“

[Handwritten signature]



Интериор, Електро, ВиК, ОВиК и ПБЗ, с работни интериорни решения, свързани с изпълнение на СМР за ремонт на 42 бр. санитарни възли към хотелски стаи/апартаменти и 5 бр. служебни санитарни възли в хотел „Тунела“ и 8 бр. санитарни възли към хотелските стаи в хотел „Манастира“.

Изпълнението на СМР сме разделили условно на следните организационни етапи:

- 1. ПЪРВИ ЕТАП: ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ, ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО**
- 2. ВТОРИ ЕТАП: СЪЩИНСКО СТРОИТЕЛСТВО**
- 3. ТРЕТИ ЕТАП: ПОЧИСТВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ОБЕКТ**

ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО /ЕТАП 1/

Строителните работи ще започнат след подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп, подписан от представители на страните по договора

Мобилизация и обезпечаване офиса, площадката и обекта за работа, ситуиране на контейнери за обектовия персонал, санитарни контейнери, чешми/ умивални, временно осветление, рампи за измиване на гумите на автомобилите.

Ние, като Изпълнител ще извършим всички дейности за мобилизация на техниката и човешките ресурси на обекта, както и всички съпътстващи дейности, необходими за организация и изпълнението на строителството в т.ч. ситуиране на контейнери за обектовия персонал, санитарни контейнери, изграждане огради, входи и изходи, организиране на складови зони и зони за паркиране на автомобили и механизация, контейнери за отпадъци, временно Ел. и ВиК захранване, пожарогасители, временни чешми/ умивални, временно осветление, рампи за измиване на гумите на автомобилите, указателни знаци и всички други дейности изискуеми съгласно действащата нормативна уредба.

Автомобилите, които извозват строителни отпадъци ще бъдат снабдени с мрежи срещу разпиляване на товара.

На видно място ще бъде организирано табло с инструкции по здравословни и безопасни условия на труд за изпълняваните строителни процеси, инструкции за действие при бедствие или авария, инструкции по пожарна безопасност.

Сигнализация

Не се допуска използването на машини и съоръжения, ако не е изправна звуковат им сигнализация. При използването на вербална, жестова и всякаква друга сигнализация се спазват изискванията на чл., 58 и чл. 59 от Наредба №2/ 04, въплътени по съответен начин в актуализираната инструкция за БЗ.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

1/ Строителната площадка ще отговаря на всички санитарно-хигиенни изисквания и ще е в съответствие с генералния план на обекта.

2/ Обектовото техническо ръководство ще организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места със съответните парпети и ограждения.

3/ Площадката ще се почиства редовно.

4/ Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответно подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията на всеки материал.

5/ Между отделните фигури ще се оставят чисти проходи с минимална ширина 1,50 м.

6/ Разтоварването на обемисти и тежки товари ще става под ръководството на техническия ръководител или на специално обучено лице.

7/ При снабдяване на обекта с леснозапалими вещества, те ще се скаладират в специални складове за съхранение в съответствие с нормите за противопожарна защита.

8/ Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа не инструктирани и необучени работници.

9/ Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

10/ Извършва се:

- ☐ Мобилизация на машините
- ☐ Доставка в базата на необходимия строителен инвентар и инструменти
- ☐ Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали
- ☐ Организиране на екипите от работници за изпълнението на отделните дейности.

11/ Преди започване изпълнението на строителството се предвижда предприемане на действия за осигуряване на всички необходими за изпълнение на строителната дейност разрешителни и документи.

Във връзка със създаване на оптимална организация за изпълнение на строителството е нужно да се извършат необходимите административни мерки по осигуряване на достъпа на хора, механизация и транспортни средства до мястото на обекта. Осигуряването на тези мерки ще създаде нормални условия за създаване на добра организация посредством редовни и навременни доставки за изпълнение на предвидените строителни работи.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР /ЕТАП 2 СЪЩИНСКО СТРОИТЕЛСТВО/

След като приключим с подготовката на строителната площадка, ще пристъпим към дейностите по запазване на подовите на помещенията, които не са обект на поръчката. Ще покрием и облепим с полиетилен със съответната дебелина всички подове на помещенията. Съществуващите мебели в помещенията ще преместим на подходящи места и също ще покрием и облепим с полиетилен със съответната дебелина. С цел да запазим съществуващите мокетни настилки по основните трасета, по които ще внасяме строителни материали и изнасяме строителни отпадъци, ще положим допълнително предпазно покритие от велпапе, със съответната дебелина.

След като сме убедени, че всички повърхности са обезопасени, ще пристъпим към демонтажните работи (демонтаж на фаянсова облицовка и подова керамика, демонтаж на аксесоари по тоалетните, бидета, мивки, огледала, демонтаж на осветителни тела, ключове, конзоли, демонтажни работи по част ВиК и т.н.). След демонтиране, ще почистим и изнесем до контейнери разположени в двора, образувалите се строителни отпадъци и същите ще извозим до депо за строителни отпадъци.

част АРХИТЕКТУРА

След като беше направен оглед на обектите, установихме, че санитарните помещения са в добро състояние, но санитарията и облицовките с годините са остаряли и имат нужда от подмяна. Санитарните възли са оборудвани с бидета, моноблок, мивка с огледало над нея и вани в някои от тях. В Хотел Тунела има окачен рабицов таван с овална форма, който на места има нужда от възстановяване. В хотел Манастира баните имат прозорец, като дограмите и вратите в санитарните възли ще се запазят.

Предвижда се демонтаж на фаянсови и теракотни облицовки по стени и подове в бани, направа на вароциментови мазилки по стени и циментови замазки по подовите, след което монтаж на нови фаянсови и теракотни облицовки и керамични фризове по стени и подове в бани, частично разваляне, прокарване на инсталации и възстановяване на окачен рабицов таван с овална форма.

Всички фаянсови и теракотни облицовки ще се изпълняват по схеми, съгласно изготвената проектна документация по част Архитектура – Интериор. Изцяло ще се съобразим с интериора на обектите и одобрените проекти и ще използваме плочки в гамата на съществуващите. При нужда на места ще разменим санитарните уреди и аксесоари, за по-функционална подредба на баните. При подготовката на стените и подовите за полагане на съответните облицовки се изисква те да бъдат с правилна геометрична форма /ъглите по осите X, Y и Z следва да бъдат 90°, а наклоните към подовите сифони, ще са в съответствие с нормативните изисквания. Подовите на баните и подовите на съседните помещения, ще бъдат на едно и също ниво.

Изисквания при изпълнение на строително-монтажните работи

1. Облицовъчни плочки за санитарните помещения:

- 1.1. Плочките за настилки от теракор и фаянсови облицовки, ще бъдат I-во качество, ще съответстват на изискванията на Възложителя за размер, вид и цветови рисунък и на тези, посочени в проектната документация. Преди доставка, ще предоставим мостри на Възложителя и проектанта. Всички материали ще отговарят на действащите нормативни документи.
- 1.2. За фиксиращата смес /фуги/ ще се използва високоустойчива на влага и изтриване смес, гъвкава, устойчива на замърсяване и мухъл на циментова основа със светъл цвят по одобрена мостра. Отговаряща на стандарт БДС EN 13888:2004 – клас CG2 At W (фугираща смес с подобрени параметри, повишена устойчивост на надраскване и понижена абсорбация на вода) или еквивалент.
- 1.3. Лепило за плочки – Дисперсия от изкуствени материали, модифицирани естествени смоли, калциеви пълнители, препарат срещу образуване на пяна, препарати за сгъстяване, свързване и консервиране, екологичност.

Клас на лепилото: C2T съгласно EN 12004:2000 или еквивалент.

2. Интериорна боя латекс:

Водоразредимо покритие за вътрешно боядисване, устойчиво на миене и триене. Подходяща за жилища, магазини, офиси, хотели, ресторанти, училища и други помещения в битови и обществени сгради, включително такива с интензивен трафик. Всички материали ще отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на действащите нормативни актове.

Преди нанасянето на дисперсните бои /латекс/ с цел подобряване на покривността и равномерността на покритието и запазване точността на цвета повърхностите, които се боядисват да се тонират с грунд за акрилант нои отговарящ на следните стандартни по отношение на плътност и съдържание на нелетливи в-ва, 125°/h: БДС EN ISO 2811-4, БДС EN ISO 3251 или еквивалент.

3. Тавани:

При необходимост, част от съществуващите окачени рабицови тавани с овална форма ще бъдат демонтирани. Възстановяването им се извършва чрез система за сухо строителство с подходяща степен на влагоустойчивост. Всички материали ще отговарят по вид и по цвят на предписанията в проектната документация, както и на изискванията на действащите нормативни документи.

887

Предвижда се в зоната на ремонт подмяна на съществуващата силова и осветителна инсталация с нови, съгласно техническата документация по част Електро.

Всички санитарни възли в двете сгради са запазени. Осветлението в баните е единствено от осветителни тела на стената при огледалата, на тавана няма осветителни тела. В хотел Манастира, баните имат и естествена осветеност от прозорците.

Предвиждаме да демонтираме съществуващата силнотоксова инсталация в зоната на СМР и да изградим нова такава. Осветителната инсталация в санитарните възли ще се изпълни скрито по стени и над окачен таван, като за тази цел направим отвори по стените. Ще демонтираме осветителните тела и ще доставим и монтираме нови такива, които ще отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и проектната документация по част Архитектура – Интериор, изискванията на Възложителя, по мостра одобрена от Възложителя и проектанта. Нашите специалисти ще бъдат подготвени, квалифицирани и ще спазват строго правилника за безопасност и здраве при експлоатация на ел. уредби, както и специалните инструкции за тази цел.

Изисквания при изпълнение на строително-монтажните работи

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на електро инсталациите ще отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта. Доставените осветителни тела, ще са в съответствие с проектната документация по част Архитектура – Интериор, изискванията на Възложителя, по мостра одобрена от Възложителя и проектанта.

част ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Като основна цел имаме да извършим подмяна на съществуващите стоманени и чугунени компрометирани сградни вертикални и хоризонтални водопроводни и канализационни инсталации, включително вътрешна разводка в помещенията на баните, с нови, като водопроводната инсталация се изпълнява с полипропиленови тръби, а канализационната инсталация с дебелостенни безшумни тръби от PVC. Вътрешната разводка на тръбите в помещенията на баните ще се изпълни съгласно изготвената проекта документация по част ВиК, съобразено с проектна документация по част Архитектура-Интериор. Всички положени тръби ще бъдат механично укрепени, а водопроводните изолирани. При полагането на хоризонталните участъци на канализационната инсталация, ще се спазват нормативно определени наклони.

Изисквания при изпълнение на строително-монтажните работи

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на ВиК инсталациите ще отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

[Signature]

част ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

Предвижда се подмяна на отоплителната инсталация на санитарните възли за хотел Тунела и хотел Манастира. Предвидено е демонтаж на съществуващите отоплителни тръбни стоманени отоплителни лири, доставка и монтаж на нови отоплителни тела за баня тип „сушилник“ с регулиращ термовентил и ръчен обезвъздушител. В помещенията на баните, в които няма изградена отоплителна инсталация, ще бъдат доставени и монтирани електрически отоплителни тела за баня тип „сушилник“, със съответната пускова и регулираща апаратура.

Изисквания при изпълнение на строително-монтажните работи

Материалите и изделията предназначени за изпълнение на ОВиК инсталациите ще отговарят на изискванията на съответните действащи нормативни документи и предписанията на проекта.

ПОЧИСТВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ОБЕКТ /ЕТАП 3/

След приключване на всички дейности по всички части, целият обект ще бъде почистен и подготвен за предаване. Ще изхвърлим строителните отпадъци и обекта ще се приведе във вид за подписване на приемо-предвателен протокол за въвеждане на обекта в експлоатация.

Технология на строителството, технологична последователност на строителните работи:

Изпълнението на поръчката, ще се извърши съгласно всички действащи нормативни уредби на територията на Република България.

- I. **Демонтажни работи** – ще бъдат изпълнени демонтажни работи по част Архитектура, ВиК, ОВиК и Електро. Отделните видове СМР ще се изпълняват паралелно, като съответните работни звена ще съгласуват работата помежду си, стриктно ръководени и съблюдавани от техническия ръководител. Ще бъде използвана подходяща за условията строителна механизация с цел облекчаване на човешки труд. Ще бъдат спазени всички правила по ЗБУТ. Ще се използват работни инструменти в техническа изправност. За да се минимизира риска за всеки един от работещите, той задължително ще бъде снабден минимум с основна предпазна екипировка – каска, предпазни обувки, очила и ръкавици. Поради голямото количество прах, която се отделя при работа, към задължителния минимален комплект се добавя и защитна маска за лицето.

За да се гарантира сигурност при работата е необходимо също всички зона на обекта да са достатъчно осветени.

Ще се проведе обучение на работниците, участващи в изпълнението на задачите, в което са обобщени основните рискове, които възникват при

2017.07.03

демонтажни работи, начините на работа и личните предпазни средства, които трябва да се използват.

II. Вароциментова мазилка по стени:

Преди полагане на мазилка основата трябва да се провери. Дефектите в основата на мазилката могат при дадени обстоятелства да окажат влияние върху готовата мазилка (образуване на пукнатини, отлепване и др.). Основата на мазилката трябва да бъде:

- суха
- равна
- с нужната носимоспособност и здрава
- с достатъчно стабилна форма
- равномерно попиваща, хомогенна, да не е водоотблъскваща
- грапава, обезпрашена и почистена от замърсяване
- без опасни озцветявания на разтворими соли
- незамръзнала и с температура над +5°C

Мазилката е важна част от вътрешното оформление. Мазилките биват вътрешни и външни, според предназначението и материалите вложени в тях. Най-често вътрешните мазилки са варо-циментови и варо-гипсови, а външните – вароциментови, полимерни, силикатни, силиконови и минерални.

Вътрешните мазилки, служат като крайно оформление на стените и покриване на зидария. За бани, кухни и стени, облицовани с плочки или камък се препоръчва варо-циментова мазилка, поради якостта и. Желателно е, преди мазане да се проверят ВиК инсталацията за течове и сълзене, както и електро инсталацията и позиционирането на кабелите.

Предимства: Мазилките на варо-циментова основа имат способността да регулират климата в помещенията, като поемат излишната влага от въздуха и след това я отдават, когато въздухът в помещенията стане прекалено сух. Поради това са подходящи мазилки за влажни помещения, сутерени и гаражи.

Операции при полагане на варо-циментова мазилка:

Преди полагане на мазилката, основата се намокря с подходяща пръскачка и се изчаква водата да попие в повърхността. Мазилката се нанася на ивици посредством всички видове измазващи машини, което намалява времетраенето и разходите за труд и позволява нанасянето на повече квадратура. Първоначално прясната смес се подравнява с мастер тип „Н“, който се издърпва с леки хоризонтални движения като се държи под ъгъл 90° спрямо т.нар. „майки“. След нанасянето следва да се направи контролно замерване на повърхността с нивелир и ако има отклоненията от вертикала или равнината на повърхността, добавете необходимото количество материал по метода „мокро в мокро“. За дебелина над 25 мм мазилката се прилага на повече слоеве в разстояние на поне един ден, като трябва да се внимава да не се наруши основният пласт. След известно време, когато мазилката „дръпне“ повърхността се изравнява

като се „орежат“ всички неравности с мастер. Така подготвена основата е готова за полагане на загладяща шпакловка или друг вид покритие.

Изпълнение на мазилки при зимни условия:

Приготвянето, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че момента на полагането температурата на разтвора да бъде над плюс 10°C - при ръчно полагане и над плюс 15° С при машинно полагане.

Вътрешните мазилки се изпълняват в остъклени и отопляеми помещения и при осигурена вентилация. Прилагането на химически добавки не се допуска. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали.

Разтворите с химически добавки се приготвят и употребяват съгласно предписанията за съответната добавка. Добавките не трябва да предизвикват петна, избивания на соли или др. след изсъхване на мазилката.

III. Циментова замазка по подове:

При полагане на циментова замазка, основата се почиства от отпадъци, прах и мазнини, след което се грундира. Сместа се разбърква с машинна бъркалка на бавни обороти, докато се получи без бучки или следи от сух материал в нея.

Сместа се полага върху основата 5 минути след приготвянето и.

Разтворът се изтегля с мастер, който се движи върху предварително подложени, нивелирани водачи. Следващото количество приготвен разтвор се нанася максимално бързо преди първият слой да започне на стяга.

След полагане на материала се загладя с маламашка или подходяща машина (тип хеликоптер).

Изисквания към изпълнението за циментовите замазки, които ще спазваме:

Циментовата замазка ще се изпълни съгласно одобрения проект и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия ще се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Циментовите замазки ще се изпълняват от квалифицирани работници.

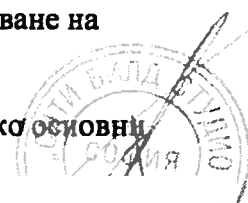
Циментовата замазка ще се полага върху почистени и овлажнени повърхности.

IV. Боядисване във влажни помещения

Използва се влагоустойчива боя. Стените, които ще бъдат боядисани, не бива да са изложени на пряко въздействие на водата.

Спестяването на грундиране преди полагане на боя води до изразходване на много повече боя и много повече време за боядисване на стените.

Грундът се нанася с баданарка по цялата повърхност. Той има няколко основни предназначения:



- ☒ заздравява основата
- ☐ фиксира прахта
- ☐ уеднаквява попиваемостта

Различните видове грундове имат едно основно предназначение – да заздравяват основата и да предотвратяват евентуални повреди по нея. Този ефект се получава благодарение на свързващите и укрепващите свойства, които притежава грунда. Друга важна функция, която извършва грундът е да се намали попиването на следващия материал в основата, независимо дали той е мазилка, шпакловка или лепило. Освен, че намалява попиването, грундът го прави равномерно по цялата повърхност на основата. Крайният резултат от нанасянето на качествен грунд е получаване на стабилна основа с намалена и еднородна поглъщаща способност, както и осигуряване на здрави връзки между нея и следващия слой.

Всяко крайно покритие, както интериорните бои, така и тапетите, се нуждаят от здрава основа с уеднаквена попиваемост. Полимерните и други съставки уеднаквяват попиваемостта и заздравяват основата.

V. Лепене на плочки

Преди да започнем със същинското лепене, трябва да сме привършили със мазилките и замазките и да сме грундирали повърхностите.

Сухата смес /лепилото/ се разбърква в отношение смес/ вода както е посочено на опаковката. За целта се използва миксер, докато се получи гъста консистенция.

Поставяне на първи ред:

Обикновено първия ред на редена на плочки започва от втора позиция, по равна хоризонтална линия. Това се дължи на факта, че банята винаги има наклон и първият ред плочки се режат.

Лепилото се нанася с права мистрия върху малка площ, достатъчна за поставяне на 2-3 плочки. Дебелината на слоя лепило за плочки трябва да бъде 5-7 мм. Приложеният слой е опънат от шпатула-гребен.

След това малкото количество лепило за плочки се нанася върху шпатула директно върху самата плочка и също преминава през гребена, за да се получи неравномерност за по-добро сцепление.

Плочката се натиска силно в теракола, положен към стената. След това, като използвате нивото, трябва да проверите хоризонталността и вертикалността на първата плочка, тъй като всички следващи плочки ще бъдат изравнени по нея.

За да се запази същата разлика между плочките, когато се полагат на стената, ще се използват специални кръстове и вложки. Дебелината на кръстовете обикновено е 1,5 мм.

Където е нужно рязане на плочки, ще бъдат отрязана със машина за рязане на плочки на водна основа.

Поставяне на втория и следващите редове от плочки:

4823252

Следващите редове плочки се полагат като следваме нивелацията на първия. Спазването на хоризонталност и вертикалност ще се проверява непрекъснато посредством нивелир.

Когато има тръби от стената, дупки с желания диаметър се изрязват в плочката с помощта на специален инструмент.

Лепилото, което излиза от fugите при поставяне на плочките, трябва да се отстрани с шпакла или мокър парцал, преди да изсъхне.

VI. Полагане на фугираща смес

Фугиращите смеси са част от системата за лепене на плочки. Освен чисто естетическите си функции, fugите предпазват покритията и поемат термалните движения в основата. Важно е фугиращата смес да бъде избрана според условията, на които ще е изложено покритието, и според експлоатационните изисквания на помещението.

Преди да пристъпим към фугиране, трябва да изчакаме пълното изсъхване на лепилото.

Фугиращият материал се смесва с чиста вода, като се спазва указаното на опаковката отношение. Структурното съотношение вода/суха смес гарантира получаването на точния цвят. С електрически миксер на бавни обороти се разбърква до получаване на смес с равномерен цвят и състав. Сместа се оставя да отлежи 5 минути след което се разбърква отново и се пристъпва към фугиране. От време на време сместа се пребърква, за да се постигне най-добрия резултат.

Фугиращата смес се полага с гумена маламашла или фугиращ шпактел. Нанесете я открай докрай по цялата площ, докато запълните всички fugи. Работи се с диагонални движения, за да се постигне равна повърхност и за да се избегне преразход на продукта. Фугиращата смес трябва да проникне в дълбочина на fugите, за да се избегне напукване или изронване.

След нанасяна на фугираща смес се изчаква около 10 минути, след което с влажна гъба се почистват лицата на плочките, като едновременно без натиск оформяте fugите.

Изчаква се до изсъхване на циментовия филм върху плочките и с мек парцал отново се почистват лицата им.

VII. Зидарски работи:

Приготвяне на разтвор:

Зидането на стени от газобетонни блокчета е много по-лесно и бързо от традиционното, поради големите размери на блокчетата, ниското им обемно тегло, прецизната им геометрия и отличната им обработваемост. За постигането на добър резултат ще се използват подходящите инструменти.

11

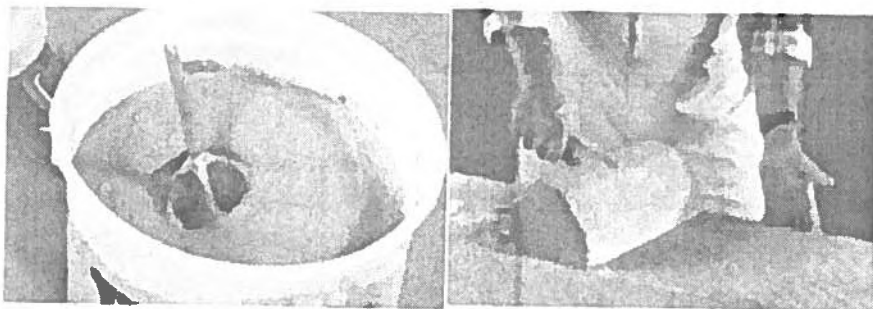
11-2-2011-62

При приготвянето на лепилен разтвор за зидане на газобетонни блокчета към заводски произведената суха смес трябва да се прибави единствено вода, като за да се получи хомогенна смес трябва да се разбърка с помощта на бъркалка за лепилен разтвор.

Приготвеният за работа лепилен разтвор не бива да се използва по-дълго от времето, посочено върху заводската опаковка, което обикновено е около 4 часа.

Зидарското лепило се полага с предназначените за целта назъбени лопатки с ширина, равна на дебелината на зида, или с назъбена стоманена маламашка с подходяща дълбочина на зъбите.

Лепилният разтвор, с подходяща за работа гъстота, при нанасяне оставя след назъбената лопатка равномерни, гладки, добре очертани бразди, които не се накъсват и не се сливат.



Основни стъпки при зидането:

Приготвяне и полагане на традиционен цименто-пясъчен разтвор по основната фуга на първия ред зидария. При опасност от покачване на влага по стената при зидария над сутерени и фундаменти се полага хидроизолационно фолио между два пласта цименто-пясъчен разтвор. По всички други се нанася лепило с помощта на съответната назъбена лопатка.

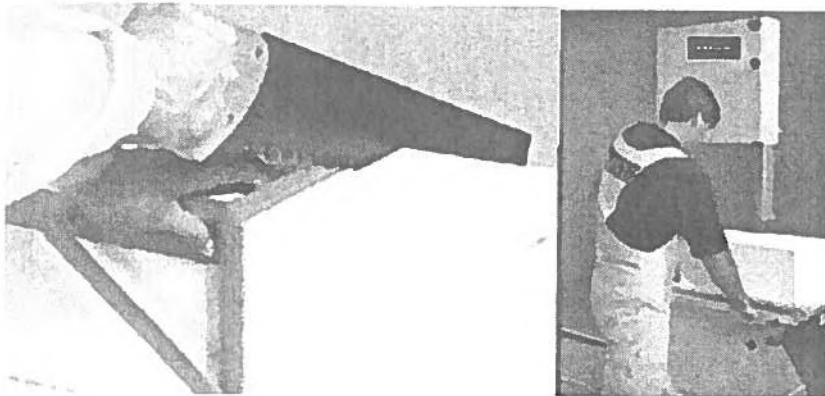
Полагане на тухли/ газобетонни блокчета:

Газобетонните блокове се подравняват и нивелират с помощта на гумен чук, нивелир и мастар. На следващите редове зидането продължава по същия начин, като при необходимост евентуалните неравности се отстраняват с помощта на шлайфдъска или ренде за клетъчен бетон. Фугите на зидарията от блокчета не се шпакловат допълнително с лепилен разтвор. С това само се увеличават разходите и времето за изпълнение, без да се повишава качеството на крайния продукт. Ползването на назъбени лопатки с подходяща ширина и на лепило с необходимата консистенция обезпечава цялостното и равномерно запълване на фугите.



Рязане по размер:

При необходимост от рязане по размер ще използваме трион за газобетон и трисранен прав ъгъл. На големи обекти се използва специализиран банциг за газобетон, който значително подобрява производителността.



Зидарски превръзки:

Желателно е чрез използването на подходящи парчета да се осигури разминаване от 30 см, т.е. вертикалните fugи от един ред да попадат в средата на блокчетата от предишния ред. В този случай зидарията има максимална носеща способност. Във всички случаи разминаването на вертикалните fugи между блокчетата при осъществяване на зидарска превръзка трябва да бъде по-голямо от 10 см.

При необходимост от пробиване на отвори в блоковете ще се използва бормашина и съответните свредла. Става несравнимо по-лесно и удобно, отколкото в стени от друг вид материал.



VIII. Видове СМР под ръководството на Специалист по част „Електро“

Силова инсталация:

Всички захранващи линии ще са изпълнени с кабел СВТ 3 x 2.5 мм², изтеглен в гофрирана трудногорима PVC тръба ф25. Кабелите ще се положат на места над окачен рабицов таван или ще се оформят улеи по тухлена стена до 50/50 мм в които да бъде положена трудногорима PVC тръба ф25. След като сме приключили със строителните работи, ще доставим и свържем ел. сепоар тип „хотелски“ в баните.

Осветителна инсталация:

Всички захранващите линии до ключове и лампени излази ще изпълним с кабели СBT 3 x 1.5 мм², изтеглени в трудногорима гофрирана PVC тръба ф 16. Кабелите ще се положат на места над окачен рабицов таван или ще се оформят улеи по тухлена стена до 50/50 мм в които да бъде положена трудногорима PVC тръба ф16. След като сме приключили със строителните работи, ще доставим и монтираме LED декоративно линейно осв. тяло за открит монтаж над огледало. Ще направим отвори в окачен таван за LED осветително тяло тип „Луна“ с ф50 мм, ще доставим и монтираме в окачен таван тип „рабица“ на LED осв. тяло за вграждане тип „Луна“ ф 60мм с бял ринг.

За управление на осветлението, ще доставим и монтираме сериен ключ 10А с всички аксесоари към него. Ключовете ще монтираме извън помещенията на височина съобразен с изготвения и одобрен проект.

След приключване на електрическите работи ще се проведат 72-часови изпитвания на инсталациите, за което ще се състави протокол .

IX. Видове СМР под ръководството на Специалист по част „ВиК“

Сградната водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби и съответните фитинги. Тръбите ще са изолирани с изолация със съответния размер. На отделенията към отделните консуматори ще се монтират спирателни кранове.

Преди да пристъпим към изпитване на водопроводната инсталация, същата задължително ще се провери за съответствие и с проекта. В случай че проверката е успешна, водопроводът се обезвъздушава и се извършват изпитания за якост, налягане и водонепропускливост, в съответствие с изискванията на проекта и техническата спецификация на тръбите.

Изпитанията за якост на водопроводните инсталации се правят преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните водочерпни изходи се затварят с тапи. За целта се използва ръчна бутална помпа, като налягането се повишава на интервали с 0,1 МПа при престой 10 минути. Изпитванията за якост се считат за успешни, ако в продължение на два часа налягането се е понижило с не повече от 0,1 МПа.

Водопроводната инсталация се изпитва на налягане, по-високо с 0,5 МПа от работното хидравлично налягане, но не по-високо от 1 МПа.

Изпитанията за водонепропускливост на инсталацията се осъществяват при монтирани водочерпни кранове, работно налягане и в продължение на 24 часа. След определения период контролните органи изследват системата за видими течове и навлажнявания.

След изпитанията водопроводите се дезинфекцират

След успешното приключване на изпитанията на водопроводната инсталация е необходимо тя да се дезинфекцира и промие в съответствие със санитарно-хигиенните

22.06.62

норми. Дезинфекцията се извършва със специални средства, които отговарят на изискванията за употреба на реагенти за контакт с питейна вода и на изискванията за използване на химикали при пречистването на водите, съгласно действащите български стандарти.

Във всички помещения ще бъдат монтирани еднакви аксесоари за (хавлии, кърпи, сапуни, четки, кош и др.), като ще променим тяхната подредба от съществуващата.

След като сме изпълнили всички инсталации, положили сме плочките и сме приключили със строителни работи ще доставим и монтираме всички нужни аксесоари, включени в количествената сметка по част Архитектура. Дейностите по монтажа на моноблок с горно отгчитане, с тоалетна дъска, бидета, тоалетни мивки, вани с различни размери, закачалки за кърпи, чаши за четки за зъби и други аксесоари описани в количествената сметка, част от документацията на обществената поръчка, ще се изпълняват от нашите специалисти по част водопровод и канализация.

Х. Видове СМР под ръководството на Специалист по част „ОВиК“

Предвижда се вентилацията на помещенията да се осъществи чрез вентилатори за мокро помещение с дебит $V = 100 \text{ m}^3/\text{h}$, с клапа, която предотвратява връщане на нежелани миризми, когато вентилатора не работи, като за целта специалистите по част електро ще изградят нужните инсталации на по ранен етап.

Предвижда се и подмяна на отоплителната инсталация за санитарните помещения. За целта вертикалните щрангове ще се подменят с такива от полипропиленови тръби с фибър, а отклоненията към аншлусите ще се изпълнят от полиетилен с алуминиева вложка $\varnothing 16 \times 2$, комплект с фасонни части. Ще бъдат топлоизолирани с топлоизолация от микропореста гума тип „K-Flex“ с дебелина $\varnothing 13 \text{ mm}$. За отопление са предвидени отоплителни тела тип „лира“ бял цвят с размери $400 \times 1500 \text{ mm}$, комплект с термост. вентил, терм. глава, секретен вентил, ръчен обезвъздушител и т.н.

Тъй като хотел „Манастира“ не е свързан към централната сградна отоплителна инсталация, за него отоплението е реализирано чрез електрически лира за мокри помещения с различни мощности.

СТАНДАРТИ И НОРМИ

Качеството и типа на всички строителни материали, които ще се вложат в строежа ще бъдат с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с „Декларация за съответствие“.

При представяне на резултати от изпитванията ще се посочи ясно стандартната спецификация и/или изпитвания метод, с който е съобразено изпитването.

Всички документи ще се представят на български език.

Всички извършени работи ще са с високо качество.

Всички повърхности ще са равни и гладки.

В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали, ще се търси одобрение на Проектанта.

Ще се осигурява непрекъснат достъп до обекта на представители на Възложителя за проверка на прогреса на работите и използваните материали и елементи.

МЕХАНИЗЪМ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Имаме сертифицирана, вдрена и поддържана система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015

Основните ни цели са:

- Повишаване качеството на труда и конкурентността ни;
- Подобряване на фирмения имидж, чрез намаляване на професионалния риск;

Вътрешните норми на фирмата като Изпълнител за осигуряване на качеството акцентират върху:

- Прилагане на принципи за управление на дейността, заложи в нормативните актове.
- Създаване на ефективна организация за идентифициране, отстраняване и контрол за свързаните с работата опасности и професионални рискове.
- Осигуряване на навременно и ефективно обучение и инструктаж на работниците.
- Планиране на дейността - основен елемент при управление на фирмата.
- Всички СМР ще бъдат извършени в пълно съответствие с техническото задание, тръжната документация, и всички посочени нормативни актове и разпореждане от страна на Възложителя.
- Всички строителни материали, които ще бъдат вложени от нас при изпълнението на обекта ще отговарят на обявените от Възложителя условия. Всички Материали ще бъдат придружени със сертификат за съответствие и/или качество.

С прилаганата система за управление в „Сити Билд Студио“ ООД се постига нарастване на удовлетвореността на клиентите, чрез все по-пълно задоволяване на техните изисквания.

Качеството на доставките и дейностите се постигат чрез използването на съвременни технологии за изпълнение на строително-монтажни работи, ефективно управление на човешките ресурси и подобряване на Системата за управление.

Дружеството се развива устойчиво в един динамично променящ се пазар. Това е от огромно значение за качеството на всички дейности по изпълнение на поръчката.

Ръководството на „Сити Билд Студио“ ООД привлича целия персонал към активно участие в управление на качеството чрез обучение и мотивация. Дава се приоритет на

квалификацията на персонала и се прилагат съвременни методи за управление на качеството, като гаранция за удовлетворяване на клиентите.

В строителното дружество е внедрена Интегрирана система за управление (ИСУ) по стандартите:

- ISO 9001:2015 - Системи за управление на качеството,
- ISO 14001: 2015 - Системи за управление на околната среда и
- OHSAS 18001: 2007 - Система за управление на здравето и безопасността при работа .

В строежа ще бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта, отговарящи на изискванията на българските и/или европейски стандарти. Предвижда се съгласуване с Възложителя на влаганите в строежа материали, елементи, изделия, конструкции и др.

„Сити Билд Студио“ ООД оценява и избира доставчиците си според тяхната способност да доставят продукт в съответствие с изискванията.

За точното дефиниране на изискванията към продуктите се поддържа в актуален вид списък на нормативни документи с външен произход – закони, наредби, правилници, норми за проектиране, стандарти и др. Прави се преглед на изискванията заложи в проектната документация и договора за изпълнение. Предвидено е винаги преди прилагането на дадена спецификация, да се прави проверка за актуалност.

Създадени са критерии за подбор, оценяване и повторно оценяване на доставчиците.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, ще бъдат придружени със съответните сертификат за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Според случая „Сити Билд Студио“ ООД се разпорежда с несъответстващия продукт по един или повече от следните начини:

- предприема действия за отстраняване на откритото несъответствие;
- разрешение за използване, пускане или приемане с отклонение от подходящо упълномощено лице или когато е приложимо, от клиента;
- предприемане на действия за предотвратяване на неговото първоначално предвидено използване или прилагане;
- предприемане на действия, съответстващи на последствията, реални или потенциални от несъответствието в случаите, когато несъответстващия продукт е открит след доставката, или когато използването му е започнало.

Предвидено е предпазването на продуктите по време на вътрешните операции и по време на доставка на продукта до предвиденото местоназначение. Предпазването се прилага и за съставните части на продукта.

Преди получаване на материали и/или оборудване директно на строежа се предвижда, че може да се изпълни предварителна проверка при доставчика.

„Сити Билд Студио“ ООД се грижи за собствеността на клиента, докато тя се намира под контрола на дружеството.

Методите и организацията на текущия контрол и на дейностите при изпълнението поръчката са залегнали в международния стандарт БДС EN ISO 9001.

Качеството на закупените материали/ услуги се осигурява чрез:

- еднозначно, точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходимо чертеж или друг документ, на който трябва да отговарят параметрите и показателите на продукта;
- подходящ избор на доставчик;
- договор за закупуване/ Количествена сметка, в които са определени изискванията към количеството, идентификацията за безопасност, изисквания за одобрение на продукта (наличие на "Декларация за съответствие" или Сертификат за качество)
- задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на процедура „Закупуване“ от Интегрираната Система за управление /ИСУ/.

Планирането на необходимите за закупуване материали, продукти или услуги се извършва въз основа на следното:

- за извършване на СМР – въз основа на проектната документация и на изискванията на сключения с клиента договор;
- за други спомагателни материали и услуги – въз основа на сключените договори.

Контрол на качеството на доставените материали.

Вътрешният контрол изисква необходимите сертификати, придружаващи доставката на тези материали и лично се убеждава в необходимото качество на материалите. В случай, че материалите не отговарят на необходимото качество или не са придружени с необходимият сертификат, не допуска влягането им в обекта. Уведомява Началника на отдел Материално-техническо снабдяване и същите се връщат обратно на доставчика.

Контрол на количествата на извършените строително-монтажни работи

Вътрешният контрол извършва измерване количествата на извършените строително-монтажни работи. Извършва сравнение с измерените количества от страна на Техническите ръководители на обектите. Измерванията се извършват съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи /ПНПСМР/.

ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

СМР се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания към Закон за здравословни и безопасни условия на труд. Задължително се прави застраховане в съответствие със ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, важащо за целия период на договора.

Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- ☐ наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта,

11/24.11.2022

- ☐ наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- ☐ наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- ☐ организация на строителната
- ☐ състояние на временното ел-захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- ☐ мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ
- ☐ мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ
- ☐ наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);

На обекта се въвежда „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

До строителната площадка ще бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

На входа на площадката и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните подобекти и на маршрутите за движение на пътни превозни средства и на пешеходци. За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част на денонощието.

Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складовете, на които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожаро- или взривоопасни се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за ПАБ.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци или елементи от работно оборудване през отвори на етажите. За тази цел се използват кранове, подемници, закрити улеи или други подходящи приспособления и съответна опаковка.

В опасните зони достъпът на лица, неизвършващи СМР, се ограничава по подходящ начин. За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка се използват постоянни или временни ограждения (парапети, мрежи и др.). Отворите в строителни и конструктивни елементи (стени, етажни плочи, покриви и др.), които създават опасност за падане от височина се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здрави покрития, които да понесат съответното натоварване и се означават и/или сигнализируют по подходящ начин.

При извършване на СМР по фасади в населени места работната площадка задължително се огражда с предпазна мрежа.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия.

Бригадирите, майсторите, механиците, обслужващите строителните машини и помощния персонал имат следните задължения:

- на всички опасни места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания инструкции по техника на безопасността;
- всички бригадири и работници на обекта са длъжни да използват предпазни каски;
- даване на първа медицинска помощ през време на работа на работните места;
- новопостъпилите работници могат да бъдат допуснати до работа само след преминаване на инструктаж по безопасност и хигиена на труда, както и встъпителен производствен инструктаж, отказано с подписа им в съответните дневници;
- бригадирите и майсторите са длъжни да поддържат чисти работните места и да упражняват постоянен контрол и надзор за правилно и безаварийно водене на работите;
- товаро-разтоварните дейности с тежки товари да се извършват под ръководството на лице, длъжно да контролира спазването на безопасни начини за извършване на тези дейности.

Горепосочените мероприятия и извлечения от норми и правила по техника на безопасността на СМР не изчерпват всички въпроси, свързани с безопасността на работата при строителството.

Има изготвен проект, който съдържа Част „План за безопасност и здраве“, който ние ще спазваме стриктно и без отклонения.

МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ОХРАНА НА ТРУДА

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници ще бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват.

Задължително е провеждането на периодичен инструктаж.

Преди започване на работа, работниците ще бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления ще отговарят на характера на работата и ще се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност.

Превозът на работници от и до обекта ще става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

След завършване на работния ден се изключва захранването на работните шини на ел. таблата.

МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Управителят на „Сити Билд Студио“ ООД и персоналят осъзнават, че в организацията зависи от клиентите си и следователно дейността и трябва да отговаря на изискванията им и да се стреми да надхвърли техните очаквания. Но също така е особено важно да се определят изискванията за управление на качеството, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда и в процеса на работа да подобрява постиженията си в тази област. „Сити Билд Студио“ ООД гарантира, че всички лица под неин контрол, които потенциално могат да предизвикат, определените от фирмата значими въздействия върху Околната среда, ЗБУТ или при изпълнение на задачи за фирмата или от нейно име, са компетентни на основата на подходящо образование, обучение или опит, чрез извършване на подбор на персонала и всички права, отговорности и задължения са разписани в Должностните им характеристики. В провежданите ежедневни инструктажи ще се обърне особено внимание на работниците по въпросите за опазване на околната среда.

Ние като Изпълнител ще сведем до минимум и намалим негативните въздействия на строителните работи. Ще подчертаем някои от изискванията, но не само, които ще се спазват, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда:

- Ще се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създават нови такива;

- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, ще се намали прахът и строителните отпадъци.

- Ще намалим до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като се извършва придвижването по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.

- Ще се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.

- Ще се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.

- Ще се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.

След завършване на строителните работи се почистват всички строителни отпадъци и временни предупреждаващи табели съгласно Закон за управление на отпадъците.

При изпълнение на настоящата поръчка ще се спазят нормативните изисквания в Република България и Закон за управление на отпадъците /ЗУО/, а именно:

- ☐ **Депонирането/ изхвърлянето на твърди отпадъци от строителството:**
 - осигуряване на площадка за депониране на строителни и специализирани отпадъци;
 - осигуряване на подходяща складова база за използваните строителни материали съобразно указанията на производителя за съхранение;
 - осигуряване на площадка и контейнери, на обекта, за временно и разделно съхранение на строителните и други отпадъци;
 - подписване на договор със специализирана фирма за доставка на контейнери за временно и разделно съхранение на строителните и други отпадъци.Осигуряване на контейнер и торби за съхранение на течни субстанции;
- ☐ **Задължаваме се да:**
 - изпълняваме разпоредбите за третиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци;
 - предприемем всички мерки за не смесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
 - организираме безопасно съхранение на отпадъците, за които няма подходящи средства за третирането им и сключване на договори с лицензирани фирми за предаването им;
 - при наличие на опасни отпадъци да определим отговорно лице и да създадем организация за безопасното им управление;
- ☐ **Депонирането/ изхвърляне на течни отпадъци:**
 - при транспортиране на различни видове строителни разтвори, транспортните средства ще се пълнят под техният капацитет за недопускане разливи по улиците и на строителната площадка;
 - в непосредствена близост до строителната площадка трябва да има наличност на достатъчни количества от адсорбенти (пръст, пясък и др.), които могат да бъдат използвани при необходимост за задържане и ограничаване на евентуални разливи от течни отпадъци;
 - осигуряване на съд за съхранение на течни отпадъци /бои, химикали, лепила и др./
 - всички реални и евентуални приемници на течни отпадъци да бъдат контролирани с непропускащо покритие;
 - да се извършва периодичен контрол и отчетност за изправността на покритията;

☐ **Работа с изправни и регулирани ДВГ**

- За ограничаване на шума и замърсяванията на строителната площадка предвиждаме за работа до обекта да се допускат само изправни машини с проведен технически преглед.
- Непрекъснат контрол върху техническото състояние и поддържане в изправност на всички инсталации, машини и съоръжения.
- Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините.

Строителни отпадъци:

Няма да се изхвърлят, изгарят, както и всяка друга форма на неразлементирането третиране на строителни отпадъци, в точа число изхвърлянето им в контейнери за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки!

Причина за нарушаване на околната среда е безредното складиране и разхвърляне на строителни материали. Ще организираме правилното съхранение на строителните материали, така ще намалим генерирането на СО драстично. Особено опасни за околната среда и за здравето на хората са безконтролното разпиляване, изливане или палене на вредни за здравето или отровни материали – лакове, оли, битуми, лепила, масла, течни горива и др.

☐ **Други мерки, предвидени от Участника:**

- ще почистваме работните места ежедневно;
- районът на строителната площадка ще се почиства редовно. Ще отстраняваме и премахваме от района на строителната площадка всички строителни отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на работата или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.;
- за да се сведат до минимум рисковете от замърсяване по време на транспортирането на строителни отпадъци ще покриваме с покривала превозните средства с цел предотвратяване на разпиляване по пътя.
- при разкалян терен ще ползваме пароструйка за миене на гумите на превозните средства с цел предотвратяване разнасянето на кал по улиците;
- няма да се допуска работа на машини на „празен ход“ за намаляване емисиите отработени газове и ограничаване периода на шума;
- забранява се доливането на ГСМ на територията на обекта с цел предотвратяване на разливи;
- ще предпазваме от нараняване от движещи се строителни машини и извършвани СМР съществуващите държесни видове;
- ежедневен инструктаж по ЗБУТ и запознавания с „Инструкции на ЗБУТ“ на работниците и всички заинтересовани лица;
- запознаване с „Работни инструкции и Опазване на Околната Среда“ и „Инструкции за опазване на околната среда и управление на отпадъци“ на работниците на обекта и всички заинтересовани лица;

- **Служителите на фирмата са длъжни да спазват реда и условията за предаването, събирането, включително и разделното събиране на битови и строителни отпадъци, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове към него, като:**
 - Изхвърлят отпадъците си само в определените за целта съдове и места, и се грижат и съдействат за тяхното опазване;
 - Не допускат разпиляване на отпадъците извън съдовете, затварят капаците им и осигуряват поддържане на чистотата около тях;
 - Опазват и поддържат чистотата на територията на обекта
 - Почистват редовно, включително и от сняг и лед прилежащите части към оградите, тротоарите, дворните места на обекта.
 - При възникване на замърсяване или опасност от замърсяване са длъжни незабавно да информират ТР, както и да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда;

□ **На служителите на фирмата се забранява:**

- изхвърлянето в канализационните мрежи на населените места и пречиствателни станции на:
 - твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, конци влакна, течна тор;
 - целулоза, хартия, метални стружки, парцали, твърди битови отпадъци, стъкло и други подобни;
 - киселини и основи;
 - епоксидни, запалими, корозивно действащи, канцерогени и радиоактивни вещества и отпадъци;
- Изхвърлянето в съдовете на отпадъци:
 - с потенциално висок риск за околната среда и човешкото здраве;
 - на отпадъци, които биха могли да доведат до увреждане на самите съдове, сметоизвозващата техника, в това число едрогабаритни, строителни, лесно запалими, взривоопасни, разяждащи, токсични и др. отпадъци.
- Изваждането на отпадъци от съдовете за отпадъци, в това число и от специализираните съдове за разделно събиране на отпадъците;
- Нерегламентираното изгряне или извършване на друга форма на обезвреждане на отпадъци, включително изгарянето на автомобилни гуми и други сулно димящи предмети;

След приключване на строителството, ще почистим изцяло строителната площадка и прилежащия терен, като заличим всички следи от извършените строителни работи, ще извозим до депо всички строителни отпадъци.

2012.02.27

2. Управление на риска:

Понятие за риск

Рискът, като понятие, следва да се разглежда като вероятност за настъпване на загуба, възможност за реализиране на вреда или неблагоприятно отклонение от очакван резултат, в резултат на сбъждане на бъдещо, непридвидимо събитие. Това означава, че рискът съществува тогава, когато бъдещето е неизвестно, което само по себе си налага разработването на стратегии и подходи за превенцията му и елиминиране на последиците му.

Управлението на риска е систематичният процес по идентифициране, анализиране и реагиране на рисковете по проекта. То включва максимизиране на вероятността и последициите от благоприятни събития и минимизиране на вероятността и последициите от нежелателни за проекта събития. Проектният риск е несигурно събитие или състояние, което, ако се случи, има положително или отрицателно влияние върху целите на проекта.

□ Управлението на риска включва следните стъпки и инструменти:

- Установяване на целите и контекста;
- Идентифициране на рисковете;
- Анализ на идентифицираните рискове;
- Оценка на рисковете
- Третиране на рисковете;
- Регулярен мониторинг на рисковете и средата;
- Постоянна комуникация и консултации със заинтересованите страни

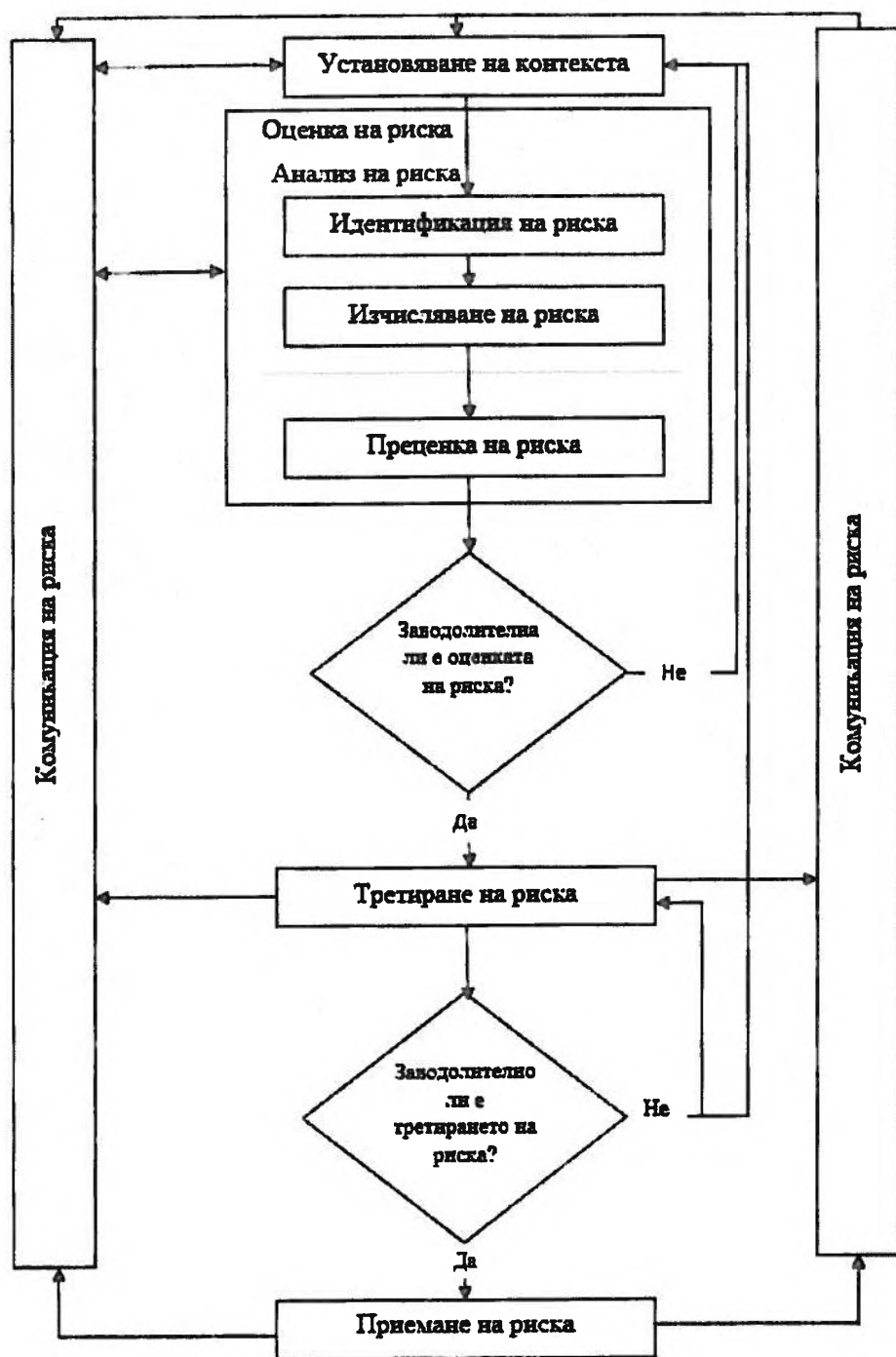
Първоначално се установява контекста, в който ще бъде изпълняван процеса по управление на риска. След това се извършва идентифициране, анализ и оценка на риска. Ако резултатите са достатъчни, за да породят ясни и конкретни действия, които да доведат риска до приемливо ниво, се преминава към третирането на риска, а ако резултатите не са достатъчни се извършва повторна оценка на риска с променен контекст, като това се повтаря, докато не се достигне до задоволителен резултат от оценката на риска.

Ефективността на третирането на риска зависи от резултатите от оценката на риска. Възможно е да не се достигне веднага до задоволително ниво на риска след неговото третиране. При тази ситуация или се коригира третирането на риска или ако и това не е задоволително, се преминава към нова оценка на риска с променен контекст.

Процесът по приемане на риска има за цел да гарантира, че остатъчните рискове са приети от ръководството на организацията. Това е особено важно, когато въвеждането на определени контроли е пропуснато или отложено, например поради неприемливата цена.

По време на целия процес на управление на риска е от особена важност рисковете и начина на тяхното третиране да бъдат комуникирани със съответните ръководители и оперативни служители. Дори и преди рисковете да бъдат третирани по какъвто и да е начин, информацията за тях може да бъде от особена важност и да предотврати възникването на неблагоприятни събития. Резултатите от всички дейности

свързани с управление на риска следва да се документират по подходящ начин. Процесът по управление на риска е представен на следващата фигура.



□ Установяване на целите и контекста

Целта на този етап е установяване на стратегическия, организационния и рисково управленския контекст на организацията, както и определяне на ограниченията и възможностите на средата. Подходящи за приложение методи са SWOT анализ (анализ на силните и слабите страни, възможностите и заплахите) и ПЕСТ (политически, икономически, социална и технологична среда) анализ.

Идентифициране на рисковете

За целта могат да бъдат използвани множество техники като напр. брейнсторминг, Делфи метод, 6-3-5 метод. Друг много полезен източник за разпознаване на възможните рискове са анализи на рисковете от предишни сходни проекти.

Анализ на идентифицираните рискове

Анализът на риска включва оценка на източника на риска, на очакваното въздействие на риска и вероятността за неговото настъпване. За тази цел се използват качествени или полу-количествени техники, като най-често приложима е матрицата на риска. При нейното приложение се изисква определяне на вероятността от настъпване на риска и съответното въздействие. Оценката на риска се получава при пресичане на вероятността и последиците на определен риск.

Очакваното въздействие на риска обикновено се оценява въз основа на скала от 1 до 5, където 1 описва незначително въздействие, а 5 представлява изключително силно въздействие при поява на риска.

Вероятността от настъпване на риска също се оценява на база на скала от 1 до 5, където 1 представлява много малка вероятност от поява на рисково събитие, докато 5 изразява почти сигурна вероятност от настъпване.

Матрицата по-долу дава графична представа за оценката на потенциалните рискове съобразно двата разглеждани критерия – вероятност от настъпване и очаквано въздействие/последици от риска.

Оценка на риска		Въздействие/Последици				
		1 Незначително	2 Малко	3 Умерено	4 Силно	5 Катастрофално
Вероятност	1 Рядко	(1) Нисък риск	(2) Нисък риск	(3) Нисък риск	(4) Нисък риск	(5) Нисък риск
	2 Малко вероятно	(2) Нисък риск	(4) Нисък риск	(6) Нисък риск	(8) Нисък риск	(10) Среден риск
	3 Умерен /вероятен	(3) Нисък риск	(6) Нисък риск	(9) Среден риск	(12) Среден риск	(15) Среден риск
	4 Вероятно	(4) Нисък риск	(8) Нисък риск	(12) Среден риск	(16) Среден риск	(20) Висок риск
	5 Почти сигурно	(5) Нисък риск	(10) Среден риск	(15) Среден риск	(20) Висок риск	(25) Висок риск

След анализ на съответните рискове се пристъпва към изчисляване на техните съответни стойности. Стойността на риска се получава при умножаване на вероятността от настъпване на риска по негово очаквано въздействие/последици. Показано е в горната таблица като стойността на оценката на риска е поставена в ().

Оценката на риска се извършва чрез анализ на трите съставки на риска – вероятност от настъпване, очаквано въздействие/последици и стойност на риска. Както беше посочено по-горе, стойността на риска се изразява в числов вид, като рискът (Р) е дефиниран като величина, съставена от произведението на два параметъра – вероятност (В) и последици (Π).

$$P = B * \Pi$$

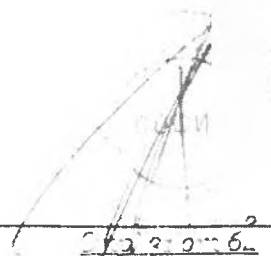
Въз основа на гореописаните скали и матрица, тази стойност варира обикновено от 1 до 25. Възможно е скалата на стойността на риска да се разделя на три по-скали като за нисък риск се приемат потенциални събития със стойност от 1 до 8, среден – стойности от 9 до 16 и висок – стойност от 17 до 25.

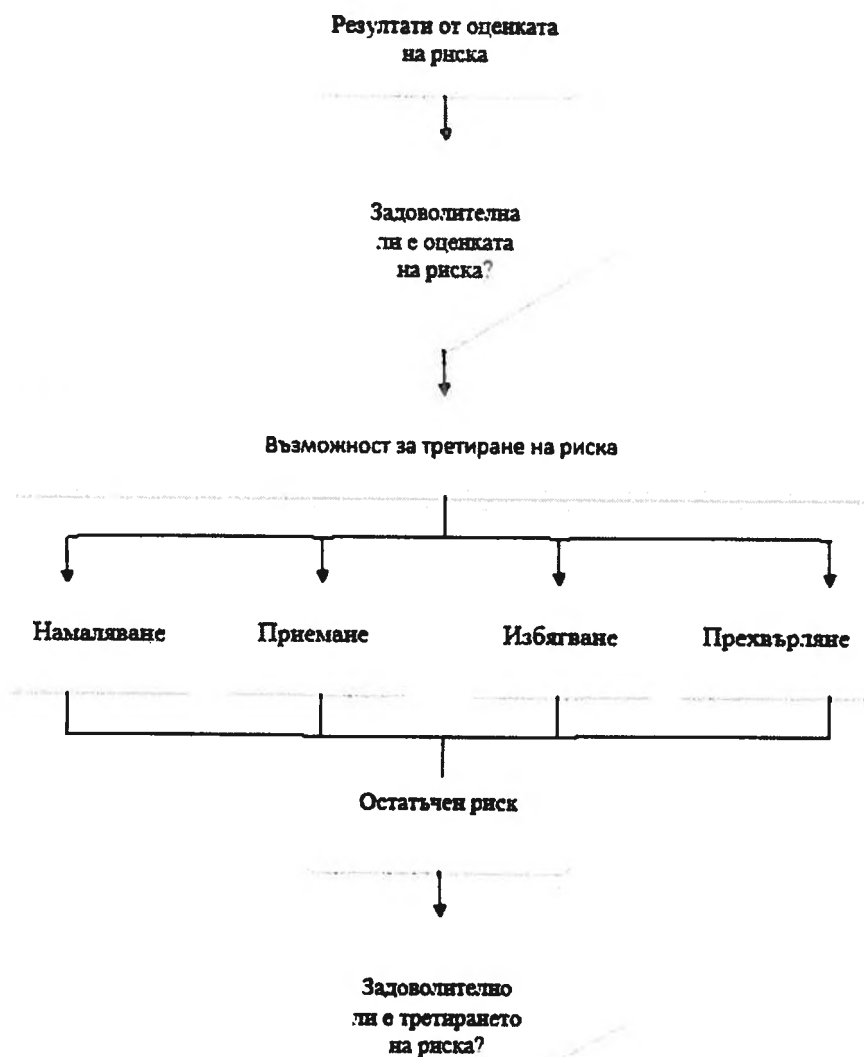
Стойностите на съответните рискове се сравняват с предварително одобрени критерии за допустими стойности. В резултата се стига до решение кои рискове са допустими, кои трябва да бъдат анализирани и кои – активно управлявани.

□ Третиране на рисковете

След като веднъж е решено, че определен риск трябва да бъде управляван, това може да се направи по четири възможни начина:

- намаляване/ограничаване – ако рискът не може да бъде избегнат, приемлива алтернатива е да бъде ограничен чрез стъпки, които ще сведат щетите в случай на реализация на риска до минимум.
- приемане – когато няма какво да се предприеме в отговор на риска, единствената възможност, която остава е той да бъде осъзнат и приет.
- избягване – понякога е възможно организацията да бъде променена така, че рискът да бъде избегнат.
- прехвърляне/споделяне – прехвърлянето е изнасяне на идентифицирания риск към външна организация. Типични примери за трансфериране са аутсорсинг или застраховане и хеджиране за случаи на финансови рискове.





Изборът на конкретен метод за третирането на риска зависи от редица фактори, сред които резултатите от оценката на риска, очакваната монетарна стойност на контролите, които трябва да се въведат, очакваната полза от въвеждането на тези контроли и пр. Четирите опции за третиране на риска не са взаимно изключващи се и Възложителят може да реши да приложи комбинация от някои от тях, ако го счита за необходимо.

☐ **Регулярен мониторинг на рисковете и средата**

Този мониторинг на рисковете и средата се извършва в определена рамка и дава отговор на следните въпроси:

- кои са ключовите рискове? – проактивни, реактивни, интерактивни и независими рискове
- Как се управляват те?
- Ефективни ли са стратегиите за третиране на риска? Ако не, какво допълнително трябва да се предприеме?
- Има ли нови рискове и какво е тяхното въздействие?

- ☐ **Постоянна комуникация и консултации със заинтересованите страни**
Ясната комуникация на целите, елементите и процеса на управление на риска е ,от съществено значение за постигане на положителни резултатите. През целия процес на работа по проекта, служителите на Изпълнителя са длъжни да комуникират с ръководството, всички известни им факти по отношение на рисковете. Комуникацията може да бъде писмена или устна, в зависимост от важността на въпроса, който се докладва. Ръководството от своя страна има задължението да комуникират със съответните служители всички детайли, които ще им позволят да изпълняват своите задължения свързани с процеса по управление на риска.

За целите на настоящето техническо предложение (включително за нуждите ни при строителство на обекта, в случай че бъдем избрани за изпълнител) и на база на нашия опит, ще направим оценка (ще анализираме) на следните рискове, които са дефинирани от Възложителя:

Риск 1 – Времеви рискове:

- ☐ *Забава при стартиране на работите ;*
- ☐ *Изоставане от графика ;*
- ☐ *Закъснение за окончателно приключване ;*

Риск 2 – Липса/ недостатъчно съдействие/координация между Възложител, Проектант и/или други участници в строителството, включително неизпълнение на договорни задължения.;

Риск 3 – Трудности при изпълнението на строителните дейности, включително непълни и неточни изходни данни, откриване на неидентифицирани подземни комуникации, необходимост от изпълнение на допълнителни проектни дейности, неблагоприятни климатични условия.;

В следващите редове, ще разгледаме всеки риск по отделно, ще го оценим и ще предложим мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на дадения риск.

РИСК 1 – ВРЕМЕВИ РИСКОВЕ

- ☐ *Забава при стартиране на работите ;*
- ☐ *Изоставане от графика ;*
- ☐ *Закъснение за окончателно приключване ;*

По същество това са три риска, които имат различни причини и предпоставки за настъпване, но крайният резултат и от трите е закъснение в срока за изпълнение.

- ☐ *Забава при стартиране на работите ;*

Допускания - Основна изходна точка при анализа на риска следва да бъде конкретната строителна и налична информация, с която изпълнителят разполага. Това предопределя необходимостта от ясно разделение на дейностите/работите по ремонта

на сградата и тяхното хронологично поддръждане. Що се отнася до началото на работата изпълнителят има задача да обезпечи необходимите технически и човешки ресурси за стартиране на дейностите. На следващо място е запознаването с проектната документация и състоянието на строителната площадка. Започването на предвидените по договора работи се предопределя от съгласуваното провеждане и осъществяване на инвеститорски контрол. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по започване на предвидените работи.

Рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка - организация на набавяне на технически и човешки ресурси.

Рискове произтичащи от възложителя - предоставяне на строителна площадка, осигуряване на финансиране.

Рискове, произтичащи от трети страни - забава на доставчици на строителни материали, необходими за изпълнение на предвидените дейности, получаване на разрешителни от компетентни органи.

В процеса на оценка на риска е много важен контактът с Възложителя и трети страни, имащи отношение към започване на дейностите по изпълнение на договора. Като краен документ от този етап се разработват карти за оценка на риска. В тях се описват всички опасности (вредности), които са идентифицирани.

Предпоставки и фактори, които биха оказали влияние за настъпване на този риск – продължителна работа на комисията по оценка на подадените оферти, което би било предизвикано от няколко фактора: подадени голям брой оферти, необходимост от искане на множество справки и информация за доизясняване на факти и обстоятелства в офертите на определени участници, ангажименти на членовете от комисията, подаване на една или повече жалби срещу решението на възложителя, закъснение поради забавяне на разрешителни за извозване на отпадъци, ненавременен осигуряване на документи за сключване на договора, забавяне на процеса на мобилизация на ресурсите за започване на изпълнението.

Аспекти на проявление и сфери на влияние – закъснението на началото на изпълнение на дейностите по договора ще доведе до редица негативни последствия, основното от които е навлизане на работите в неблагоприятен от метеорологична гледна точка сезон. Настъпването на този риск ще повлияе както на крайния срок на изпълнение, така и на себестойността на изпълнение на отделни видове работи.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 3 – умерено вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(3) \times \Pi(4) = 12$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че **разглежданият риск се характеризира като среден риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.**

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска:

- своевременно да се придвижат всички документи и стриктно да се спазва действащата нормативна уредба
- предварително запознаване с обекта и заостряне на вниманието към проблемните участъци
- предварителна мобилизация и попълване на работните екипи в брой и състав за стартиране на предвидените дейности
- подготовка на документи и гаранция за изпълнение веднага след обявяване на резултатите от комисията.

Мерки за преодоляване на риска включват

- мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси, с цел изпълнение на предвидените работи през благоприятния от метеорологична гледна точка сезон
- преминаване на удължен работен ден или двусменен режим на работа, във всички случаи на установена забава се предвижда да бъде уведомен възложителя/ инвеститорския контрол и да се изготви и представи ревизирана програма, при която ще се изпълни обекта без да се променя крайния срок, въвеждане на допълнителни мерки за някои от дейностите, които да неутрализират влиянието на лошите метеорологични условия, ако се навлезе в зимен сезон, както и допълнителни мерки за извеждане на повърхностните води.

□ Изоставане от графика ;

Допускания - както по-горе описахме разчета на времевите параметри за изпълнение на предвидените работи, сме направили следните допускания - работа без прекъсвания за почивни дни, неблагоприятно метеорологично време и липса на високи подпочвени води. Този риск има различни проявления, поради причини от различно естество - свързани с административни промени, качество на изпълнение или качество на доставените материали, доставка на материали, неточности в проектната документация, непредвидени работи възникнали в процес на изпълнение на договора. Извънредни обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени на ниво проект, изключително неблагоприятни климатични условия. Част от тези причини са свързани с волята и действието на изпълнителя и спрямо тези причини мерките, които изпълнителят ще предприеме са основно в превантивен характер, а спрямо останалите причини ще се приложат мерки за преодоляване на последствията.

Предпоставки и фактори, които биха оказали влияние за настъпване на този риск – наложени прекъсване на работа поради провеждане на местни или официални празници, авария на основна техника на обекта, причиняване на екологични щети, административни проблеми, възникнали в процес на изпълнение на дейностите по договора, качество на изпълнение или качество на доставените материали, доставка на материали, неточности в проектната документация.

непредвидени работи възникнали в процес на изпълнение на договора. Извънредни обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени на ниво проект.

Аспекти на проявление и сфери на влияние – закъснението в изпълнение на графика може да има няколко аспекта на проявление в зависимост от фактора, който е предизвикал настъпване на риска.

Ако закъснението при текущо изпълнение на дейностите е предизвикано от прекъсване на работа поради провеждане на местни празници и чествания, обичайно такива празници са краткотрайни за един – два дни, което не е фатално закъснение за изпълнението в срок и съгласно предвидената от нас организация би могло да се преодолее с предприемане само на организационни мерки.

Ако закъснението при текущо изпълнение е предизвикано от авария на тежка техника, ще се наложи прекъсване на работа за времето, необходимо за отстраняване на аварията и/или доставяне на заместваща техника. Престоят за изчакване на доставка може да се компенсира с промяна в организацията на изпълнение и няма да има фатални последици за крайния срок на изпълнение на договора.

Ако забавянето е предизвикано от административни проблеми, които могат да са свързани с получаване на достъп на техника или разрешителни документи, времето, което генерира забавянето, ще се отрази на крайния срок за изпълнение на дейностите по договора. Тези проблеми са преодолими в рамките на определен срок, който спрямо общия срок за изпълнение на договора, е пренебрежимо малък и тяхното преодоляване е възможно с организационно-технически мерки.

Ако забавянето е предизвикано от качество на изпълнение или качество на доставени материали, или сроковете на доставка на материалите, този фактор е от естество „управляеми“ или по-скоро са подвластни на волята и действието на изпълнителя и базирайки се на опита, който имаме, използването на утвърдени доставчици и внедрена система за качество, днес считаме, че този фактор би оказал влияние върху изпълнението на договора.

Ако забавянето е предизвикано от установени неточности в проектната документация, ще се наложи прекъсване на конкретната работа, която е засегната от неточностите и срока на изпълнение, ще се забави за времето необходимо за отстраняване на неточностите. Аспектите на проявление при поява на непредвидени работи, възникнали в процес на изпълнение на договора, са с по-голямо влияние върху изпълнението на договора. От една страна тяхната поява ще доведе до забавяне на срока с времето за съгласуване на тези непредвидени работи, а от друга ще доведе до оскъпяване на крайния продукт, договора като цяло, така че появата на този аспект ще има както времево така и финансово отражение на договора.

Ако забавянето е предизвикано от извънредни обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени на ниво проект или проектни проучвания, в зависимост от характера на тези обстоятелства, те биха могли да имат както времево, така и финансово отражение на договора.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 3 – умерено вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(3) \times \Pi(4) = 12$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че **разглежданият риск се характеризира като среден риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.**

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска:

- факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях изпълнителят може да предприеме мерки за недопускане, които са - уточняване с възложителя, още при сключване на договора, има ли традиционни местни празници и кога са те, и ще се направи корекция в организацията и линейния график за конктерните дни да не се планува изпълнение на дейности, което ще се компенсира с работи през останалия период
- всяка машина, преди закарване на обекта да преминава обстоен технически преглед; изготвяне на програма за управление на качеството с правила по отношение на избраните и предложени технически решения; постоянен контрол и отчитане на извършените работи и постигнатия напредък в изработка на екипите и недопускане на закъснение
- постоянен контрол на качеството и отчитане разходите на метериали с финансовия ресурс за предвиждане и корекция на заявките с цел недопускане на изоставане
- осигуряване, договарянето, производството на необходимите материали и заготовки на време на обекта, съгласно графика
- поддържане на режим на работа с осигурена почивка на персонала, съгласно Кодекса на труда
- контрол за спазване на изискванията по ЗБУТ, вътрешни одити на Интегрираната система за управление.

Мерки за преодоляване на риска включват:

- конкретните мерки, които ще предприемем при настъпване на този риск са в зависимост от факторите, които са го предизвикали – идентифициране на причините и преценка на възможностите за компенсиране посредством увеличаване на производителността на труда, планиране работите така, че в дните, в които се провеждат местни празници и чествания да не се извършват СМР на обекта и компенсиране на този период с включване на допълнителни

човешки и технически ресурси; отделяне на допълнителни ресурси за мероприятията по отводняване на изкопа

- обстоен преглед на цялата механизация, която е предвидена за изпълнение на СМР на обекта
- незабавно отстраняване на констатирани нарушения/ щети, причина за изоставането, анализ и преработване на графика за работа
- мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси с цел изпълнение на по-голяма част от СМР през благоприятния от метеорологична гледна точка сезон. При установено изоставане в изпълнението на работите от графика, в края на всеки отчетен седмичен период, техническият ръководител на обекта определя време да се разгледат линейния график за изпълнение на работите и състоянието на ресурсите и да се вземат мерки, които да наваксат изоставането, без да се променя крайния срок.

□ Закъснение за окончателно приключване ;

Допускания - както по-горе описахме разчета на времевите параметри за изпълнение на предвидените работи, сме направили следните допускания по отношение на окончателното приключване.

Предпоставки и фактори, които биха оказали влияние за настъпване на този риск – успоредно с изграждането на обекта своевременно се съставят изискуемите по нормативната уредба дневници, протоколи, екзекутиви за предаване и други документи, необходими за окончателно предаване. Следи се за навременното предаване на сертификатите и декларациите за съответствие на вложените в обекта материали. Целта е да се осигурят условия за навременно предаване от страна на изпълнителя, следователно факторите, които пряко могат да предизвикат закъснение за окончателно приемане на обекта са външни и свързани с представители на останалите участници в строителния процес, експлоатационните дружества и държавните институции.

Аспекти на проявление и сфери на влияние – може да има няколко аспекта на проявление в забавянето на срока на договора като цяло, което да застраши срока за изпълнение по договора – да не бъдат приети част от изпълнените дейности и/или поради несъответствие с нормативни изисквания, респективно представителят на съответната институция няма да подпише приемо-предавателния протокол; неявяване на представители на участници в строителния процес в деня на приемателната комисия.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 3 – умерено вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(3) \times \Pi(4) = 12$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че *разглежданият риск се характеризира като среден риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.*

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска:

- факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях може да бъдат предприети мерки за недопускане, които са - постоянен контрол от страна на възложителя и най-вече на изпълнителя на качеството и степента на изпълнение на Календарния график в процеса на изпълнение на проекта и предварителна проверка на изпълнението на отделните участъци или подобекти, следене за навременното предаване на сертификатите и декларациите за съответствие на вложените в обекта материали.

Мерки за преодоляване на риска включват:

- Конкретните мерки, които ще предприемем при настъпване на този риск са в зависимост от факторите, които са го предизвикали са контрол на качествено отстраняване на всички евентуално направени забележки от Приемателната комисия по изпълнените СМР при подписване на Протокол. При допускане на закъснение на предаването на обекта преодоляването на риска е невъзможно. В този случай изпълнителят следва да организира работите така, че да завърши обекта във възможно най-кратък срок и сведе до минимум щетите от този риск, да проведе допълнителни срещи с Възложителя и заинтересованите участници за коригиране на проблема.

**РИСК 2 – ЛИПСА/ НЕДОСТАТЪЧНО СЪДЕЙСТВИЕ/КООРДИНАЦИЯ
МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ПРОЕКТАНТ И/ИЛИ ДРУГИ УЧАСТНИЦИ В
СТРОИТЕЛСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИ
ЗАДЪЛЖЕНИЯ.**

**- ЛИПСА/ НЕДОСТАТЪЧНО СЪДЕЙСТВИЕ/КООРДИНАЦИЯ МЕЖДУ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ПРОЕКТАНТ И/ИЛИ ДРУГИ УЧАСТНИЦИ В
СТРОИТЕЛСТВОТО**

Допускания: направили сме следните допускания по отношение на този риск – в случай на липса/недостатъчно съдействие/координация и/или информация от страна на други участници в строителния процес, може да се стигне до напрежение във взаимоотношенията между страните и до неспазване сроковете за изпълнение на проекта.

Предпоставки и фактори, които биха оказали влияние за настъпване на този риск. Предпоставките, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка са липса на необходима информация при някои от участниците в строителния процес, липсата на недостатъчно съдействие от някои от участниците в строителния процес, свързани с изпълнението и приключването на обекта. Факторите произтичащи от Управляващия

орган и Възложителя на договора за строителство за създаване на подходяща организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта.

Аспекти на проявление и сфери на влияние – може да има няколко аспекта на проявление – липса на съдействие и информация от страна на други участници в строителния процес, свързана с изпълнението на обекта, липса на информация засягаща навременното приключване на обекта.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 1 – рядко вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(1) \times \Pi(4) = 4$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че *разглежданият риск се характеризира като нисък риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.*

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска:

- още след сключване на договора предвиждаме да се организира среща, на която да бъдат поканените представители на всички участници в строителния процес. На тази среща ще се установяват каналите за комуникация, ще се идентифицира наличната и необходимата информация по отношение на строителния обект, както и различните очаквания за всяка страна от изпълнението на проекта. Ще се подчертаят ползите от коректното изпълнение и завършване на проекта за всички страни и на тази база очакванията за подобни проблеми са слабо вероятни. В процеса на изпълнение на строителството предвиждаме да се организират често подобни срещи, на които да се обсъждат всички текущи въпроси и проблеми. Ако бъде идентифицирана липса на необходима информация при някои от участниците в строителния процес ние ще оказем съдействие /включително експертна помощ/ за набавяне на необходимата информация. В подкрепа на необходимостта от точно спазване на доброволно поетите ангажименти са клаузите, заложиени в проекто-договора за неизпълнение на задължения, както и това че загубите от неизпълнение излизат извън материалните разходи. Възложителят ще се подпомага от разпространяване на Програмата с мерки за публичност и комуникация, определяща и ползите от коректното изпълнение на проекта. Ще се изготви списък с участниците в информационния поток и данни за връзка с тях, както и дефиниране на процесите кой и как предоставя информация по проекта с роли и отговорности.

- Ще бъде назначен екип от ключови експерти с опит и така не би трябвало да се допуснат проблеми от подобен характер. Ще бъде определено компетентно отговорно лице на строителната площадка, така че всички предписания, инструкции и/или заповеди, във връзка със СМР по този Договор да бъдат навреме предоставени и надлежно получени от Изпълнителя.

Мерки за преодоляване на риска включват

- Ако в процеса на работа се установи липса или недостатъчно съдействие от страна на определени служители на даден участник в строителния процес незабавно ще уведомим ръководното тяло на този участник с цел подобряване на комуникацията със служителя.
- Ако се установи в процеса на работа липса на информация ние ще предприемем действия по оказване на експертна техническа помощ за набавяне на необходимата информация.
- Допълнителни срещи с Възложителя и заинтересованите участници за коригиране на проблема. Търсене на подкрепа от страна на Възложителя.
- Анализ на ситуацията, определяне на проблемите, изготвяне на общ план за разрешаване с уточняване на общите ползи и загуби;
- Консултация с експерти и корекция на графика за изпълнение на дейности, на които конкретния проблем има по-малко влияние.

- НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

По отношение на риска от неизпълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията от страна на възложителя, строителят има за задача да поддържа необходимите налични и разполагаеми финансови ресурси за качественото и в срок осъществяване на дейностите. От съществено влияние е действията на възложителя по приемането на работата, навременното сформироване от него на екип за управление на проекта, който да включва експерт -финансист, изпълняването на задълженията му съгласно договора и действащата нормативна уредба, както и издаването и получаването на съответните административни актове, които завършват строителния процес. Също така много важни са действията на възложителя по управлението на останалите договори за изпълнение на проекта с оглед недопускането на неизпълнение. От изложеното може да се направи следната класификация на рисковете от неизпълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията по договора от страна на Възложител в рамката на дейностите по текущо осъществяване на СМР:

- рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка (поддържане на необходимите финансови ресурси, срочното и качествено изпълнение на дейностите по договора);
- рискове, произтичащи от възложителя на обществената поръчка (приемане на предмета на сертификатите в процеса на осъществяване на строителството, както и по окончателното му приключване в срок, съгласно разпоредбите на проекта за договор за обществената поръчка)

- рискове, произтичащи от трети страни (неизпълнение на договора от страна на забавяне в административните процедури по издаване на необходимите актове, неизпълнение на задълженията на проектанта по осъществяване на авторския надзор);

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 2 – малко вероятно.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 5 – катастрофално въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(2) \times \Pi(5) = 10$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че *разглежданият риск се характеризира като среден риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.*

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска

- Навременно представяне на надлежно оформени сертификати за плащане
- Коректна и своевременно подготовка на искания за средства. Съдействие на Възложителя
- Коректно разработване на всички документи по договора

Мерките за преодоляване на риска включват:

- Незабавно отстраняване на констатирани пропуски в представената документация за разплащане
- Продължаване на работата по договора със собствени средства

РИСК 3 – ТРУДНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПЪЛНИ И НЕТОЧНИ ИЗХОДНИ ДАННИ, ОТКРИВАНЕ НА НЕИДЕНТИФИЦИРАНИ ПОДЗЕМНИ КОМУНИКАЦИИ, НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОЕКТНИ ДЕЙНОСТИ, НЕБЛАГОПРИЯТНИ КЛИМАТИЧНИ УСЛОВИЯ.;

- НЕПЪЛНИ И НЕТОЧНИ ИЗХОДНИ ДАННИ

По отношение на приключване и предаване на работата, строителят има за задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. Отново важно място има спазването на проектната документация. Завършителните строителни работи следва да се съобразени с указанията на авторския надзор. От същото влияние е риска по срещането на трудности при изпълнение на

проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 3 – умерено вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(3) \times \Pi(4) = 12$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че разглежданият риск се характеризира като **среден риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.**

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска

- съставяне на подробен списук и изискване на всички необходими изходни данни за започване на строителството

Мерките за преодоляване на риска включват:

- Ангажиране на допълнителен човешки ресурс за компенсиране на забавата;
- Въвеждане на допълнително работно време, съобразно допустимите грешки;
- Допълнителни стимули за увеличаване на КПД на екипите

- ОТКРИВАНЕ НА НЕИДЕНТИФИЦИРАНИ ПОДЗЕМНИ КОМУНИКАЦИИ

о Ако закъснението при текущото изпълнение на дейностите е предизвикано от
ява пр ди на неидентифицирани подземни проводи по трасето, аспекта на проявление е
е мно по отношение на срока за изпълнение на обекта, което ще се отрази и на
кр айн я срок на договора като цяло. Поради това той би следвало да бъде внимателно
оценен.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 1 – рядко вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(1) \times \Pi(4) = 4$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че

разглежданият риск се характеризира като нисък риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска

- уточняване на контакти с отговорните служители на експлоатационните дружества за конкретизиране на подземните проводи които минават през терена строежа.

Мерките за преодоляване на риска включват:

- Направа на предварителни замервания и шурфове в местата в които са се появили съмнения за наличие на подземни проводи

- НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОЕКТНИ ДЕЙНОСТИ

Ако закъснението при текущото изпълнение на дейностите е предизвикано от възникнали допълнителни дейности, аспекта на проявление е предимно по отношение на срока за изпълнение на обекта, което ще се отрази и на крайния срок на договора като цяло. Поради това той би следвало да бъде внимателно оценен.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 1 – рядко вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(1) \times \Pi(4) = 4$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че *разглежданият риск се характеризира като нисък риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.*

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска

- Преди започване изпълнението на предвидените СМР ще направим пълен и детайлен преглед на одобрения проект за непредвидени СМР, които буха довели до промяна в срока на изпълнение;

Мерките за преодоляване на риска включват:

- При констатиране на такава възможност своевременно Възложителят ще бъде информиран, ще се обсъдят причините за промяната и ще се потърси начин за коригиране и паралелно изпълнение на дейностите.

- НЕБЛАГОПРИЯТНИ КЛИМАТИЧНИ УСЛОВИЯ

В зависимост от датата на стартиране на строителството, както и в кой сезон ще започне самият строителен процес, рисковете от промени в климата и влиянието на неблагоприятни метеорологични условия варират значително. Климатичните и сезонни промени, които не позволяват нормално извършване на СМР са:

- ☐ проливни дъждове

- ☐ минусови температури
- ☐ екстремно високи температури
- ☐ снегонавявания
- ☐ залежавания

Всички тези температурни колебания оказват влияние върху сроковете за изпълнение на СМР на обекта.

Вероятност от настъпване на риска – вероятността за настъпване на риска я оценяваме със стойност 3 – умерено вероятен.

Очаквано въздействие /степен/ на риска – въздействието на този риск, в случай че настъпи го оценяваме със стойност 4 – силно въздействие.

Стойност на риска

Въз основа на приетите стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя по следната формула:

$$P = B(3) \times \Pi(4) = 12$$

Ако бъде направена референция към таблицата по-горе, може да се заключи, че *разглежданият риск се характеризира като среден риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта.*

Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска

- ☐ Следене на метеорологичната прогноза, с цел информиране за предстоящи климатични промени, за да реорганизираме дейностите си своевременно
- ☐ Предвиждане на резерв от време при изработването на линейния график за изпълнение на обекта
- ☐ План за действие при дълготрайна неблагоприятна метеорологична прогноза.

Мерките за преодоляване на риска включват

- ☐ Влагане на добавки към строителните продукти
- ☐ Преработване на линейния график за изпълнение на обекта с цел наваксване на изпълнението на СМР, засегнати от появилия се риск. В случай, че неблагоприятните климатични условия се задържат по-дълго време ще направим реорганизация на бригадите за наваксване на забавянето и недопускане на неизпълнение на дадения от нас срок за изпълнение.
- ☐ Ангажиране на допълнителен човешки ресурс за компенсиране на забавата;

3. Организация на ръководството на строежа:

Таблично разпределение на техническите и човешките ресурси за изпълнение на СМР

№	работна сила	Видове СМР съгласно Количествената сметка , които ще изпълняват Работните звена	технически ресурси	забележка
	работници		механизация и оборудване	
	специалност			
1	2	3	4	5
1.	<i>Звено: Демонтажни и и подготвителни работи</i>	Демонтаж на биде, моноблок, смесителни батерии, тоалетни мивки, огледала, вани и аксесоари. Събиране в чували и пренос на строителни отпадъци Преместване до 5м. и последващи връщане на същ. мебели в помещенията	Ръчни инструменти Винтоверт Чували Ръкавици	
	<i>Демонтажници; Работници ВиК Общи работници</i>	Доставка и монтаж на велпапе двупластово Доставка и монтаж със залепване на покривен найлон на рулон		
2.	<i>Звено: Настилки и облицовки</i>	Демонтаж на фаянсова облицовка и подова керамика, вкл. изравнителна замазка и лепило	Ръчни инструменти Къртачи Флекс Бъркалка Перфоратор	Звеното ще работи съвместно с другите звена, описан и по-долу
	<i>Работници – фаянс, теракот и керамика Работници – замазка Общи работници</i>	Доставка и монтаж на керамични плочки 20x20/15x20см/5x20см/2x20см/5x1,6см/2x1,6см/15x3см (по стени, под и стени, горен фриз по стени, долен фриз по стени) Доставка и монтаж на фаянсови плочки Доставка и монтаж на теракот Направа на изравнителна циментова замазка		
3.	<i>Звено: Мазилки и шпакловки</i>	Изкърпване на вароциментова мазилка Полагане на бетонконтакт	Ръчни инструменти	Звеното ще работи

	Мазачи; Шпакловчици и Общи работници	Финна шпакловка Полагане на дълбокопроникващ грунд	Кофи Бъркалки Шпакли Нивелир Маламашка	дрене оса, ипи 3 и ван длъж-т е ре са щ о о
4.	Звено: зидарски работи	Зидария от газобетонни блокчета	Ръчни инструменти	ъ б с д з м нрв о н т е о ути в
	Зидари Общи работници		Кофи Маламашка Бъркалка	о ва, дпи ио аф лъ зе ве о о щ ти
5.	Звено: Бояджийс ки работи	Полагане на бял латекс	Ръчни инструменти	съ о раб
	Бояджии		Бъркалка Бояджийска машина Валяк Четки	н с т о с н е д р с а, до о ан пи - вълу н т о
6.	Звено: Сухо строителст во	Разваляне на рабицов окачен таван Направа на окачен таван Възстановяване на окачен таван	Ръчни инструменти Винтоверт Макетни ножчета Лазерен нивелир Бъркалка Нивелир	ще о ра е о и е т с б с н ме ов т ит е др в н з о а, ан пис и о - лу до
7.	Звено: Дограми,врати и паранети	Репарация, реставрация, шлайфане и боядисване на дограма Демонтаж на стари, доставка и монтаж на	Нивелир Винтоверт Ръчни	Звено щ е б ти ра о съ вмест

		нови брави	умен ти	з ет и
	Дограмаджи и	Доставка и монтаж на допълнителни дървени первази за каси на врати на бани.	Отвертка М р етъ ам	до и оп н те и а, и посан о - лу
8.	Звено: ВиК	Демонтажни работи	Мал л плащка Е . ай Ф Ръ и	Звен
	Работници ВиК	Доставка и монтаж на водопровод от РР-Р тръби и фитинги	ин струм е ти	ще ото рабо ти
	Общи работници	Доставка и монтаж на изолация на тръби	Фл с е к чк Л е а а за тръ би	ъ в е ст с до угит р н е
		Доставка и монтаж на скоби за укрепване за тръби	В инто в ерт	зв е а, о с а н
		Доставка и монтаж на ревизионни отвори, тройници, вентилационни шапки, PVC тръби с фасонни части, скоби за укрепване и други .	Р ол етки	и по- долу
		Дезинфекция на водопровода	Окс иж ен	
			Електрожен	
9.	Звено: ОВИК	Демонтажни работи	Флекс	Звеното
	Работници ОВиК	Доставка и монтаж на тръби, тройници, коляно, муфа, кран, топлоизолация, крепежи, отоплителни тела и лири , вентилатор за мокро помещение и други	Ръчни инструменти	ще работи съвместно с другите звена, описан и по-долу
		Хидравлична проба на тръбна мрежа	Винтоверт	
			Ролетки	
			Окисжен	
			Електрожен	
10.	Звено: Електро	Демонтажни дейности	Ръчни инструменти	Звеното
		Направа на улеи и преработка на същ. разклонителна кутия	Винтоверт	ще работи съвместно с другите звена, описан и по-долу
	Работници Електро	Доставка и монтаж на ел.сешоар, ел. лира, кабели, гофрирани тръби и други	Отвертки	
		Доставка и монтаж на LED осв. тела, сериен ключ, PVC тръби и други		
		Изпитвания и изготвяне на екзекутивна		

		о е н т		
		б		

- н ажн аб щ ъ н и с
 Стр о се ит ер о щ е да тпав н и в фи а и и
 е о и ктур н т о ви и б з юште оиче али циран и и
 адл жн р н тр а отн сно ач ство р оо сн т хн ки лиц а фир та.
 р з ъ ов с т о на стр о елмо п о зв д тво одбр ооп т н хниче с
 к оЕ е к оитв ит ит о и т дво ед и е е хниче ки
 ъ в дит с ит стр ит ом тажни бр ом ъ н о о з
 гъ о л тежнич лн оц р ом о о о з
 к о кипи те р е с т ц е а оп о с в с тав, к ет по о
 кв в ав о рг и о ан н б т д б м жн с з в с тав, к ет по о
 алиф т зра т ра един екв ъ ут с л та прехв ра е н явак ъ н и
 ициран и бо ници т м др ц е п ред тв яв ане а з с е н е
 в сроко е е
 аз з и и пака ето т екипи тите л н кип ан б д т
 з п д рени рлн нии пм а б о по чи н бр ой, ще вна
 и р ни т е а а о с е ост и де, е пре или з бавя
 и пъ е на або е зе ени нащ т хн едиате логичн а л о т о т
 л е с е ти т о кип с едв в е в пос д ва елн .
 итеа мр бо ици, еб р е в ъ мет ак чес д
 тро ане о е от ни коквали из р а ти-г на ото ация н
 п риклочв н б аля ъ фици ани р оп е ба ализ а
 М а разпред м екипи, пълняващ и о о м ир бо а
 С Р аши пре т к екипи, и о л ит м ти н
 с к едв Н вид С Р
 ан ет с до ть ен ро тр о р с урс н о щ
 вв алиф з р оотниста ч аб и у е в е урс н о щ
 сяка ици ани раб д оц епо неорх бдимит с еп з е он лз
 в ъ о е р ме н о а е пи из пълняващи ра о т различ и
 п н аз лични части а ите а а о а.
 ета и а з лични части а ите а а о а.
 о б ри з ъ лн е а ки т ете СМР ще б д кло ч ни п телн о
 ши ботници.
 ра
 З в от т хни е ки л щ бд т про е нлив с в което п лява
 в ата е ч с б ица е а м ъ авлян а озво
 гъ аво ани иране а о и едава ожн ст а ех ъ е кв
 к о е з на р татаи въз з прв ъ р н а алифици ани
 или стр лни работниц ед кип ъ м др или ех р е такички др
 б кти л р тв ат акс н в ср е. Зве ата ъ в н екипа са
 с л о с це п едо яване на з не ие оковек Зве ата ъ в н екипа са
 е екци ни на база пит на кти ъ ходно ф ци нално предназнач ение.
 а и лн он
 З зпъ ениет а поръчката екипите по чис ен т брой, щ е бда т
 р азпределени т а, че и пълнението на раб тите о еди екип д не п ечи или абавя
 пъ
 из в лн ние на работи от екипа, с в ащ в техно огичнат послед телно .
 Гъ кав стта б наличи то н д статъчен брой квалифиц ран ра от ици с по дв
 специално ти позво ва п и не ходимост ча т о работниците от даден екип
 при
 ключил своята работа да се включат към екипи, изпълняващи работи от други етапи
 или части от тях.

Основно технологично оборудване. За изпълнение на строително-монтажните работи ще се използва следната строителна механизация, транспортни средства и оборудване:

- Оборудване за наблюдение и измерване – нивелир, лазерни нивелири и ролетки, либели и др.

- Оборудване за провеждане на изследвания и изпитвания – манометри, помпи за изпитване водопровод, измервателни уреди за кабели и други.

За по-голяма яснота ще опишем минималното техническо оборудване, строителна техника и механизация, необходими за изпълнението на строително-ремонтните и монтажни дейности на Хотел „Тунела“ и хотел „Манастира“, които са разположени в южната част на стопанство Евксиноград в близост до морската ивица.

№	Наименование	Характеристики
<i>Авотранспорт</i>		
1.	Товарен автомобил MAN 19.403	макс. маса – 19000 кг
2.	Ремарке за товарен автомобил Динкел ДАП	макс. маса – 18000 кг
3.	Товарен автомобил Ивеко	макс. маса – 3500 кг
4.	Товарен автомобил Хонда	макс. маса – 1510 кг
5.	Лек автомобил Ситроен	макс. маса – 1880 кг
6.	Лек автомобил Ландровер	макс. маса – 3050 кг
7.	Лек автомобил Пежо	макс. маса – 1840 кг
8.	Лек автомобил Мерцедес	макс. маса – 3500кг
<i>Техническо оборудване</i>		
9.	Мотокар HELI	Двигател – газ/бензин; макс. товароподемност -3500 кг; триплексна мачтова система с височина на повдигане на товара 4500 мм и свободен ход на вилиците – 1070 мм
10.	Мотокар LINDE	Двигател – газ; макс.товароподемност – 2500 кг.; височина на повдигане на товара – 4000 мм
<i>Строителна механизация</i>		
11.	Индустриална прахосмукачка	Мощност – 1380 W; Площ на филтъра: 6200 см2; Максимална

		въздушна струя – 61 l/sec; Макс, вакуум: 230 Мбар; Контейнер: 45 ; Тегло: 13.5 кг;
12.	Машина за шлайфане на стени и тавани	Мощност: 400 W; Макс. диаметър на шлайфация диск – 22 мм; Обороти: 1000-1650 об/мин; Дължина: 1 580 мм; Тегло: 4.2 кг
13.	Перфоратор	Мощност, W: 800 Обороти на празен ход. rpm: 0 – 900 Максимален въртящ момент, Nm: 28 Удари в минута, бр/min: 0-4000 Енергия на удара, J: 3 Мах Øмм – стомана/бетон/дърво 13/26/30
14.	Перфоратор	Обхват на пробиване с SDS мах спирални свредла, Мm – 12-40; Обхват на пробиване с боркорони, Мm – 40 – 90; Енергия на удара, J-2-10; Тегло, kg – 6.2;
15.	Перфоратор	Мощност, W: 710 Обороти на празен ход. rpm: 0 – 1050 Удари в минута, бр/min: 0-4500 Енергия на удара, J: 2,3 Мах Øмм – стомана/бетон/дърво 13/20/32
16.	Перфоратор	Мощност, W: 780 Обороти на празен ход. rpm: 0 – 1100 Удари в минута, бр/min: 0-4500 Енергия на удара, J: 2,7 Производителност: стандартна позиция: 0,5 мм/м (0,029°) обърнато положение: 0,75 мм/м

1	Н ^и	(0,043°)
7.	ве лир	L – 200 см
8	Стъ	Алуминиев нивелир AV
18.	лб ^а нл	алуминиев правоъгълен профил
19	Ъгл ^о айф	тегло на профила около 520 гр./лин.метър
		размер 50x21 мм
		1 хоризонтална либела
		1 вертикална либела
		Отклонение:
		Стандартна позиция: 0,5 мм/м (0,029°)
		Обърнато положение: 1,00 мм/м (0,057°)
		L – 200 см
		2,5 и 3 м
20	Свредл ^о	Номинална консумирана мощност 1.100 W
21.	Свредло	Обороти на празен ход 11.000 min-1
		Отдавана мощност 660 W
		Резба на шпиндела M 14
		Двускоростна: 0-400 об./мин, 0-1200 об./мин.
		Макс. диаметър винтове: 7 мм
		Обща дължина 920 мм;
		Работна дължина 800 мм;
		Симетричната конструкция на Zentro 4- с 4 режещи пластини – заедно с подходящата геометрия на металната плоча с центриращ връх позволяват изключително точно пробиване и центрично водене на дупката
		Енергия на удара 9.5 J- Защитен от прах SDS-MAX захват – Режим на работа: ударно пробиване и кътене

		<p>Възможно 12-кратно настройване на длетото</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стабилизираща електроника и плавен старт – Четки с дълъг живот – Стоп удар и стоп въртене - Регулиране скоростта на работа - Индикатор за износване на четките - Контролна лампа за повреди на ключа и кабела - Автоматично изключване при износени четки - Пусков ключ предпазващ от приплъзване или превъртане на работния инструмент - Модерен и ергономичен дизайн - Допълнителна ръкохватка - Ограничител за пръски (клас), както и срещу удар
22.	Ключове К-т 8 бр	звездогачни
23.	Клеци	За почистване на кабел
24.	отвертки к-т 6 бр	ударни
25.	клеци и ключ к-т	тип френски
26.	клеци	чирак
27.	пистолет	за силикон
28.	ножица	за PVC тръби
29.	ножица	за ламарина
30.	нивелир	sola 120 см
31.	нивелир	sola 100 см
32.	нивелир	sola 80 см
33.	нивелир	sola 60 см
34.	валяк влакно	18-20мм

35.	Фазомер	
36.	Гайковерт	<p>Номинална консумирана мощност 701 W</p> <p>Въртящ момент, макс. (лек случай на завиване) 20 Nm</p> <p>Захват на инструмента Вътрешен шестостен 1/4"</p> <p>Отдавана мощност 355 W</p> <p>Обороти на празен ход 0-2.500 min-1</p> <p>Тегло 1,5 кг</p> <p>Дължина 295 мм</p> <p>Височина 207 мм</p> <p>Номинален въртящ момент 2,3 Nm</p> <p>Винтове: Ø на самопробивния винт 6,0 мм</p> <p>Функции: Electronic Дясно/ляво въртене</p>
37.	Лазерна ролетка	<p>Обхват на мерен от 0,05 до 50м;</p> <p>размери 100x58x32мм и тегло 175гр;</p> <p>Измерване 0,5-4,0 s; устойчива срещу проникване на прах и водни пръски (клас IP 54), както и срещу удар ;</p>
38.	Такер тип G	<p>Свързващи инструменти;</p> <p>Кламери от галванизирана стомана 10,6 x 1,25 мм</p>
39.	Трион	за малки отвори
40.	Маламашка	280-130
41.	Клеци резачки	150
42.	Клеци комбинирани	150



Организационна схема за вътрешно фирмена комуникация и контрол при изпълнението на поръчката

По време на целия строителен процес ще следим за спазване на тези взаимовръзки, което е гаранция за срочно и качествено изпълнение на поръчката.

КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС:

Участници в строителния процес:

- Инвеститор /Възложител/
- Проектанти на обекта;
- Изпълнител /Строител/ на обекта;
- доставчици на материали и оборудване;

Участници в процеса на строителството са Възложителят, Изпълнителят /Строителят/, Проектантът, Техническият ръководител и Доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.

Точното и законосъобразно изпълнение на проекта е обвързано с точното и законосъобразно изпълнение по договор на авторския надзор от проектанта, строителството от строителя, доставката на оборудване от доставчика, ръководството и контрола на строежа от техническия ръководител. Запознати сме действащата

нормативна уредба, която третира участниците в строителството. Правата и задълженията на изброените лица, както и на възложителя са точно и ясно определени със Закона за устройство на територията и Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Официалната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес е писмена и се извършва чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща или лично.

Фирма „Сити Билд Студио“ ООД ще използва показаната по-долу организационна схема за изпълнението на “Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“. От схемата са видни връзките и координационните зависимости между участниците в изпълнението на поръчката.

След посписване на Договор за възлагане на поръчката се сформираме екип от инженерно-технически специалисти за изпълнение на обекта. Предвиждаме състава на екипа да включва следните длъжности със съответни задължения по време на изпълнение на обекта, както следва:

ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ:

Описание на отговорностите и пълномощията:

Техническият ръководител е, материално отговорно длъжностно лице, което организира и ръководи пряко изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта и нормативната уредба на Република България.

Задълженията на технически ръководител са:

1/ Отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изпълнение на обект:

„Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“, а също така отговаря за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност;

2/ Техническият ръководител е пряко отговорен за качествено изпълнение на всички договорени за изпълнение дейности на обекта

3/ Разпределя техническите ресурси и работната сила за изпълнение на всеки етап и подетап на строежа

4/ Следи за спазване на технологичната последователност на строителния процес на обекта по съответната част

5/ Създава необходимата организация на труда, като следи за спазването на изискванията на нормативните актове по здравословни и безопасни условия на труд и отговаря за спазването на всички мерки и условия за безопасна работа на обекта и опазване на околната среда

6/ Извършва ежедневен и периодичен инструктаж по техника за безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност и следи за неговото редовно и стриктно спазване от работните на обекта

7/ Спазва изискванията на ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти

8/ Забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията на ЗБУТ

9/ Незабавно уведомява преките си ръководители и отговорника по ЗБУТ за злополуки и/или аварии на строителната площадка

10/ Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификациям знания и опит.

11/ Контролира правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването

12/ Осигурява прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работата

13/ Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на плана за безопасност и здраве.

14/ Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно предписанията на отговорника по ЗБУТ при вземане на технически и/или организационни решение за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР.

15/ Следи за своевременните заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и готови изделия.

16/ Следи за точното спазване на изпълнението на проектите и не допуска отклонения от тях. Познава в детайли проектната и нормативна база и да дава нужните разяснения и инструкции по прилагането и на строителния обект – на пряко подчинените си работници и бригади от работници;

17/ Участва в процеса на изготвяне на отчетна информация за реализация на работите предмет на Договора. Задължение на техническия ръководител е да следи и да води документация на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба

18/ Воденето на документация на строителния обект включва:

18.1/ Водене на заповедна книга на обекта

18.2/ Водене на екзекутивна документация за извършените СМР

18.3/ Водене на отчет за обучението по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана

18.4/ Следене и записване на пропускателния режим на обекта – точно колко лица се намират и работят на територията на обекта, какви машини влизат и излизат от обекта

18.5/ Получаване и архивиране на сертификати за материали и изделия, вложени в обекта

18.6/ Актуване на извършените СМР

18.7/ Водене и документиране на изпълнението на графика

18.8/ Води документация по състоянието на машините и съоръженията, използвани на обекта, поддръжката им и обслужването им

18.9/ Води и предоставя документация на обекта до приключването на договорените дейности, с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

ОТГОВОРНИК/СПЕЦИАЛИСТ ПО КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Основните задължения и отговорности на ключов експерт- отговорник по контрола на качеството са:

- 1/ да ръководи и организира дейността по осъществяване на контрол на качеството на дейностите по проекта за целия период на изпълнение
- 2/ отговаря за разработването, внедряването и установяването на програми за осигуряване на качеството за изпълнение на техническия проект
- 3/ създава информационна система за съществващите стандартизационни и други документи, свързани с изискванията за качество на работа
- 4/ осигурява системно обучение на персонала по внедрената система за управление на качеството
- 5/ контролира сроковете за изпълнение и изпълнява коригиращи и превантивни действия, разботи в тясно сътрудничество с техническия ръководител, представителите на Възложителя, инвеститорския контрол и др.
- 6/ отговаря за извършване на прегледи и одити
- 7/ отговаря за нормалното функциониране на системата за контрол на качеството на продуктите и влаганите суровини и материали
- 8/ носи отговорност за допуснати вреди от производството на некачествена продукция поради занижен контрол
- 9/ отговаря за спазването на правилника за вътрешния трудов ред
- 10/ трябва да познава добре процедурите на СУК и документите, регламентиращи управлението на процесите.

КООРДИНАТОР/ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Основните задължения и отговорности на координатора по безопасност и здраве:

1/ При изпълнение на функциите си осъществява организационни връзки и взаимоотношения с всички ключови експерти, всички ръководители на функционални отдели и производствени звена.

2/ Осъществява контакти с ръководители и специалисти с цел осигуряване на средства и системи за защита безопасността и здравето при работа.

3/ Основните задължения са:

- да ръководи и организира дейността по здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ)
- координира връзките и организацията с цел осигуряване на средства и системи за защита безопасността и здравето при работа
- ръководи и организира работата свързана с усъвършенстване на системата за безопасност на труда и инструктажа на работниците и служителите за безопасна работа
- утвърждава проекти за изграждане на безопасни работни места и на системи за технологично оборудване на здравословни условия на труд
- контролира работата на системите за защита на здравето при работа и предлага промени за повишаване на тяхната ефективност
- ръководи и организира работите свързани с въвеждането на нови охранителни средства, защитни устройства и лични предпазни средства за осигуряване на безопасността на труда
- предлага налагащите се промени в структурата, организацията и функциите на системата за безопасни условия на труд и методите и средствата за защита.

4/ Основните отговорности са:

- отговаря за нормалното функциониране на системите за здравословни и безопасни условия на труд
- носи отговорност при настъпили вреди от трудови злополуки и професионални заболявания
- отговаря за безопасността на труда при използване на машини и съоръжения.

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА-ИНТЕРИОР

- Поставя задачи на работниците, които изпълняват строителните дейности по част Архитектура-Интериор.
- Следи за навременното доставяне на материали и механизация.
- Следи за спазването на проекта.
- Следи за изпълнението на СМР здравословно и безопасно.
- Съставя необходимите документи относно инсталациите по част Архитектура-Интериор.
- Осъществява координация с Техническия ръководител.

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Поставя задачи на работниците, които изпълняват електрическите инсталации.
- Следи за навременното доставяне на материали и механизация.
- Следи за спазването на проекта.
- Следи за изпълнението на СМР здравословно и безопасно.
- Съставя необходимите документи относно инсталациите по част Електро.
- Осъществява координация с Техническия ръководител.

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЧАСТ ОВК

- Поставя задачи на работниците, които изпълняват ОВК- инсталации.
- Следи за навременното доставяне на материали и механизация.
- Следи за спазването на проекта.
- Следи за изпълнението на СМР здравословно и безопасно.
- Съставя необходимите документи относно инсталациите по част ОВК.
- Осъществява координация с Техническия ръководител.

СПЕЦИАЛИСТ ПО ЧАСТ ВИК

- Поставя задачи на работниците, които изпълняват ВиК- инсталации.

- Следи за навременното доставяне на материали и механизация.
- Следи за спазването на проекта.
- Следи за изпълнението на СМР здравословно и безопасно.
- Съставя необходимите документи относно инсталациите по част ВиК.
- Осъществява координация с Техническия ръководител.

(описват се предложенията на участника в съответствие с изискванията на Методиката за оценка на офертите)

Задължаваме се да прилагаме следните Норми при непредвидени видове СМР:

Часова ставка: 3.37 лв./ч.ч.

Норма на допълнителни разходи за труд: 1 %

Норма на допълнителни разходи за транспорт и механизация: 5 %

Норма на доставно-складови разходи за материали: 1 %

Норма на печалба: 1 %.

Декларираме, че в случай, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ще представим застраховка по чл. 171 от ЗУТ за професионална отговорност в строителството с минимална застрахователна сума съгласно чл. 6, във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, със срок на валидност покриващ най-малко срока на договора.

Предлагаме срок за изпълнение на поръчката: до 150 (сто и петдесет) календарни дни от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до обекта.

Предлагаме гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни работи: 60 месеца (срокът тече от датата на въвеждане в експлоатация на обекта, удостоверено с подписване на обобщен приемателно-предавателен протокол). Гаранционния срок не може да бъде по-кратък от 60 месеца в съответствие с чл. 20, ал. 3 и ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представяваният от мен участник ще се счита обвързан от офертата за

Прилагаме протокол(и) за извършен оглед на обекта и запознаване с графичните материали.

Дата: 04.10.2019г.

ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД

НА ХОТЕЛИ ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛНИ НУЖДИ „ТУНЕЛА“ И „МАНАСТИРА“ И ГРАФИЧНИТЕ МАТЕРИАЛИ, ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ ЗА „РЕМОНТ НА ВИК ИНСТАЛАЦИИ, БАНИ И ТОАЛЕТНИ В ХОТЕЛИ ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛНИ НУЖДИ „ТУНЕЛА“ И „МАНАСТИРА“ НА СТОПАНСТВО „ЕВКСИНОГРАД“, ГР. ВАРНА“.

В изпълнение на изискванията, посочени в документацията за публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“ и във връзка с чл. 45, ал. 2 от ЗОП, се състави и подписа настоящият двустранен протокол за следното:

Днес 26.09.2019 г. в Стопанство „Евксиноград“, гр. Варна, присъствието на представител(и) на администрацията на Министерския съвет на представител(и) на ЕИК 201041582 и адрес на управление гр. София, ул. Франц. Димитров 283 вх. Б 257а

Извършиха:

1. Оглед на сградите и помещенията на хотелите за представителни нужди: „Тунел“ и „Манастира“ и предвидените места за изпълнение на СМР. При извършения оглед посочените лица се запознаха с фактическото състояние на обекта и прилежащата инфраструктура, както и с изискванията при изпълнението на предвидените видове и обемно-строително-ремонтни дейности, доставки на материали и съоръжения.

2. Оглед и подробно запознаване с хартиения носител на всички графични материали, по всички части, съдържащи се в Техническия проект за : „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Огледите се извършиха с цел подготовка и включване от страна на участника, в най-пълнен обем видовете и количествата труд и материали, при подготовката на единични ценови предложения за всяка една позиция, по всички части, от предвидените видове строително-монтажни работи и доставки на материали и съоръжения, посочени в количествената сметка към документацията.

Протоколът се подписа в два екземпляра-по един за всяка страна.

А МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:

(име фамилия подпис)

1.

2.

ЗА

подпис)

1..

2.....

3.....

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/ната/ Тодор Якимов Митев
в качеството ми на Управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на „Сити Билд Студио“ ООД (посочва се наименованието на участника), с ЕИК 201041482, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дружба, бл. 283, ет. м7, ап. 2 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Име и фамилия: Тодор Митев

Длъжност: Управител

Подпис и печат: _____

Приложение № 7

ДО
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
гр. София,
бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**„Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди
„Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.**

от „Сити Билд Студио“ ООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ:
201041482, представлявано от Тодор Якимов Митев (трите имена) в качеството на
Управител (длъжност, или друго качество), адрес гр. София, ж.к. Дружба, бл. 283, вх. Б,
ет. 7, ап. 2, телефон 02/ 975 07 75 факс, електронна поща
office.sofia@cbs.bg,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Ремонт на ВиК
инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и
„Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“ представяме нашата ценова
оферта за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

1. **Обща предлагана цена 1 399 305.67** (един милион триста деветдесет и девет
хиляди триста и пет лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС

респ. 1 679 166.80 (един милион шестстотин седемдесет и девет хиляди сто
шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева с включен ДДС.

Общата цена по т. 1 се формира като сбор между цената без непредвидени по т. 2
и стойността на непредвидените разходи по т. 3.

2. **Цената без непредвидени разходи е 1 272 096.06** (един милион двеста
седемдесет и две хиляди деветдесет и шест лева и шест стотинки) без ДДС, или
1 526 515.27 (един милион петстотин двадесет и шест хиляди шестстотин и петнадесет
лева и двадесет и седем стотинки) с ДДС.

3. **Непредвидени разходи** – в размер 10 % от цената без непредвидени разходи
по т. 2 и се равняват на 127 209.61 (сто двадесет и седем хиляди двеста и девет лева и
шестдесет и една стотинки) без ДДС, респ. 152 651.53 (сто петдесет и две хиляди
шестстотин петдесет и един лева и петдесет и три стотинки) с ДДС.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно,
качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите,
предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас
условия за изпълнение на поръчката, проектодоговора, както и всички законови
изисквания за осъществяване на всички дейности, включени в предмет на
горепосочената обществена поръчка в съответния вид и обем.

Цената за изпълнение е крайна и представлява възнаграждението за извършване
на всички дейности за изпълнение на предмета на поръчката и не може да бъде
надхвърляна, освен в изрично предвидените в ЗОП случаи.

Ценовото предложение е формирано на база единични цени, които са окончателни и включва изпълнение на всички възложени СМР, като са взети предвид всички разходи на Изпълнителя, свързани с изпълнение на предмета на обществената поръчка, както следва:

а) разходи за извършване на дейностите по подготовка на строителната площадка, за извозване и депониране на отпадъци, демонтажни и монтажни дейности и др. дейности в периода на подготовка;

б) разходи за изпълнение на СМР, вкл. но не само: разходи за възнаграждение на работниците на строителния обект (включително разходи за данъчно-осигурителни плащания върху работната заплата, добавки за извънреден труд и др.) за ръководство и координация на подизпълнителите на строителния обект (когато е приложимо), за възнаграждение на техническите ръководители, за осигуряване на битови и складови помещения, за поставяне на указателни табели, изхвърляне на отпадъците, телефонни и административни такси, свързани с изпълнението на всички СМР, застраховка „Професионална отговорност“ и др.

в) разходи за влаганите при СМР материали, за изпитване на материалите, за оборудване, вкл. строителна механизация и др.;

г) разходи за гаранционна поддръжка и отстраняване на дефекти;

д) цената на финансовия риск, свързан с извършване на дейностите, предмет на поръчката;

е) печалба и други разходи, присъщи и свързани с дейностите, предмет на поръчката;

ж) всякакви други разходи, съпътстващи изпълнението на предмета на поръчката.

Към настоящето ценово предложение прилагаме Количествено-стойностна сметка – Приложение № 7.1 – на хартиен и електронен носител (във формат Excel).

****Забележка.***

При несъответствие между сумата, написана с цифри, и тази, изписана с думи, за релевантна се приема сумата, изписана с думи.

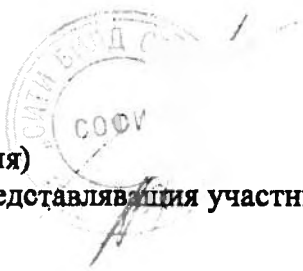
Всяка страница от ценовото предложение и приложенията към него трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Тодор Митев (име и фамилия)

Управител (длъжност на представляващия участника)

Дата: 04.10.2019г.



Възложител: Администрация на Министерския съвет

Обект: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Обща количествено-стойностна сметка /рекапитулация/		
1	Част:Архитектура ХОТЕЛ " ТУНЕЛА"	812665.04
2	Част:Архитектура ХОТЕЛ " МАНАСТИРА"	110699.42
3	Част:Електрическа ХОТЕЛ " ТУНЕЛА"	55688.10
4	Част:Електрическа ХОТЕЛ " МАНАСТИРА"	8176.10
5	Част: ОВиК ХОТЕЛ " ТУНЕЛА" и ХОТЕЛ " МАНАСТИРА"	50294.80
6	Част: ВиК ХОТЕЛ " ТУНЕЛА"	214434.10
7	Част: ВиК ХОТЕЛ " МАНАСТИРА"	20138.50
8	Общо за обекта без ДДС :	1 272 096.96
9	Непредвидени разходи 10 % от т. 8, без ДДС:	127209.69
10	Общо за обекта с 10 % непредвидени разходи, без ДДС:	1399305.33
11	ДДС 20 % :	279861.11
12	Всичко с ДДС 20 % :	1679166.80

дата: 04.10.2019г.

управител:

Възложител: Администрация на Министерския съвет

Обект: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Част: Архитектурна

ПОДОБЕКТ: ХОТЕЛ " ТУНЕЛА"

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Марка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	
Демонтажни работи и извозване на отпадъци					
1	Демонтаж на фаянсва облицовка и подова керамика, вкл. изравнителна замазка и лепило	м2	1270.83	19.00	24141.97
2	Демонтаж на биде и аксесоари към него, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	43.00	19.20	825.60
3	Демонтаж на моноблок и аксесоари /капак, кранчета и др./към него, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	47.00	14.60	686.20
4	Демонтаж на смесителни батерии за тоалетна мивка и вана	бр.	88.00	43.40	3819.20
5	Демонтаж на тоалетна мивка със сифон, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	46.00	9.60	441.60
6	Демонтаж на огледало над тоалетна мивка	бр.	46.00	5.00	230.00
7	Демонтаж на аксесоари към тоалетна мивка /лостове, сапунерки, сешовар, и др./	бр.	48.00	5.00	230.00
8	Демонтаж на аксесоари /закачалки, поставки за хавлии и др. подобни/ - комплект, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	47.00	5.00	235.00
9	Демонтаж на вана и аксесоари към нея, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	42.00	43.40	1822.80
10	Събиране в чували, пренос до 30 м хоризонтално и 15 м. вертикално на строителни отпадъци от баните до контейнери на двора	м3	90.00	172.90	15561.00
11	Извозване и депониране на сметище на строителни отпадъци, на разстояние до 5 км - вкл. товарене и разтоварване	м3	90.00	192.10	17289.00
Нови дейности					
12	Доставка и монтаж на керамични плочки 20x20 см за облицовка по стени, (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 36 лв. без ДДС), редене по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	м2	626.90	94.10	58991.29
13	Доставка и монтаж на керамични плочки 20x20 см за под и стени, (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 36лв. без ДДС), редене без fuga по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	м2	371.60	94.10	34967.56
14	Доставка и монтаж на керамични плочки 20x20 см за горен фриз по стени, (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 36 лв. без ДДС), редене без fuga по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	м2	88.00	115.20	10137.60
15	Доставка и монтаж на керамични плочки 15x20 см за долен фриз по стени, (паз. цена на плочката за бр. минимум 10 лв. без ДДС), редене без fuga по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл. архитект.	бр.	1646.00	19.20	31603.20

16	Доставка и монтаж на керамични плочки 5x20 см за горен фриз по стени, (паз. цена на плочката за бр. минимум 7 лв. без ДДС), редене без фуга по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр	2189.00	14.60	31959.40
17	Доставка и монтаж на керамични плочки 2x20 см за горен фриз по стени, (паз. цена на плочката за бр. минимум 4 лв. без ДДС), редене без фуга по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр.	2189.00	11.60	25392.40
18	Доставка и монтаж на керамични плочки 5x1,6 см, (паз. цена на плочката за бр. минимум 12 лв. без ДДС), редене без фуга по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр.	75.00	28.80	2160.00
19	Доставка и монтаж на керамични плочки 2x1,6 см, (паз. цена на плочката за бр. минимум 11 лв. без ДДС), вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр.	75.00	28.80	2160.00
20	Доставка и монтаж на керамични плочки 15x3 см, (паз. цена на плочката за бр. минимум 13 лв. без ДДС), редене без фуга по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр	75.00	33.80	2535.00
21	Доставка и монтаж на фаянсови плочки 20x40 см, цвят в светлата гама (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 10 лв. без ДДС), I качество, редене без фуга, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр	82.60	55.60	4592.56
22	Доставка и монтаж на теракот 20x20 см, цвят в светлата гама (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 14 лв. без ДДС), I качество, редене без фуга, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл.проектант.	бр	18.03	65.20	1175.56
23	Просичане на отвори в стари тухлени зидове на варов разтвор при деб. на зида 120 мм, за достигане на инсталационни шлицове, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	42.00	24.20	1016.40
24	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5 см или на целият под или на местата където е необходимо, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията.	м ²	303.63	43.40	13177.54
25	Изкърпване на вароциментна мазилка /хастар/ по стени и тавани, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	967.00	38.40	37132.80
26	Полагане на бетонконтакт по подове и стени, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	1270.63	2.50	3176.58
27	Финна шпакловка по тавани с шпакловъчна смес, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	303.03	19.20	5818.18
28	Полагане на дълбокопроникващ грунд по тавани, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	344.37	2.00	688.74
29	Полагане бял латекс по тавани - до достигане на плътност на покритието, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	344.37	8.60	2961.58

30	Разваляне на рабицов окачен таван в бани, с овална форма, за достигане на окачена канализация, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м2	30.00	19.20	576.00
31	Напава на окачен таван с овална форма, с влагоустойчив гипскартон, на метална конструкция и обработка на фуги, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м2	30.00	48.00	1440.00
32	Репарация, реставрация, шлайфане и боядисване на дървена дограма /врати и прозорци/ с четка или валеж за постигане на цвят съответстващ на цвета на дървените детайли в помещението, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	225.20	91.40	20583.28
	Демонтаж на стари, доставка и монтаж на нови брави тип "сервизни", челна планка цвят "бронз", вкл. шилддове за сервизна брава лукс цвят "бронз", вкл. насрещник цвят "бронз" по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	50.00	240.20	12010.00
33	Доставка и монтаж на метални подови преходни лисни, цвят "бронз", с дължина до 90 см, /преход подови плочки на баня-паркет/ по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	28.80	1209.60
34	Зидария за монтаж на вана от газобетонни блокчета 600/100/250 на обикновена фуга с лепило и шпакловка, готова за полагане на плочки, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	90.00	53.00	4770.00
35	Зидария от газобетонни блокчета 600/100/250 за затваряне на инсталационни шлицове на обикновена фуга с лепило и шпакловка, готова за полагане на плочки, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	50.00	57.60	2880.00
36	Замонолитване на отвори в междуетажни плочи на инсталационни шлицове, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	50.00	28.80	1440.00
37	Оформяне на ревизионен отвор с размери до 40X40 см. или от фуга до фуга на кратен брой плочки, в зидария при ваната, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	6.50	53.00	344.50
38	Оформяне отвори при инсталационни шлицове след разрушаване зидария /за ревизия/, вкл. ръбопазители и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	10.00	43.40	434.00
39	Доставка и монтаж на допълнителни дървени первази за каси на врати на бани. Доставката се съгласува с възложителя и гл. архитект, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията /при необходимост, ако се наранят съществуващите по време на СМР и е необходимо тяхното цялостно подменяне, да се подменят като се спази вида на съществуващите/	м1	220.00	21.20	4664.00
40	Преместване до 5 м. и последващо връщане на съществуващи мебели в помещението / канапе, 2бр. фотьоли, холна маса, спалня и др./, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	компл.	42.00	48.00	2016.00
41	Доставка и монтаж на велпапе двупластово, еднолицево на рулон шир. 105 см., за защита на мокетена настилка в натоварени участъци, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м2	1600.00	4.90	7840.00

42	Доставка и монтаж със залепване на покривен найлон на рулон, за защита на същ. настилки, мебели и др. подобни в помещенията, коридорите и стълбищата, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	3000.00	3 90	11700.00
43	Възстановяване на окачен таван след прокарване на инсталации, доставка и монтаж, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	25.00	38.40	960.00
44	Цялостно почистване на всички помещения, коридорите и стълбища, мебелировка, след приключване на СМР, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м2	1600.00	3 00	4800.00
Доставка и монтаж на АКСЕСОАРИ					
45	Доставка и монтаж на моноблок с тоалетна дъска, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, включително секретен кран 1/2 " и мека връзка (паз. цена мин. 870 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	10.00	1152.70	11527.00
45	Доставка и монтаж на моноблок с тоалетна дъска, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, включително секретен кран 1/2 " и мека връзка (паз. цена мин. 690 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	32.00	883.80	28281.60
46	Доставка и монтаж на биде, включително секретни кранове 1/2 " и меки вразки, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 360 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	10.00	624.40	6244.00
46	Доставка и монтаж на биде, включително секретни кранове 1/2 " и меки вразки, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 360 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	32.00	624.40	19980.80
47	Доставка и монтаж на тоалетна мивка 105/56/20см и секретни кранове 1/2 " и меки вразки, вкл. метален сифон с ревизия, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 780 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	29.00	951.00	27579.00
48	Доставка и монтаж на тоалетна мивка 90/56/20см и секретни кранове 1/2 " и меки вразки, вкл. метален сифон с ревизия, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 690 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	11.00	855.00	9405.00
49	Доставка и монтаж на тоалетна мивка 59/46/17см и секретни кранове 1/2 " и меки вразки, вкл. метален сифон с ревизия, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 420 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	2.00	624.40	1248.80
50	Доставка и монтаж на керамични конзоли за мивка по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 120 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	60.00	187.40	11244.00
51	Доставка и монтаж на моноблок с горно отичане, с тоалетна дъска, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, включително секретен кран 1/2 " и мека връзка (паз. цена мин. 150 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	5.00	278.80	1393.00

53	Доставка и монтаж на тоалетна мивка с широчина 50см и секретни кранове 1/2 " и меки вразки, вкл. сифон PVC, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин. 60 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	3.00	91.40	274.20
54	Доставка и монтаж на тоалетна мивка с широчина 60см и секретни кранове 1/2 " и меки вразки, вкл. сифон PVC, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин. 60 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	1.00	91.40	91.40
56	Доставка и монтаж на вана 140см.от санитарен акрилен лист, подсилен със смола и фибростъкло (паз. цена мин.310 лв. без ДДС), вкл. метален сифон и конзоли, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	1 00	595.60	595.60
57	Доставка и монтаж на вана 160см от санитарен акрилен лист, подсилен със смола и фибростъкло(паз. цена мин.400 лв. без ДДС), вкл. метален сифон и конзоли, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	33 00	653.20	21555.60
58	Доставка и монтаж на вана 170см от санитарен акрилен лист, подсилен със смола и фибростъкло (паз. цена мин.400 лв. без ДДС), вкл. метален сифон и конзоли, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	5.00	653.20	3266.00
59	Доставка и монтаж на душ корито 90/90,материал-акрилно (паз. цена мин.250 лв. без ДДС), вкл. метален сифон, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	2.00	403.40	806.80
60	Доставка и монтаж на Огледало 80 / 80 см, ,(паз. цена мин.105 лв. без ДДС), деб. 5мм, фаска 2мм, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	41.00	177.80	7289.80
61	Доставка и монтаж на Огледало 50/80см,(паз. цена мин.70лв. без ДДС), деб. 5мм, фаска 2мм, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	5.00	139.40	697.00
62	Доставка и монтаж под огледало на рафт от закалено стъкло, размер 60X20 см, дебелина на стъклото 10 мм (паз. цена мин.110 лв. без ДДС) с метални конзоли с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на	бр.	1.00	158.60	158.60
63	стъкло, размер 90X20 см, дебелина на стъклото 10 мм.(паз. цена мин.130 лв. без ДДС) с метални конзоли с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	41.00	201.70	8269.70
64	Доставка и монтаж на Ревизия /скрит механизъм, рамка от елуксиран алуминий и плочка за финиш/ 20x40 см по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена само на ревизията мин.60 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	96.00	4032.00
65	Доставка и монтаж на Ревизия на ваната /скрит механизъм, рамка от елуксиран алуминий и плочка за финиш/ 20x20 см, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена само на ревизията мин.45 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	39.00	62.60	2441 40

66	Доставка и монтаж на Чаша за четки за зъби с метална конзола, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин. 151 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	187.40	7870.80
67	Доставка и монтаж на Сапунерка с метална конзола, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена минимум 150 лв без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за	бр.	42.00	177.80	7467.60
68	Доставка и монтаж на Закачалка за кърпи /кръгла/, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.230 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	41.00	258.40	10594.40
69	Доставка и монтаж на Закачалка за кърпи /лост/ с размери 66x8x5 см, (паз. цена мин.296 лв. без ДДС) по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	307.40	12910.80
70	Доставка и монтаж на Закачалка /единична/ за хавлия (паз. цена мин.160 лв. без ДДС), по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	68.00	201.70	13715.60
71	Доставка и монтаж на метална Закачалка /двойна/ за хавлия (паз. цена мин.90 лв. без ДДС), материал месинг с цвят "бронз" по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	11.00	115.20	1267.20
72	Доставка и монтаж на метална Поставка за тоалетна хартия, материал месинг с цвят "бронз" по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.150 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	182.50	7665.00
73	Доставка и монтаж на метална Стойка с четка за тоалетна чиния (паз. цена мин.220 лв. без ДДС), материал месинг с цвят "бронз" по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	240.20	10088.40
74	Доставка и монтаж на Метален лост при ваната материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин.100 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	39.00	120.20	4687.80
75	Доставка и монтаж на поставка за сапунерка и шампоани ъглова при ваната, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин.160 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	187.40	7870.80
76	Доставка на метален Кош за отпадъци, с капак и педал, (паз. цена мин.50 лв. без ДДС) цвят "бял", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	62.60	2629.20
77	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка, вкл. секретни кранове 1/2" и меки връзки, стояща, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин.670 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	912.60	38329.20
78	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка, материал месинг с цвят "бронз", вкл. секретни кранове 1/2" и меки връзки, седяща, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин. 70 лв без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	4 00	94.10	376.40

79	Доставка и монтаж на батерия за биде, вкл. секретни кранове 1/2" и меки връзки стояща, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.650 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	41 00	883.80	36235.80
80	Доставка и монтаж на смесителна батерия за вана с душ /стационарен и подвижен/ материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.680 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	39 00	855.00	33345.00
81	Доставка и монтаж на смесителна душ батерия с подвижен душ, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 95 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	3 00	139.40	418.20
82	Доставка и монтаж на преграда от закалено стъкло - матирано, дебелина 8 мм, 70/ 180см, обков бяло, (паз. цена мин.420 лв. без ДДС) по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	30.00	566.80	17004.00
83	Доставка и монтаж на преграда от закалено стъкло - матирано, дебелина 8 мм, 70/ 170см и държачи от метал с цвят бяло, обков бяло, (паз. цена мин.410 лв. без ДДС) и по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	9.00	595.60	5360.40
84	Доставка и монтаж на преграда от закалено стъкло - матирано, дебелина 8 мм, 70/ 180см и държачи от метал с цвят бяло, обков бяло, (паз. цена мин.440 лв. без ДДС) и по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	2.00	653.20	1306.40
85	Доставка и монтаж на подов сифон за баня със странично оттичане, клапа против канални миризми, неръждаема решетка 100×100мм, DN50, вкл. фасонни части и всички необходими материали и дейности за изпълнение на позицията(паз. цена мин. 140 лв. без ДДС). Доставка се съгласува с Възложителя и гл. проектант /архитект/.	бр.	42 00	177.80	7467.60
86	Доставка и монтаж на подов сифон за баня със странично оттичане, клапа против канални миризми и воден капан, решетка 100×100мм, DN50, вкл. фасонни части и всички необходими материали и дейности за изпълнение на позицията (паз. цена мин. 30 лв. без ДДС). Доставка се съгласува с Възложителя и гл. проектант /архитект/.	бр.	6.00	43.40	260.40
87	Доставка и монтаж на Поставка за хавлиени кърпи двойна на стена размер 45/8/6 см.,материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.140 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	162.30	6816.60
				Общо СМР без ДДС :	812665.04
				ДДС 20 % :	162533.01
				Всичко :	975198.05

дата: 04.10.2019г.

управител:

Възложител: Администрация на Министерския съвет
Обект: „Ремонт на ВК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“

Част: Архитектурна
ПОДОБЕКТ: ХОТЕЛ " МАНАСТИРА"

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
Демонтажни работи и извозване на отпадъци					
1	Демонтаж на фаянсва облицовка и подова керамика, вкл. изравнителна замазка и лепило	м2	215.80	19.00	4100.20
2	Демонтаж на биде и аксесоари към него, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	8.00	19.20	153.60
3	Демонтаж на моноблок и аксесоари /капак, кранчета и др./към него, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	8.00	14.60	116.80
4	Демонтаж на смесителни батерии за тоалетна мивка и вана	бр.	16.00	43.40	694.40
5	Демонтаж на тоалетна мивка със сифон, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	8.00	9.60	76.80
6	Демонтаж на огледало над тоалетна мивка	бр.	8.00	5.00	40.00
7	Демонтаж на аксесоари към тоалетна мивка /постове, сапунерки, сешоар, и др./	бр.	8.00	5.00	40.00
8	Демонтаж на аксесоари /закачалки, поставки за хавлии и др. подобни/ - комплект, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	8.00	5.00	40.00
9	Демонтаж на вана и аксесоари към нея, вкл. изнасяне до контейнер за строителни отпадъци	бр.	8.00	43.40	347.20
10	Събиране в чували, пренос до 30 м хоризонтално и 15 м. вертикално на строителни отпадъци от баните до контейнери на двора	м³	10.00	172.90	1729.00
11	Извозване и депониране на сметище на строителни отпадъци, на разстояние до 5 км - вкл. товарене и разтоварване	м³	10.00	192.10	1921.00
Нови дейности					
12	Доставка и монтаж на керамични плочки 20x20 см за облицовка по стени и под (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 40 лв. без ДДС), редене по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл. архитект.	м²	141.60	94.10	13324.56
13	Доставка и монтаж на керамични плочки 20x20 см за облицовка по стени и под (паз. цена на плочката за кв.м. минимум 45 лв. без ДДС), редене по схема, вкл. фугиране и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията. Доставка се съгласува с възложителя и гл. архитект.	м²	74.20	94.1	6982.22
14	Доставка и монтаж на метални подови преходни ланси, цвят "бронз", с дължина до 90 см, /преход подови плочки на баня- паркет/ по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	28.80	230.40
15	Просичане на отвори в стари тухлени зидове на варов разтвор при деб. на зида 120 мм, за достигане на инсталационни шлицове, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	8.00	24.20	193.60
16	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5 см на под, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	32.56	43.40	1413.10
17	Полагане на бетонконтакт по подове и стени, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	215.80	2.50	539.50
18	Финна шпакловка по тавани с шпакловъчна смес, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м2	32.56	19.20	625.15
19	Полагане на бял латекс по тавани - до достигане на плътност на покритието, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м²	32.56	8.60	280.02

№	Наименование	Мярка	К-вр	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
20	Реперация, реставрация, шлайфане и боядисване на дървена дограма /врати и прозорци/ с четка или ваяк за постигана на цвят съответстващ на цвета на дървените детайли в помещението, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	36.80	91.40	3363.52
21	Изкърпване на вароциментна мазилка по стени и тавани, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	185.24	38.40	7113.22
22	Зидария на чело на вана от газобетонни блокчета 600/100/250 на обикновена fuga и шпаклована готова за полагане на плочки, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	18.00	57.60	1036.80
23	Зидария от газобетонни блокчета 600/100/250 за затваряне на инсталационни шлицове на обикновена fuga с лепило и шпакловка, готова за полагане на плочки, вкл. необходимите материали и	м ²	5.00	57.60	288.00
24	Замонолитване на отвори в междуетажни плочи на инсталационни шлицове, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	16.00	28.80	460.80
25	Оформяне на ревизионен отвор с размери до 40X40 см. или от fuga до fuga на кратен брой плочки, в зидария при ваната, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	0.65	53.00	34.45
26	Оформяне отвори при инсталационни шлицове след разрушаване зидария /за ревизия/, вкл. ръбопазители и необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	0.80	57.60	46.08
27	Доставка и монтаж на допълнителни дървени первази за каси на врати на бани. Доставка се съгласува с възложителя и гл. архитект, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията /при необходимост, ако се наранят съществуващите по време на СМР и е необходимо тяхното цялостно подменяне, да се подменят като се спази вида на съществуващите/	м1	40.00	21.20	848.00
28	Преместване до 5 м. и последващо връщане на съществуващи мебели в помещението / канапе, 2бр. фотьоли, холна маса, спалня и др./, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	компл.	8.00	48.00	384.00
29	Доставка и монтаж на велпапе двупластово, едноличево на рулон шир. 105 см., за защита на мокетена настилка в натоварени участъци, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м2	150.00	4.90	735.00
30	Доставка и монтаж със залепване на покривен найлон на рулон, за защита на същ. настилки, мебели и др. подобни в помещенията, коридорите и стълбищата, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	370.00	3.90	1443.00
31	Възстановяване на окачен таван след прокаране на инсталации, доставка и монтаж, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	25.00	38.40	960.00
32	Цялостно почистване на помещенията, коридорите и стълбищата след приключване на СМР, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	м ²	370.00	3	1110.00
Доставка и монтаж на АКСЕСОАРИ					
33	Доставка и монтаж на моноблок с горно оттичане, с тоалетна дъска, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, включително секретен кран 1/2 " и мека врязка (паз. цена мин. 690 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	883.80	7070.40
34	Доставка и монтаж на биде, вкл. секретни кранове 1/2 " и меки врязки, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант.(паз. цена мин. 290 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	461.00	3688.00
35	Доставка и монтаж на тоалетна мивка 76/52.5см с ботуш, вкл. секретни кранове 1/2 " и меки врязки, вкл. метален сифон с ревизия, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант.(паз. цена мин. 310 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	499.60	3996.80
36	Доставка и монтаж на вана 160см от санитарен акрилен лист, подсилен със смола и фибростъкло (паз. цена мин.400 лв. без ДДС), вкл. метален сифон и конзоли -по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	6.00	691.60	4149.60

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
37	Доставка и монтаж на вана 170см от санитарен акрилен лист, подсилен със смола и фибростъкло (паз. цена мин.400 лв. без ДДС), вкл. метален сифон и конзоли -по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	2.00	691.60	1383.20
38	Доставка и монтаж на огледало 80 / 80 см, (паз. цена мин.105 лв без ДДС), деб. 5мм, фаска 2мм, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	144.00	1152.00
39	Доставка и монтаж под огледало на рафт от закалено стъкло, размер 90x20 см, дебелина на стъклото 10 мм, (паз. цена мин.130 лв. без ДДС) с метални конзоли с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	153.60	1228.80
40	Доставка и монтаж на ревизия /скрит механизъм, рамка от елуксирен алуминий и плочка за финиш/ 20x40 см по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена само на ревизията мин.80 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	96.00	768.00
41	Доставка и монтаж на ревизия на ваната /скрит механизъм, рамка от елуксирен алуминий и плочка за финиш/ 20x20 см, по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена само на ревизията мин.45 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	62.60	500.80
42	Доставка и монтаж на чаша за четки за зъби с метална конзола, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин. 151 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	187.40	1499.20
43	Доставка и монтаж на салунерка с метална конзола, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена минимум 151 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	187.40	1499.20
44	Доставка и монтаж на метална закачалка за кърпи /кърпал/, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 150 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	182.50	1460.00
45	Доставка и монтаж на метална закачалка за кърпи /пост/, материал месинг с цвят "бронз", с размери 80 см, (паз. цена мин. 190 лв. без ДДС) по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	230.50	1844.00
46	Доставка и монтаж на метална закачалка /единична/ за хавлия (паз. цена мин.183 лв. без ДДС) материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	16.00	190.20	3043.20
47	Доставка и монтаж на метална поставка за тоалетна хартия, материал месинг с цвят "бронз" по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.120 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	144.00	1152.00
48	Доставка и монтаж на метална стойка с четка за тоалетна чиния (паз. цена мин.219 лв. без ДДС), цвят "бронз" по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	240.20	1921.60
49	Доставка и монтаж на метален лост при ваната, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин.100 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	120.20	961.60
50	Доставка на метален кош за отпадъци, с капаk и педал, (паз. цена мин.50 лв. без ДДС) цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	62.60	500.80
51	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка, вкл. секретни кранове 1/2" и меки връзки, стаяща, материал месинг с цвят "бронз" - по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин.390 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	432.20	3457.60

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
52	Доставка и монтаж на батерия за биде, вкл секретни кранове 1/2" и меки връзки стаяща с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.390 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	461.00	3688.00
53	Доставка и монтаж на смесителна батерия за ванa с душ с подвижна слушалка, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 550 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	624.40	4995.20
54	Доставка и монтаж на метална кука за душ слушалка, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин. 100 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	120.20	961.60
55	Доставка и монтаж на преграда от закалено стъкло -матирано, дебелина 8 мм, 70/ 180см, обков бяло, (паз. цена мин.420 лв. без ДДС) по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	4.00	528.40	2113.60
56	Доставка и монтаж на преграда от закалено стъкло - матирано, дебелина 8 мм, 70/ 170см и държачи от метал с цвят бяло, обков бяло, (паз. цена мин.410 лв. без ДДС) и по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	4.00	557.20	2228.80
57	Доставка и монтаж на подов сифон за баня със странично оттичане, клапа против ханални миризми, неръждавама решетка 100×100мм, DN50, вкл. фасонни части и всички необходими материали и дейности за изпълнение на позицията.(паз. цена мин. 140 лв. без ДДС) Доставка се съгласува с Възложителя и гл. проектант /архитект/.	бр.	10.00	211.30	2113.00
58	Доставка и монтаж на Поставка за хавлиени кърпи двойна на стена размер 45/8/8 см.,материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант, (паз. цена мин.140 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	158.60	1268.80
59	Доставка и монтаж на поставка за сапунерка и шампоани, ъглова при ваната, материал месинг с цвят "бронз", по одобрена мостра от Възложителя и гл.проектант,(паз. цена мин.160 лв. без ДДС), вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	8.00	172.90	1383.20
Общо СМР без ДДС :					110699.42
ДДС 20 % :					22139.88
Всичко :					132839.30

дата: 04.10.2018г.

управител:

Възложител: Администрация на Министерския съвет
Обект: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Част: Електрическа

ПОДОБЕКТ: ХОТЕЛ " ТУНЕЛА"

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Марка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
раздел I. Демонтажни дейности					
1.1	Демонтаж на осв.тела за открит монтаж, монтирани на стена, със запазване с цел повторно използване, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	бр.	94.00	11.70	1099.80
1.2	Демонтаж на ключове за осветление за скрит монтаж на стена	бр.	50.00	2.40	120.00
1.3	Демонтаж на конзоли за скрит монтаж на стена	бр.	431.00	3.50	1508.50
1.4	Демонтаж на ел.сешоари бани, със запазване с цел повторно използване, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	бр.	42.00	11.70	491.40
1.5	Демонтаж на ел.захранващи кабели до 4мм2	м	420.00	1.20	504.00
раздел II. Силова инсталация					
2.1	Доставка и монтаж на ел. сешоар тип "хотелски" за открит монтаж на стена, 220 V, 800W, с декоративна рамка, по избор на Възложител и гл.проектант съгласно интериорен проект, вкл. подвързването му към ел.инсталацията и всички необходими дейности и материли необходими за изпълнение на позицията / минимална цена на изделието - 120 лв. без ДДС/	бр.	42.00	184.10	7732.20
2.2	Преработка на съществуваща разклонителна кутия за скрит монтаж, вкл. подмяната ѝ с нова за скрит монтаж на стена, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	бр.	50.00	6.80	340.00
2.3	Доставка и изтегляне в гофрирана трудногогорима PVC тръба ф25 на кабел СВТ 3 x 2.5 мм2, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	м	517.00	2.80	1447.60
2.4	Доставка и монтаж скрито в стена и открито над окачен рабицов таван на трудногогорима гофрирана PVC тръба ф25, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	м	418.00	2.00	836.00
2.5	Направа на улей по тухлена стена до 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	м	124.00	2.90	359.60
2.6	Направа отвори в тухлена стена ф30 и замонолитването им, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	бр.	40.00	5.80	232.00
2.7	Замонолитване на гофрираната трудногогорима PVC тръба ф25 в улей по стена 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	142.00	3.50	497.00
раздел III. Осветителна инсталация					
3.1	Доставка и монтаж на LED декоративно линейно осв. тяло за открит монтаж на стена над огледало, корпус алуминий, дифузер опал, L=600мм, 1x20W, 220V, IP54, вкл. подвързването му към ел.инсталацията, по избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията /минимална цена на осв.тяло - 136 лв. без ДДС/	бр.	42.00	185.00	7770.00
3.2	Доставка и монтаж в окачен таван тип "рабица" на LED осв. тяло за вграждане тип "Луна" ф60мм с бял ринг, корпус алуминий, стъкло кристално, 1x20W, 220V, IP54, вкл. подвързването му към ел.инсталацията, по избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията /ориентировъчна цена на изделието - 58 лв./;	бр.	182.00	89.10	16216.20
3.3	Направа на отвори за LED осв.тела тип "Луна", ф50мм, в окачен таван тип "рабица" и обработката им, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите	бр.	182.00	5.20	948.40
3.4	Доставка и монтаж на сериен ключ за осветление 10A, за скрит монтаж на стена, комплект механизъм, декоративна рамка и конзола, вкл. подвързването му към ел.инсталацията, по избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията, /минимална цена на изделието - 10 лв./;	бр.	50.00	20.70	1035.00

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
3.5	Преработка на съществуваща разклонителна кутия за скрит монтаж, вкл. подмяната ѝ с нова за скрит монтаж на стена, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	бр.	50.00	6.80	340.00
3.6	Доставка и изтегляне в гофрирана трдногорима PVC тръба ф16 на кабел СВТ 3 x 1.5 мм2, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	1026.00	2.50	2565.00
3.7	Доставка и монтаж скрито в стена и открито над окачен рабицов таван на трдногорима гофрирана PVC тръба ф16, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	950.00	1.30	1235.00
3.8	Направа на улей по тухлена стена 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	126.00	2.90	365.40
3.9	Направа на улей по таван 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	84.00	3.50	294.00
3.10	Направа отвори в тухлена стена ф30 и замонолитването им, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	бр.	50.00	5.80	290.00
3.11	Замонолитване на гофриранана трдногорима PVC тръба ф16 в улей по стена 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	126.00	3.50	441.00
3.12	Замонолитване на гофриранана трдногорима PVC тръба ф16 в улей по таван 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	84.00	3.50	294.00
раздел IV. Протоколи от акредитирана лаборатория за измерване на:					
4.1	Съпротивление на изолацията	бр.	50.00	5.80	290.00
4.2	Измерване на контур "фаза-защитен" проводник	бр.	50.00	5.80	290.00
раздел V. Други					
5.1	Изготвяне на екзекутивна документация	бр.	42.00	194.00	8148.00
Общо СМР без ДДС :					55688.10
ДДС 20 % :					11137.62
Всичко :					66825.72

дата: 04.10.2019г.

управител

Възложител: Администрация на Министерския съвет
Обект: „Ремонт на ВК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Част: Електрическа

ПОДОБЕКТ: ХОТЕЛ " МАНАСТИРА"

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Марка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
раздел I. Демонтажни дейности					
1.1	Демонтаж на осв. тела за открит монтаж, монтирани на стена, със запазване с цел повторно използване, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията	бр.	16.00	11.70	187.20
1.2	Демонтаж на ключове за осветление за скрит монтаж на стена	бр.	8.00	2.40	19.20
1.3	Демонтаж на конзоли за скрит монтаж на стена	бр.	8.00	3.50	28.00
1.4	Демонтаж на ел. отоплителни лири бани	бр.	8.00	11.70	93.60
1.5	Демонтаж на ел.захранващи кабели до 4мм2	м	80.00	1.20	96.00
раздел II. Силова инсталация					
2.1	Доставка и монтаж на ел. сешоар тип "хотелски" за открит монтаж на стена, 220 V, 800W, с декоративна рамка, по избор на Възложител и гл.проектант съгласно интериорен проект, вкл. подвързването му към ел.инсталацията и всички необходими дейности и материали необходими за изпълнение на позицията / минимална цена на изделието - 120 лв. без ДДС/	бр.	8.00	184.10	1472.80
2.2	Свързване на ел. лира към ел.инсталацията с кабел СВТ 3 x 2.5мм2, вкл. всички необходими дейности и материали необходими за изпълнение на позицията	бр.	8.00	17.40	139.20
2.3	Преработка на съществуваща разклонителна кутия за скрит монтаж, вкл. подмяната ѝ с нова за скрит монтаж на стена, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията	бр.	8.00	6.80	54.40
2.4	Доставка и изтегляне в гофрирана трудногорима PVC тръба ф25 на кабел СВТ 3 x 2.5 мм2, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията	м	80.00	2.80	224.00
2.5	Доставка и монтаж скрито в стена и открито над окачен рабицов таван на трудногорима гофрирана PVC тръба ф25, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията	м	70.00	2.00	140.00
2.6	Направа на улей по тухлена стена до 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията	м	30.00	2.90	87.00
2.7	Направа отвори в тухлена стена ф30 и замонолитването им, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията;	бр.	15.00	5.80	87.00
2.8	Замонолитване на гофрираната трудногорима PVC тръба ф25 в улей по стена 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията;	м	15.00	3.50	52.50
раздел III. Осветителна инсталация					
3.1	Доставка и монтаж на LED декоративно линейно осв. тяло за открит монтаж на стена над огледало, корпус алуминий, дифузер опал, L=600мм, 1x20W, 220V, IP54, вкл. подвързването му към ел.инсталацията, по избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията /минимална цена на осв.тяло - 136 лв. без ДДС/;	бр.	8.00	185.00	1480.00
3.2	Доставка и монтаж в окачен таван тип "рабица" на LED осв. тяло за вграждане тип "Луна" ф80мм с бял ринг, корпус алуминий, стъкло кристално, 1x20W, 220V, IP54, вкл. подвързването му към ел.инсталацията, по избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията /ориентировъчна цена на изделието - 58 лв./;	бр.	13.00	89.10	1158.30
3.3	Направа на отвори за LED осв. тела тип "Луна", ф50мм, в окачен таван тип "рабица" и обработката им, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позициите	бр.	13.00	5.20	67.60
3.4	Доставка и монтаж на сериен ключ за осветление 10A, за скрит монтаж на стена, комплект механизъм, декоративна рамка и конзола, вкл. подвързването му към ел.инсталацията, по избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект, вкл. необходимите дейности и материали за изпълнение на позицията, /минимална цена на изделието - 10 лв./;	бр.	8.00	20.70	165.60

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
3.5	Преработка на съществуваща разклонителна кутия за скрит монтаж, вкл. подмяната ѝ с нова за скрит монтаж на стена, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията	бр.	8.00	6.80	54.40
3.6	Доставка и изтегляне в гофрирана трднгорима PVC тръба ф16 на кабел СВТ 3 x 1.5 мм2, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	179.00	2.50	447.50
3.7	Доставка и монтаж скрито в стена и открито над окачен рабицов таван на трудногорима гофрирана PVC тръба ф16, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	170.00	1.30	221.00
3.8	Направа на улей по тухлена стена 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	24.00	2.90	69.60
3.9	Направа на улей по таван 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	8.00	3.50	28.00
3.10	Направа отвори в тухлена стена ф30 и замонолитването им, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	бр.	8.00	5.80	46.40
3.11	Замонолитване на гофриранана трудногорима PVC тръба ф16 в улей по стена 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	24.00	3.50	84.00
3.12	Замонолитване на гофриранана трудногорима PVC тръба ф16 в улей по таван 50/50мм, вкл. необходимите дейности и материли за изпълнение на позицията;	м	8.00	3.50	28.00
раздел IV. Протоколи от акредитирана лаборатория за измерване на:					
4.1	Съпротивление на izolацията	бр.	8.00	5.80	46.40
4.2	Измерване на контур "фаза-защитен" проводник	бр.	8.00	5.80	46.40
раздел V. Други					
5.1	Изготвяне на екзекутивна документация	бр.	8.00	194.00	1552.00
Общо СМР без ДДС :					8176.10
ДДС 20 % :					1635.22
Всичко :					9811.32
<div> <div>дата: 04.10.2019г.</div> <div>управител:</div> </div>					

Възложител: Администрация на Министерския съвет

Обект: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Част: ОВиК

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
раздел I. Отоплителна инсталация					
1. Демонтажни дейности					
1.1	Демонтаж на черна газова тръба с размер до 1 1/4"	м	380.00	5.50	1980.00
1.2	Демонтаж на тръбна лира L = 2 м.	бр.	42.00	23.10	970.20
1.3	Разбиване на стени при подмяна на вертикалните отоплителни щтрангове (зазиждането е включено в КСС- архитектура)	м2	42.00	61.50	2583.00
1.4	Пробиване на отвори в междуетажни плочи на инсталационни шлицове, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позицията	бр.	42.00	38.40	1612.80
2. Доставка и монтаж					
2.1	Доставка и монтаж на тръба PPR ф25х3.5 с фибър, включително фасонни елементи	м	180.00	15.40	2772.00
2.2	Също, но PPRØ32х32м9 с фибър	м	240.00	22.30	5352.00
2.3	Доставка и монтаж на Тройник PPRØ32/20/32	бр.	40.00	7.70	308.00
2.4	Доставка и монтаж на Тройник PPRØ25/20/25	бр.	44.00	6.20	272.80
2.5	Доставка и монтаж на Коляно PPRØ25	бр.	20.00	4.90	98.00
2.6	Доставка и монтаж на Муфа PPRØ25	бр.	20.00	4.90	98.00
2.7	Доставка и монтаж на Муфа PPRØ32	бр.	30.00	5.00	150.00
2.8	Доставка и монтаж на Преход PPRØ20х1/2" женски	бр.	84.00	10.50	882.00
2.9	Доставка и монтаж на Сферичен кран 1" (за тръба PPRØ32х2,9)	бр.	42.00	25.10	1054.20
2.10	Доставка и монтаж на топлоизолация тип "K-Flex" или друга с подобни показатели, с дебелина Ø=13mm за тръба PPRØ25х3,5	м	180.00	3.30	594.00
2.11	Доставка и монтаж на топлоизолация тип "K-Flex" или друга с подобни показатели, с дебелина Ø=13mm за тръба PPRØ32х2,9	м	190.00	3.60	684.00
2.12	Доставка и монтаж на топлоизолация тип "K-Flex", с предпазно фолио, или друга с подобни показатели, с дебелина Ø=13mm за тръба PPRØ32х2,9	м	50.00	6.20	310.00
2.13	Доставка и монтаж на Полиетиленова тръба с Al вложка Ø16х2, включително фасонни елементи	м	80.00	4.8	384.00
2.14	Доставка и монтаж на топлоизолация тип "K-Flex" или друга с подобни показатели, с дебелина Ø=13mm за тръба PEAlØ16х2	м	80.00	3.00	240.00
2.15	Доставка и монтаж на Крепежи за тръба PPRØ25	бр.	80.00	3.90	234.00
2.16	Доставка и монтаж на Крепежи за тръба PPRØ32	бр.	80.00	4.70	376.00
2.17	Доставка и монтаж на отоплително тяло тип "лира" цвят бял с размери 400х1500mm, комплект с: термостатичен вентил 1/2", ъглов - 1бр.; термостатична глава - 1бр.; секретен вентил 1/2", ъглов - 1бр.; ръчен обезвъздушител 1/2" - 1бр.; тяло мъжко 1/2" за свързка Ø16 - 2бр.; свързка Ø16х2 - 2бр.	бр.	45.00	405.60	18252.00
2.18	Доставка и монтаж на отоплително тяло тип ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЛИРА с размери 300/1200 и напрежение.220V, мощност 600W, комплект с конзоли за монтаж, мин. цена без ДДС 97.50 лв	бр.	8.00	368.70	2949.60
2.19	Хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	42.00	7.70	323.40
2.20	Хидравлична проба на тръбна мрежа	м	500.00	0.30	150.00
2.21	Доставка и монтаж на ел.отоплителна лира за мокро помещение, 220V, 600W	бр.	8.00	353.30	2826.40
раздел II. Вентилационна инсталация					

№	Наименование	Мярта	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
3.1	Доставка и монтаж на вентилатор за мокро помещение с дебит V = 100 м ³ /ч, с клапа, ниво на шум 41 dB max, присъединяване към Ф100 мм. мин. цена без ДДС 49.50 лв. По избор на Възложител и гл.проектант, съгласно интериорен проект;	бр.	42.00	115.20	8 4 3 .4 1 0294.80
				Общо СМР без ДДС :	5 0058.96
				ДДС 20 % :	1
				Всичко :	60353.76

дата: 04.10.2019г.



Възложител: Администрация на Министерския съвет

Обект: „Ремонт на ВК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Част: ВК

ПОДОБЕКТ: ХОТЕЛ „ТУНЕЛА“

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Сградна водопроводна инсталация, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позициите					
1.1	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 21/2" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /5кг/м/	м	226.00	4.90	1107.40
1.2	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 2" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /3.92кг/м/	м	324.00	4.90	1587.60
1.3	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 11/2" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /3.17кг/м/	м	234.00	4.90	1146.60
1.4	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 11/4" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1.97кг/м/	м	258.00	4.90	1264.20
1.5	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 1" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1.97кг/м/	м	194.00	4.90	950.60
1.6	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 3/4" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1.5кг/м/	м	251.00	4.90	1229.90
1.7	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В ТУХЛЕНА СТЕНА ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 1/2" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1.17кг/м/	м	648.00	4.90	3175.20
1.8	НАРЯЗВАНЕ НА ДЕМОНИРАНА СТОМАНЕНА ТРЪБА С ОКСИЖЕН НА ЧАСТИ С ДЪЛЖИНА 1.50м /ЗА СКРАП/	бр.	800.00	4.90	3920.00
1.9	ИЗВОЗВАНЕ НА ДЕМОНИРАНИ СТОМАНЕНИ ТРЪБИ И АРМАТУРИ ЗА СКРАП С КАМИОН ДО 10км., ВКЛЮЧИТЕЛНО ТОВАРЕНЕ И РАЗТОВАРВАНЕ	кг.	5170.00	2.50	12925.00
1.10	МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ	м.с.	30.00	118.40	3492.00
1.11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф40 СТ.В. /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	20.00	33.60	672.00
1.12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф32 СТ.В. /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	71.00	27.30	1938.30
1.13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф25 СТ.В. /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	75.00	22.10	1657.50
1.14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф20 СТ.В. /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	361.00	22.10	7978.10
1.15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф40 Т.В. /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	20.00	34.30	686.00
1.16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф32 Т.В. /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	71.00	28.50	2023.50
1.17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф25 Т.В. /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	75.00	22.40	1680.00
1.18	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф20 Т.В. /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	361.00	22.40	8086.40
1.19	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф25 Ц.В. /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	115.00	22.40	2578.00
1.20	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф75 СТ.В. ОКАЧЕНА /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	90.00	72.60	6534.00
1.21	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф83 СТ.В. ОКАЧЕНА /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	110.00	57.20	6292.00
1.22	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф50 СТ.В. ОКАЧЕНА /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	91.00	42.80	3894.80
1.23	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф40 СТ.В. ОКАЧЕНА /PN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	98.00	33.60	3292.80
1.24	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф75 Т.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	136.00	80.90	11002.40
1.25	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ Ф83 Т.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	101.00	63.10	6373.10

№	Наименование	Млкк	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1.26	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф50 Т.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	78.00	44.80	3494.40
1.27	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф40 Т.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	91.00	33.60	3057.60
1.28	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф83 Ц.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	123.00	63.10	7761.30
1.29	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф50 Ц.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	78.00	44.80	3494.40
1.30	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф40 Ц.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	71.00	33.60	2385.60
1.31	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ PP-R ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф32 Ц.В. ОКАЧЕНА /PN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	66.00	28.50	1881.00
1.32	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф75 /19MM/	м	226.00	17.40	3932.40
1.33	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф63 /19MM/	м	334.00	13.60	4542.40
1.34	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф50 /19MM/	м	279.00	11.70	3264.30
1.35	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф40 /19MM/	м	300.00	8.70	2610.00
1.36	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф32 /19MM/	м	208.00	7.70	1601.60
1.37	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф25 /19MM/	м	265.00	6.80	1802.00
1.38	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф20 /8MM/	м	722.00	5.80	4187.60
1.39	ИЗПИТВАНЕ НА ВОДОПРОВОДНАТА ИНСТАЛАЦИЯ	м	2334.00	1.20	2800.80
1.40	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ ф75 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С ВЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	230.00	4.90	1127.00
1.41	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ ф63 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С ВЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	330.00	4.70	1551.00
1.42	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ ф50 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С ВЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	240.00	4.40	1056.00
1.43	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ ф40 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С ВЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	255.00	4.30	1096.50
1.44	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ ф32 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С ВЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	70.00	4.10	287.00
1.45	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ /ШПИЛКА/ ф40 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	10.00	4.30	43.00
1.46	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ /ШПИЛКА/ ф32 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	130.00	4.10	533.00
1.47	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ /ШПИЛКА/ ф25 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	260.00	4.10	1066.00
1.48	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА PVC ЗА ТРЪБИ ф20 ДВОЙНА	бр.	520.00	3.50	1820.00
1.49	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК ф75 PN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	2.00	114.80	229.60
1.50	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛАПА СРЕЩУ ОБРАТЕН ПОТОК, МЕСИНГОВО ТЯЛО ф75 PN16	бр.	1.00	102.00	102.00
1.51	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ГРУБ МЕХАНИЧЕН ФИЛТЪР С ЕДРИНА НА ФИЛТЪРА ф=1.0мм, МЕСИНГОВО ТЯЛО ф75 PN25	бр.	1.00	91.00	91.00
1.52	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК ф63 PN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	1.00	97.10	97.10
1.53	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЦИРКУЛАЦИОННА ПОМПА С: РАБОТЕН ДЕБИТ 1,0 -15,0 м³/ч; РАБОТЕН НАПОР 8,0 - 18,0 м; НОМИНАЛНА МОЩНОСТ 0,75 kw	бр.	1.00	1006.50	1006.50
1.54	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК ф25 PN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	105.00	22.10	2320.50
1.55	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК ф20 PN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	255.00	18.80	4794.00
1.56	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКИ ф40 PN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	28.00	75.10	2102.80
1.57	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКИ ф25 PN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	14.00	36.60	512.40
1.58	НАПРАВА НА УЛЕИ В ТУХЛЕН ЗИД ДО 300мм С ЕЛ. КЪРТАЧ, ВКЛ. ПОДМАЗВАНЕ	м	720.00	5.80	4176.00
1.59	ПРОБИВАНЕ НА ЕДИНИЧНИ ОТВОРИ С ДИАМ. ДО 200мм В ТУХЛЕНИ СТЕНИ С ДЕБ. ДО 25см, ВКЛ. ЗАМОНОЛИТВАНЕ	бр.	25.00	23.30	582.50
1.60	НАПРАВА НА ОТВОРИ 200/100мм В СТОМАНОБЕТОНОВА ПЛОЧА, ВКЛ. ЗАПЪЛВАНЕ СЪС САМОРАЗШИРЯВАЩ СЕ ПЛАСТИЧЕН МАТЕРИАЛ И ЗАМОНОЛИТВАНЕ	бр.	10.00	46.60	466.00
1.61	ДЕЗИНФЕКЦИЯ НА ВОДОПРОВОД	м	2334.00	1.20	2800.80

№	Наименование	Млдка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1.62	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АВТОМАТИЧЕН ОБЕЗВЪЗДУШИТЕЛ 1/2" /PN25/	бр.	28.00	25.50	714.00
1.63	МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА МОНТАЖ НА ТРЪБИ, АРМАТУРИ И ПРИБОРИ	м.с.	30.00	116.40	3492.00
	Раздел II. Сградна канализационна инсталация, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позициите				
2.1	ДЕМОНТАЖ НА КАНАЛИЗАЦИОННИ ТРЪБИ В СГРАДИ ОТ КАМЕНИН Ф110, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ФАСОННИ ЧАСТИ	м	196.00	24.30	4762.80
2.2	ДЕМОНТАЖ НА КАНАЛИЗАЦИОННИ ТРЪБИ В СГРАДИ ОТ КАМЕНИН Ф50, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ФАСОННИ ЧАСТИ	м	257.00	5.80	1490.60
2.3	ИЗВОЗВАНЕ НА ДЕМОНТИРАНИ КАМЕНИНОВИ ТРЪБИ И ФИТИНГИ С КАМИОН ДО ПОСТОЯННО ДЕПО ВКЛЮЧИТЕЛНО ТОВАРЕНЕ И РАЗТОВАРВАНЕ, НА РАЗСТОЯНИЕ ДО 10км.	м	453.00	5.80	2627.40
2.4	МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ	м.с.	30.00	116.40	3492.00
2.5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПС РОГОВ Ф50 С КЛАПА ПРОТИВ МИРИЗМИ	бр.	42.00	45.30	1902.60
2.6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАПКА Ф110	бр.	14.00	21.20	296.80
2.7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC Ф110 С ФАСОННИ ЧАСТИ	м	35.00	24.70	864.50
2.8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PP Ф110 БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСТИ И ТРАНСПОРТ	м	161.00	71.20	11463.20
2.9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC Ф50 С ФАСОННИ ЧАСТИ И СКОБИ	м	257.00	15.40	3957.80
2.10	ИЗПИТВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННАТА ИНСТАЛАЦИЯ	м	453.00	1.20	543.60
2.11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ Ф110 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С БЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	135.00	5.20	702.00
2.12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ /ШПИЛКА/ Ф50 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	200.00	4.40	880.00
2.13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РЕВИЗИОНЕН ОТВОР Ф110 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	32.00	33.40	1068.80
2.14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТРОЙНИК Ф110 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	43.00	31.20	1341.60
2.15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТРОЙНИК Ф110/50 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	54.00	30.10	1625.40
2.16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТРОЙНИК Ф110/50 ДВОЕН /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	7.00	35.20	246.40
2.17	НАПРАВА НА УЛЕИ В ТУХЛЕН ЗИД С ЕЛ. КЪРТАЧ, ВКЛ. ПОДМАЗВАНЕ	м	55.00	7.00	385.00
2.18	НАПРАВА НА УЛЕИ В ПОДОВА ЗАМАЗКА, ВКЛ. ПОДМАЗВАНЕ	м	205.00	9.30	1906.50
2.19	НАПРАВА НА ВРЪЗКА КАМЕНИН - PVC ПО ДЕТАЙЛ	бр.	14.00	36.40	509.60
	Общо СМР без ДДС :				214434.10
	ДДС 20 % :				42886.82
	Всичко :				257320.92

дата: 04.10.2019г.

управител:



Възложител: Администрация на Министерския съвет
Обект: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“.

Част: ВиК

ПОДОБЕКТ: ХОТЕЛ " МАНАСТИРА "

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	Марка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
	Раздел I. Сградна водопроводна инсталация, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позициите				
1.1	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 1" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1,97кг/м/	м	10.00	4.90	49.00
1.2	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ОКАЧЕН ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 3/4" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1,5кг/м/	м	60.00	4.90	294.00
1.3	ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В ТУХЛЕНА СТЕНА ОТ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ 1/2" С ФАСОННИ ЧАСТИ И АРМАТУРИ /1,17кг/м/	м	126.00	4.90	617.40
1.4	НАРЯЗВАНЕ НА ДЕМОНТИРАНА СТОМАНЕНА ТРЪБА С ОКСИЖЕН НА ЧАСТИ С ДЪЛЖИНА 1,50м /ЗА СКРАП/	бр.	45.00	4.90	220.50
1.5	ИЗВОЗВАНЕ НА ДЕМОНТИРАНИ СТОМАНЕНИ ТРЪБИ И АРМАТУРИ ЗА СКРАП С КАМИОН ДО 10км., ВКЛЮЧИТЕЛНО ТОВАРЕНЕ И РАЗТОВАРВАНЕ	кг.	260.00	2.50	650.00
1.6	МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ	м.с.	5.00	116.40	582.00
1.7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф32 СТ.В. /РN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	10.00	27.30	273.00
1.8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф25 СТ.В. /РN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	20.00	22.10	442.00
1.9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф20 СТ.В. /РN16/, ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	63.00	22.10	1392.30
1.10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф32 Т.В. /РN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА,ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	10.00	28.50	285.00
1.11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф25 Т.В. /РN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА,ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	20.00	22.40	448.00
1.12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф20 Т.В. /РN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА,ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	63.00	22.40	1411.20
1.13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ РР-Р ТРЪБИ И ФИТИНГИ ф25 Ц.В. /РN16/, С АЛУМИНИЕВА ВЛОЖКА,ВКЛ. ФАСОННИ ЧАСИ И ТРАНСПОРТ	м	20.00	22.40	448.00
1.14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф32 /19MM/	м	20.00	7.70	154.00
1.15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф25 /19MM/	м	60.00	6.80	408.00
1.16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИЗОЛАЦИЯ НА ТРЪБИ ф20 /8MM/	м	126.00	5.80	730.80
1.17	ИЗПИТВАНЕ НА ВОДОПРОВОДНАТА ИНСТАЛАЦИЯ	м	206.00	1.20	247.20
1.18	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ ЛШПИЛКА/ ф32 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	10.00	4.10	41.00
1.19	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ ЛШПИЛКА/ ф25 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	65.00	4.10	266.50
1.20	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА PVC ЗА ТРЪБИ ф20 ДВОЙНА	бр.	60.00	3.50	210.00
1.21	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК ф25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	16.00	22.10	353.60
1.22	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК ф20 /СФЕРИЧЕН/	бр.	48.00	18.80	902.40
1.23	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКИ ф25 РN25 /СФЕРИЧЕН/	бр.	12.00	36.60	439.20
1.24	ДЕЗИНФЕКЦИЯ НА ВОДОПРОВОД	м	206.00	1.20	247.20
1.25	НАПРАВА НА УЛЕИ В ТУХЛЕН ЗИД С ЕЛ. КЪРТАЧ, ВКЛ. ПОДМАЗВАНЕ	м	135.00	5.80	783.00
1.26	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АВТОМАТИЧЕН ОБЕЗВЪЗДУШИТЕЛ 1/2" /РN25/	бр.	8.00	25.50	204.00
1.27	МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА МОНТАЖ НА ТРЪБИ, АРМАТУРИ И ПРИБОРИ	м.с.	5.00	116.40	582.00
	Раздел II. Сградна канализационна инсталация, вкл. необходимите материали и дейности за изпълнение на позициите				
2.1	ДЕМОНТАЖ НА КАНАЛИЗАЦИОННИ ТРЪБИ В СГРАДИ ОТ КАМЕНИН ф110, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ФАСОННИ ЧАСТИ	м	39.00	24.30	947.70
2.2	ДЕМОНТАЖ НА КАНАЛИЗАЦИОННИ ТРЪБИ В СГРАДИ ОТ КАМЕНИН ф50, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ФАСОННИ ЧАСТИ	м	47.00	5.80	272.60

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
2.3	ИЗВОЗВАНЕ НА ДЕМОНТИРАНИ КАМЕНИНОВИ ТРЪБИ И ФИТИНГИ С КАМИОН ДО ПОСТОЯННО ДЕПО ВКЛЮЧИТЕЛНО ТОВАРЕНЕ И РАЗТОВАРВАНЕ, НА РАЗСТОЯНИЕ ДО 10км.	м	86.00	5.80	498.80
2.4	МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ	м.с.	2.00	116.40	232.80
2.5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПС РОГОВ Ф50 С КЛАПА ПРОТИВ МИРИЗМИ	бр.	8.00	45.30	362.40
2.6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАПКА Ф110	бр.	4.00	21.20	84.80
2.7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC Ф110 С ФАСОННИ ЧАСТИ	м	6.00	24.70	148.20
2.8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РР Ф110 БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ	м	33.00	71.20	2349.80
2.9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC Ф50 С ФАСОННИ ЧАСТИ И СКОБИ	м	47.00	15.40	723.80
2.10	ИЗПИТВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННАТА ИНСТАЛАЦИЯ	м	86.00	1.20	103.20
2.11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБИ ЗА УКРЕПВАНЕ ЗА ТРЪБИ Ф110 С ГАЙКА М8, С ГУМА- СТОМАНЕНА, ШПИЛКА М8, ГАЙКА М8, ШАЙБА М8 И АНКЕР С ВЪТРЕШНА РЕЗБА М8/10x51 /ЗА МОНТАЖ НА ОКАЧЕНИ МРЕЖИ/	бр.	25.00	5.20	130.00
2.12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СКОБА С ГУМЕН ПРЪСТЕН И ВИНТ ШПИЛКА/ Ф50 И ДЮБЕЛ ЗА ВВК	бр.	40.00	4.40	176.00
2.13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РЕВИЗИОНЕН ОТВОР Ф110 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	8.00	33.40	267.20
2.14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДЪГА 45° Ф110 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	4.00	22.30	89.20
2.15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТРОЙНИК Ф110/110 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	8.00	31.20	249.80
2.16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТРОЙНИК Ф110/50 /БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИЯ/	бр.	8.00	30.10	240.80
2.17	УЛЕИ В ТУХЛА	м	5.00	7.00	35.00
2.18	УЛЕИ В ПОДОВА ЗАМАЗКА	м	43.00	9.30	399.90
2.19	НАПРАВА НА ВРЪЗКА КАМЕНИН - PVC ПО ДЕТАЙЛ	бр.	4.00	36.40	145.80
		Общо СМР без ДДС :			20138.50
		ДДС 20 % :			4027.70
		Всичко :			24166.20

дата: 04.10.2019г.

управител

До:
**АДМИНИСТРАЦИЯ НА МИНИСТЕРСКИ
СЪВЕТ**
бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1
гр. София 1594

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Референция: 48-9703
Дата: 05 Декември 2019 г.

Уведомени сме, че между Вас, като Възложител и нашия клиент „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201041482, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Дружба“ 2, бл. 283, вх. Б, ет. 7, ап. 2, съгласно Ваша Заповед № ФС-134/13.11.2019 г., предстои да бъде сключен Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на ВиК инсталации, бани и тоалетни в хотели за представителни нужди „Тунела“ и „Манастира“ на стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“ (наричан по-нататък „Договора“). За обезпечаване на доброто изпълнение на задълженията на „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД по Договора, последният трябва да представи банкова гаранция в размер на 3% от стойността на Договора без ДДС.

С оглед на гореизложеното и по нареждане на нашия клиент „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД, ние, „Юробанк България“ АД, ЕИК 000694749, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 260, чрез търговските пълномощници Александър Стойчев Десподов и Георги Ясенов Янев, редовно упълномощени от законните представители на Банката с нотариално заверено пълномощно с рег. № 171 и рег. № 172 от 11.01.2019 г. на нотариус Маргарита Гечева с рег. № 303 в регистъра на НК, с настоящото неотменяемо и безусловно се задължаваме да Ви заплатим при Ваше писмено поискване всяка сума, или суми, ненадвишаващи общо **BGN 41.979,17 (четиридесет и една хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки)**, след получаване на надлежно подписано и подпечатано от Вас искане за плащане на сумата по гаранцията, или на част от нея, съдържащо и Ваша декларация, че „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД не е изпълнило своите задължения по горесцитирания Договор, като посочите и задължението, което не е изпълнено.

С оглед удостоверяване на автентичността на Вашето писмено искане за плащане, същото следва да ни бъде представено чрез посредничеството на обслужващата Ви банка, която да потвърди, че положените върху искането подписи принадлежат на лицата, имащи право да Ви представляват.

Вашето искане за плащане може да бъде изцяло излъчено към нас с автентично СУИФТ съобщение, изпратено до нашия BIC: BPBIBGSF чрез обслужващата Ви банка, която да потвърди, че оригиналното искане е изпратено до нас с препоръчана поща и положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да Ви представляват. В този случай плащане по настоящата гаранция се извършва след получаване при нас и проверяване на оригиналното искане.

С всяко извършено плащане по настоящата банкова гаранция, задължението ни по гаранцията се намалява с платената сума.


Настоящата банкова гаранция е валидна до **31 Юли 2020 г.**, като валидността на гаранцията изтича изцяло и автоматично, ако Вашето искане за плащане по нея не постъпи на горесцитирания адрес на Банката, до 17:00 часа на **31 Юли 2020 г.**, или преди тази дата.


„Юробанк България“ АД ще се счита за изцяло освободена от ангажимента си по гаранцията преди крайния срок на валидност на гаранцията след връщане на оригинала на настоящата гаранция, придружен с декларация от Ваша страна, с която ни освобождавате изцяло от отговорността ни по гаранцията. Оригиналет на гаранцията и декларацията следва да бъдат изпратени на горесцитирания адрес на Банката.


Всички разноси извън дължимите на „Юробанк България“ АД са за сметка на Бенефициента.

Настоящата гаранция е подчинена на Еднообразните правила за гаранциите, платими при поискване, Публикация № 758, Ревизия 2010 г. на Международната търговска камара, Париж.

„Юробанк България“ АД

 Александър Джинов

 Георги Янев



Заличаванията са на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП